



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**BURJÁN FERENC**  
**ALPOLGÁRMESTER**

*Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyalása nyilvános ülésen történik.*

*A rendeletalkotás az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel, az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. december 23-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** rendelet-tervezet a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról Budapest Főváros Kormányhivatalának törvényességi felhívása alapján

**Előterjesztő:** Burján Ferenc általános alpolgármester

**Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős:** Szécsi Zsolt főépítész

**Előterjesztést készítette:** dr. Krajcsi Andrea jegyzői titkárságvezető, dr. Bots Dénes jegyző

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. december 6-án – a Képviselő-testület részére 2024. december 9-én 10:04-kor elektronikus formában megküldött – törvényességi felhívással élt a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) Római part (23789) hrsz.-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő u. – Duna folyam és a 23790/8, 23790/10, 60002/1, hrsz.-ú ingatlanok területét érintő rendelkezésével kapcsolatban.

A törvényességi felhívás lényege: a Római partra a Képviselő-testület (törvényességi felhívásban részletezett) rendeleteivel elrendelt változtatási tilalom a 2024. október 1-jén hatályát veszített épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) megállapított 3 éves határidőt túllépte.

Az Étv. 21. § (2) bekezdése szerint a változtatási tilalom – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A törvényi előírás alapján a 2021. augusztus 1-jei hatállyal elrendelt változtatási tilalom ex lege, azaz az Étv. erejénél fogva 2024. augusztus 1-jén megszűnt, így valójában a Kormányhivatal által elvárt dereguláció az Étv. már nem hatályos 21. § (2) bekezdésének, de ismételten magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 86. § (2) bekezdésének önkormányzati rendeletben való megjelenítése.

A Kormányhivatal törvényességi felhívásában felkérte a képviselő-testületet – a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján – hogy 30 napon belül a hivatkozott magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel való összhang megteremtése érdekében tűzze ülése napirendjére, és az Ör. 1/A. mellékletének 21. pontjában megnevezett területi lehatárolást érintően fenntartott változtatási tilalmat helyezze hatályon kívül.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 50. § (6) bekezdés c) pontja alapján a rendelet-tervezet nem lett társadalmi véleményezésre bocsátva.

Az SZMSZ 51. §-a szerinti kötelező véleményezési jog biztosítása nem áll fenn.

Az SZMSZ 4. melléklet 9.2. pont c) alpontja alapján a rendelet-tervezethez segédlet nem készült.

Az előterjesztés 2. melléklete a rendelet-tervezetet, 3. melléklete az indokolást, 4. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadni szíveskedjen.

### **Döntési javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Budapest, 2024. december 16.

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. előzetes hatásvizsgálati lap

  
Burján Ferenc  
általános alpolgármester

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (.... ..) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

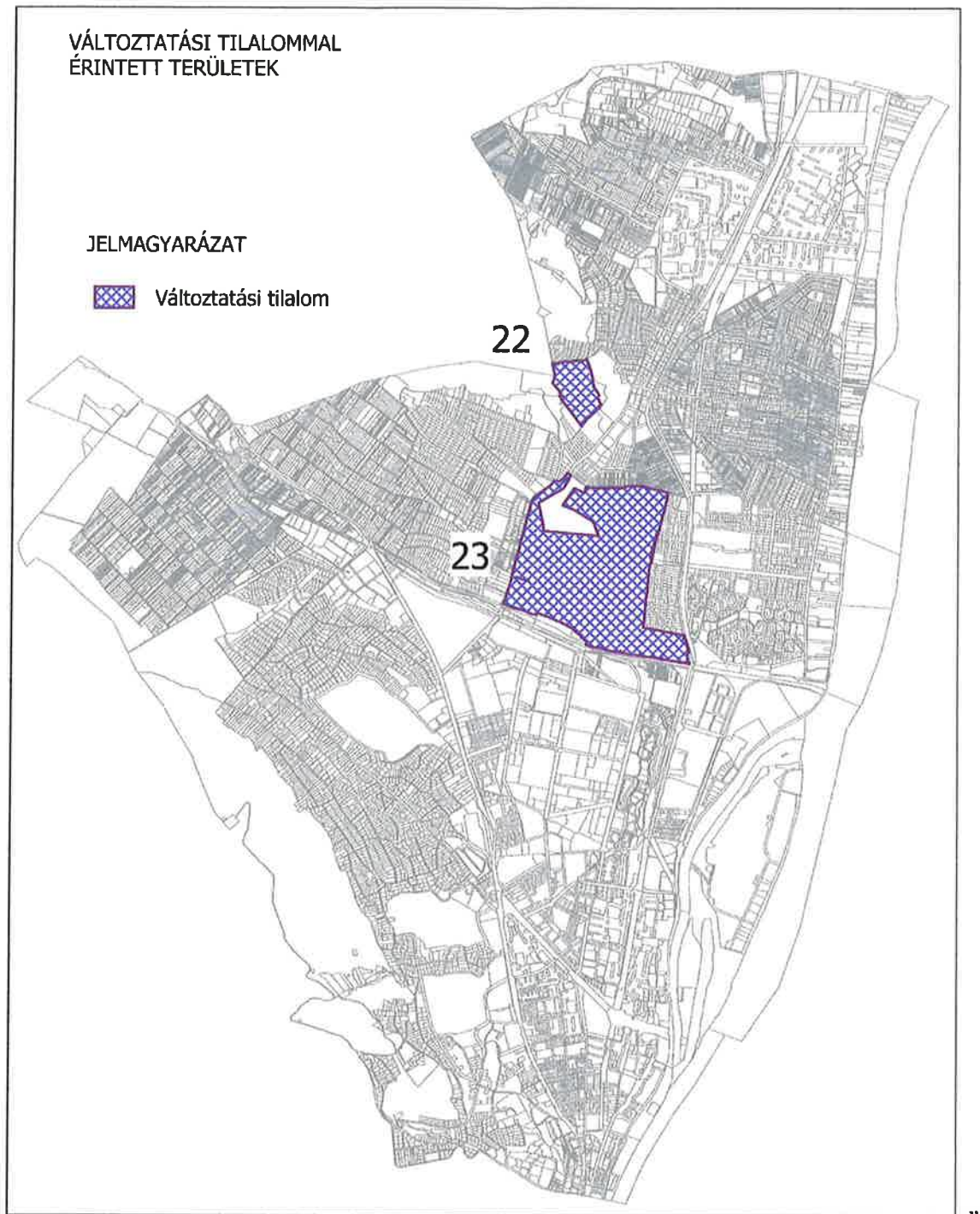
**1. §** A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1/A. melléklet 21. pontja hatályát veszti.

**2. §** Az Ör. 1/B. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2024. augusztus 1-jétől kell alkalmazni.

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1/B. melléklet a 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelethez



**Indokolás**  
**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításához**

*Az 1. §-hoz*

Deregulációs rendelkezés.

*A 2. §-hoz*

Az 1. §-sal összhangban az 1/B. melléklet módosítása.

*A 3. §-hoz*

Hatálybaléptető rendelkezés. Tekintettel arra, hogy az Étv. és a magyar építészetről szóló törvény alapján a korábbi önkormányzati rendeletek változtatási tilalma 2024. augusztus 1-jén megszűnt, indokolt az alkalmazás idejét ehhez igazítani.

**Előzetes hatásvizsgálati lap  
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 3/1999. (I. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

<b>Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)</b>	<b>Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)</b>
Magasabb szintű jogszabállyal való összhang	
<b>Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)</b>	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok