



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/1-16/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2024. december 23-án 13.46 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Strenner Imre	elnökhelyettes,
Hideg Istvánné Fiatal Szilvia	bizottsági tag,
Huszár Tamás	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Nikodém Attila	bizottsági tag,
Novák Viktor	bizottsági tag,
Puskás Péter	bizottsági tag,
Rácz Áron	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Tóth Kálmán	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan távol vannak: Derda Ádám elnök

Jelenlévő meghívottak: Béres András, Burján Ferenc, Öri László, Zábó Attila alpolgármesterek, Dr. Bots Dénes jegyző, Balogné Marosvölgyi Anna, Turgonyi Dániel Absolon és Hideg István önkormányzati képviselők, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea Költségvetési Osztály osztályvezető, Zordon Krisztiánné Számviteli Osztály osztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt., vezérigazgató, Freschl Attila ÓVN Zrt., csoportvezető, Dr. Horváth Dániel ÓBVF Kft., vezető projektmenedzser, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft., ügyvezető, és Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök úr távollétében az ülést Strenner Imre elnökhelyettes úr vezeti.

Strenner Imre elnökhelyettes: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2024. december 23-ai** ülésén. Megállapítja, hogy a 13 fő bizottsági tagból **12 fő jelen van**, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **határozatképes**, az ülést **13.46 órakor megnyitja**.

Derda Ádám elnök úr előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol.

Felkéri Puskás Péter bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Puskás Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

512/2024. (XII. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Puskás Péter bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi, van-e kérdés vagy észrevétel, javaslat a napirendhez.

Óri László alpolgármester: Kéri, hogy a kiküldött meghívó szerinti 1. „*Döntés az Aquincum North Real Estate Kft-vel kötött cseremegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról*” című előterjesztést a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, amely szerint zárt ülést rendelhetnek el az önkormányzat vagyonával való rendelkezés esetén.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel, vagy egyéb javaslat hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet Óri László alpolgármester úr módosító javaslatával, amely szerint a kiküldött meghívó szerinti 1. „*Döntés az Aquincum North Real Estate Kft-vel kötött cseremegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról*” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalják. Ennek megfelelően sorrendileg a kiküldött meghívón szereplő 2. pontot elsőként, a 3. pontot másodikként, és az 1. pontot zárt ülésen, 3. pontként fogják tárgyalni.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

513/2024. (XII. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Béres András alpolgármester

2. Döntés az „*Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság kezelésében lévő piacok, illetve iroda takarítási feladatainak ellátása 24 hónap határozott időtartamban*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Zárt ülés

3. Döntés az Aquincum North Real Estate Kft.-vel kötött cseremegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft.-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról

Előterjesztő: Öri László alpolgármester

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdezi van-e a napirendhez észrevétel, javaslat.

Patócs Petra az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén ismertették, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetben a „6. § Hatályát veszti az Ör. 1. § (3) bekezdés 4. pont a) alpontja,” helyesen „6. § Hatályát veszti az Ör. 1. § (3) bekezdés 4. pont **b)** alpontja.” A megjelölt *a)* alpont lett elírva, amelyet **b)** alpontra kell javítani. Kéri, hogy az ismertetett javítással javasolják a Képviselő-testület számára elfogadásra a rendelet-tervezetet. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is a javítással fogadta el az előterjesztést.

Strenner Imre elnökhelyettes: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy az ismertetett módosítással javasolják a Képviselő-testület számára elfogadásra az előterjesztést.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

514/2024. (XII. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását azzal a módosítással, hogy a rendelet-tervezet „6. § Hatályát veszti az Ör. 1. § (3) bekezdés 4. pont a) alpontja,” helyesen „6. § Hatályát veszti az Ör. 1. § (3) bekezdés 4. pont **b)** alpontja,” legyen.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Döntés az „Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság kezelésében lévő piacok, illetve iroda takarítási feladatainak ellátása 24 hónap határozott időtartamban” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Strenner Imre elnökhelyettes: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

515/2024. (XII. 23.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a *Döntés az „Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság kezelésében lévő piacok, illetve iroda takarítási feladatainak ellátása 24 hónap határozott időtartamban” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról* című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Strenner Imre elnökhelyettes: A 3. napirendi pontot zárt ülésen fogják tárgyalni, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

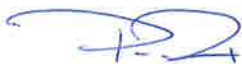
A zárt ülésen az 516/2024. (XII. 23.) határozat született.

Zárt ülést követően:

Strenner Imre elnökhelyettes: Köszöni szépen mindenkinek a részvételt!

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 2024. december 23-ai ülését 13.55 órakor bezárja.

K.m.f.



Puskás Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Strenner Imre
a PTVB elnökhelyettese



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. december 23-ai üléséhez (nyílt és zárt ülés)

Bizottsági tagok:

Derda Ádám elnök	Derda Ádám
Strenner Imre elnökhelyettes	Strenner Imre
Kovács Gerzson	Kovács Gerzson
Nagy Richárd György	Nagy Richárd György
Puskás Péter	Puskás Péter
Tóth Kálmán	Tóth Kálmán
Ujfalvi István	Ujfalvi István
Hideg Istvánná Fiala Szilvia	Hideg Istvánná Fiala Szilvia
Huszár Tamás	Huszár Tamás
Nikodém Attila	Nikodém Attila
Novák Viktor	Novák Viktor
Rácz Áron	Rácz Áron
Szabó Zsolt Iván	Szabó Zsolt Iván

Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Béres András alpolgármester	Béres András
Burján Ferenc alpolgármester	Burján Ferenc
Öri László alpolgármester	
Zábó Attila alpolgármester	Zábó Attila
Dr. Bots Dénes jegyző	Dr. Bots Dénes
Dr. Tass Bálint aljegyző – szervezési főosztályvezető, mb. helyettes főoszt. vez. Biztonságszervezési és Üzemeltetési Főosztály	Dr. Tass Bálint
Dr. Szegedi Gábor aljegyző – igazgatási főosztályvezető	Dr. Szegedi Gábor
Burghard Attila szakmai tanácsadó	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. december 23-ai üléséhez (nyitási és zárási ülés)

Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő	Marosvölgyi Anna
Hideg István önkormányzati képviselő	Hideg István
Ormándi-Edöcs Beáta VKB nem képviselő bizottsági tag	Ormándi-Edöcs Beáta
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Titkárságvezető	
dr. Sebők Zoltán hatósági osztályvezető	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális Főosztály, mb. főosztályvezető Köznevelési és Kulturális Főosztály	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	
Szécsi Zsolt főépítész	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítész és Várostervezési Iroda	
dr. Kiss Annamária mb. helyettes irodavezető, Jogi Iroda	
Petzné Pócsai Éva irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Pál Zsolt osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil és Nemzetiségi osztályvezető	
dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István Szociális Főosztály egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csőke András közterületi ügyintéző	
Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
dr. Balla István könyvvizsgáló	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. december 23-ai üléséhez *(ügyeleti és rendkívüli ülés)*

Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
dr. Horváth Dániel vezető projektmenedzser, ÓBVF Kft.	
dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Freschl Attila osztályvezető-helyettes, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévy-Bagoly Ildikó KSZKI, közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András igazgató Szent Margit Rendelőintézet	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Horváth Antal igazgató, Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet	
Lukács Robin mb. igazgató, Békásmegyeri Piac Igazgatóság Kft.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Busi Zoltán intézményvezető, Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
<i>Tulajdonosi Dániel</i>	<i>22.12. -</i>
Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	<i>Biró Ágnes</i>