



Az előterjesztés tárgyalása az Mőtv. 46. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Döntéshozatal módja: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére

- Tárgy:** Javaslát vagyónkezelési szerződés megkötésére a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központtal
- Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester távollétében és helyett Burján Ferenc általános alpolgármester
- Előterjesztést készítette:** Dr. Spiegler Tamás főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály
- Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom-Budapest Főegyházmegye képviselőtestületében eljárva Erdő Péter bíboros, érsek, prímás 2023. február 16. napján kelt megkeresésében bejelentette az egyházi jogi személy tulajdonba vételi igényét a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Budapest III. 64363 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. és a 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70. szám alatti ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvényre hivatkozással. Esztergom-Budapest Főegyházmegye a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény – 2022. december 22. napján elfogadott törvénymódosítással hatályba lépett – rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

11/A. § (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,*
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy*
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.*

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a

fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.

13. § (3) Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

A Törvény rendelkezései alapján jogcímtől függetlenül minden egyházi jogi személy által birtokolt ingatlant, ahol állami vagy önkormányzati köznevelési feladat ellátása történik – az egyházi jogi személy 2023. február 28. napjáig tett igénybejelentése esetén – legkésőbb a nevelési év kezdetéig, térítésmentesen az egyházi jogi személy tulajdonába kell adni.

A Szent József Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója a Magyar Államkinestár közzétételi listája alapján:

Nyilvántartási szám: 00001/2012-011

Fenntartó: Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága

Fenntartó típusa: egyházi jogi személy

Székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2.

A Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: EKIF) – a törvénymódosítás adta lehetőség alternatívájaként – személyes egyeztetést kezdeményezett annak érdekében, hogy az ingatlanok hasznosítására a tulajdonba bocsátás helyett más megfelelő jogcímet találjunk. A személyes egyeztetés eredményeképpen az EKIF és az Önkormányzat számára legcélszerűbb megoldásként a vagyonkezelési jog alapítása merült fel, amely – összhangban az Észak-Budapesti Tankerületnek vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal – megfelelő rendelkezési jogot biztosít a fenntartónak az intézmények működtetésére, ugyanakkor az Önkormányzat továbbra is gyakorolhatja egyes tulajdonosi jogait (pl. előzetes tulajdonosi hozzájárulás beruházások vagy fejlesztések esetén).

A vagyonkezelési szerződés-tervezet alapján az Önkormányzat 30 év határozott időtartamra adja vagyonkezelésbe az ingatlanokat és a nevelési tevékenységhez kapcsolódó ingóságokat a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ belső egyházi jogi személy részére, köznevelési intézmények működtetése céljából. A vagyonkezelési szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges az Önkormányzat és Esztergom-Budapest Főegyházmegye között 2018. szeptember 10. napjától hatályos Használati szerződés megszüntetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében egyházi jogi személy vagyonkezelői szerepkört betölthet.

Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyztatás nélkül köthető.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a vagyonkezelés nem képezi részét a törvény szerinti hasznosításra vonatkozó szabályoknak, ezáltal a 15 évben maximalizált hasznosítási korlátozás ez esetben nem alkalmazandó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatról szíveskedjen döntést hozni.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése alapján ingyenesen, 30 év határozott időtartamra a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 50. nyilvántartási száma 00001/2012-002, adószáma: 18611674-1-42; statisztikai számjele: 18611674-9491-552-01; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató) vagyonkezelésébe adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest belterület, 64363 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. szám alatti „kivett iskola, udvar” megjelölésű, 3455 m² területű, valamint 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70. szám alatti „kivett gyermek egészségügyi központ” megnevezésű 2661 m² területű ingatlanokat.
2. felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására azzal, hogy a határozat 1. pontjában foglalt lényeges szerződési tartalmat nem érintve a szerződés aláírásakor – az Önkormányzat érdekeit nem sértve – eltérhet a tervezettől.
3. felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és Esztergom-Budapest Főegyházmegye között létrejött Használati szerződést megszüntető megállapodás, jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására azzal, hogy a lényeges szerződési tartalmat nem érintve a szerződés aláírásakor – az Önkormányzat érdekeit nem sértve – eltérhet a tervezettől.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 15.

Budapest, 2025. február 20.

Tisztelettel:



Dr. Kiss László polgármester
távollétében és helyett

Burján Ferenc általános alpolgármester



Mellékletek:

1. Vagyonkezelési szerződés tervezete
2. Használati szerződést megszüntető szerződés tervezete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., adószáma: 15735667-2-41, statisztikai számjel: 15735667- 8790-552-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735661, képviseli: dr. Kiss László polgármester távollétében és helyett Burján Ferenc általános alpolgármester, mint **vagyongazdálkodásba átadó** (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó, vagy Önkormányzat**),

másrészről az **Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 50. nyilvántartási száma 00001/2012-002, adószáma: 18611674-1-42; statisztikai számjele: 18611674-9491-552-01; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató) **mint vagyongazdálkodásba vevő** (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó vagy Fenntartó**)

(az Önkormányzat és a Vagyongazdálkodó továbbiakban együttesen mint Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó a Szent József Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (székhely: 1038 Budapest, Templom u. 5., OM azonosító: 034851 és telephelye [tagintézménye, címe 1038 Budapest, Ezüsthegy u. 70.], a továbbiakban együtt: Intézmény) köznevelési intézmény fenntartója 1996. április 3. napjától.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó, mint az 1. pontban megjelölt köznevelési intézmény fenntartója ingyenes használatában van 1996. július 3. napjától – az Önkormányzattal kötött megállapodás (a továbbiakban: Közoktatási Megállapodás) alapján – a fent megjelölt köznevelési intézmény

- a) székhelyét képező, Budapest belterület, 64363 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. szám alatti „*kivett iskola, udvar*” megjelölésű, 3455 m² területű ingatlan, amelyet a Főtáv Zrt. vezetékjoga terhel, valamint
- b) telephelyét (tagintézményét) képező a Budapest belterület 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthegy u. 70. szám alatti „*kivett gyermek egészségügyi központ*” megnevezésű 2661 m² területű ingatlan

[az a) és b) pont alatti ingatlanok a továbbiakban együtt: Ingatlanok].

3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés célja, hogy az Ingatlanok Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerüljenek jelen szerződés aláírásának napjától.

4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog létesítése nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog létesítése a köznevelési feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik. A Szerződő Felek összességében rögzítik, hogy a fent felsorolt jogügyletek és nyilatkozatok kölcsönös teljesítése, és a Szerződő Felek együttműködése alapján a Fenntartó által átvett Intézmény a város életében fontos szerepet tölt be, az Intézmény, annak feladatai és Fenntartó általi további, határozatlan idejű fenntartása tekintetében a Felek együttműködésüket megerősítik, és az alábbiak szerint járnak el.

II. Szerződés tárgya

5. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a **Vagyonkezelésbe adó** a kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján – **közfeladat (köznevelési alapfeladat, különösen a Fenntartó által elfogadott mindenkorai alapító okirat szerinti középiskolai és általános iskolai nevelés-oktatás, óvodai ellátás) ellátása céljából**, az Intézménnyel kapcsolatos Vagyonkezelő által elfogadott alapító okiratban, illetve a mindenkorai alapító okiratban rögzített közoktatási/köznevelési feladatai teljesítése érdekében – **2025 napjától ingyenesen, a jelen szerződés 12. pontjában meghatározott időre Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.**

6. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott Ingatlanok.

7. Felek megismerték az Ingatlanok TakarNet rendszerből az eljáró ügyvéd által lekért E-hiteles tulajdoni lapjait, amelynek tanúsága szerint az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek (ide nem értve az Ingatlanokra bejegyzett vezetékjogot és helyi építészeti örökségvédelemet).

8. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásának napjától ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe

veszi az Ingatlanokat köznevelési közfeladat – így különösen jelen szerződés 5. pontja szerinti feladat – ellátása céljából 30 év határozott időtartamra.

9. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanokra vonatkozóan a Vagyongkezelőt jelen szerződés alapján megillető vagyongkezelői jog az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A jelen szerződésben foglalt vagyongkezelői jog ingyenes alapításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (... ..) határozatával döntött, amely határozat kivonata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A Vagyongkezelésbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Vagyongkezelő vagyongkezelői jogát „ingyenes átadás” jogcímén 1/1 arányban bejegyezze (bejegyzési engedély).

A Szerződő Felek a fentiek alapján közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződés I/2. pontjában felsorolt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Vagyongkezelő vagyongkezelői jogát ingyenes átengedés jogcímén jegyezze be.

III. A Szerződés időtartama

10. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog létrejöttének kezdete jelen szerződés aláírásának napja. A Szerződő Felek jelen szerződést a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 30 (azaz harminc) év határozott időtartamra, 2055. napjáig kötik, az intézmény hosszútávú, biztonságos működése érdekében.

11. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam alatt jelen szerződés rendes felmondására nem jogosultak.

IV. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

12. A Vagyongkezelőt az 5. pontban meghatározott időponttól megilletik a vagyongkezelő jogai és terhelik kötelezettségei. A Vagyongkezelő jogosult a vagyongkezelésbe adott vagyont feladatai ellátáshoz a jelen vagyongkezelési szerződésben meghatározott cél érdekében használni, működtetni.

13. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés célja a köznevelési alapfeladat, különösen a Vagyonkezelő által elfogadott mindenkori alapító okirat szerinti általános iskolai nevelés-oktatás közfeladat ellátásának biztosítása.

14. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által kötelezően ellátandó közfeladat és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységek az Intézmény mindenkori alapító okirata szerinti tevékenységek. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésével a Vagyonkezelőt illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek a jelen szerződés rendelkezései szerint.

15. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel alapított ingyenes vagyonkezelői jog átadásakor különösen figyelembe vették az Ingatlanok – Önkormányzatot terhelő – fenntartási költségeit, annak értékét, jelenlegi állapotát, valamint a jogszabály által előírt és az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget is.

16. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésébe kerülő Ingatlanokkal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei jelen szerződésben foglalt eltérésekkel – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá az Önkormányzat javára alapított vezetékJog – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyont érintően hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

17. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyont érintő biztonsági

előírások betartásával elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

18. Amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a Fenntartó által fenntartott köznevelési intézmény használatában van, ezért **külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor**. Az Önkormányzat jelen szerződés létrejöttétől kezdődően hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanokban üzemelő konyhát és kiszolgáló helyiségeit átlátható szervezet számára a köznevelési intézményben tanuló tanulók, intézményi munkavállalók étkeztetésének ellátása érdekében üzemeltesse.

19. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy az Ingatlanok jelenlegi műszaki és jogi állapota az alapító okiratban részletezett tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmasak és a Szerződő Felek közötti megállapodás fennállta alatt azok is kell, hogy maradjanak, a Szerződő Felek jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítése útján.

20. A Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket (ideértve az Ingatlanok közüzemi költségeit), díjakat. A Vagyonkezelőt illeti meg a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevétel. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a közfeladatok támogatására, illetve az átvett vagyon karbantartására fordítani.

21. A Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésébe vett vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

22. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

23. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az Ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

24. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

25. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Vagyonkezelőt a kártérítési kötelezettség csak akkor terheli, ha Önkormányzat bizonyítja, hogy a kár a Vagyonkezelő a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye. .

26. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Amennyiben a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

27. A Vagyonkezelő a feladat ellátáshoz – a jogszabályi rendelkezések betartásával - közreműködő, alvállalkozó igénybevételére jogosult, amely magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

28. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésébe vett vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által eszközölt beruházásokat a jelen szerződés megszűnésekor egymással elszámolják. Az Ingatlanok részben, de olyan mértékű megrongálódása/károsulása, amely az Vagyonkezelő közfeladat ellátását részben vagy egészben ellehetetleníti és a Vagyonkezelő a közfeladat ellátását az Ingatlanokban nem vállalja tovább, vagy az Ingatlanok egészben történő megsemmisülése a jelen szerződést megszünteti. Vagyonkezelő ezekben az esetekben ugyanis nem köteles az Ingatlanok újraépítésére.

29. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével jogosult az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni. A Szerződő Felek kivételként megállapodnak, hogy a karbantartás, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges határidős felújítások esetén – tekintettel arra, hogy az Ingatlanokban Vagyonkezelő köznevelési közfeladatot lát el, és a felújítási költségek a Vagyonkezelőt terhelik - a Vagyonkezelőt előzetes értesítési kötelezettség terheli az Önkormányzat felé. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – az Önkormányzat előzetes

hozzájárulásával – jogosult az Ingatlanok felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból. A Vagyonkezelésbe adó vállalja, hogy a Vagyonkezelő ilyen irányú kérése esetén a lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül a Képviselő-testület vagy annak döntéshozatalra felhatalmazott szervének ülését összehívja a döntés meghozatala céljából.

30. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy amennyiben a tervezett felújítás, vagy értéknövelő beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását a Képviselő-testület vagy annak döntéshozatalra felhatalmazott szerve megadja, a vagyontárgyak felújításával, vagyontárgyakkal kapcsolatos beruházásokkal kapcsolatos pályázatokon a Vagyonkezelő – saját nevében – részt vegyen.

31. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által eszközölt beruházásokat a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor egymással elszámolják, akként, hogy Vagyonkezelésbe adó bármely értéknövekedést a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül a Fenntartónak, egyházi forrású beruházás esetén a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központnak megtéríti.

32. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett Ingatlanokon olyan jellegű beruházásokat kíván megvalósítani, amelynek eredményeként képződött eszközök az Ingatlanok vonatkozásában tartozéknak vagy alkotórésznek minősülnek (épület, építmény), úgy a beruházás megkezdése előtt köteles az Önkormányzat írásbeli hozzájárulását beszerezni.

33. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önkormányzati önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is. A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor akként számolnak el, hogy egyik fél se gazdagodjon ellentételezés nélkül a másik, vagy a harmadik fél rovására.

34. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt az Nvtv. erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog a törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. A beruházás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

35. A Vagyonkezelő köteles saját nevében a vagyonkezelésbe vett vagyonra olyan vagyonbiztosítást kötni, amely az Ingatlanok tekintetében a jó gazda gondosságának megfelelő fedezetet nyújt.

36. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokban országgyűlési választások, önkormányzati helyhatósági választások, európai parlamenti választások és országos, vagy helyi népszavazások (a továbbiakban együtt: Választások) alkalmával szavazóköri helyiségek kerülhetnek kialakításra. A Felek megállapodnak, hogy Választások alkalmával a Vagyonkezelő térítésmentesen biztosítja az Ingatlanok használatát a szavazóhelyiség kialakításának, valamint működtetésének céljából és idejére. A Vagyonkezelésbe adó a szavazóhelyiség használatával összefüggésben keletkező igazolt üzemeltetési költségeket köteles a Vagyonkezelőnek megtéríteni.

V. Tulajdonosi ellenőrzés

37. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ellenőrizheti a Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát, a vagyonkezelői jogok gyakorlását, a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését.

38. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Vagyonkezelő használatában álló Ingatlanokba belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyonkezelőtől vagy alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyonkezelőt.

A Vagyonkezelő, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

A Vagyonkezelő, vagy az általa írásban felhatalmazott személy köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

39. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyongra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI. Vagyonkezelő számviteli, statisztikai adatszolgáltatási kötelezettsége

40. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyonkezelő – jogszabályoknak megfelelően – tarja nyilván. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok nyilvánosak.

41. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének időpontjával a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyont az eszközök között, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 23. §-ának (2) bekezdése alapján – elkülönítetten – nyilvántartásba kell venni a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken.

42. A Vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése.

43. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és

ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyongkezelőnek az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia. A Számv. tv. alapján a Vagyongkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a – törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján – kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközöket is. Ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben - legalább mérlegtételek szerinti megbontásban - külön be kell mutatni.

44. A Vagyongkezelő minden év december 31-ei fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, valamint az elkészített leltárt a tárgyévet követő február 15. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyongkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról. Vagyongkezelő a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.

45. A Vagyongkezelő teljesíti az Ingatlanokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget. A Vagyongkezelő vállalja, hogy azokat a vagyontárgyakat is nyilvántartja, amelyek értéke természetüknél, jellegüknél fogva nem állapítható meg, és méltóképpen kezeli, (különösen: iskolai tabló, és az iskola történetéhez tartozó tárgyak, iratok stb.) A Vagyongkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő hó február 15. napjáig a vagyongkezelésbe vett Ingatlanok vagyon tárgyévi változásairól az önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat másolatban átadni. Vagyongkezelő évente elszámol a vagyongkezelésbe vett Ingatlanok után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

46. A Vagyongkezelő köteles a jogszabályban előírt statisztikai adatszolgáltatásnak eleget tenni.

VII. A szerződés módosítása, megszüntetése

47. A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak a Szerződő Felek közös akaratával és csak írásban érvényes.

48. A Szerződő Felek a jelen szerződést a 10. pontban meghatározott időtartamra kötik, azzal, hogy felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.

49. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján felelősséggel tartoznak.

50. A Szerződő Felek a jelen szerződést azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethetik meg:

Az Önkormányzat a jelen vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyongazdálkodó a számára jogszabályban vagy a jelen szerződésben előírt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Vagyongazdálkodó a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyongazdálkodóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul és 120 napon belül nem kerül megszüntetésre;
- c) a Vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

Azonnali felmondásnak van helye továbbá, ha a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásba adott vagyonban kárt okoz.

51. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondásra az Önkormányzat azt követően jogosult, hogy az Önkormányzat a Vagyongazdálkodót a szerződés szerű/jogszabályszerű teljesítésre írásban megfelelő határidő tűzésével felszólította, és ez eredménytelen volt.

52. Szerződő Felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.

53. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló törvény 5. § (1) bekezdés b), valamint e) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyongazdálkodásba adása illetékmentes.

54. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Vagyongazdálkodó az Ingatlanokat az átadás-átvételi időpontban rögzített állapotban köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani. Felek a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor kötelesek a vagyongazdálkodásba vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan egymással elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.

55. Az Ingatlanok visszaadása napján Szerződő Felek ismételtén rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és ez alapján Felek elszámolnak egymással. A Szerződő Felek a közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

56. A jelen szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni.

57. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig a Fenntartó az Ingatlanokat jelen szerződés szerinti feltételek szerint használhatja, hasznosíthatja.

VIII. Egyéb rendelkezések

58. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Szerződő Felek által a jelen szerződésben – illetőleg a másik Féllel a jelen szakasz előírásainak megfelelően – közölt címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni. Az ajánlott-tértivevényes levél a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma”-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható,” „címezett ismeretlen,” „nem kereste” „átvételt megtagadta,” „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta,” „elköltözött,” „kézbesítés akadályozott,” „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb – a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félnek, akik/aki ezt aláírásával igazolja. A Szerződő Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.

59. Kapcsolattartók kijelölése:

Felek a működtetési feladatok, valamint a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

	Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó	A Vagyonkezelő által kijelölt kapcsolattartó
Neve:	dr. Spiegler Tamás	Oláh Gáborné
Beosztása:	főosztályvezető	főigazgató-helyettes

Elérhetősége:	Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal Vagyongfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály 1033 Budapest, Fő tér 2., II/24. spiegler.tamas@obuda.hu +36 30 983 33 06	Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ 1071 Budapest, Damjanich u.48. foigh@ckif.bp.hu +36 30 248 73 48
----------------------	---	---

A Szerződő Felek gondoskodnak arról, hogy a jelen pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen szerződésben megadott személyes adataikat a másik fél a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen szerződés megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a szerződéssel kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen szerződés módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott fél be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.

60. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

61. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon működő helyi önkormányzat, amelynek rendelkezési- és szerződéskötési képessége nem áll semmiféle korlátozás alatt.

62. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok per- és igénymentesek, harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vagyonkezelői jogot korlátozná vagy kizárná.

63. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy mint egyházi jogi személy a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül, és kijelenti, hogy a hivatkozott 32/B. § (2) és (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, illetve előreláthatólag nem keletkezik

64. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai mind a jelen szerződésben mind az arra irányuló egyéb okiratban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a hatóságok által kiadott érvényes okmányaikban foglaltakkal mindenben megegyeznek, továbbá adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.

65. A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró dr. Szabó Csaba ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően a GDPR rendelet szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat dr. Szabó Csaba ügyvéd kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.

66. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely tájékoztatást a felek megértették és elfogadták. A szerződéskötési költségek, az átvétel és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vagyonkezelőt terhelik.

67. A jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt megvizsgálták, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

68. A Felek ezúton meghatalmazzák és megbízzák dr. Szabó Csaba ügyvédet (székhely: 1054 Budapest, Báthori u.20. 1. em. 3a, KASZ: 36068832), hogy a jelen okiratot ellenjegyezze, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljeskörűen eljárjon, a Feleket az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes körűen képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

69. Felek kijelentik, hogy külön tényvázlat felvételét nem kéri, mert jelen okiratban foglalt nyilatkozatokat tették meg, azokat kiegészíteni nem kívánják, szerződés tartalma ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, ezért kéri azt ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

70. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

71. A jelen szerződésre egyebekben a Ptk., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

72. Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a vagyonkezelés nem képezi részét a törvény szerinti hasznosításra vonatkozó szabályoknak, ezáltal a 15 évben maximalizált hasznosítási korlátozás ez esetben nem alkalmazandó.

73. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljes körű jogi tájékoztatást (illeték, adózás stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen okirat ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a szerződő felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.

Jelen szerződés 6, azaz hat eredeti egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3, azaz három példány a Vagyonkezelésbe adót, 3, azaz három példány pedig a Vagyonkezelőt illet meg.

Mellékletek:

2. Képviselő-testületi határozat
3. Tételes jegyzék az átadott Ingatlanokról

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.

.....
Budapest III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
 képviseli: dr. Kiss László polgármester
 távollétében és helyett
 Burján Ferenc általános alpolgármester
Önkormányzat/Vagyonkezelésbe adó

.....
Budapesti Katolikus Intézményfenntartó
Központ
 képviseli: Gyetván Gábor
 főigazgató
Vagyonkezelő/Fenntartó

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

Önkormányzat részéről jogi ellenjegyző:

Ellenjegyzem:

....., 2025. .. napján:

Dr. Szabó Csaba ügyvéd

Kamarai Azonosítószám (KASZ): 36068832

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS, megszüntetése

amely egyrészről a

Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., adószáma: 15735667-2-41, statisztikai számjel: 15735667- 8790-552-01, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735661, képviseli: dr. Kiss László polgármester távollétében és helyett Burján Ferenc általános alpolgármester) mint használatba adó – továbbiakban: **Tulajdonos** –

másrészről

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (képvisele: Süllei László érseki általános helynök, székhelye: 2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2., adószáma: 19143138 - 2 – 11) mint használó – továbbiakban: **Használó** – együtt: **Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2018. szeptember 10. napján használati szerződést (továbbiakban Használati Szerződés) jött létre, amely alapján Használó, illetve egyházi belső jogi személye, a **Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 50. nyilvántartási száma 00001/2012-002, adószáma: 18611674-1-42; statisztikai számjele: 18611674-9491-552-01; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató, továbbiakban EKIF), illetve az EKIF által fenntartott oktatási és nevelési intézmények az illetékes Földhivatalnál Budapest belterület, 64363 helyrajzi szám alatt felvett, természetben: 1038 Budapest, Templom u. 5. szám alatti „*kivett iskola, udvar*” megjelölésű, 3455 m² területű ingatlant és az illetékes Földhivatal Budapest belterület 64351/2 helyrajzi számú, természetben: 1038 Budapest, Ezüsthely u. 70. szám alatti „*kivett gyermek egészségügyi központ*” megnevezésű 2661 m² területű ingatlant [továbbiakban együttesen: Ingatlanok] használhatják. Tulajdonos és az EKIF az Ingatlanok tekintetében vagyongazdálkodási szerződést (továbbiakban Vagyongazdálkodási Szerződés) kötnek. Erre tekintettel Felek a Vagyongazdálkodási Szerződés hatályba lépésének napjával közös megegyezéssel megszüntetik a Használati Szerződést. Amennyiben a Vagyongazdálkodási Szerződés nem lépne hatályba jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül, Felek jelen megállapodást automatikusan megszüntetnek tekintik. Felek a Használati Szerződés megszűnésének esetére kijelentik, hogy a megszűnés esetén egymással szemben további igényük vagy követelésük nincs és illet a jövőben sem kívánnak támasztani a Használati Szerződéssel kapcsolatosan.

Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025

Budapest, 2025

.....
Esztergom-Budapesti Főegyházmegye

Süllei László
érseki általános helynök
Használó

.....
**Budapest III. Kerület,
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**
képvisele: dr. Kiss László polgármester
távollétében és helyett
Burján Ferenc általános alpolgármester
Tulajdonos

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: