



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/47-2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2025. február 26-án megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Derda Ádám	elnök,
Strenner Imre	elnökhelyettes,
Huszár Tamás	bizottsági tag,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Nikodém Attila	bizottsági tag,
Puskás Péter	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.

Igazoltan távol: Kürti György, Novák Viktor, Rácz Áron és Tóth Kálmán bizottsági tagok.

Jelenlévő meghívottak: Burján Ferenc, Óri László, Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna, Sáfrán Henriett és Malinás Sándor Norbert önkormányzati képviselők, Ormándi-Edőcs Beáta VKB nem képviselő bizottsági tag, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Horváthné Kovács Andrea Költségvetési Osztály osztályvezető, Zordon Krisztiánné Számviteli Osztály osztályvezető, Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, főosztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Biztonságszervezési, Üzemeltetési és Informatikai Főosztály, főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály, főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály, főosztályvezető, Perneczky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály, osztályvezető, Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens, Németh Ferenc és Csőke András közterületi ügyintézők, Dr. Balla István BALLA Audit Kft., könyvvizsgáló, Czékó Gábor ÓBVF Kft. ügyvezető, Csábi Katalin ÓBVF Kft., gazdasági vezető, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt., vezérigazgató, Freschl Attila ÓVN Zrt., csoportvezető, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt., jogi előadó, Novák Zsolt KSZKI, igazgató, Herbák Zsolt Szent Margit Rendelőintézet, gazdasági igazgató, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft., ügyvezető, Halmai Róbert Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., ügyvezető, Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, igazgató, Kléner Katalin Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet, általános igazgatóhelyettes, Lukács Robin Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, mb. igazgató, és Biró Agnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. február 26-ai** ülésén. Megállapítja, hogy a 13 fő bizottsági tagból **9 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 30 perckor megnyitja**.

Kürti György, Novák Viktor és Rácz Áron bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol. Tóth Kálmán bizottsági tag később fog érkezni.

Felkéri Puskás Péter bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Puskás Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

41/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Puskás Péter bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó szerint 1-29-ig nyílt ülésen, 30-38-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti 36. „Döntés az INTERREG Central Europe Program keretében megvalósuló "városi farm" kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” és a 37. „Döntés a "Fedett, zárható köztéri kerékpártároló szekrények telepítése" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről”.

Felvételre javasolja a

- „Tulajdonosi döntések a 16218/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti ingatlan közösségi kert funkcióval történő hasznosítása kapcsán”,
- „A Fényforrás telepítése a Kanóc utcai játszótéren” és a
- „Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazására” című előterjesztéseket.

Kiküldésre került ugyan „A K+R (Kiss & Ride) parkolóhelyek kialakítása a Kaszásdűlő (Aquincum) fizetős várakozási övezet bővítése kapcsán” című előterjesztés, de az előterjesztő visszavonta, ezért nem javasolja felvételre.

Utólag küldték ki a meghívó szerinti

1. „Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása” valamint a
6. „Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” pontok előterjesztéseit, a
7. „Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára” című előterjesztéshez a FB határozatot, a
9. „Javaslat vagyonkezelési szerződés megkötésére a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központtal” előterjesztését, majd a módosított 1- 2. mellékletet, a
12. „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására gördeszkapark fejlesztéséhez” az előterjesztést és a
21. „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről” című előterjesztéshez a mellékletek.

A fentiekben ismertetett módosításokra figyelemmel 32 nyílt ülésen, 7 zárt ülésen tárgyalandó pont kerül megtárgyalásra.

Kérdezi, van-e kérdés vagy észrevétel, javaslat a napirendhez.

Tóth Kálmán bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma: 10 fő.

Dr. Bots Dénes jegyző: Bemutatja a Bizottság tagjainak Dr. Kiss Annamáriát, aki megbízott aljegyzőként a Bizottság rendelkezésére áll és a Bizottság munkáját hivatott segíteni.

A napirendi pontokkal kapcsolatban tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény kötelezettségévé teszi a jegyzőnek, ha a Képviselő-testület vagy annak valamelyik szerve nem tartja be a jogszabályban foglaltakat, azt jelezze. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendeletük 67. § (1) bekezdése azt írja elő a bizottsági ülésre beterjesztett előterjesztésre vonatkozóan, hogy azt két nappal kell a bizottság részére eljuttatni, a sürgős eset kivételével. Az utólag felvételre javasolt közül volt, amit látott és jelezte az előterjesztőnek, de volt, amit nem látott. A Bizottság döntésére van bízva, hogy ceket az előterjesztéseket érdemesnek és fontosnak tartja-e sürgős tárgyalásra, mert ebben az esetben megtárgyalhatják. Jelzi, hogy a Képviselő-testület ülésére vonatkozóan sürgős tárgyalásra vonatkozó kitévél a szabályozás nem tartalmaz.

Derda Ádám elnök: Az előző Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén lefolytatták a fentiekre vonatkozó beszélgetést, és a maga részéről javasolja napirendre venni az ismertetett előterjesztések tárgyalását.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az ismertetett módosításokkal együtt a kiküldött meghívó szerinti napirendet azzal, hogy az újonnan felvett napirendeket sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaiként tárgyalják.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

42/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
2. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon, tanácsnok
3. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

4. Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
7. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
8. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
9. Javaslat vagyonkezelési szerződés megkötésére a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központtal
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
10. Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola udvarának infrastrukturális fejlesztésére
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
11. Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
12. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására gördeszkapark fejlesztéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Döntés az Országos Görpark Program 2025. évi pályázati felhívásán való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
14. Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025. évi pályázati felhívásán való indulásról
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
15. Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről az Erdőkert Egyesülettel
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
16. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyercs Önkormányzat Könyvvizsgálói pályázatának kiírása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

17. Javaslat Óbuda-Békásmegyer Ifjúsági Önkormányzat munkájának támogatására
Előterjesztő: Budai Sándor Viktor önkormányzati képviselő
18. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
19. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terve
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
20. Döntés a LIFE Városi Eső projekt keretében meteorológiai mérőállomások telepítéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
21. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
22. Üres telekingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
23. A 62321/149 hrsz-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetben ingatlanrész biztosítása az Országos Mentőszolgálat részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
24. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
25. Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
26. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan - elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú -, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
27. A 19358/1 hrsz-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű vendéglátó üzlet bérleti jogának átadása tárgyában született bizottsági határozat visszavonása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
28. Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója
29. Szent Margit Rendelőintézet 2025. évi költségvetése módosításának elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
30. Fényforrás telepítése a Kanóc utcai játszótéren
Előterjesztő: Kovács Gerzson önkormányzati képviselő

31. Tulajdonosi döntések a 16218/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti ingatlan közösségi kert funkcióval történő hasznosítása kapcsán
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

32. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

ZÁRT

33. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rózsadomb utca (64746) hrsz-ú közterület 120 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

34. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 3. szám mögötti (62321/152) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

35. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca (62672) hrsz-ú, és a (63662) hrsz-ú közterület 179 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

36. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, 17898 hrsz-ú ingatlan használatának ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

37. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Hunor u. 20/b. számú, (18121/3) helyrajzi számú közterület Óbuda-Újlak Zrt. által használt részének használatával kapcsolatban
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

38. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft-nél – közszolgáltatási szerződés alapján – vezetett önkormányzati követelések esetében a behajthatatlan és kivezetésre javasolt követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

39. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

43/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 35/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról*” szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

44/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „*Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

45/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról*” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

46/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. módosított Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

47/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Derda Ádám elnök: Az előterjesztés a mai napon lett feltöltve.
Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

48/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés”

elnevezésü közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról" című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft által ellátott feladatok bővítéséről szóló elvi döntés meghozatalára**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

49/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló döntés meghozatalára*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter bizottsági tag: Az előterjesztést azért nem tudja támogatni, mert egy újabb lépést tesznek afelé, hogy az Önkormányzat, annak Képviselő-testülete, és a Testület Bizottsága kontrollja alól egy fontos és a lakosság számára elsődleges feladatkör kerüljön kiszervezésre az Önkormányzat egyik cégéhez, ahol speciál – mert ezt sem kell eltagadni – a FIDESZ-KDNP frakciónak sem az Igazgatóságban, sem a Felügyelőbizottságban nem kaptak helyet. Ezért nincs módjuk ellenőrizni ezeknek az összegeknek a felhasználását, illetve a kitűzött célok végrehajtását. A maga részéről semmilyen kiszervezést sem jelenleg, sem a jövőben nem tart jó ötletnek. Az előterjesztő le is írja, hogy jelenleg a Közterület-felügyeletnél van a feladatkör, amelyet vállalkozók látnak el. Nem látná akadályát annak, hogy a Közterület-felügyeletnél lássák el, ha ez az ötlet, és hogy a saját embereikkel szeretnék elvégeztetni. Minden további nélkül, szerinte a Közterület-felügyelet meg tudná oldani. Nem látja, miért kell a feladatot az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek (a továbbiakban: Vagyonkezelő) átadni. Az elmúlt testületi ülésen is látták, hogy a jelenlegi évre 100 millió forinttal emelkedik a bérköltsége, amely az elmúlt évben ugyancsak 100 millió forinttal emelkedett és még adnak 200 millió forintot. Nem látja, hol van a vége. A maga részéről a kiszervezést és az Önkormányzat választott képviselőinek kontrollja alól való kiszervezést nem támogatja.

Zábó Attila alpolgármester: A Vagyonkezelő béreit összehasonlították több budapesti kerülettel, ahol dupla annyi az átlagfizetés. A Vagyonkezelőnél így is nagyon kevés a

fizetésük. A kollégákat jobban meg kell becsülni és szerinte több is járna számukra. Véleménye szerint fel kellene zárkóztatni a fizetéseket.

Képviselőként akármelyik szervezettől ki lehet kérni mindenféle adatot, számlákat, szerződéseket és meg is kapja.

Puskás Péter bizottsági tag: Sajnos, amit Zábó Attila alpolgármester úr elmondott az nincs így. Többször elmondta már, hogy sokszor kért szerződéseket képviselőként az Önkormányzat tulajdonában álló cégektől. Van ahonnan kapott, van ahol meg az jött vissza, hogy fizessen 5 millió forintot, amelyről az e-mailt meg is tudja küldeni és ez a cég éppen a Vagyonkezelő volt. Tehát nem igaz, hogy a képviselőknek joguk van bármire is a cégek kapcsán, mert a cégek – tisztelet a kivételnek – elzárkóznak. Jegyző úrral is beszéltek már ezzel kapcsolatban. Konkrétan, egyik felügyelőbizottsági tagjuk szeretett volna az Önkormányzat egyik cégétől dokumentumokat és az volt a határozott álláspontja Jegyző úrnak – és elnézést, hogy mindezt úgy mondta el, hogy nincs jelen Jegyző úr, de reméli, meg fogja erősíteni, mert többszemközt lezajlott hivatalos megbeszélés volt az Önkormányzatban – hogy még a felügyelőbizottsági tagnak sincs joga semmire sem, csak a Felügyelőbizottságnak, mint testületnek van joga. Tehát, ha az egyik felügyelőbizottsági tag kér egy szerződést, akkor az ügyvezető megtagadhatja a kiadását, és ha a Felügyelőbizottság többi tagja nem áll mellé, akkor nem fogja megkapni. Jelzi, hogy ő, mint a III. Kerület Önkormányzatának képviselője, nem jut hozzá a Vagyonkezelő szerződéséhez. Eddig sem jutott hozzá és nem látja, hogy a jövőben miért jutna hozzá és ez vonatkozik az Önkormányzat többi cégére is. Sőt, még a felügyelőbizottsági tagjuk sem tudott hozzájutni, mert az volt az Önkormányzat jogi álláspontja.

Zábó Attila alpolgármester: 12 évig Dr. Kirchhof Attila úr volt a Vagyonkezelő vezetője, tehát Puskás Péter úr idejében is. Ha nem adott át valamit, akkor korábban le kellett volna váltani, amelyet Ők megtettek, leváltották. Reméli, hogy jelenleg semmilyen Dr. Kirchhof Attila úrhoz köthető „csontváz” nem fog kiesni a szekrényből. Támogatja, hogy átláthatók legyenek és ha valamit nem kapnak meg, támogatja, hogy megkapják. A Vagyonkezelő egyik része a hozzá, a másik Őri László alpolgármester úrhoz tartozik, akinek ugyan a nevében nem tud beszélni, de szerinte azt mondja és javasolja, hogy ha valamihez a képviselő hozzá szeretne férni, ahhoz a jogot, a lehetőséget megadják, és nem kérnek érte 5 millió forintot.

Őri László alpolgármester: úgy gondolja, hogy a képviselőknek joguk van minden szerződésbe betekinteni, amelyet szeretnének is biztosítani.

Azzal a felvetéssel kapcsolatban, hogy a köztisztasági feladatok ki vannak szervezve és jó, ha inkább a Közterület-felügyeletnél maradjon azt tudja válaszolni, hogy a Közterület-felügyeletnek nem ez a feladata. A Közterület-felügyeletnek az a feladata, hogy a közterületeket ellenőrizze, azok tisztántartását felügyelje, de iparszerűen a közterületek tisztítása nem feladata. Sehol nincs így, minden normálisan működő Önkormányzatnál vagy egy cég végzi külön, vagy a Vagyonkezelő alatt működtetik.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

50/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 nem)

9. napirendi pont: **Javaslat vagyonkezelési szerződés megkötésére a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központtal**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Örül annak, hogy amíg az első ciklusban még a Parlamentben elhangoztak felkiáltások, mint például „Csuhasok térdre, imához!”, mára a fejlődés nem vitás, kökemény és amikor odajutottak 2022. év vége felé, hogy módja van például az Önkormányzatoknak a különböző egyházak kérését teljesíteni, ingyen és bérmentve különböző ingatlanokat „átpasszolni” számukra. Mint hitű ateista ezzel nem tud egyetérteni. Természetesen az ezer sebből vérző egyházak, amelyek egyébként politikailag semlegesek, vagy is nem, azok sokat érdemelnek. Véleménye szerint a pár ezermilliárd után kicsit visszafoghatnák magukat. Az előterjesztés tárgya diszkrétan van megfogalmazva, mert az hogy „elpasszolnak” egy ilyen ingatlant azt úgy fogalmazzák meg az előterjesztés tárgyában, hogy „vagyonkezelési szerződés megkötésére”. Az ilyen és hasonló jellegű dolgokkal sem eddig, sem jelenleg, sem ezután nem fog egyetérteni annak ellenére, hogy tudja, a bölcs többség meg fogja szavazni. Szavazatára ennél a javaslatnál senki ne számítsen.

Derda Ádám elnök: Mindenképpen szerencsés, hogy Huszár Tamás úr bizottsági tag, mert olyanra is emlékszik, amire a fiatalabb korosztály nem, így ebből a szempontból mindenképpen köszöni a hozzászólását.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

51/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „*Javaslat vagyonkezelési szerződés megkötésére a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központtal*” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

10. napirendi pont: **Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola udvarának infrastrukturális fejlesztésére**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Legjobb tudomása szerint az oktatási feladatok leginkább a kormányzatra tartoznak, ezért az Önkormányzatnak az ilyen jellegű oktatási intézményt nem lenne muszáj feltétlenül támogatni. Nagyon örül, hogy lesz pénz például aszfalt megsüllyedésének és hasonlóknak a helyrehozatalára. Zárójelben közli, hogy a 1037 Budapest Kőpor közben az Aranyhegy tetején szintén megsüllyedt az aszfalt, de a felújításkor, amikor jelzett terület következett volna elfogyott a pénz, pedig jelezte Bulla György FIDESZ-es barátjának, hogy ne alul kezdjék a munkálatokat. Mindenesetre jelenleg nagyon jól állnak, hogy erre is tudnak átcsoportosítani. Mielőtt valaki nebuló ellenesnek kiálltaná ki, elmondja, hogy kettő évig tanított és oktatás párti is, bár nem ilyen módszerekkel.

Az Észak-budapesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) híres, hírhedt vezetője Tamás Ilona asszony, arról híresült el, hogy a jutalmazásnál történelmileg úgy alakult a helyzet, hogy a 2 440 000 forint egyszeri alkalommal felvett jutalma több volt, mint a hatalma alá tartozó összes pedagógus, összes jutalma. Így mennek a Tankerületbe a dolgok és ezt a Tankerületet támogatják. Ma, előre megjósolja, hogy „x” hónap múlva, amikor Tamás Ilona a Tankerület vezetője egyszer majd beszámol valahol és készen lesz a fejlesztés – a 25 millió forint van, akinek sok van, akinek kevés – amely pár hónapon belül befejeződhet, az a gyanúja, úgy fogják elkönyvelni, hogy a Tankerület rendbe hozta az iskolát.

Öri László alpolgármester: A 25 millió forintot egy nagyon nemes célra adják. Gyakorlatilag gyermekek számára, illetve gyermekek jólétét támogatja. Az Önkormányzat minden évben megteszi és reméli, hogy a jövőben is meg fogja tenni. Szeretné, ha mindenki támogatná a javaslatot.

Zábó Attila alpolgármester: Teljesen egyetért Öri László alpolgármester úrral, mert nagyon nemes cél, amelyet 25 millió forinttal tudnak támogatni, de bárcsak sokkal többel is tudnák támogatni. Tavaly másik iskola kapta és reméli, hogy jövőre több pénzzel fogják tudni támogatni. Kéri, támogassa mindenki a javaslatot.

Huszár Tamás bizottsági tag: Nem fog nemmel szavazni, de vagy nem fog szavazni, vagy tartózkodni fog. Hozzáfűzi, azzal kezdte, hogy pozitív dolog, de kéri legközelebb felemlgetni, hogy a nagyra becsült kormányuk, mikor ad olyan dolgokra plusz pénzt, amit csak és kizárólag az Óbudai Önkormányzatnak kellene felvállalnia. Bárki, aki itt ül, hívja fel a figyelmét majd arra, hogy hiába mondta ő, lám nem kellene kapniuk semmit, de a Kormány és a pártjuk is hozzájárul a dolgokhoz.

Kürti György bizottsági tag megérkezett. A Bizottság létszáma: 11 fő.

Puskás Péter bizottsági tag: Felsorol Huszár Tamás úrnak pár dolgot: Békásmegyeri Vásárcsarnokra több milliárd forintot kaptak vissza nem térítendő támogatásként, a Vasútsori rendelő felújításához szintén vissza nem térítendő támogatást kaptak, pedig senki másnak nem lett volna a dolga csak az Önkormányzaté, vagy ahol Huszár Tamás úr lakik, a Mészkö Park 100%-os támogatással valósult meg, pedig csak az Önkormányzat dolga lett volna, de tudna még sokat sorolni.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

52/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatás biztosítása a Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola udvarának infrastrukturális fejlesztésére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

11. napirendi pont: Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás megkötéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

53/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására gördeszkapark fejlesztéséhez

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

54/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a BP Garden Kft (székhely: 1036 Budapest, Árpád Fejedelem útja 125., adószám: 24788670-2-41) részére a 14621 hrsz-ú, természetben 1036 Budapest, Árpád Fejedelem Útja 125. szám alatti ingatlanon fennálló 363/619 arányú tulajdoni illctősége tekintetében a Magyar Országos Görkorcsolya és Gördeszka Szövetség által nyújtott támogatásból fejlesztési beruházás valósuljon meg a támogatás kedvezményezettjével megkötendő támogatási szerződésnek megfelelően, és a kedvezményezett a beruházás sikeres megvalósítását legalább 15 évig gördeszka, illetve görkorcsolya sport céljára használja.

2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a BP Garden Kft. feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a BP Garden Kft. nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá, a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt.
4. A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vagyonkezelő, Budapest Főváros Önkormányzat hozzájárulásával együtt érvényes és azzal összhangban alkalmazható.
5. A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joggal rendelkező, Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulásával együtt érvényes és azzal összhangban alkalmazható.
6. A tulajdonosi hozzájárulás érvényességének feltétele az Ingatlan valamennyi érintett tulajdonostársának hozzájárulása a beruházás megvalósulásához.
7. Felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására a határozat szerinti tartalommal

Felelős: 1-7. polgármester

Határidő: 1-7.. 2025. március 1.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés az Országos Görpark Program 2025. évi pályázati felhívásán való indulásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

55/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés az országos Görpark Program 2025. évi pályázati felhívásán való indulásról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025. évi pályázati felhívásán való indulásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

56/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 pályázaton való indulásról*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről az Erdőkert Egyesülettel

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

57/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Döntés Együttműködési Megállapodás megkötéséről az Erdőkert Egyesülettel*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói pályázatának kiírása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

58/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat könyvvizsgálói feladataira – 2 év határozott időtartamra – 2/2020. (I. 29.) polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján a beszerzési eljárás kerüljön megindításra.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Javaslát Óbuda-Békásmegeyer Ifjúszági Önkormányzat munkájának támogatására

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Burján Ferenc alpolgármester: A Civil, Ifjúszági, Kulturális, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság (a továbbiakban: CIKONTB) tegnapi ülésén is felvetette, amelyet a Bizottság tagjai számára is jelez, hogy az Önkormányzat, Óbuda-Békásmegeyer Ifjúszági Önkormányzatát (a továbbiakban: Ifjúszági Önkormányzat) maximálisan támogatja, minden vonatkozásban segíti. A helyiség kérdését, illetve kijelölését a Vagyonkezelővel közösen vizsgálják meg a lehetőséget és majd ezzel a pontosítással kéri a javaslat elfogadását.

Derda Ádám elnök: Módosító javaslat lenne? Burján Ferenc alpolgármester úrtól kérdezi.

Burján Ferenc alpolgármester: A CIKONTB ülésén nem emelte ki, de jelenleg igen, szeretné kiemelni, hogy a Vagyonkezelővel közösen kell megvizsgálni azt a lehetőséget, hogy milyen helyiséget tudnak biztosítani, ha egyáltalán tudnak biztosítani. Jelenleg is van helyiségük és minden lehetőséget megadnak annak érdekében, hogy a feladatukat el tudják látni a Polgármesteri Hivatal ifjúszági referense segítségével.

Derda Ádám elnök: Ha jól érti nincs módosítás csak egy támogatás lenne az Ifjúszági Önkormányzat számára.

Zábó Attila alpolgármester: Úgy látja, hogy az előterjesztő Budai Sándor Viktor képviselő úr nincs jelen, így a módosítást sem tudja befogadni.

Teljesen egyetért Burján Ferenc alpolgármester úrral, illetve azzal a kiegészítéssel, hogy jelenleg is kapnak helyet, hol a Vagyonkezelőnél, hol a Fenntarthatósági, Ifjúszági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztályán (a továbbiakban: FICNO), ahol le tudnak ülni, meg tudják beszélni az ügyeket. Látja körükben Pál Zsolt urat, aki a FICNO munkatársa, el tudná mondani, hogy jelenleg, hol működnek.

Puskás Péter bizottsági tag: Ne essenek abba a hibába, mint a CIKONTB ülésén, mert a Bizottság a Képviselő-testületnek tesz javaslatot arra, hogy tárgyalja meg az előterjesztést.

Derda Ádám elnök: A Képviselő-testület ülésén fognak dönteni, jelenleg a Bizottság az eredeti javaslatról tud dönteni.

Perneczky László a Fenntarthatósági, Ifjúszági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály osztályvezetője: Meglepődével látták, hogy beérkezett a javaslat. Az Ifjúszági Önkormányzat a tegnapi napon is a FICNO helyiségében ülésezett, de egyébként is nagy rendszerességgel találkozik az Ifjúszági Önkormányzat elnöksége. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a pénteken, február 28-án este is lesz egy nagyobb rendezvényük a FICNO-n. Ugyanakkor nem arról van szó, hogy az elnökségi ülésekre szeretnének termet, hanem kulturális programokra, szabadidős dolgokra. Nem tudnak arról sem az Ifjúszági Önkormányzattól, sem mástól, hogy egészen pontosan milyen programokra, milyen finanszírozással, hol lenne, ki zárna, ki nyitná a helyiséget. Nincs még kidolgozva.

Úgy tudja, hogy Burghard Attila úr a héten hétfőn volt náluk, hogy esetleg a Római partnál van egy megüresedett helyiség, ahol ki lehetne alakítani helyiséget. Erről még pontos

információjuk nincs, ki kell dolgozni. Elvi hozzájárulást lehet adni, de részletekről ennél többet még nem tudnak.

Kovács Gerzson bizottsági tag: Ki volt az Ifjúsági Önkormányzatnál, milyen minőségben, és miről beszélt velük?

Derda Ádám elnök: Pernecky László osztályvezető úr Burghard urat említette.

Pernecky László a Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály osztályvezetője: Úgy tudja, hogy reakció volt a beterjesztett javaslatra. Tudomása szerint az Ifjúsági Önkormányzat napirendjén még nem volt arra vonatkozó napirend, hogy helyiséget igényelnének.

Derda Ádám elnök: Kéri a jelenlévőket, ne folytassanak párbeszédet, a hozzászólások jelentkezés alapján történnek.

Puskás Péter bizottsági tag: Örül, hogy ismét fényderült Burghard Attila úr, „fantom úr” munkásságára, aki cégeket terrorizál, hogy mit lehet költeni és mit nem, de jelenleg úgy néz ki, hogy az Ifjúsági Önkormányzatról is próbál rendelkezni. Élne Öri László alpolgármester úr felajánlásával, ezért jegyzőkönyvbe mondja: kéri Burghard Attila úr szerződését a Vagyonkezelőtől, a teljes munkaköri leírásával együtt, mennyi pénzt keres. Reméli, hogy ezért nem kell pénzt fizetnie és be tudja váltani Öri László alpolgármester úr az ígéretét.

Dr. Horváth Orsolya az Óbudai vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója: Jelzi, hogy náluk nincs Burghard Attila úrnak semmilyen szerződése.

Tóth Kálmán bizottsági tag: Egyeztettek az Ifjúsági Önkormányzattal, akik nyitottak arra, hogy legyen olyan helyiségük, amelyben saját kulturális programjaikat megtarthatják. Igazából az egésznek az a célja, hogy legyen az Ifjúsági Önkormányzatnak egy helye, ahol közösségi programokat szervezhetnek saját maguknak, mint például „társasozó” est megtartása és ilyesmi.

Puskás Péter bizottsági tag: Pernecky László osztályvezető úr jegyzőkönyvbe mondta, hogy Burghard Attila úr tárgyalt az Ifjúsági Önkormányzat nevében. Választ kér arra, hogy milyen minőségében tárgyalt az Önkormányzat nevében Burghard Attila úr. Az hangzott el, hogy a Vagyonkezelő nevében tárgyalt, de utána meghallgatták, hogy nem tárgyalt a Vagyonkezelő nevében. De akkor kinek a nevében tárgyalt?

Zábó Attila alpolgármester: Utána fognak pontosan nézni, a szerződést és mindent át fognak küldeni. Szerinte a Vagyonkezelőnél volt, más beosztásban van vagy volt, pontosan nem tudja. Ismételi, utána fognak nézni és maximum 30 napon belül, de lehetőleg minél hamarabb választ fognak adni arra, amit Puskás Péter bizottsági tag elmondott.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

59/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a „*Javaslat Óbuda-Békásmegyer Ifjúsági Önkormányzat munkájának támogatására*” című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 5 igen, 6 tartózkodás)

18. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Az előterjesztés rövid, de szakszerű. Már jó ideje nem volt képviselő, nyerő gépei üzemeltetése sincs a kezében, ezért kénytelen, például tőzsdei dolgokból megélni, tehát az átlagtól jobban érdeklik a pénzügyek. Háttérbeszélgetést folytatott bankjával – Raiffeisen Bank – akik „bólogattak” arra, hogy teljesen szakszerű a dolog. Ő maga is ezt tudja mondani és mindenkinek javasolja, hogy fogadja el a határozatot. Az előterjesztésben szerepel a legújabb inflációs adat 5,5%, amellyel ha jól tudja Európa élére, de mindenképpen dobogóra kerültek ismét, ami azt is jelenti, hogy az illetékeseknek eléggé oda kell figyelni a mindenféle befektetéseikkel kapcsolatban. Továbbá a befektetés időtartamát is néhányszor át kell gondolni és a kockázatmegosztás elvét is néhány hónap múlva. Az előterjesztés jónak látszik.

Derda Ádám elnök: Mindenképpen üdvöztető, ha Huszár Tamás bizottsági tag külsős szereplőkkel is megnézi az előterjesztést, akik azt mondják, hogy számukra is megnyugtató. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat három pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

60/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

1,5 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. február 27. - április 3.** közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

2. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből

1,0 milliárd forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. március 14. - április 3.** közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat

aláírására.

3. az **Önkormányzat Euro számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközökből **62 500 eurót** a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. február 27. - május 27. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására, felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)

19. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terve

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

61/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervét az előterjesztés 1-2. mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: Patócs Petra ügyvezető

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés a LIFE Városi Eső projekt keretében meteorológiai mérőállomások telepítéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat kettő pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

62/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

- 1) tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek a Trinity Enviro Kft. részére "LIFE – Városi Eső" projekt keretében komplex meteorológiai mérőállomások kihelyezéséhez az alábbi helyszínek kapcsán:

1033 Budapest, Szerűskert utca 37., Óbudai Almáskert Óvoda (hrsz: 18910/144)

1031 Budapest, Vitorla u. 6., Óbudai Gyermekvilág Óvoda (hrsz: 23152/308)

1032 Budapest, Reménység utca 6., Óbudai Százszorszép Óvoda (hrsz: 17029)

1033 Budapest, Harrer Pál u. 7., Óbudai Hétpettyes Óvoda (hrsz: 18267/5)

1036 Budapest, Mókus u. 1., Óbudai Vackor Óvoda Mókus Tagóvodája (hrsz: 17824/2)

1032 Budapest, Solymár u. 12-14., Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék Tagóvodája (hrsz: 16998/5)

1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 2., 3K Kaszásdűlői Kulturális Központ (hrsz: 18910/35)

1032 Budapest, San Marco utca 81., Óbudai Kulturális Központ (hrsz: 17044/1)

1039 Budapest, Csobánka tér 5., Békásmegyeri Közösségi Ház (hrsz: 62321/147)

1037 Budapest, Menedékház utca 22., vagy az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Őzsuta utca által határolt tömb, Turistaház vagy városi farm telek (hrsz: 20768/1, 20855/6)

Tartalékhelyszínek:

1038 Budapest, Vasútsor 1., Csillaghegyi Egészség ház (hrsz: 62404/1)

1039 Budapest, Víziorgona utca 8., Dr. Faragó Sándor Gyermek egészségügyi Központ (hrsz: 62321/14)

- 2) felhatalmazza a Polgármestert a meteorológiai mérőállomások kihelyezéséről és üzemeltetéséről szóló, pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1-2) Polgármester

Határidő: 1-2) 2025. február 27.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

63/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. február 26.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Üres telekingatlan értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

64/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § és a 16. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

–hozzájárul a Budapest III., 65196 hrsz.-ú, erdő besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére irányuló újabb nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 2.250.000,- Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 200.000,- Ft.

–Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

–Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 90 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

23. napirendi pont: A 62321/149 hrsz-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézetben ingatlanrész biztosítása az Országos Mentőszolgálat részére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéshez?

Puskás Tamás bizottsági tag: Tudnak-e a díjtétel kiszabásáról az Országos Mentőszolgálat illetékesei és tudják-e majd fizetni? Elfogadja, hogy állapítsanak meg piaci bérleti díjat, de ha úgy reagálnak rá, hogy elmennek, nem hiszi, hogy bárkinek jó megoldás lenne. Folytattak-e a mentőszolgálattal tárgyalásokat, illetve tudnak-e arról, hogy milyen nagyságrendben kell majd fizetniük?

Freschl Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport csoportvezetője: Történt előzetes egyeztetés az Országos Mentőszolgálattal.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

65/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének

figyelembe vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

- 2025. március 1. napjával kezdődően megbízza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-t az önkormányzati tulajdonú, 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet jelen határozat mellékeltét képező alaprajzán megjelölt földszinti, 96 m² alapterületű része ingatlan-hasznosítási feladatainak ellátásával.
- az önkormányzati tulajdonú, **62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet jelen határozat mellékeltét képező alaprajzán megjelölt földszinti, 96 m² alapterületű része** vonatkozásában – **III. kerületi felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátása funkcióval** – az **Országos Mentőszolgálat** (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22., azonosító: 01-98-000139, adószám: 15309989-2-41) bérlővel **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.**

A helyiségcsoport bérleti díja havi 261.120,- Ft. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérlő vállalja a szerződéssel le nem fedett használat (2024. október 1-jétől 2025. február 28-ig) időtartamára vonatkozó, bérleti díjjal megegyező összegű használati díj megfizetését Bérbeadó részére.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A Bérlőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyonszámának biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által kiközölt közüzemi átalánydíjat, továbbá bérlői igény esetén a napi takarítás és veszélyes hulladék elszállítás átalánydíját. A számlák összege megegyezik a Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft. által a Bérbeadó részére kiállítandó, vonatkozó számlák összegével.

A Bérlőnek Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj (+ átalányok) háromszoros összegének megfelelő óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévvel megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének

szükségességéről a Bérlő köteles a Bérbeadót előzetesen értesíteni. A Bérbeadó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Bérlő a bérleményi ingatlanrészen értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felclős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztő módosítás szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

66/2025. (II. 26.) határozata

1. A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, ugyanezen paragrafus (2) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy
 - a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, **14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám** alatti épületben lévő, **17 m²** alapterületű **üzlet** ingatlanrész tekintetében **magánszemély** (lakcím: 1037 Budapest,) és az **NM Sport Kft.** (székhely: 1025 Budapest, Érmelléki utca 15., alagsor 1. cégjegyzékszám: 01-09-177886, adószám: 24698579-2-41, képviseli: Bacsa Árpád ügyvezető) pályázókat **zártkörű licitre meghívja**, ahol a kiinduló ár a havi bérleti díj tekintetében **85.646,- Ft**, a licitlépcső **1.000,- Ft**. A licit nyertesével az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján.
 - a **Bizottság hozzájárul**, hogy magánszemély nyertessége esetén a bérleti szerződést művészeti galéria funkcióra, egyéni vállalkozóként köthesse meg, hozzájárul továbbá, hogy az NM Sport Kft. nyertessége esetén a bérleti szerződést üzlet funkcióra köthesse meg.
2. A Bizottság Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak

bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- az önkormányzati tulajdonú **14668/0/A/26** hrsz.-ú, **1036 Budapest, Galagonya utca 4.** szám alatti **52 m²-es iroda** vonatkozásában a **CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat** (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 1-5., azonosító: 01-99-032161, adószám: 18727645-1-41, képviseli: Földesné Szilágyi Nóra Márta) és az **Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**, mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat **5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) Ör. 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **240.000,- Ft.**

A bérleti szerződésekben egyaránt rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek minden esetben meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei az adott Bérlet terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőknek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződések megkötésekor a bérleti díjak háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjakat kell fizetniük. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek minden esetben a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: **Döntés a 65552/11 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3. szám alatti ingatlan udvarán álló 8 tantermes épület bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: A mellékelt fényképeket nézve kérdezi, hogy nem kellett volna valamiféle állagmegóvást folytatni, mert ha kicsit rendben tartották volna, a vagyoni

értéke esetleg többet jelentene. Így, hogy nem sikerült eladni, nem lenne-e taktikus az eladási árat módosítani?

Derda Ádám elnök: Szerint párszor már módosításra került az ár.

Freschl Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport csoportvezetője: Az általános iskola udvarán állt a földszint, plusz egy emeletes épület, ami igazából mindig oktatási céllal volt hasznosítva, de már jó pár éve üresen áll. Az épület már az építéskor elég alacsony műszaki színvonalat képviselő épület volt. Gyakorlatilag ennek az állagromlását nagyon nehéz és nagyon költséges lenne megállítani. Még a szinten tartása is nagyon komoly forrást igényelne, amellyel nem rendelkeznek. A többszörös pályáztatásnak megfelelően azt tudja mondani, hogy folyamatos bérleti díj árcsökkentésben vannak, bár a jelenlegi az előző pályázathoz képest minimális bérleti díjemelést tartalmaz az értékbecslés, de az inflációs mértéket nem haladja meg. Küzdenek az ingatlanrésznek a bérbeadásával, mert egy telken van az általános iskolával, de rendkívül kedvezőtlen adottságú felépítmény és való igaz, nem tagadja el, hogy a műszaki állapota folyamatosan romlik.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat három pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

67/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111/A. §, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m² területtel)** bérbeadására vonatkozó – a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 386/2024. (IX. 25.) számú határozata alapján kiírt – **nyilvános pályázatot** (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) **eredménytelennek nyilvánítja,**
2. **hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **65552/11** helyrajzi számú, **1039 Budapest, Zipernowsky Károly utca 1-3.** szám alatti ingatlan udvarán álló **8 tantermes épület (752 m² területtel)** bérbeadására vonatkozó **nyilvános pályázat ismételt kiírásához** az alábbi főbb kikötésekkel:
 - a bérleti díj irányára 760.000,- Ft/hó, amely az előző évi, MNB által közzétett inflációs rátával évente indexálendő;
 - a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja;

- a bérbeadás időtartama legfeljebb 15 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a Bérelő köteles fizetni;
 - a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint hogy fenntartja azon jogát, hogy az érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
3. **felkéri** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására – legfeljebb a vonatkozó értébecslés érvényességi idejével megegyező időtartamig – valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot a Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

26. napirendi pont: **Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan - elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú -, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter bizottsági tag: Azzal szembesülnek, hogy lement egy pályázati kör és nem jelentkezett senki. A Polgármesteri Hivatal, illetve a Vagyonkezelő illetékesei nem gondolkodtak azon, hogy nem kellene-e változtatni a pályázati kiíráson annak érdekében, hogy sikerrel járjanak?

Freschl Attila, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. Értékesítési, Helyiség- és Telekhasznosítási Csoport csoportvezetője: Az ingatlan átalakítása kifejezetten a gyermekgyógyászati szakellátás célú hasznosítást célozta. Nettó 1400 négyzetméter alapterület hasznosítható a házban, amelyből jelenleg körülbelül 1000 négyzetméter van hasznosítva és a fennmaradó 400 négyzetmétert próbálják tovább hasznosítani, de alapvetően az egész beruházás, az egész ingatlanátalakítás, azaz az Önkormányzat egész vállalása arról szól, hogy alapvetően a gyermekgyógyászati célú hasznosítást kell szem előtt tartani. 2 – 3 éve próbálják az egyre csökkenő, üresen álló részt hasznosítani. A Vagyonkezelőnek elég szűk a mozgástere, változás az Önkormányzat részéről a kezdetek óta nem volt. A piac, amit megcélznak az ingatlannal, úgy gondolja, eléggé esetleges, hogy kik azok, akik egyáltalán szóba jöhetnek bérlőként. Voltak olyan pályázati körök, amikor úgy nézett ki, hogy akár licitre is sor kerülhet, mert majdnem az egész fennmaradó területre nem is egy érdeklődő volt. Végül a beadási határidőig ajánlatok nem érkeztek. Az adottságok miatt eléggé korlátosak a pályázataik, illetve az ingatlan pályáztatása. Természetesen megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy lehetne-e valamilyen szélesebb körben meghirdetni. Az Önkormányzat részéről is voltak célzott megkeresések lehetséges bérlők felé, de eddig nem valósult meg pályázati ajánlatok beadása, ezért 400 négyzetméter jelenleg is üresen áll.

Puskás Péter bizottsági tag: Nem értett teljesen azzal, hogy az ingatlan a Vagyonkezelőhöz került, mert az ingatlan speciális, ezért nem is mondja, hogy mást lehetne a Vagyonkezelő

oldaláról válaszolni, mint ami az előzőekben elhangzott. Hiányolja, hogy a Polgármesteri Hivatal részéről az egészségügyi, a gyermekegészségügyi, a szakellátás fókuszban nincs tovább gondolkodás. Ha csak hirdetik, és nem jön senki, akkor öt év múlva is ott marad a 400 négyzetméter. Valamilyen szakmai koncepcióváltásra vagy kiigazításra lenne szükség és az teljesen jó, hogy az Önkormányzat részéről is érkeztek megkeresések, amelyet lehet, hogy intenzívebben kellene végezni, vagyis felderíteni azokat a szereplőket, akik esetleg fontosak lehetnek számukra. Készült egy szakmai anyag, amikor az egész beruházás elindult, amelyben benne volt, milyen szakmákat lenne jó viszontlátni a gyermekszakellátás terén. Sajnos nem teljesen ebbe az irányba mentek, van ilyen is, van olyan is, amolyan is, mert van, amelyik a szakellátáshoz tartozik az ingatlanban, van amelyik nem vagy csak részben foglalkozik gyermekekkel. Azt javasolja a Polgármesteri Hivatalnak, hogy foglalkozzanak intenzívebben az üggyel és akár keressenek meg olyan szolgáltatókat, akiket szívesen látnának az ingatlanban, továbbá kiegészítenék azt a kínálatot, amely már megvan az épületben.

Zábó Attila alpolgármester: Dr. Budai András, a Szent Margit Rendelőintézet igazgatóját ugyan nem látja körükben, de a téma hozzá tartozik. A felmérés gondolkodás szintjén már elkezdődött, de szakmailag Dr. Budai András igazgató úr sokkal jobban el tudná mondani. Köszöni Puskás Péter bizottsági tag felhívását, de Dr. Budai András igazgató úr már elkezdte és amint lesz róla információ, de legkésőbb a következő bizottsági ülésre beterjesztik, hogy milyen javaslatokkal fog élni.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

68/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy:

1. a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő, udvar művelési ágú ingatlan – gyermekgyógyászati alapellátás, szakellátás illetőleg az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások célú – bérbeadására vonatkozó – a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság 294/2024. (VI. 26.) számú határozata alapján kiírt –, nyilvános, kétfordulós pályázatot (tekintettel arra, hogy a beadási határidőig pályázati ajánlat nem érkezett) eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, III. kerület belterület, 62321/14 hrsz.-ú, 1039 Víziorgona utca 8. szám alatti, kivett gyermek szakrendelő, udvar művelési ágú ingatlan – gyermekgyógyászati alapellátás, szakellátás illetőleg az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások célú – bérbeadására vonatkozó, nyilvános, kétfordulós pályázat kiírásához az alábbi főbb kikötésekkel:

- a pályázaton részajánlat tehető, ez az ingatlan egy részének hasznosítását jelenti;
 - az Ajánlattevőnek pályázat első körében nyilatkoznia kell a pályázati feltételek elfogadásáról, az ingatlant meg kell tekintenie, csatolnia kell az ingatlan (ingatlanrész) tervezett hasznosításának részletes koncepcióját, a pályázat második fordulójában nyilatkozni kell a megajánlott bérleti díjról, az ehhez esetlegesen igényelt önkormányzati támogatásról, a fizetés módjáról. A pályázatban szükséges továbbá kikötni, hogy a bérleti díjon felül az üzemeltetési díjak arányos része is megfizetendő. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 111/A. § szerint a bérleti szerződés a hasznosítási funkciónak megfelelően, a minimális díj meghatározására 180 napnál nem régebben készült értébecslésben meghatározott minimális, vagy afeletti összegű bérleti díjon köthető meg;
 - a pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a nyertes Ajánlattevővel (Ajánlattevőkkel) kötendő bérleti szerződésben (szerződésekben) meghatározott bérleti díjat az Önkormányzat részben kompenzálhatja, a Budapest III. kerületi állandó lakcímmel rendelkező, ellátott gyermekek számaránya függvényében;
 - a bérbeadás időtartama 5 év határozott idő;
 - a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek díját a leendő Bérleti köteles fizetni;
 - az ajánlati biztosíték: az ajánlott bérleti díj kétszerese.
3. a pályázatban kikötésre kell, hogy kerüljön, hogy az Önkormányzat a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja, valamint, hogy fenntartja azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevőkkel a pályázati borítékbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.
4. felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat folyamatos kiírására – legfeljebb a vonatkozó értébecslés érvényességi idejével megegyező időtartamig – és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázatok eredményéről szóló javaslatot a Bizottság elé döntéshozatalra nyújtsa be.
- Felelős:** az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: folyamatos
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

27. napirendi pont: A 19358/1 hrsz-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű vendéglátó üzlet bérleti jogának átadása tárgyában született bizottsági határozat visszavonása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter bizottsági tag: A zavaros jogi helyzetet valahogy le kell zárni és érteni, hogy így kell lezárni, nincs vele gondja. Ezután mi fog történni? Visszakerül ahhoz a bérlőhöz, aki át akarta adni a másoknak, mert a már nem akarja tovább? Mi lesz az ingatlannal a jövőben?

Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: Kollégái kimennek a helyszínre és tisztáznı fogják a helyzetet minden jelenlévő fellel. A korábbi döntés még nem volt kipoztázva, ezért vissza tudják utasítani, amelyet törvényesen muszáj megtenniük. Az ingatlan sorsa az lesz, ha kiderül, hogy albérletbe adta, kötelező felmondani a bérletiszerzödést, ha nem, akkor lehetősége lesz újra beadni a kérelmet és újra a Bizottság elé terjesztik.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az elöterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

69/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 19358/1 hrsz.-ú, 1031 Budapest, Szentendrei út 131. szám alatti ingatlanon álló épületben lévő, 94 m² alapterületű vendéglátó üzlet – HEPINAGYI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Csóka utca 73., cégjegyzékszám: 13-09-088926, adószám: 12707618-2-13, képviselő: Zanati Gábor ügyvezető), mint átadó, és Alluce Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. (székhely: 1047 Budapest, Gárdi Jenő utca 32., 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-411254, adószám: 32191833-2-41, képviselő: Szabó Roland ügyvezető), mint átvevő közötti – bérleti jogának átadásáról szóló, 2025. február 5-i ülésén meghozott, 29/2025. (II. 5.) számú határozatát visszavonja, a bérleti jog átadásához nem járul hozzá.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2024. évi munkájáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Személyes kapcsolata volt az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet (a továbbiakban: ÓBKF) egyik felügyelőjével. Nem volt vele jó viszonyban egy intézkedést követően, mert a kollégájával eloltatta a cigarettát, hogy a megbeszélést tudják folytatni. Ettől kezdve folyamatosan igazoltatták, követték, szondáztatták. (Ezt követően az autójáról, a visszavont és jelenlegi rendszámairól, valamint a jelenleg is tartó házasságáról mesél.) A rendszámát ismerve állandóan igazoltatta az ÓBKF, de mivel jó ideje nem képviselő és a rendőrséget támogató alapítványa sincs meg, értelemszerően italoosan nem mer vezetni, vagyis jogos kellemetlenséget nem tudtak neki okozni. Reméli, hogy ilyen közterület-felügyelők már regnálak Óbudán. Egyébként meg fogja szavazni az elöterjesztést.

Derda Ádám elnök: Reméli, hogy az eset már régen történt.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

70/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet 2024. évi munkájáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: Szent Margit Rendelőintézet 2025. évi költségvetése módosításának elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

71/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Szent Margit Rendelőintézet költségvetés-módosítási kérését, és az Önkormányzat 2025. évi költségvetés általános tartalék keretének terhére a Szent Margit Rendelőintézet beruházási célú támogatási előirányzatát 33.000 Mft-tal megnöveli;
2. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a döntéshez kapcsolódó előirányzat módosítást a soron következő önkormányzati költségvetés módosításakor vezesse át.

Felelős: Szent Margit Rendelőintézet főigazgató

Határidő: 1. azonnal, 2. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: Fényforrás telepítése a Kanóc utcai játszótéren

Derda Ádám elnök: Kovács Gerzson képviselő úr előterjesztése, felvett napirendként tárgyalják.

Kovács Gerzson bizottsági tag: Előzőekben már érvelt a mellett, hogy miért jobb, ha világos van, mintha ha sötét, ezért jelenleg a módosító javaslatát ismerteti.

A képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint kéri módosítani: a javaslatban kétszer szerepel a „beszerzéséről” szó, ahol a második „beszerelésre” módosul, továbbá kéri, egészítsék ki a javaslatot azzal, hogy „valamint felhívja az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a

Kerületben található többi játszóteret is vizsgálja meg ilyen szempontból. Bízunk abban, hogy már senkinek nincs módosító javaslata.

Zábó Attila alpolgármester: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VKB) ülésén az előterjesztést már megvitatták és az alapján egybefoglalva a módosító javaslatot ismertette Kovács Gerzson bizottsági tag. Kéri, támogassák a módosító javaslatot.

Czékó Gábor az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: A mai napon látta először az előterjesztést, amely a VKB ülésén is napirenden volt, ahol nem szólt hozzá, de átgondolva a javaslatot, nem tartaná szerencsésnek, ha már a javaslatban konkrétan megneveznek egy gazdasági társaságot. Arról is szó van a módosítás szerint, hogy fel kellene mérni a területeket, viszont a területnek van egy felelős szerve. Ha a tulajdonos úgy dönt, hogy az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztő) mérje fel, akkor felméri, de a feladatokat érdemes lenne tisztázni, ezért kéri, hogy a javaslatba az Önkormányzatot jelöljék meg arra, hogy vizsgálja meg a Kerület játszótereit és ahogy majd a felsővezetés vagy a tulajdonos dönt annak megfelelően ossza le a feladatokat. Pontosabban azt kéri, hogy az Önkormányzatot jelöljék meg, ne egy konkrét gazdasági társaságot. Csak a magánvéleménye, hogy eljutnak oda, amely szerint a Városfejlesztő egy darab lámpát telepít egy játszótérre, amely a korábbi munkáikhoz képest ez talán alacsonyabb szint.

Derda Ádám elnök: Tehát a módosított szövegbe az Önkormányzat kerüljön a Városfejlesztő helyett. Kérdezi Kovács Gerzson képviselő urat, mint előterjesztőt, hogy befogadja-e a javaslatot.

Kovács Gerzson bizottsági tag: Befogadja azzal, hogy a második mondatba ne Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója szerepeljen, hanem a felülvizsgálatot az Önkormányzat végezze.

Derda Ádám elnök: További kérdés, javaslat hiányában az elhangzottakra figyelemmel, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy figyelemmel Kovács Gerzson képviselő és Czékó Gábor ügyvezető javaslataira, a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint módosítsák: „A Képviselő-testület felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen egy időzítővel ellátott fényforrás beszerzéséről és beszerzéséről. Felhívja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát, hogy a Kerületben található többi játszóteret is vizsgálja meg ilyen szempontból.”

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

72/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Fényforrás telepítése a Kanóc utcai játszótéren” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását azzal, hogy a képviselő-testületi előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint módosítsák:

„A Képviselő-testület felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy intézkedjen egy időzítővel ellátott fényforrás beszerzéséről és beszerzéséről-beszerezéséről.

Felhívja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatát, hogy a Kerületben található többi játszóteret is vizsgálja meg ilyen szempontból.”

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Tulajdonosi döntések a 16218/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti ingatlan közösségi kert funkcióval történő hasznosítása kapcsán

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

73/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy

- javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 16218/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti ingatlan tekintetében az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-948228, adószám: 22996888-2-41, képviseli: Czékó Gábor ügyvezető) részére, az ingatlanon közösségi kert kialakítását célzó, nevezett cég lebonyolításában megvalósuló beruházáshoz, a jelen határozat mellékletét képező műszaki tartalommal.**
- hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 16218/9 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Doberdó út 30. szám alatti ingatlan – természetben kerítéssel körülhatárolt részének – közösségi kert funkcióval történő, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához az Erdőkert Egyesület (székhely: 1034 Budapest, Végvár utca 4., 6. lépcsőház II/79., nyilvántartási szám: 01-02-0018412, adószám: 19404907-1-41, képviselő: Dr. Bánhegyi Mária Magdolna elnök) részére. A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja képezi: helyi környezet- és természetvédelem.**

A haszonkölcsön szerződés az Önkormányzat és az Egyesület között megkötendő együttműködési megállapodás aláírását követően, annak hatályával egyező határozott időtartamra köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell az ingatlan folyamatos üzemeltetését, karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell a működéssel és fenntartással kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek

viselését valamint az ingatlan vagyónvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a növényállomány kezelését, ingatlanon található önkormányzati tulajdonú elemek (kerítés, kerti csap, felépítmények) saját költségén történő karbantartását.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazására

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

74/2025. (II. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazására*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalják, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 75 – 82/2025. (II.26.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Köszöni szépen mindenkinek a részvételt! A Pénzügyi, Tulajdonosi és vagyonyilatkozat-kezelő Bizottság 2025. február 26-ai ülését **16 óra 45 perckor** bezárja.

K.m.f.



Puskás Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

Törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

Dr. Papp Zoltán

2025. 03. 12.

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság
2025. február 26-ai üléséhez







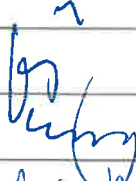





Bizottsági tagok:

Derda Ádám elnök	
Strenner Imre elnökhelyettes	
Kovács Gerzson	
Nagy Richárd György	
Puskás Péter	
Tóth Kálmán	 Tóth Kálmán ki volt érkező
Ujfalvi István	
Kürti György	 Kürti György ki volt érkező.
Huszár Tamás	
Nikodém Attila	
Novák Viktor	 igazgató társ
Rácz Áron	 igazgató társ
Szabó Zsolt Iván	 Szabó Zsolt Iván



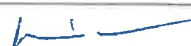
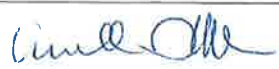





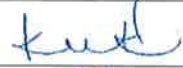





Meghívottak:

Dr. Kiss László polgármester	
Hadnagy Miklós kabinetfőnök	
Béres András alpolgármester	
Burján Ferenc alpolgármester	
Óri László alpolgármester	
Zábó Attila alpolgármester	
Dr. Bots Dénes jegyző	 Dr. Bots Dénes alpolgármester
Dr. Kiss Annamária mb. aljegyző – mb. szervezési főosztályvezető	
Dr. Dallos Andrea mb. aljegyző – mb. igazgatási főosztályvezető	
Dr. Szegedi Gábor hatósági osztályvezető	
Burghard Attila szakmai tanácsadó	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2025. február 26-ai üléséhez

Turgonyi Dániel Absolon önkormányzati képviselő	
Gyepes Ádám önkormányzati képviselő	
Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő	
Hideg István önkormányzati képviselő	
Ormándi-Edöcs Beáta VKB nem képviselő bizottsági tag	
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető	 Fu Adon
Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető	 Ha ---
Zordon Krisztiánné számviteli osztályvezető	
Svendor Csaba Pénzügyi Osztály, osztályvezető	
Dr. Spiegler Tamás Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési főosztályvezető	
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető	
Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Irodavezető	
Dr. Sebők Zoltán Biztonságszervezési, Üzemeltetési és Informatikai Főosztály vezetője	
Károly Katalin főosztályvezető, Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető	
Szalai-Papp Liza főosztályvezető, Lakásügyi Főosztály	 Szalai Papp Liza ---
Dr. Király Katalin főosztályvezető, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály	
Dr. Urbán Péter főosztályvezető, Adóügyi Főosztály	 AUL
Szécsi Zsolt főépítész	
Greifensteinné Csernák Marianna irodavezető, Főépítési és Várostervezési Iroda	
Kecskeméty Andrea mb. irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda	
Pernecky László osztályvezető, Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek osztály	 Pa Li
Dr. Konczos Anikó Egészségügyi osztályvezető	
Tukacs István egészségügyi szakértő	
Schnellerné Hegedűs Erika civil referens	
Pál Zsolt esélyegyenlőségi referens	
Német Ferenc közterületi ügyintéző	
Csóke András közterületi ügyintéző	

Jelenléti ív
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2025. február 26-ai üléséhez

Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens	
Kiss Gyula telekértékesítési- és telekalakítási referens	
Dr. Balla István könyvvizsgáló, Balla Audit Kft.	
Czékó Gábor ügyvezető, ÓBVF Kft.	
Dr. Horváth Dániel vezető projektmenedzser, ÓBVF Kft.	
Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, ÓVN Zrt.	
Freschl Attila csoportvezető, ÓVN Zrt.	
Novák Zsolt igazgató, KSZKI	
Dr. Lévay-Bagoly Ildikó KSZKI, közigazgatási és intézményi főkoordinátor	
Dr. Budai András igazgató Szent Margit Rendelőintézet	
Herbák Zsolt gazdasági igazgató, Szent Margit Rendelőintézet	
Patócs Petra ügyvezető, Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.	
Halmai Róbert ügyvezető, Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.	
Fodor Tamás ügyvezető igazgató, Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.	
Kálmán László igazgató, Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet	
Kléner Katalin ált. igazgatóhelyettes, Óbuda-Békásmegyér Közterület-felügyelet	
Lukács Robin mb. igazgató, Békásmegyéri Piac Igazgatóság Kft. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYÉRI PIAC IGAZGATÓSÁG KFT.	
Szalai-Komka Norbert intézményvezető, ÓCSTGYVK	
Busi Zoltán intézményvezető, Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ	
MALIVÁS SÁNDOR	
JAFRÁN HENRIETT	
CSABI KATALIN, ÓBVF	
DR. MAROSZÁN EDINA ÓVN. Zrt.	
Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető	