



Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A döntéshozatal módja: egyszerű többség.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** **Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről az Erdőkert Egyesülettel**

**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Czékó Gábor - ügyvezető

**Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős önálló szervezet:** Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság a 2025. február 26-ai ülésén, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. február 26-ai ülésén tárgyalja

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024-ben kezdett közösségi kert célú telekhasznosítás előkészítésébe Budapest III. kerület, belterület 16218/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon (továbbiakban Ingatlan), önszerveződő lakossági megkeresésre reagálva.

Az Önkormányzat az Ingatlan használatának díjmentes biztosításával járul hozzá a közösségi kert működéséhez. Mivel a közösségi kert kialakításának ötlete adott Ingatlanon a 'Közösségi Költségvetés 2024' program keretében 10 millió Ft támogatást nyert, ennek megvalósítása az Önkormányzat vállalásaként, 2025. I-II. negyedévben kerül ütemezésre. A közösségi kert az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzat (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer Településképi Rendelet (TKR) előírásaival összhangban kerül kialakításra.

A közösségi kert üzemeltetését az Önkormányzat önálló hatáskörben nem kívánja ellátni, ezért az üzemeltetéssel az Erdőkert Egyesületet (a továbbiakban: Egyesület) kívánja megbízni. Az üzemeltetés körülményeit szabályozó Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötése mielőbb indokolt, tekintettel arra, hogy az üzemeltetés a kivitelezést követően (tervezetten 2025 II. negyedévében) elindulhat. A Megállapodás tervezett tartalmi elemeit az előterjesztés melléklete részletezi.

A Megállapodás szabályozza az Ingatlan megjelölését, közösségi kert célú használatának szabályait, felek jogait és kötelezettségeit. Az Egyesület kötelezettsége a Megállapodás határidejéig (aláírástól számított 3 év) az Ingatlan üzemeltetése, karbantartása, az azon található önkormányzati tulajdonú elemek üzemeltetése (például szerszámtároló, kerti csap, kerítés, egyéb felépítmények). Az Egyesület fizeti a telken kialakításra kerülő kerti csap minden felmerülő közmű díját. Az Egyesület önállóan szervezi a közösségi kertet, a tagok a felmerülő költségeket az Alapító Okiratban szabályozott módon elosztják. Az Ingatlan 'Közösségi Költségvetés 2024' programban megvalósuló fejlesztésére az

Önkormányzat és a vele szerződést kötő vállalkozó garanciát vállal, az Egyesület a garanciális meghibásodást jelzi az Önkormányzat felé.

Az Önkormányzatnak az Ingatlan díjmentes használatának biztosításán túl a közösségi kert üzemelését tekintve anyagi vállalása nincs. Az Önkormányzat Ingatlan használatának díjmentes biztosítása révén vállal szerepet egy közhasznú, szemléletformáló lakossági projektben. E megállapodási formában Ingatlan üzemeltetése 3 évre biztosított lesz az Egyesület által, egy közösségformáló, környezetvédelmi, klímavédelmi szempontból is hasznos program keretében. Az Egyesület vállalja, hogy a kertközösség megszervezésén és a telek üzemeltetésén túl a lakosság számára is elérhetővé teszi a kert látogatását, családbarát, zöld programok szervezését, a komposztáló bizonyos napokon történő használhatóságát.

Az Önkormányzat vállalja a Megállapodásban, hogy a díjmentes használatot a Megállapodás határidejéig (aláírástól számított 3 év) biztosítja, Ingatlant harmadik személy számára nem értékesíti, vagy adja bérbe. Az Egyesület számára megadja a szükséges információkat pályázatokhoz, igény esetén az Egyesületet szakmai programokba is bevonja. Az Önkormányzat az Ingatlan kapcsán a 'Közösségi Költségvetés 2024' program keretében kivitelezési szerződést köt, az abban megvalósuló műszaki tartalom kivitelezését lebonyolítja, műszaki átadást követően a felmerülő garanciális javítások kapcsán szükség szerint egyeztet a vállalkozóval.

Jelen előterjesztéssel egyidejűleg a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelítő Bizottság tárgyalja az Egyesület Ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötését (díjmentes használat biztosítása), valamint a 'Közösségi Költségvetés 2024' program keretében megvalósítandó műszaki tartalomra a tulajdonosi hozzájárulási kérelem elbírálását.

### Határozati Javaslat

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) Együttműködési Megállapodást köt az Erdőkert Egyesülettel a 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatt található 1417 m<sup>2</sup> nagyságú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan közösségi kert működtetése célú hasznosítására,
- 2.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodást, továbbá felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, azzal, hogy az Együttműködési Megállapodás az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a dokumentum lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1.) Polgármester; 2.) Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezetője;

Határidő: 1.) 2025. február 27.; 2.) 2025. március 31.

Budapest, 2025. február 19.



Melléklet: Együttműködési Megállapodás tervezete és mellékletei

OBVF KFT.  
Czékó Gábor

TKBO 2025. 02. 19. 31

Iktatószám: .....

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat** (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., statisztikai számjel: 15735667-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735661, ÁHTI azonosító: 745224, adószám: 15735667-2-41, pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Zrt., 12001008-00131713-00100007, képviseli: Dr. Kiss László polgármester nevében és megbízásából: Burján Ferenc alpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről az

**Erdőkert Egyesület** (székhelye: 1034 Budapest, Végvár u. 4., VI. lh., 2/79., Nyilvántartási szám: 01-02-0018412, Adószám: 19404907-1-41, Pénzforgalmi jelzőszám: 16200151-18584714, Képviseli: Dr. Bánhegyi Mária Magdolna, elnök, a továbbiakban: **Egyesület**,

- Önkormányzat és Egyesület a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviseletében eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság .....ülésén hozott ..... számú határozata alapján hozzájárult Budapest III. kerület, belterület 16218/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatt található 1417 m<sup>2</sup> nagyságú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanon közösségi kert létrehozásához.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vizsgálata alapján, a kert kialakítása az Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzat (ÓBÉSZ) és Óbuda-Békásmegyer Településképi Rendelet (TKR) előírásaival nem ellentétes.

\* \* \*

### 1. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat partnerségre törekszik azokkal a III. kerületben működő szervezetekkel, - így az Erdőkert Egyesülettel is - melyekkel a kölcsönös együttműködés elősegíti Óbuda-Békásmegyer fenntartható fejlődését, közvetve vagy közvetlenül javítja a helyi lakosság életminőségét. A helyi szervezetek bevonása a helyi közéletbe a társadalmi felelősségvállalás új lehetőségeit nyitja meg.

Jelen megállapodás tárgya a Budapest III. kerület, belterület 16218/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatt található 1417 m<sup>2</sup> nagyságú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsán közösségi kert kialakítására és üzemeltetésére irányuló együttműködés megteremtése.

Felek megállapítják, hogy a fentiek alapján mindketten érdekeltek abban, hogy az Egyesület tárgyi Ingatlanon egyesületi tagok és önkéntesek bevonásával közösségi kertet hozzon létre és működtessen a természettel való együttműködő és fenntartható módon. Az Ingatlan jelen megállapodás 1. mellékletben meghatározott, kerítéssel körbehatárolt részét az Önkormányzat díjmentesen az Egyesület használatába adja, kizárólag jelen megállapodásban szabályozott feltételek betartása mellett.

### 2. Az Egyesület jelen együttműködési megállapodás aláírásával vállalja az alábbiakat:

- a) Az Ingatlan és közösségi kert üzemeltetése és karbantartása az egyesületi tagok és önkéntesek bevonásával, ennek keretében például: fűnyírás, növényállomány gondozása a szükséges mértékben, parlagfű-mentesítés, téli időszakban rendbetétel, kerítés és egyéb önkormányzati

tulajdonú eszközök üzemeltetése, rongálás/rongálódásának jelzése a kapcsolattartó felé, karbantartás és állagmegóvás.

- b) A kert gondozásához szerszámok, vetőmag, palánta, stb. biztosítása az egyesületi tagok és önkéntesek bevonásával, az Egyesület szabályzatainak megfelelően.
- c) A kert igény szerinti locsolása, locsoláshoz szükséges eszközök biztosítása.
- d) Vízmennyiségmérőhöz kötődő díktálási és közmű számlafizetési kötelezettség teljesítése, határidőn belül.
- e) Telken belüli évelő növények és fák gondozása, igény szerinti locsolása.
- f) Községi kert lakossági ügyfélfelügyelete – szükség esetén külső lakossági tájékoztatás, lakossági panaszok megválaszolása, igény esetén lakossági látogatási lehetőség nyújtása.
- g) A kertben keletkező és az önkéntesek által hozott zöld hulladék komposztálása és a kert kialakítása, ideértve a komposztáló helyek kialakítását követően, előzetesen meghirdetett napokon a környékbeli lakosoktól a komposztálásra alkalmas hulladék átvétele a komposztáló befogadási kapacitásának mértékéig.
- h) Kerti csap karbantartása, meghibásodás esetén javítása, téli időszakban biztonságos téliesítése.
- i) Kapcsolattartás az Önkormányzattal, részvétel szakmai programokban, együttműködés közös pályázatok esetén.
- j) Az Ingatlan belső területén kialakítandó vadkerítés, illetve vízvételvezési hely megfelelő üzemeltetése és karbantartása, garanciális hiba esetén jelzés az Önkormányzat felé.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján az Egyesület az Ingatlanon létrehozott közösségi kertet a legjobb tudása szerint gondozza, ápolja, az Egyesület tagjainak és önkénteseinek a munkáját koordinálja.

Az Egyesület a kertben elhelyezhet az egyesületi tagok és az önkéntesek közösségteremtő együttléte, rendezvényei célját szolgáló berendezési tárgyakat, melyek az Egyesület tulajdonát képezik.

Felek kölcsönösen kötelesek késlekedés nélkül írásban jelezni azokat a problémákat, amelyek a másik Fél részéről intézkedést, vagy Felek közötti egyeztetést igényelnek. Amennyiben ezen írásbeli jelzés bármely Fél érdekkörében felmerült okból elmarad, vagy késedelmet szenved, a késedelemmel vagy a jelzés elmaradásával okozott kárt a késedelembe esett Fél köteles megtéríteni.

### **3. Az Önkormányzat részéről a jelen együttműködési megállapodás keretében vállalt kötelezettségek:**

- a) Ingatlanon belül és Doberdó út felől vadkerítés biztosítása, Doberdó út felőli kerítésszakaszon kis- és nagykapu kiépítése az Egyesülettel előzetesen egyeztetett módon. (A kerítés és kapuk az Önkormányzat tulajdonát képezik).
- b) Az Egyesület a kerítésre kiteheti információs tábláját, saját programjairól és saját tevékenységével kapcsolatos tájékoztatóit.
- c) Az Ingatlan díjmentes használatának biztosítása az Egyesület részére, a szerződésben meghatározott 3 évig.
- d) A kert részére vízvételvezési lehetőség biztosítása, vízmennyiségmérő és kerti csap kiépítése.
- e) A telken elhelyezett vadkerítés és kerti csap garanciális ügyintézése a bejelentések alapján.
- f) Rendszeres kapcsolattartás az Egyesület vezetőségével.
- g) Szakmai támogatás a kerttel kapcsolatos kertészeti és tájépítészeti jellegű kérdések esetén, igény esetén bevonás vonatkozó közösségi programokba.

### **4. Az Önkormányzat és az Egyesület megegyezik az alábbi, Ingatlan (közösségi kert) használatára vonatkozó kérdésekben:**

- a) Az Önkormányzat lehetősége szerint informálja az Egyesületet vonatkozó pályázati lehetőségekről;
- b) Az Önkormányzat meghívja az Egyesületet a kerületi civil szervezetek számára szervezett rendezvényekre;

- c) Az Egyesület az Ingatlant kizárólag az Alapszabályában meghatározott célok megvalósítására és a nyilvántartásba vett tevékenységei köréhez kapcsolódó programok szervezésére használhatja;
- d) Az Egyesület az Ingatlant rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt, az Ingatlant sem az Önkormányzat, sem az Egyesület harmadik személy részére a másik Fél engedélye nélkül haszonkölcsönbe, használatba, bérbe nem adhatja és egyéb módon nem hasznosíthatja. A kert - Alapszabályában meghatározott céljai, tevékenységei szerinti - gondozásából, működtetéséből eredő hasznok (termények) az Egyesületet, illetve az Egyesület szabályzatai szerint az egyesületi tagokat, önkénteseket illetik.

6. Az Egyesület az Ingatlant dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Az Egyesület köteles az Ingatlan használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani.

7. A Felek a jelen megállapodás tekintetében a következő kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről: Fülöp Johanna kommunikációs projekt-koordinátor, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nkft. Telefon: +36-1-244-8225 E-mail: [fulop.johanna@obvf.hu](mailto:fulop.johanna@obvf.hu)

Az Egyesület részéről: Dr. Bánhegyi Mária Magdolna Telefon: 06 70 3136139, E-mail: [kiscellierdokert@gmail.com](mailto:kiscellierdokert@gmail.com)

8. A Felek gondoskodnak arról, hogy az 7. pontban kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztatják arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli. Összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja.

Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy a 7. pontban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról haladéktalanul értesítik egymást. A kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül jelen megállapodás módosításának. A Felek rögzítik, hogy a másik Fél kapcsolattartójához intézett minden nyilatkozatot mindaddig érvényesnek és hatályosnak ismernek el, amíg az adott Fél be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változást.

**9. Jelen megállapodást a Felek 3 éves határozott időtartamra kötik. Jelen megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást egymás távollétében írják alá, a megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor a másodikként aláíró Fél az aláírásával ellátja.**

10. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást közösen és egybehangzó akaratall megszüntethetik, közösen megállapított határidővel, és annak rögzítésével, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E

rendelkezés nem érinti a Felek addig keletkezett, jelen megállapodásból eredő követeléseiket, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

11. A Felek a jelen megállapodást érvényesen csak írásban módosíthatják. Írásbeli módosítás hiányában a módosítás érvénytelen, a joghatás kiváltására nem alkalmas.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy jelen szerződést bármely más módon megszegi, a másik Fél azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást.

14. Az Egyesület a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy annak megkötésének időpontjában az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen nem áll fenn tartozása.

15. Az Egyesület a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint tartozik felelősséggel a szerződés időtartama alatt okozott, a használt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó rendelkezési irányadóak.

16. A Felek jelen megállapodással kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek, a köztük lévő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztető tárgyalás útján megoldani. Amennyiben ez a vitás kérdés felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét.

18. **Jelen megállapodás 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 3 (azaz három) példány az Önkormányzatot, 1 (azaz egy) példány az Egyesületet illet meg.** Amennyiben az egyes szerződés példányok szövege között eltérés lenne, annyiban az Önkormányzat szerződéstárában lévő példány tekinthető hitelesnek.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Mellékletek:

1. melléklet – térinformatikai helyszínrajz
2. melléklet – tájépítészeti alaprajz
3. melléklet – átláthatósági nyilatkozat
4. melléklet – Alapszabály (Erdőkert Egyesület)

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....  
**Erdőkert Egyesület**

**Dr. Bánhegyi Mária Magdolna elnök**

**Egyesület**

.....  
**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-  
Békásmegyer Önkormányzat**  
**Dr. Kiss László polgármester**  
**nevében és megbízásából**  
**Burján Ferenc alpolgármester**  
**Önkormányzat**

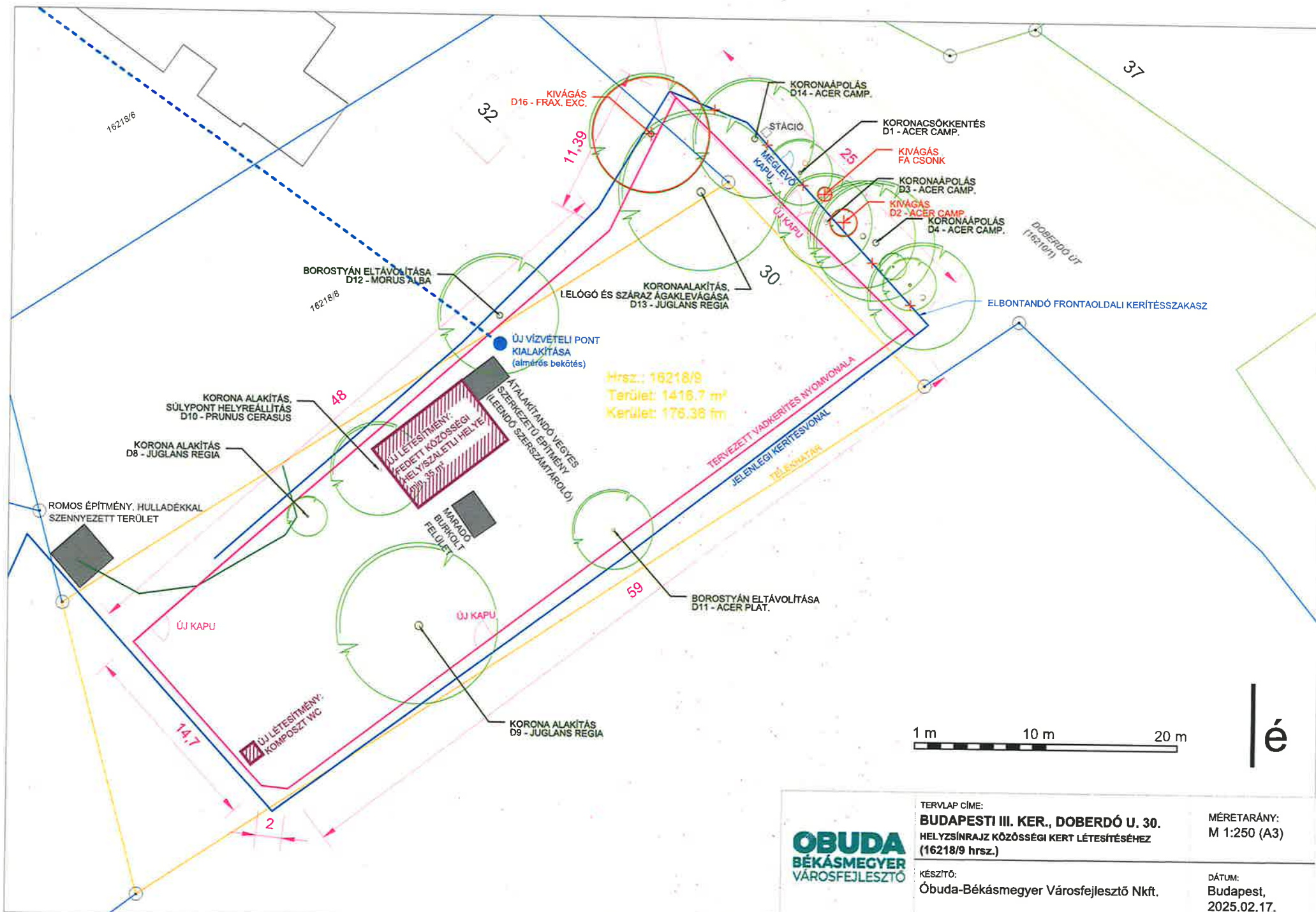
Jogtanácsosi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:









1/2 méretű



## **ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT\***

### **I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:**

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek.

1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint *(aláhúzendó)*:

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### **II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek.

1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzendó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

\* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

### **III. Civil szervezetek, vízitársulatok:**

Alulírott Barkóczi Tamás (név), mint az

Erdőkert Egyesület

19404907-1-41

1034 Budapest, Végvár utca 4. 6. lph. II/79.

(cégev, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(aláhúzandó)*

– **civil szervezet**

– vízitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,

2. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: Budapest (helyiség), 2025 (év) február (hónap) 17 (nap)

  
.....  
cégszerű aláírás

## ALAPSZABÁLY

Alulírott tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései alapján a következő tartalommal fogadják el az alábbi egyesület alapszabályát.

## I. Az egyesület neve, székhelye, alapító tagjai

1. Az egyesület neve: **Erdőkert Egyesület**
2. Az egyesület székhelye: **1034 Budapest, Végvár utca 4. 6. lph. 2. em. 79. ajtó, hrsz: 14729/4/A/87**
3. Az egyesület alapító tagjainak nevét, lakóhelyét, aláírását tartalmazó tagjegyzék az alapszabály nem nyilvános részeként elkülönítetten kezelt mellékletét képezi.

## II. Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja:
  - (a) Közösségi kert létesítése és működtetése Óbudán, a Kiscelli parkban, ezáltal egy új típusú zöldfelület, illetve területhasznosítási forma meghonosítása, fejlesztése.
  - (b) A közösségi kert, városi kertgazdálkodás, kisparcellás mezőgazdaság népszerűsítése, kertészeti hagyományok ápolása, az ezzel kapcsolatos ismeretek széleskörű terjesztése.
  - (c) Lakókörnyezetünk környezeti állapotának megóvása, javítása és védelme, a védelem fontosságának hirdetése, gyakorlati megvalósulásának elősegítése.
  - (d) A környezet- és egészségtudatos életmódra, tudatos fogyasztásra való nevelés, ezen elvek képviselése az egyesület tevékenysége során a jelenlegi és jövő generációk szemléletformálása érdekében.
  - (e) Hozzájárulás az önellátás és öngondoskodás kultúrájának megteremtéséhez.
  - (f) Közösségépítés a környéken lakók bevonásával, a helyi közösségi összefogás elősegítése.
  - (g) A hasonló célú szervezetekkel és magánszemélyekkel való kapcsolatteremtés, együttműködés.
  - (h) Nemzetközi kapcsolatok megteremtése és fenntartása hasonló célú külföldi szervezetekkel, civil szervezetekkel, egyetemekkel.
  - (i) Nyilvánosság megteremtése, a helyi közösségek bevonása Óbuda fejlesztésébe.
  - (j) Új típusú szabadidős tevékenység kialakítása, a pihenés kulturált feltételeinek biztosítása.
2. Az egyesület tevékenysége:
  - (a) A közösségi kert létrehozása, működtetése a lakosság bevonásával. Az egyesület tevékenysége során együttműködik valamennyi, az egyesület törekvéseit elfogadó belföldi vagy külföldi szervezet, intézménnyel, különösen hasonló célú civil szervezetekkel és más közösségi kertekkel, illetve önállóan is szervez olyan programokat, fórumokat, amelyek elősegítik céljai megvalósulását.
  - (b) Kertészkedési, komposztálási, növénycsere lehetőség biztosítása a közösségi kert környezetében élő lakók számára, e tevékenységével és programok szervezésével közösséget épít.
  - (c) A hagyományos kertkultúra ápolásához kapcsolódó népszokások felelevenítése és általában is a népi hagyományok ápolása, ünnepek megtartása.
  - (d) A fiatal korosztályok (általános iskolások, óvodások) bevonása a kertészkedésbe, ismeretek átadásával, gyakorlati bemutatókkal.
  - (e) Ingyenes kertészeti, komposztálási és növényvédelmi szaktanácsadás a lakosság számára.
  - (f) Szemléletformáló, ismeretterjesztő anyagok, könyvek szerkesztése, írása; ismeretterjesztő célú anyagok fordítása, információs hálózatok, csatornák, weboldalak működtetése.
  - (g) Táborok, közösségi rendezvények szervezése,



1056 Budapest, Váci utca 81.

- (h) Az egyesület céljai megvalósítása, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében az egyesületi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági-vállalkozási tevékenység végzésére jogosult, amely azonban nem lehet az egyesület fő tevékenysége és amennyiben az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti.
- (i) Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### III. Az egyesület működésének időtartama

1. Az egyesület működésének időtartama **határozatlan**.

### IV. Vagyoni hozzájárulás

1. Az egyesület tagja az egyesület alapításakor vagy a tagsági jogok keletkezésének más eseteiben az egyesület részére pénzbeli vagyoni hozzájárulást **köteles teljesíteni**.
2. A pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke, rendelkezésre bocsátásának módja, ideje
  - (a) A pénzbeli vagyoni hozzájárulás minden tag részéről **10.000.- Ft, azaz Tízezer forint**.
  - (b) Amennyiben az egyesület pénzforgalmi számlával rendelkezik, a pénzbeli vagyoni hozzájárulás az egyesület házipénztárába történő befizetésén kívül az egyesület pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel is teljesíthető.
  - (c) A pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje alapítás esetén: az egyesület nyilvántartásba vételétől számított 8 napon belül egy összegben.
  - (d) A pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának ideje: alapítást követően, újonnan belépő tag tagsági jogviszonya keletkezése esetén pedig a tagsági jogviszony keletkezésétől számított 8 napon belül egy összegben.
3. Az egyesület rendelkezésére bocsátott vagyon (Induló tőke) kezelésére vonatkozó rendelkezéseket a közgyűlés állapítja meg.

### V. Tagdíj

1. Az egyesület tagjai tagdíj fizetésére **kötelesek**.
2. A tagdíj összege, esedékessége, megfizetésének módja
  - (a) A tagdíj összege minden tag részéről 1.000.- Ft/hó, azaz egyezer forint/hó, melynek 6 havi összege évente két alkalommal előre fizetendő.
  - (b) Amennyiben az egyesület pénzforgalmi számlával rendelkezik, a tagdíj az egyesület házipénztárába történő befizetésén kívül az egyesület pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel is teljesíthető.
  - (c) Az egyesület alapításakor a tagok az esedékes tagdíjat a nyilvántartásba vételt követő 15 napon belül kötelesek megfizetni.
  - (d) A tagdíj teljes összege fizetendő azokban a hónapokban, amikor a tagsági viszony az adott hónap 15. napja előtt keletkezett, illetve a tagsági viszony adott hónap 15. napja után szűnt meg.
  - (e) Az alapítást követően a tagdíj összegének, esedékességének, tagdíjfizetés módjának meghatározása a közgyűlés hatásköre.
  - (f) Az egyesület alapítását követően újonnan belépő tag a tagdíjnak a tagsági jogviszonya keletkezésének időpontjától – a d) pontra tekintettel – számított időarányos részét köteles megfizetni.



## VI. A tagság

1. Az egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely
  - (a) nyilatkozik a belépési szándékáról (belépési kérelem),
  - (b) elfogadja az egyesület célját (céljait),
  - (c) az alapszabályban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek elfogadja,
  - (d) amennyiben az alapszabály a tagsági jogviszony keletkezését a (a), (b), (c) pontban foglaltakon túlmenően feltétel(ek)hez köti, a feltétel(ek)nek megfelel.

## VII. A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik.
2. Az egyesület alapítását követően a tagsági jogviszony a belépési kérelem közgyűlés általi elfogadásával keletkezik.
3. A belépési kérelmet az egyesülethez kell benyújtani. A közgyűlés legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül, a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével határoz a tagfelvételtől.
4. A közgyűlés tagfelvétel tárgyában hozott határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező részére.
5. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén a tagfelvételi kérelmet előterjesztő részéről jogorvoslatnak nincs helye.

## VIII. A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony
  - (a) A Ptk.-ban meghatározott eseteken túl megszűnik a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása esetén.
  - (b) A Ptk.-ban meghatározott eseteken túl megszűnik a tagdíj megfizetésének elmulasztása esetén.
2. Ha a tag az alapszabályban vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az elnökség harmincnapos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével írásban, a tag részére igazolható módon küldött figyelmeztetésben felszólítja a tagot a teljesítésre.

A harmincnapos határidő eredménytelen elteltével a vagyoni hozzájárulását nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az elnökségnek a volt taggal igazolható módon közölnie kell. A vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztásával az egyesületnek okozott kárért a volt tag a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

3. Amennyiben a tag tagdíj fizetésére köteles és tagdíjfizetési kötelezettségének az előírt időpontig nem tesz eleget, az elnökség harmincnapos határidő tűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével írásban, a tag részére igazolható módon küldött figyelmeztetésben felszólítja a tagot a tagdíj megfizetésére.

A harmincnapos határidő eredménytelen elteltével a tagdíjfizetési kötelezettségét nem teljesítő tag tagsági jogviszonya a határidő lejáratát követő nappal megszűnik. A tagsági jogviszony megszűnését az elnökségnek a volt taggal igazolható módon közölnie kell.



GÁRDOS  
MOSONYI  
TOMORI  
EGYESÜLET

1056 Budapest, Váci utca 81.

### IX. A tagok jogaival összefüggő egyes rendelkezések

1. A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja.
2. Amennyiben a tag a közgyűlésen szavazati jogát képviselő útján gyakorolja, a képviselő részére adott meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

### X. Az egyesület döntéshozó szerve

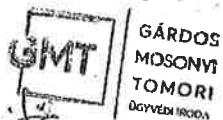
1. Az egyesület döntéshozó szerve a közgyűlés.
2. A közgyűlés az egyesület tagjainak összességéből álló testület. A közgyűlés összehívására, lebonyolítására és döntéshozatalára jelen alapszabályban foglalt kiegészítő szabályok mellett a Ptk. rendelkezései szerint kerül sor.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - (a) az alapszabály módosítása;
  - (b) döntés azokban a kérdésekben, amelyeket a Ptk. vagy az alapszabály nem sorol az elnökség hatáskörébe.
4. A közgyűlés a hatáskörébe tartozó ügyekben döntéseit ülés tartása nélkül is hozhatja.
5. A közgyűlés szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülészik.
6. A meghívó kézbesítésétől számított 3 napon belül a tagok a napirend kiegészítését kérhetik az elnökségtől a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt 2 nappal írásban, igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

### XI. Az egyesület ügyvezetése, képvisellete

1. Az egyesület ügyvezetését az elnökség látja el.
2. Az elnökség
  - (a) Az elnökségi tagok megbízatása öt évre szól.
  - (b) Az elnökségi tagok legfeljebb egyharmada választható az egyesület tagjain kívüli személyekből.
  - (c) Az elnököt és az elnökségi tagokat a közgyűlés választja, megbízásuk a tisztség megválasztott személy általi elfogadásával jön létre.
  - (d) Az egyesület törvényes képviselét az elnökségi tagok látják el.
3. Az egyesület vezető tisztségviselői és képviselati jogosultságuk gyakorlásának módja, terjedelme

(4) Az elnökség elnöke:



Név: Dr. Bánhegyi Mária Magdolna  
Lakóhely: 1034 Budapest, Végvár u. 4. VI. lh. 2. em. 79.  
Anyja születési neve: Nagy Erzsébet  
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. december 12.  
A megbízatás lejártja: 2029. december 12.  
A képviseleti jog terjedelme: általános  
Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

(b) Az elnökség tagja:

Név: Papp Mária  
Lakóhely: 1034 Budapest, Selmeci utca 34., 4. em. 1. ajtó  
Anyja születési neve: Kántor Anna Mária  
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. december 12.  
A megbízatás lejártja: 2029. december 12.  
A képviseleti jog terjedelme: általános  
Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

(c) Az elnökség tagja:

Név: Barkóczi Tamás  
Lakóhely: 1034 Budapest, Végvár u. 2. 2 lph. 4 em. F ajtó  
Anyja születési neve: Tagai Zsuzsanna  
A megbízatás kezdő időpontja: 2024. december 12.  
A megbízatás lejártja: 2029. december 12.  
A képviseleti jog terjedelme: általános  
Képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

4. Az elnökség feladatkörébe tartozik:

- (a) az egyesület napi ügyeinek vitele, az elnökség hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- (b) a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
- (c) az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
- (d) az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- (e) az egyesület jogszabály és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztásának előkészítése;
- (f) a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
- (g) az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;



GÁRDOS  
MOSONYI  
TOMORI  
ÖGYVÉDEL IRODA

1056 Budapest, Váci utca 81.  
[Signature]

- (h) részvétel a közgyűlésen, és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
  - (i) a tagság nyilvántartása;
  - (j) az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
  - (k) az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
  - (l) az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkorl vizsgálata és annak bekövetkezte esetén a Ptk.-ban előírt intézkedések megtétele;
  - (m) a tagsági jogviszony megszűnése esetén a volt tag tagjegyzékből (tagnyilvántartásból) történő törlése;
  - (n) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
5. Az elnökség üléskezési rendjére és döntéshozatalára az általa elfogadott ügyrend irányadó.

### XIII. Záró rendelkezések

#### 1. Jognyilatkozatok megtételének módja

- (a) Az egyesülettel kapcsolatos jognyilatkozatot - ha a Ptk.-ból más nem következik - írásban lehet megtenni, és igazolható módon kell közölni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell az egyesület határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettrel való közlésére.
- (b) Az írásbeli nyilatkozat közlése történhet az írásba foglalt nyilatkozat
  - (i) postai úton történő elküldésével.
  - (ii) elektronikus levélben történő elküldésével.
  - (iii) érintett által vagy képviselője által történő személyes átvételével.
- (c) Igazolható módon történő közlés
  - (i) Az írásbeli nyilatkozat postai úton történő elküldése esetén igazolható módon történő közlésnek minősül a küldemény ajánlottan vagy tértivevénnyel történő továbbítása. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
  - (ii) Az írásbeli nyilatkozat elektronikus levélben történő elküldése esetén igazolható módon történő közlésnek minősül az elektronikus levél kézbesítés eredményének visszaigazolására iránti kérelemmel történő továbbítása. Ha az írásbeli jognyilatkozatot elektronikus levél útján küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig az a kézbesítés eredményéről érkező elektronikus visszaigazoláson feltüntetett átvételi időpontban a címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
  - (iii) Az írásbeli nyilatkozatnak az érintett által vagy képviselője által történő személyes átvétele esetén igazolható módon történő közlésnek minősül, ha az érintett személy vagy képviselője a jognyilatkozat másodpéldányán aláírásával és az átvétel időpontjának megjelölésével elismeri az átvétel tényét.

2. Az egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont az alábbi közhasznú szervezetnek kell átadni:

Név: **Bike Maffia Közhasznú Egyesület**

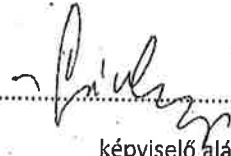
Székhely: **1141 Budapest, Jeszenák János utca 95. 4. emelet 1.**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **01-02-0015439**



3. Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2024. december 12.

  
képviselő aláírása

A tagjegyzék 1. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása 

A tagjegyzék 2. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása 

A tagjegyzék 3. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása 

A tagjegyzék 4. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása Sandly Zsófia

A tagjegyzék 5. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása Domonkos Andor

A tagjegyzék 6. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása Domonkos Andor

A tagjegyzék 7. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása 

A tagjegyzék 8. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása Bucsy Péter

A tagjegyzék 9. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása 

A tagjegyzék 10. sorszáma alatt megjelölt tag aláírása Sandor Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

DR. RÖHESIK ANDREA

Aláírás:

Röhesik

Lakcím:

1012 Bp., VERMEZS UT 10 - 12.

Szem. ig. szám: 059581 TE

Tanú 2.

Név:

BAVHEGYI DÓRA VIKTÓRIA

Aláírás:

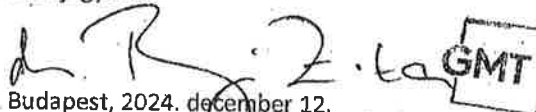
Bavhegyi

Lakcím:

8300 TAPOLCA, BATTYÁNY U. 5.

Szem. ig. szám: 418932 ME

Ellenjegyezte:

  
Budapest, 2024. december 12.

dr. Tihanyi Zita Csilla ügyvéd, KASZ: 36075550

Gárdos Mosonyi Tomori Ügyvédi Iroda

1056 Budapest, Váci utca 81.

 GÁRDOS  
MOSONYI  
TOMORI  
ÜGYVÉDI IRODA