



ALPOLGÁRMESTER

1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
A döntés hozatal módja: egyszerű többség.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő:	Őri László alpolgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Előterjesztést tárgyaló Bizottság:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kiemelt célkitűzése többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy körébe tartozó köztisztasági feladatok hatékonyabb, a lakosság elvárásait teljeskörűen kiszolgáló ellátása. Ezen közfeladat körében több olyan részfeladat van, melyeknek az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. saját munkavállalóival történő végrehajtása gyorsabb és célzottabb reagálást, költséghatékonyabb működést tenne lehetővé, így összességében a lakosság és az Önkormányzat érdekeit szolgálná.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 333/2024. (XII. 11.) számú határozatával elvi hozzájárulását adta az Mötv. 13. § 2. pontjában meghatározott egyes településüzemeltetési feladatok és 5. pontban írt környezet-egészségügy körébe tartozó bizonyos köztisztasági közfeladatoknak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellátására.

A Képviselő-testület támogatása esetén az Óbudai Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: ÓVN Zrt.) által tervezetten ellátandó köztisztasági feladatokat az előterjesztés 4. számú mellélete tartalmazza.

Ezeket a feladatokat jelenleg Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Városüzemeltetési és Köztisztasági Osztálya (a továbbiakban: Városüzemeltetési Osztály) látja el.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) bekezdése határozza meg a felügyelet feladatait. Ezen rendelkezések szerint a felügyelet köztisztasággal kapcsolatos feladata a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, szankcionálása; illetve közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében. Ezek a feladatok azonban a közterület-felügyelet jogállásából adódóan ellenőrzési feladatok, míg az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatai végrehajtási jellegűek, így az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Társaságok közül az ÓVN Zrt. profiljába illeszthetők be. A fenti feladatok részben saját munkaerővel történő megszervezéséhez a városüzemeltetési feladatok egy részét, a köztisztasági feladatok végrehajtását át kell szervezni az ÓVN Zrt.-hez Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének feladatköréből. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI.7.) rendelet 92. § (1) bekezdés d) pontja Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet feladatai között határozza meg a közterületi tisztaság védelmében történő közreműködést. A közterületi tisztaság védelmével kapcsolatos részletes végrehajtási feladatokat Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének Szervezeti- és Működési Szabályzata tartalmazza. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete ezen feladatait jelenleg nagyrészt külső vállalkozó, az Önkormányzattal szerződött Pannon Park Forest Kft-től történő megrendelés útján hajtja végre.

Az Önkormányzat 4 éves keretszerződés alapján, éves szinten bruttó 3,175-milliárd Ft-ot fizet ki a Pannon Park Forest Kft-nek, melyből évi bruttó 2 milliárd Ft az alapvető köztisztasági és parkgondozási feladatok ellátása.

- A szemeteskosarak ürítése havonta átlagosan bruttó 64.000.000,- Ft, melyben az egyedi helyszínek nem szerepelnek.
- A kutyapiszok gyűjtő edények ürítése havi bruttó 6.534.000,- Ft költséggel jár.
- **Éves szinten a szemeteskosarak és kutyapiszok gyűjtő edények ürítésére bruttó 846.000.000 Ft körüli összeg kerül kifizetésre.**

Az ÓVN Zrt. felmérte a szemeteskosarak és kutyapiszok gyűjtő edények ürítésének saját munkavállalóval történő végrehajtása során felmerülő költségeket, melyet jelen előterjesztés 5. számú melléklete tartalmaz. A számítások alapján (a nem várt költségeket is figyelembe véve) 214.000.000 Ft körüli éves kiadással számolhatunk, így mind rövid, mind hosszú távon lényegesen kisebb kiadással jár a feladatok saját munkavállalóval történő ellátása, mint a külső vállalkozó bevonásával történő végrehajtása. Az önkormányzat ezen feladat ellátására fordított

kiadásait több mint 50 %-kal csökkentené, ez éves szinten megközelítőleg 600.000.000 Ft megtakarítást eredményezne.

A feladatok saját munkaerővel történő végrehajtására a szükséges hatósági engedélyek birtokában van lehetőség. A fenti feladatokat a Képviselő-testület támogatása esetén előreláthatóan 2025. május hónapban tudja megkezdeni az ÓVN Zrt. saját munkavállalókkal. A köztisztasági feladatok részben saját erővel történő ellátáshoz az alábbi előkészítő folyamatok szükségesek

- A hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó hatósági engedély beszerzése (előreláthatólag 2025. május közepére adná ki a Kormányhivatal az engedélyt);
- Közbeszerzési eljárás megindítása és lebonyolítása a szükséges eszközök beszerzéséhez;
- Szőlőkert utcai telephely felújítása (tető, öltözők, zuhanyzók, mosógépek kiállásának kialakítása);
- QTA-rendszer használatához szükséges szerződés megkötése;
- A hatósági engedély beszerzését követően szerződéskötés a MOL-MOHU-val;
- Álláshirdetés megjelentetése a Profession.hu, Óbuda Újság, facebook felületeken;
- Az új munkavállalók foglalkoztatására 2025. május 1. napjától kerülne sor, mert a munkaruha beszerzése, védőoltásokkal történő ellátásuk és a feladat betanítása (QTA-rendszer használata is) kb. 2 hetet vesz igénybe.

A hulladék gyűjtéséhez és szállításához kapcsolódó jogszabályok felsorolását jelen előterjesztés 6. számú melléklete tartalmazza.

A köztisztasági feladatok ÓVN Zrt-hez történő kiszervezésére a Képviselő-testület támogatása esetén 2025. május 1. napjától kerül sor.

A köztisztasági feladatok teljeskörű ellátásának folytonossága biztosított lesz abban az esetben is, ha a hatósági engedély megszerzésére május 1. napját követően kerül sor, mert a feladatban jogutódként eljáró ÓVN Zrt. az Önkormányzat és a Pannon Park Forest Kft. között fennálló szerződés alapján mind a saját erővel ellátni tervezett, mind az ezen felül ellátni köteles feladatokat a külső vállalkozó igénybevételeivel el tudja végezni.

Az ÓVN Zrt. Alapszabályát a köztisztasági feladatok kiszervezésére tekintettel – továbbá az Igazgatóság és vezérigazgató megváltozott jogállása kapcsán is - módosítani szükséges. A változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteit képezik továbbá az ÓVN Zrt. működését, valamint az általa ellátandó közfeladatok és közszolgáltatások finanszírozását biztosító szerződések. A két szerződés megkötésének indoka, hogy a köztisztasági feladatokat az ÓVN Zrt. saját jogán, közvetlenül biztosítja a lakosság részére, amely közfeladat költsége így feladat-finanszírozással, támogatás formájában ellentételezhető. Az ÓVN Zrt. Alapszabályban rögzített további feladatait a Társaság nem közvetlenül, hanem az Önkormányzat nevében és megbízásából közvetetten nyújtja a lakosság részére, mely tevékenység tekintetében azonban az ÓVN Zrt. - a hatályos adójogszabályokra figyelemmel (általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) – adóalanynak minősül, azaz ezen tevékenységekről általános forgalmi adót is tartalmazó számlát kell kibocsátani az önkormányzat felé.

A köztisztasági feladatok kiszervezésével egyidejűleg Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének Alapító Okiratát és Szervezeti- és Működési Szabályzatát, valamint az Önkormányzat összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26.) rendeletét is módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a Határozati Javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Határozati Javaslat:

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Alapszabály módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratának aláírására, továbbá felkéri az ÓVN Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy gondoskodjon a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről és intézkedjen az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetése iránt.

Felelős: Polgármester
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: elfogadást követően azonnal

2. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. változásbejegyzési eljárásában a Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben a polgármester önálló döntést hozhat.

Felelős: Polgármester
Határidő: az esetleges hiánypótlási felhívásban foglalt határidő szerint

3. elfogadja a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között kötendő, az ÓVN Zrt. által ellátott közfeladat és közszolgáltatások finanszírozását és annak feltételeit tartalmazó támogatási és közszolgáltatási szerződéseket a jelen előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. A szerződés aláírása során a tervezettől – a lényeges tartalom kivételével és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: Polgármester
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: elfogadást követően azonnal

4. felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját arra, hogy a Társaság 2025. évi módosított üzleti tervét készítse elő, és a Képviselő-testület munkaterv szerinti áprilisi ülésére terjessze elő döntéshozatalra.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: a Képviselő-testület áprilisi ülését megelőző 15 munkanappal terjessze elő

5. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti változásokkal összefüggésben az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát tekintse át, a szükséges módosításokat vezesse át, és azt a Képviselő-testület munkaterv szerinti soron következő ülésére döntéshozatalra terjessze elő.

Felelős: Polgármester
Határidő: elfogadást követően azonnal

6. felkéri Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének igazgatóját, hogy a fenti változásokkal összefüggésben az ÓBKF Szervezeti- és Működési Szabályzatát és a kapcsolódó szabályozókat tekintse át, a szükséges módosításokat vezesse át, és azt a Képviselő-testület munkaterv szerinti soron következő ülésére döntéshozatalra terjessze elő.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyeletének igazgatója
Határidő: 2025. május 1.

Budapest, 2025. február 20.


Óri László
alpolgármester