



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság
2024. december 10-én 15.30 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

NAPIREND

1. Az INTERREG CoFarm4Cities Városi Farm projekt megvalósításához kapcsolódó tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
3. Javaslat Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és 2024. évi éves Közszolgáltatási Szerződés hatályának meghosszabbítására, továbbá elvi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által végzett ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által történő átvételének elfogadására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
6. Döntés az Aquincum North Real Estate Kft-vel kötött csermegállapodás és az ECE Projektmanagement Budapest Kft.-vel kötött településrendezési szerződés ismételt módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Nagy értékű telekingatlanok értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Javaslat az Emőd u. 20. szám alatti ingatlan használatba adására
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester

9. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
10. Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeket Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2025. évre
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének I. számú módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. A Bp. III. Pacsirtamező u. 31. Társasházban (17782 hrsz.) található XI. közös tulajdonú tárolók, XV. közös tulajdonú wc. és XVIII. közös tulajdonú padlástér részleges értékesítése, kizárólagos használati jog megadása kertészre
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
15. A 2024. november 25-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, új pályázat kiírása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
16. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres, rossz műszaki állapotú lakások értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
17. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérbeadására 2025. január 1. napját követően megkötendő szerződéseknél alkalmazandó bérleti díjak meghatározása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
18. A Bizottság 445/2024. (XI. 6.) számú határozatának felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
19. A 18910/83/A/4 hrsz-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatti, 182 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Jövőbarát a Fiatalokért és Gyermekekért Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
20. Területbérleti szerződés megkötése egyéni vállalkozóval a 18822/12 hrsz-ú, 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan udvarán raktározási célú térburkolat (300 m²) vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
21. A 18529/27/A/38 hrsz-ú, 1033 Budapest, Meggyfa utca 17. szám alatti, 155 m² alapterületű egyéb helyiség ingatlan 37 m²-es részének tároló funkciójú, pályázaton kívüli, ismételt, térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Macskaárvaház Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

22. A 62321/7/A/4 hrsz-ú, 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. szám alatti, 34 m² alapterületű tároló ingatlan bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

23. A 62612 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 56. szám alatti, 500 m² alapterületű, kivett üzem, udvar ingatlan bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

A 24 – 31. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra.

24. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kolosy tér 7. szám előtti (14786) hrsz-ú közterület 20 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

25. A Budapest III. kerület, Gyógyszergyár utca 53. szám előtti (18833-17) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

26. Budapest, III. kerület, Vízimolnár utca 19. fszt. 1. szám alatti 23152/150/A/47 hrsz-ú ingatlanhoz a III. kerület (23152/153) hrsz-ú közterületből, épített kerítéssel hozzákerített 21 m²-es rész egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

27. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Római part 38-40. magasságában a 23803 hrsz-ú Duna meder 55 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

28. Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca (62672) hrsz-ú, és a (63662) hrsz-ú közterület, vendéglátó célokat szolgáló felépítménnyel elfoglalt 179 m²-es részének egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

29. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

30. Földterületre vonatkozó végrehajtási eljárás határidőjének méltányosságból történő módosítására irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

31. Magyar Máltai Szeretetszolgálat bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Budapest, 2024. december 4.

Derda Ádám
elnök