



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**K I V O N A T**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2025. február 6-án**  
megtartott, **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**1/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

– *2025. január 19-ei időközi önkormányzati képviselő-választáson mandátumot szerzett  
Malinás Sándor Norbert önkormányzati képviselő eskütétele* –

1. Javaslat a Képviselő-testület állandó bizottsága új tagjának megválasztására  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

– *Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele* –

2. Előterjesztés Budapest Főváros Kormányhivatalának a polgármester illetményével összefüggésben tett törvényességi felhívása tárgyában  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc általános alpolgármester
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
4. Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

5. Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ Római-parti szakasz) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítész feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
6. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázathoz kapcsolódó önerő támogatásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
7. Döntés alapítvány részére nyújtandó egyedi támogatásról  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester
8. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása  
**Előterjesztő:** Öri László alpolgármester
9. Döntés az Országos Futópálya-építési Program 2025. évi pályázatán való indulásról  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
10. A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Öri László alpolgármester
11. A 1037 Bp. Virágosnyereg u. 2., 20643/7 hrsz-ú (korábban 20643/3 hrsz.) felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala  
**Előterjesztő:** Öri László alpolgármester
12. Beszámoló a főépítész 2020-2024. évi tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Szécsi Zsolt főépítész
13. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2025. évi nyári-, téli- és az igazgatási szünet időtartamának meghatározása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc általános alpolgármester
14. Polgármesteri tájékoztató két ülés között hozott döntésekről  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
15. Javaslat lakhatási válság társadalmi hatásainak enyhítésére  
**Előterjesztő:** Budai Sándor Viktor képviselő

### **Zárt ülés**

16. Javaslat a 2025. évi Bem József Díj adományozására  
**Előterjesztő:** Wesolowski Korinna, a Bem József Díj Kuratórium elnöke
17. Fellebbezés a Főépítészeti és Várostervezési Iroda I/688-10/2024. és I/688-11/2024. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester

18. Fellebbezés a Főépítési és Várostervezési Iroda I/753-14/2024. és I/753-15/2024. számú döntésével szemben  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
19. K. T. A. óbudai téli rezsitámogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozat elleni fellebbezésének elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
20. V. M. óbudai téli rezsitámogatást megszüntető határozata elleni fellebbezésének elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
21. V. M. óbudai lakhatási támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelmét elutasító határozat elleni fellebbezésének elbírálása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
22. Szociális kérelmek ügyében benyújtott fellebbezések (8 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester  
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Intézkedést nem igényel.*

**1. napirendi pont:** **Javaslat a Képviselő-testület állandó bizottsága új tagjának megválasztására**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Civil, Ifjúsági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság (CIKONTB) megüresedett nem képviselő bizottsági tag helyére a határozat meghozatalát követő nappal Varga Máriát a Bizottság tagjává megválasztja.

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szervezési Főosztály, Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály vezetője, valamint a Munkaügyi Iroda vezetője.**

**2. napirendi pont:** **Előterjesztés Budapest Főváros Kormányhivatalának a polgármester illetményével összefüggésben tett törvényességi felhívása tárgyában**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy Derda Ádám, Kovács Gerzson, Szabó Ádám és Turgonyi Dániel Absolon képviselők módosító javaslatát befogadja.

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

*Intézkedést nem igényel.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**4/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy nem fogadja el a határozatot, amely szerint:

1. Budapest Főváros Kormányhivatal főispánja által az Önkormányzat részére a polgármester illetményével összefüggésben küldött törvényességi felhívásban foglaltak alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerinti munkáltatói jogkörében felszólítja a törvényességi felhívásban foglaltak szerint 2024. augusztus 14-e óta tartóztatás alatt lévő a polgármestert, a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is megfelelően alkalmazandó a Kttv. 79. § j) pontja alapján, amely szerint a polgármester mentesül a rendelkezésre állási, illetőleg munkavégzési kötelezettségének teljesítése alól, j) a különös méltánylást érdemlő személyi, családi vagy elháríthatatlan ok miatt indokolt távollét időtartamára”, azonban a Kttv. 144. § (3) bekezdése erre vonatkozó rendelkezése hiányában ezen időszak kezdőnapjától illetmény, költségterítés és cafeteria-juttatás nem illeti meg. A törvényességi felhívásban foglaltak szerint a polgármester Kttv. 76. § (1) bekezdésben foglalt alapvető kötelezettségeit nem teljesítette, így a részére jogalap nélkül kifizetett illetményt, költségterítést, és cafeteria-juttatást, összesen nettó 7 772 573 forintot az Önkormányzat 12001008-00272161-00100000 számú bankszámlájára jelen felszólítás személyes kézbesítéssel történő kézhezvételét követő 30. napig, átutalással fizesse vissza;
2. az 1. pont szerinti fizetési felszólításban tájékoztatást kell adni a jogorvoslat módjáról és határidejéről, továbbá ahhoz csatolni kell a Képviselő-testület határozatát megalapozó, Budapest Főváros Kormányhivatal főispánja által kiadott törvényességi felhívást;
3. felhívja egyidejűleg a jegyzőt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (2) és (6) bekezdésében bekezdésével a polgármester tekintetében meghatározott illetmény és költségterítés folyósítását, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 5. §-ával beiktatott, az Möt. 146/M. §-ában meghatározottak szerint a polgármestert az Möt. alapján megillető 2024. október 1-jére visszamenőleges hatályú illetményemelés és az abból eredő költségtérítésemelés folyósítását a Polgármesteri Hivatal szüneteltesse, továbbá szüneteltesse a polgármester részére a cafeteria juttatás folyósítását is. A szünetelés időtartama alatt az illetmény és a költségtérítés összegét, továbbá a cafeteria-juttatást a Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat számláján elkülönítetten kezeli.

**Felelős:** 1 - 2. pontokért: a polgármester távollétében eljáró általános alpolgármester, jegyző

**Határidő:** a határozat meghozatalát követő 3. munkanap,  
3. pontért: jegyző

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 17 képviselő: 7 igen, 10 nem)*

**Budapest Főváros Kormányhivatalának tájékoztatásáért felelős: Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy nem fogadja el a határozati javaslatot, amely szerint:

az előterjesztés „B” változatát az abban foglalt tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármester távollétében eljáró általános alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület álláspontjáról soron kívül tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatalát.

**Felelős:** a polgármester távollétében eljáró általános alpolgármester

**Határidő:** 2025. február 7.

*(Szavazott 17 képviselő: 10 igen, 7 nem)*

**Budapest Főváros Kormányhivatalának tájékoztatásáért felelős: Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy nem fogadja el a módosító indítvány szerinti „C” határozati javaslatot, amely szerint:

1. válaszul a Budapest Főváros Kormányhivatal BP/2800/00126-1/2025 ügyiratszámú törvényességi felhívására, felkéri a Kormányhivatalt, hogy tekintettel a felhívás tárgyával kapcsolatos jogi vitára, ami Budapest Főváros III. kerület Óbuda-

Békásmegyer Önkormányzata jegyzője, illetve a Kormányhivatal között fennáll, a törvényhozásnál, illetve Magyarország Kormányánál kezdeményezze a jogi környezet tisztázását a felhívás tárgyával kapcsolatban.

2. Amennyiben az 1-es határozati pontban szereplő tisztázási folyamat, vagy más bírósági folyamat eredményeképp jogerős döntés születik az 1-es határozati pontban szereplő ügyiratszámú törvényességi felhívás kapcsán, a jogerős határozatot maradéktalanul és haladéktalanul végrehajtja.

**Felelős:** 1. pontért: a polgármester távollétében eljáró általános alpolgármester  
2. pontért: jegyző

**Határidő:** 1. pont: egy munkanap  
2. pont: azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 8 igen, 14 tartózkodás)*

**Budapest Főváros Kormányhivatalának tájékoztatásáért felelős: Burján Ferenc alpolgármester, Dr. Bots Dénes jegyző.**

**3. napirendi pont:** A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető 2025. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezetet tudomásul veszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 5 tartózkodás)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**4. napirendi pont:** Rendelet-tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **1/2025. önkormányzati rendeletet.**

*(Szavazott 22 képviselő: 18 igen, 4 tartózkodás)*

**5. napirendi pont:** Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ Római-parti szakasz) módosításával kapcsolatos – településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- megismerte és elfogadja az DKÉSZ Római-parti szakasz módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
- elindítja az Óbuda-Békásmegyer II. szakasz – Római-part Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2024. (XII.23.) önkormányzati rendelet (DKÉSZ Római-parti szakasz) módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy a DKÉSZ Római-parti szakasz módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 2 hét

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítész, valamint a Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője.**

**6. napirendi pont:** Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázathoz kapcsolódó önerő támogatásról

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**9/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Biodiverse City LIFE projekthez kapcsolódóan a vállalt önerő terhére 10.000.000 Ft önerőhozzájárulást nyújt Budapest Főváros Önkormányzata, és 12.000.000 Ft hozzájárulást nyújt a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület részére.
2. biztosítja a 2025., 2027., 2030. évi önkormányzati költségvetésben az önerőhozzájárulás fedezetét, a 2025. évi költségvetésben 3 millió Ft a Budapest Főváros Önkormányzata és 4 millió Ft erejéig a Magyar Madártani és

Természetvédelmi Egyesület számára, a 2027. évi költségvetésben 3 millió Ft a Budapest Főváros Önkormányzata és 4 millió Ft erejéig a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület számára, valamint a 2030. évi költségvetésben 4 millió Ft a Budapest Főváros Önkormányzata és 4 millió Ft erejéig a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület számára.

3. felhatalmazza a Polgármestert a Biodiverse City LIFE projekthez kapcsolódóan az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal, a pályázati önerő támogatás nyújtásáról szóló Együttműködési Megállapodások aláírására a Fővárosi Önkormányzattal, illetve a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel, azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tervezetek szövegétől – a Megállapodások lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

**Felelős:** 1.- 2. Polgármester  
3. Polgármester,  
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 1.- 3. 2025. március 31.  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

#### **7. napirendi pont: Döntés alapítvány részére nyújtandó egyedi támogatásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Macskaárvaház Alapítvány (Székhely: 1034 Budapest, Selmeci utca 26. II/6.; Adószám: 18399680-1-41; Nyilvántartásba vételi okirat száma: 0100/PK.61012/2011) az előterjesztésben jelzett célokra történő 400.000 Ft összegű támogatásához hozzájárul a 2025. évi költségvetés polgármesteri keret előirányzatának terhére,
2. felkéri a Polgármester általános helyettesét a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** a döntést követő 60. nap

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Társadalmi Kapcsolatok Főosztályának, valamint Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Város**

**8. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**11/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. létrehozza a „Támogatott lakhatás 2024” kiadási és bevételi költségvetési sort. A bevételi költségvetési sor értéke 46.162.216 Ft, a kiadási költségvetési sor értéke 50.000.000 Ft.
2. az 1. pontban foglalt bevételi és kiadási költségvetési sor közötti 3.837.784 Ft különbözetre a fedezetet a „Pályázat előkészítés” kiadási költségvetési sorról való átcsoportosítással biztosítja.
3. Városfejlesztő költségvetéséből 2.500.000 Ft-ot átcsoportosít az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ költségvetésébe, melynek forrása 1.000.000 Ft értékben a „Pályázat előkészítés kiadási költségvetési sor, 1.500.000 Ft értékben a „Kommunikációs feladatok (lakossági konzultációk, közösségi programok)” kiadási költségvetési sor.
4. Városfejlesztő költségvetéséből 34.350.000 Ft-ot átcsoportosít Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény költségvetésébe, melynek forrása a „Közbeszerzési keretszerződés” kiadási költségvetési sor.
5. az 1-4. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** 1. - 4. Polgármester  
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

**Határidő:** 1. - 4. 2025. február 15.  
5. a költségvetés következő módosításának időpontjában

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ, valamint a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.**

**9. napirendi pont: Döntés az Országos Futópálya-építési Program 2025. évi pályázatán való indulásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**12/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. pályázatot nyújt be a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által 2025. évre kiírt az Országos Futópálya-építési Program 2025 című felhívásra a Budapest III. kerület, Gyűrű utcai futókör (hrsz. 65552/68) kialakítása projektjavaslattal 30.000.000 Ft támogatási igénnyel,
2. nyertes pályázat esetén biztosítja a projekt megvalósításához szükséges legfeljebb bruttó 60 millió Ft önerőt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Sportpálya felújítási program” költségvetési soron,
3. felkéri az Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. között hatályos Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontja alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a pályázat előkészítésével, benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint nyertes pályázat esetén a projekt megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátására, illetve a támogatás elszámolására,
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződés aláírására,
5. vállalja a megépített rekortán futópálya rendeltetésszerű fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a pénzügyi és szakmai beszámoló elfogadásától számított legalább 5 éves időtartamig.

**Felelős:** 1 - 2. Polgármester;

3. Polgármester; Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője;

4 - 5. Polgármester

**Határidő:** 1 - 2. 2025. február 14.;

3 - 5. 2025. február 6.

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**10. napirendi pont: A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy

- az 583/2020.(VIII.28.) határozattal értékesítésre kijelölt 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú, 43.417 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ismételten értékesítési célú nyilvános pályázaton meg kívánja hirdetni, az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértő Kft. (Bártfai László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő) 2024. december 5-i fordulónappal készített értékbecslésében meghatározott **197.940.000,- Ft + ÁFA** minimáláron. A **pályázati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft.**
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 5 tartózkodás)

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.**

**11. napirendi pont: 1037 Bp. Virágosnyereg u. 2., 20643/7 hrsz-ú (korábban 20643/3 hrsz.) felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**14/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014.(VI.2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Budapest, Virágosnyereg utca 2., 20643/7 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló újbóli nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 185.280.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 19.000.000,- Ft,
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014.(VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint,
- felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

**Felelős:** Polgármester

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 22 képviselő: 15 igen, 7 tartózkodás)

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.**

**12. napirendi pont: Beszámoló a főépítész 2020-2024. évi tevékenységéről**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja Szécsi Zsolt főépítész 2020-2024. évi beszámolóját.

**Felelős:** főépítész

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 20 igen, 2 tartózkodás)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítész.**

**13. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal 2025. évi nyári-, téli- és az igazgatási szünet időtartamának meghatározása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy:

- I. 1. A Polgármesteri Hivatalban a 2025. évben nyári-, igazgatási és téli igazgatási szünetet tart, amelynek időtartama:
  - a) a nyári igazgatási szünet időszaka: 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 24. napjáig;
  - b) az igazgatási szünet időszaka: 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig;
  - c) a téli igazgatási szünet időszaka: 2025. december 22-23. napja, valamint 2026. január 2. napjától 2026. január 4. napjáig;tartó időszak;
2. A 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Isztv.) 7. § (1) és (4) bekezdése alapján elrendelt igazgatási szünet ideje alatt – az Isztv. 3. §-ának és 7. § (2) bekezdésének figyelembe vételével – a Polgármesteri Hivatal, mint közigazgatási szerv, feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.
3. A I. 1. pont a) és c) alpontja szerinti nyári- és téli igazgatási szünet időtartama alatt a Polgármesteri Hivatal önálló szervezeti egységei és a munkatársai, a 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 14. §-ának betartása figyelembe vételével biztosítják a zavartalan ügymenetet és a folyamatos feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2026. január 4.

II. A Polgármesteri Hivatal:

- a) 2025. május 17. napján (szombat / munkanap);
  - b) 2025. október 18. napján (szombat / munkanap);
  - c) 2025. december 13. napján (szombat / munkanap);
- zárva tart. Az ügyeletet, a recepciók szolgálat telefonos tájékoztatás útján látja el.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2025. december 13.

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője.**

**14. napirendi pont: Polgármesteri tájékoztató két ülés között hozott döntésekről**

*Dr. Kiss László polgármester két ülés között hozott polgármesteri döntésekről című előterjesztés kapcsán határozat nem született.*

**15. napirendi pont: Javaslat lakhatási válság társadalmi hatásainak enyhítésére**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**17/2025. (II. 6.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert arra, hogy készítse egy olyan felmérést, amely részletesen bemutatja:

- melyek azok az olyan ingatlanok, amelyek lakhatás céljából hasznosulnak, vagy hasznosíthatóak (a továbbiakban: Lakások) és amelyek az Önkormányzat tulajdonában (akár résztulajdonában) állnak;
- a lakhatás céljából hasznosított vagy hasznosítható, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló lakóépületek milyen mértékű felújítást igényelnek (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 2.3. pont és alpontjaiban használt fogalmak szerinti bontásban);
- ezek a Lakások százalékos arányban kifejezve mekkora mértékben hasznosulnak jelenleg lakhatás céljára és hány marad teljes mértékben hasznosítatlan/egyéb, nem lakhatás céljára hasznosítva, és a felmérést terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.**

*A zárt ülésen 18-39/2025. (II. 6.) határozat született.*

Zárt ülést követően:

**K.m.f.**

**Dr. Kiss László polgármester helyett:**

