



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: minősített többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Óri László, alpolgármester

Előterjesztést készítette: Czékó Gábor ügyvezető

Előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős önálló szervezet: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Előterjesztés tárgyalására meghívott: -

Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. februári ülésén tárgyalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a közvilágításról való gondoskodás a helyi önkormányzat feladata. Budapest főváros területén a közvilágítás biztosítása, üzemeltetése Budapest Főváros Önkormányzatának feladata, melyre Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pontja alapján kizárólagos joggal a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) rendelkezik.

A BDK az üzemeltetés mellett közvilágítási fejlesztéseket is végez, amennyiben erre biztosított a forrás. Minden évben lehetőség nyílik bűnmegelőzési célú közvilágítás fejlesztések megvalósítására a kerületi önkormányzatokkal együttműködésben. Ezek olyan kisebb fejlesztések, ahol a közvilágítás bővítésével javulhat a közbiztonság. Sajnos mivel a BDK rendelkezésére álló keretösszeg nagyon korlátozott, így nagyobb terület közvilágítási bővítésére nincs lehetőség.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: III. kerületi Önkormányzat) szorosán együttműködik a BDK-val a fejlesztések megvalósítása érdekében, ennek köszönhetően történt meg az utóbbi években többek között a Virág Benedek u. 13. és a Dúne u. 23. előtti terület közvilágítás fejlesztése. Ezeket kiegészítve, úgynevezett pénzeszköz átadás keretében a III. kerületi Önkormányzat biztosított plusz forrást a BDK részére további bűnmegelőzési célú közvilágítási fejlesztések megvalósításához. Ennek eredménye volt például a Bécsi út 291. számnál lévő lépcső megvilágítása, az Orbán Balázs

utcában, Óbor utcában, Kázmér utcában és az Ország út-Szindbád utca találkozásánál megvalósult közvilágítási beruházások. Ezen beruházások mind pénzeszköz átadásokkal valósultak meg.

A BDK-val egyeztetettek szerint, a rendelkezésre álló műszaki dokumentumok és beruházási nagyságrend alapján, az idén a Pók utcai lakótelepen lévő sétány, illetve a Meggyfa utca-Vihar utca közötti sétány közvilágítási fejlesztése valósulhatna meg.

A Pók utcai lakótelepen a lakótelep buszmegállójától, illetve a HÉV gyalogátkelőjétől, a lakótelep déli részét kiszolgáló fő gyalogos tengelyen készülne el a közvilágítás. Sajnos a lakótelep ezen kivilágítatlan és növényzettel sűrűn benőtt részén komoly problémát jelent a félelem az eseti órákban. A korábbi években új járdák és fasor telepítése is megtörtént, ezt egészítené ki, a szubjektív közbiztonsági érzetet javító közvilágítás fejlesztés, melyet már többször igényeltek a lakótelepen élők.

A Meggyfa utcában a közvilágítás fejlesztését alapvetően a közeli közintézményeket jellemzően gyalogosan megközelítő idősök (Meggyfa Idősklub) és gyerekek szülei (Meggyfa utcai Meseerdő Óvoda) szorgalmazzák évek óta. A gyalogos sétány mentén a korábbi években mind a játszóteret, mind a sportpályát felújította a III. kerületi Önkormányzat.

A tervezett közvilágítási fejlesztésekhez a III. kerületi Önkormányzatnak az előzetes becslések alapján összesen bruttó 12.000.000 Ft-ot szükséges biztosítani pénzeszköz átadási megállapodás keretében a korábbiakhoz hasonlóan. A becsült összegre tekintettel a megállapodás értelmében a BDK által fel nem használt keretösszeg, részletes költségelszámolás alapján visszautalásra kerül a III. kerületi Önkormányzat részére. A kivitelezéseket a BDK még az idén, tervezetten a II.-III. negyedévben valósítja meg.

A fejlesztéshez szükséges összeg az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletben foglalt szerint rendelkezésre áll. A pénzeszköz átadási konstrukció előnye, hogy kisebb adminisztrációs terhet jelent a III. kerületi Önkormányzat számára, illetve sokkal költséghatékonyabb is, azzal szemben, mintha a III. kerületi Önkormányzat bonyolítaná le a beruházást. Ebben az esetben nincs szükség az elbontott közvilágítási eszközök maradványértékének megtérítésére, nem merül fel műszaki ellenőri és lebonyolítási költség.

A fent írtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Határozati Javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a Budapest III. kerület, Pók utcai lakótelepen lévő sétány, illetve a Meggyfa utca-Vihar utca közötti sétány BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság által megvalósítani tervezett közvilágítási fejlesztéshez bruttó 12.000.000 Ft összegű pénzeszközt biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Közvilágítási fejlesztések” költségvetési soron.

- 2) elfogadja a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodást BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal a közvilágítási fejlesztések megvalósításához szükséges pénzeszköz átadásra vonatkozóan.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1)-3) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: 1)-2) 2025. február 27., 3) 2025. március 31.

Budapest, 2025. február 19.

Tisztelettel:



Öri László
alpolgármester

Mellékletek

1. melléklet: Megállapodás pénzeszköz rendelkezésre bocsátásáról

OBVF KFT.
Czékó Gábor



Megállapodás pénzeszköz rendelkezésre bocsátásáról

amely létrejött egyrészről:

név: **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**
képviseli: Dr. Kiss László polgármesternevében és megbízásából Öri László
alpolgármester
székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3.
törzskönyvi azonosító szám: 735661
adószám: 15735667-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007
(a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről:

név: **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Pap Zoltán ügyvezető
székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.
telefonszám: 238-4110
adószám: 12705616-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-699429 (Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága.)
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11720001-20203494-00000000
(a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban az Átadó és az Átvevő együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja alapján Budapest főváros területén Budapest Főváros Önkormányzatának feladata a közvilágítás biztosításában való közreműködés. E közvilágítás hatékony és jó minőségben történő ellátásával összefüggésben Budapest Főváros Önkormányzata és Átvevő között közszolgáltatási kötelezettség ellátásának biztosítására Közszolgáltatási Keretszerződés jött létre. A Közszolgáltatási Keretszerződés, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 20. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező közvilágítási feladatainak ellátása tekintetében Átvevő a hivatkozott közfeladat ellátása vonatkozásában kizárólagos joggal rendelkezik. Felek a fentiek figyelembevételével az alábbi megállapodást kötik.

I. A megállapodás célja

A Felek a jelen megállapodás létrehozásával kívánják biztosítani a szükséges pénzügyi feltételek megteremtését, melynek eredményeként az Átadó által igényelt, közfeladat ellátása keretében kivitelezendő műszaki létesítményt a megállapodásban meghatározott időpontig az Átvevő megvalósítja, üzembe helyezi és aktiválja.

II. Átadó és Átvevő jogai és kötelezettségei

1. Az Átadó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy **12.000.000 Ft** keretösszeget az Átvevő bankszámlájára (OTP Bank 11720001-20203494-00000000) utal a jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül.

2. Átadó a II.1. pontban meghatározott pénzeszközt kizárólag az alábbi beruházások megvalósítása, üzembe helyezése és aktiválása céljára bocsátja Átvevő rendelkezésére, annak Átvevő kizárólag célhoz kötött felhasználására jogosult:

Ssz.	Cím	Kivitelezés nettó (Ft)	Áfa	Kivitelezés bruttó (Ft)
1.	Pók utcai lakótelep	7.005.968	1.891.612	8.897.580
2.	Meggyfa utca	2.442.850	659.570	3.102.420
Mindösszesen:		9.448.818	2.551.182	12.000.000

3. Átvevő a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítését a pénzeszköz bankszámláján történő jóváírásának napját követő napon köteles megkezdeni. Átvevő a jóváírás napjáról Átadót hitelt érdemlően tájékoztatni köteles.
4. A II.2. pontban meghatározott feladatok kivitelezésének, üzembe helyezésének véghatárideje:
 II.2.1. pont szerinti helyszín esetében: 2025. október 31.
 II.2.2. pont szerinti helyszín esetében: 2025. június 30.
 Az Átvevő előteljesítésre jogosult.
5. Az Átvevő – Átadó részére – köteles írásos költségelszámolást küldeni a teljesítési véghatáridő lejártát – jelen megállapodás megszűnése esetén a megszűnés napját - követő 15 napon belül, mellékelve a vonatkozó pénzügyi bizonylatok egy-egy hitelesített másolati példányát. Amennyiben az Átvevő a rendelkezésére bocsátott keretösszeget nem meríti ki, a különbözetet, illetve nem a jelen megállapodásban rögzítettek szerint felhasznált összeget köteles Átadó részére visszafizetni az Átadó bankszámlájára történő utalással, a jelen pontban meghatározott költségelszámolás elfogadását követő 5 napon belül.
6. Az Átvevő a jelen megállapodás II.1. pontjában megjelölt összeg felhasználására kizárólagosan jogosult, a felhasználás jogát másra nem ruházhatja. Az összeg kizárólag a jelen megállapodásban rögzített célra/fejlesztési feladat megvalósítására használható fel. Az Átvevő köteles az átvett pénzeszköz felhasználását ellenőrzés céljából elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani, az Átadó által megbízott személy részére az ellenőrzés lefolytatásához a szükséges tájékoztatást megadni. A jelen megállapodás aláírásával az Átvevő kijelenti, hogy az átadott pénzeszköz felhasználásának ellenőrzéséhez hozzájárul, és tudomásul veszi, hogy köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani.
7. Amennyiben Átvevő a II.1. pontban meghatározott pénzeszköz számláján történő jóváírását követő 30 naptári napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg a II.2. pontban részletezett feladatok megvalósítását, Átadó jogosult a megállapodástól azonnali hatállyal elállni.
8. Átadó általi elállás esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodás II.1. pontjában meghatározott összeget - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamattal együtt - átutalással visszafizetni. A megállapodás felmondása esetén az Átvevő a felhasznált összegből elvégzett feladattal arányos összegre jogosult. A Felek közötti elszámolásra a II.5. pontban foglaltakat kell alkalmazni.
9. Átadó a megállapodástól való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha Átvevő neki felróható okból megszegi a jelen megállapodástól, illetőleg az ezzel kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, különösen:
- ha az átadott pénzeszköz részben vagy egészben nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint kerül felhasználásra,
 - ha Átvevő az elfogadott céltól eltérő feladatot valósít meg,
 - ha Átvevő az elszámolási kötelezettségét a jelen szerződésben megjelölt határidőig nem vagy hiányosan teljesíti, és késedelmét hitelt érdemlően nem igazolja,

- ha valamelyik fél nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének (így különösen, ha Átvevő nem teszi lehetővé Átadó részére a II.2. pontban meghatározott helyszíneken megvalósított feladatok ellenőrzését),
 - jelen megállapodást egyéb rendelkezéseit megsérti.
10. A jelen megállapodással összefüggésben megvalósuló minden létesítmény teljes egészében az Átvevő tulajdonát képezi, a tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek Átvevőt illetik, illetve terhelik, a létesítmény üzemeltetésére Átvevő kötelezettséget vállal, ezzel kapcsolatban a Feleknek egymással szemben továbbiakban követelése és kötelezettsége – így különösen garanciális és szavatossági felelőssége nincs. Átvevő a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján közvilágítási üzemeltetési engedélyese Budapest Főváros területi illetékességgel.
 11. Felek kijelentik, hogy egymással nem állnak üzemeltetési jogviszonyban.
 12. Átvevő kijelenti, hogy a TEÁOR-2008. szerint közszolgáltatást végző cégnek minősül, Szolgáltatási Jegyzékszama 35.13, Cégekivonatát és Társasági Szerződését az Átadó rendelkezésére bocsátotta.
 13. A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a támogatási cél funkciója 064010 (Közvilágítás).
 14. Felek részéről kijelölt kapcsolattartó:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Faragó Csaba, műszaki vezető – Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
email: farago.csaba@obvf.hu
mobil: +36 70 686 5489

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság
Szöcs László, beruházási vezető helyettes
e-mail: laszlo.szocs@bdk.hu
mobil: 06-20-980-5106

Amennyiben a Felek kapcsolattartóinak fenti adataiban változás következik be, azt kötelesek a másik félnek haladéktalanul írásban bejelenteni. Ezen adatváltozás a jelen megállapodás módosítását nem igényli.

III. Záró rendelkezések

15. Átvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Átvevő a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, jogi személy, amely nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, illetve végelszámolását nem határozták el.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok – különösen Ptk., az Áht. és az Ávr. – vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba, amennyiben Felek részéről a megállapodás nem azonos időpontban kerül aláírásra, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
18. Jelen megállapodás 4 oldalon, 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek értelmezés és elolvasás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek: Műszaki megfelelőségi hozzájárulások a jelen megállapodásban foglalt helyszínekre.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.

Budapest Főváros III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
képviseli: Dr Kiss László polgármester
(Átadó)

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Pap Zoltán ügyvezető
(Átvevő)

Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2024.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
xxxxxxxxxxxxx
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Budapest, 2024.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jegyző
nevében és megbízásából

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
irodavezető
Jogi Iroda