



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**  
1033 Budapest, Fő tér 3.

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
Képviselő-testületének**  
**2024. december 11-én (szerda) 9 órai kezdettel,**  
a Városháza Tanácstermében tartandó **rendkívüli** ülésére.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

**NAPIREND**

1. Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló rendelet megalkotása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
2. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
3. Óvodai alapítványok, egyesületek támogatása  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
4. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
5. Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
6. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
7. Döntés az Aquincum North Real Estate Kft.-vel kötött cseremegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft.-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról  
**Előterjesztő:** Óri László polgármester
8. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester

9. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendje  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
10. Javaslát az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester *Lacitellekent László*
11. Javaslát az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
12. Javaslát a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
13. Javaslát az alpolgármesterek illetményének és a költségtérítés összegének jogszabályváltozás miatt történő megállapítására  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
14. A Belső Ellenőrzési Iroda 2025. évre vonatkozó munkaterve  
**Előterjesztő:** Dr. Bots Dénes jegyző
15. Beszámoló a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2024. évi tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Dr. Bots Dénes jegyző

#### Zárt ülés

16. Döntés az „Óbuda Kultúrájáért Díj” 2025. évi odaítéléséről  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében Burján Ferenc alpolgármester
17. Szociális ügyekben fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
18. Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/809-8/2024. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
19. Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/893-16/2024. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

Budapest, 2024. december 5.

*Tanúsítom, hogy dr. Kiss László polgármester a megírott 2024. dec 6 -án előttem írta elő.*

*László*  
**Dr. Kiss László**

**ZAMECSNIK  
PÓSFAI ÉS TÁRSAI  
OGYVÉDI IRODA**

1066 Budapest, Teréz krt. 48.  
Tel.: (36-1) 302-4444 Fax: (36-1) 302-3222

*dr. Péter Balazs*