



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. február 5-én 15.30 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet tervezet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 10/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet-tervezet véleményezése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
3. A 8600 Siófok-Szabadisóstó 1375/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. 1037 Bp. III. Virágosnyereg u. 2., 20643/7 hrsz-ú (korábban 20643/3 hrsz.) felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Döntés a Budapest Biodiverse City LIFE pályázathoz kapcsolódó önerő támogatásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
6. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. által kezelt költségvetési sorok módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés az Országos Futópálya-építési Program 2025. évi pályázatán való indulásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
9. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti és szolgáltatási terve
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
10. Támogatás elszámolásának elfogadása a III. kerületi TVE részére biztosított uszoda világítás korszerűsítése tárgyában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

11. Döntés a Budapest III. ker. belterület 16206/3/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 30/440 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1031 Budapest, III. kerület, Emőd utca 20. szám alatt található ingatlan részleges felújításához
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
14. A Budapest III. kerületi, 16822/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan közterületszabályozással és telekalakítással vegyes értékesítése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
15. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlanban raktárterület biztosítása az Óbudai Társaskör Művelődési Ház részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
16. A 62321/51/A/168 hrsz-ú 1039 Budapest, Margitliget utca 2. szám alatti, 45 m² alapterületű irodahelyiség pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyér Román Önkormányzata részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
17. A 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 31. számú társasházban (17782 hrsz.) található XI. közös tulajdonú tárolók, XV. közös tulajdonú WC és XVIII. közös tulajdonú padlástér részleges értékesítése, kizárólagos használati jog megadása kertrészre
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
18. Üres és felépítményes telekingatlanok értékesítéseire vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
19. A 2025. január 06-án zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
20. A 2025. január 27-én zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
21. Nem lakás célú helyiség értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
22. A 14729/9 hrsz-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő 4 m² alapterületű tároló vonatkozásában a BÉCSI FLÓRA Kereskedelmi Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
23. A 64057/1/A/128 hrsz-ú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint irodahelyiség ingatlan Deák-Fülöp Ildikó egyéni vállalkozó részére, szépségszalon funkcióval történő, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

24. A 19358/1 hrsz-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű vendéglátó üzlet bérleti jogának átadása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
25. Tulajdonosi hozzájárulás az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) szakasz engedélyezési terve tárgyú tervanyag utépítési engedélyezési eljárásának lefolytatásához a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
26. Döntés K. V. magánszemély részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

ZÁRT

27. Döntés a "Fedett, zárható köztéri kerékpártároló szekrények telepítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
28. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szentendrei út 15/a. szám előtti (18229/11) hrsz-ú közterület használatának ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
29. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Mozaik u. 1-3. sz. alatti 19310/4 hrsz-ú ingatlan előtti (19285/1) hrsz-ú közterület használatának ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
30. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Kossuth Lajos üp. 22. magasságában a 60001 hrsz-ú Duna meder 27 fm-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a Budapest III. ker. Pünkösdfürdő utca (62672) hrsz-ú, és a (63662) hrsz-ú közterület 179 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
32. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
33. Méltányossági kérelem teljesítési határidő módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
34. Sz. K. székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Budapest, 2025. január 30.


Derda Ádám s.k.
elnök