

Dr. Barbalics Berta  
Közjegyzői Irodája  
Budapest III., 4.sz.  
1034 Budapest, Bécsi út 66.



2025. február 17.  
Elektronikus úton  
Dr. Veller Hajnalka



1301 Budapest, Pf. 63.  
+36 (1) 368 8305, +36 (1) 439 0670  
barbalics@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/N/373/2024/2.

## HIRDETMÉNY

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Budapest Főváros III. Kerület<br>Óbuda-Békásmegyeri Polgármester. |                |
| Központi Iktató Osztály                                           |                |
| Érkezett:                                                         | 2025 FEBR 20.  |
| Ugyiratszám:                                                      | 115/195-1/2025 |
| Mell:                                                             | db             |
| Érk. szám:                                                        | 11006          |
| Előzmény                                                          | Sot            |
| Ügyin                                                             | yalne          |

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2008. április 8. napján meghalt

**dr. Horváth Árpád Ernő, születési neve: Horváth Árpád Ernő**  
(született: Kerecseny, 1928. március 18., anyja születési neve: Ringauf Mária)

volt 1031 Budapest, Silvanus sétány 49. 1/5.; alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az 1.000.000,- Ft-ot, azaz egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 (tizenöt) évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés   | helyrajzi<br>szám | művelési<br>ág | teljes<br>terület | tulajdoni<br>illetőség | tulajdoni<br>illetőség<br>AÉB szerinti<br>értéke |
|-----------|----------|-------------------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Budapest  | zártkert | 21239/1           | legelő         | 69 m <sup>2</sup> | 32/96                  | 92.000,- Ft                                      |

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

k helye nincs.

táridő alatt az első igénybejelentés szabályok szerint folytatja tovább, entési határidő vonatkozik, hanem ik.

: igénybejelentés nem érkezik, a ak adja át.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2025. év 02. hó 21. napján

20..... év ..... hó ..... napján

feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... napján

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. február 18. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest III. kerületi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. február 17. napján.

*dr. Veller Hajnalka*  
*közjegyzőhelyettes*