



*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 48. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.
Döntéshozatal módja: minősített többség (Mötv. 50. §)*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésére

Tárgy: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programja

Előterjesztő: dr. Kiss László Polgármester távollétében Burján Ferenc Alpolgármester

Előterjesztést készítette: Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője, Horváthné Kovács Andrea költségvetési osztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály vezetője, Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője, Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály vezetője, Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója, Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Berta Zsófia Társadalmi Kapcsolatok Főosztály Titkársági Osztályvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § rögzíti, hogy a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A települési önkormányzatoknak ki kell dolgozniuk és el kell fogadniuk az adott település gazdasági programját, amely meghatározza a működés és a fejlesztések stratégiai kereteit. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakokra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv - a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program végrehajtásának időszakában fontos figyelemmel lenni az állami működés egészére érvényes fejlesztési tervekre is és a meglévő egyéb, ágazati, térségi, valamint települési koncepciókra, stratégiákra.

Az előző 2019-2024-es önkormányzati ciklus vitathatatlanul a válságok időszaka volt. A COVID-19 okozta humánjárvány és az abból kibontakozó gazdasági visszaesés, azt követően a 2022. február végétől az Ukrajna elleni orosz agresszió miatti menekülthullám kezelése, majd az energia- és gazdasági válság jellemezték ezt az időszakot.

A Budapesti kerületek költségvetésének bevételi oldala jelentős részben a kormányzati politika következményeitől függ:

Az iparüzési adó bevétel, amely a vállalkozások gazdasági teljesítményén, az pedig jelentős részben a kormányzati gazdaságpolitikán múlik.

A bevételi oldalon az állami normatívák mértékét (feladatalapú mutatószámok alapján) a költségvetési törvényben kerül meghatározásra.

Az előző ciklusokban felvett hitelek után fizetendő kamatkiadások mértéke is a monetáris politika teljesítményén múlik.

A 2025. évi központi költségvetés ismét nagy csapást mér az önkormányzati rendszerre. Az iparüzési adó befagyasztása (növekmény elvétele) és a szolidaritási hozzájárulás emelése miatt nominálisan csökken a normatíva és a közhatalmi bevételből származó összeg.

A 2024-2029. évi gazdasági-fejlesztési program kialakításához felmértük a kerület fontosabb fejlesztési igényeit és a fejlesztések megvalósításához hozzárendelhető saját és külső források becsült előirányzatait.

A gazdasági-fejlesztési program-tervezet kialakításánál továbbra is elsődleges szempontként szerepel a kerület működőképességének fenntartása.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján készült pénzügyi becslésekből megállapítható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete a következő években kifejezetten romlani fog. Egyrészt a kormány intézkedései miatt, másrészt a gazdasági visszaesés okán, illetve az előző ciklusok hiteleit most kell visszafizetni.

A Mötv. 42. § 4. pontja alapján a gazdasági program jóváhagyása a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. Fentiekre tekintettel javasolom a következő döntési javaslat elfogadását.

Döntési javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját.

Budapest, 2025. március „20”.

Dr. Kiss László
Polgármester távollétében



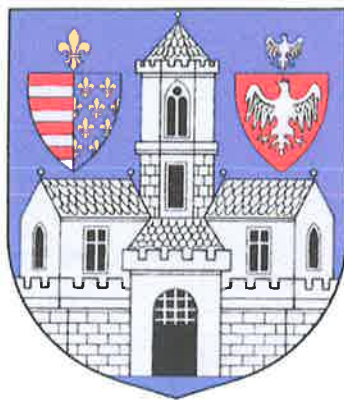
Burján Ferenc
Alpolgármester

Melléklet:

1. Gazdasági program


Füzes Márta





**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025-2029**

TARTALOM

I. Bevezetés.....	4
I.1. Törvényi háttér	4
I.2. Intézményi struktúra	5
II. Általános helyzetértékelés	6
II.1. Partnerkapcsolatok.....	6
II.2. Gazdasági környezet.....	6
II.3. Önkormányzatot érintő kormányzati gazdaságpolitikai intézkedések.....	7
III. Költségvetés elemzése	7
III.1. Bevételek és kiadások.....	7
III.1.1. Közhatalmi bevételek	8
III.2. Pénzeszközök és betétlekötések	9
III.3. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2020-2024. évi költségvetési beszámolója	11
III.3.1. Működési kiadások	12
III.4. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Vagyonkimutatása.....	13
III.5. Konszolidált mérleg	16
III.6. Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének megtartása érdekében tett intézkedések	17
III.7. Helyi adórendszer, adópolitika	18
IV. Célok és tervek	21
V. Budapest III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési program 2020-2024	21
VI. Budapest III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Program 2025-2029	32
VI.1. A Gazdasági Program megalapozása	32
VI.1.1. Jövőkép	35
VI.1.2. Településfejlesztési alapelvek	35
VI.1.3. Az ÓBUDA-modell, alapértékek	38
VI.1.4. Célok.....	40
VI.1.5. Tematikus programok	42
VI.2. Intézményi Fejlesztések (IF)	43
VI.2.1. Állami fenntartású intézmények infrastrukturális fejlesztései.....	43
VI.2.2. Szél utcai bölcsőde bővítése, energetikai fejlesztése.....	43
VI.2.3. Alapellátás fejlesztése, háziorvosi rendelők felújítása	43
VI.2.4. Laborc utcai szabadidőpark fejlesztése	44
VI.2.5. Csillaghegyi könyvtár és környezetének felújítása	44
VI.2.6. Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ fejlesztése	44
VI.3. Lakóépületek Energiahatékony Felújítása (LEF)	45
VI.3.1. Bérlet program	45

VI.3.2. Zöld Panelprogram	45
VI.4. Zöldterület-fejlesztési Program (ZFP)	46
VI.4.1. Országos Futópálya-építési Program – Gyűrű utcai futókör	46
VI.4.2. Kabar utcai sportpálya fejlesztése	46
VI.4.3. Arató Emil tér fejlesztése	47
VI.4.4. Kísérleti lakótelep zöldfelület revitalizáció	47
VI.4.5. Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja	47
VI.4.6. Biodiverz város - Mocsáros élőhely rehabilitáció	48
VI.5. Közlekedésfejlesztési Program (KFP)	49
VI.5.1. Út-, járda-, parkolóépítés, csapadékvíz elvezetés	49
VI.5.2. Forgalomtechnikai kivitelezések	49
VI.5.3. Kerékpárúthálózat fejlesztés	49
VI.6. Komplex városrehabilitációs programok	50
VI.6.1. TOP Plusz – Egészséges Utcák program	50
VI.6.2. Fő tér program – a Fő tér és környezetének kerékpáros és gyalogosbarát fejlesztése	50
VI.7. Kísérleti és Modell Programok (KMP)	51
VI.7.1. Városi Farm program	51
VI.7.2. Támogatott Lakhatási program	52
VI.7.3. Közösségi kertek program	52
VI.7.4. Klímavédelmi intézkedések	53
VI.8. Közösségi Költségvetés Program (KKP)	53
VII. Szociális, Köznevelési és Kulturális Terület	54
VII.1. Kulturális intézmények és gazdasági társaságok	55
VII.2. Egészségügy	55
VIII. Lakásügyi Terület	56
IX. A Biztonsági Kamerarendszer Fejlesztése	58
X. Zárzó	59

I. BEVEZETÉS

A gazdasági program alapvető célja, hogy a 2025-től 2029-ig terjedő időszakra meghatározza az önkormányzati gazdálkodás fő célkitűzéseit. Bemutatja, hogy az elmúlt időszakban hogyan alakultak az egyes mutatószámok, amelyek megalapozhatják a jövőre vonatkozó elképzeléseket. Tájékoztatást nyújt arról is, hogyan kerülhet sor a kerület további fejlesztéseit lehetővé tevő megoldások feltárására.

A gazdasági program egyfajta iránytű tehát, amely megmutatja, hogy milyen irányba szükséges kormányozni a kerületet ahhoz, hogy a lakói továbbra is színvonalas közszolgáltatásokhoz jussanak, biztonságos, egészséges környezetben élhessenek, és segítséghez juthassanak, ha az életük valamely szakaszában erre rászorulnak. Nehéz, de különösen fontos az alapvető célokat kitűzni a mostani, egyelőre előre nem látható hatású, világméretű változásokat hozó folyamatok között. A világpolitika, benne az Európai Unió szerepe átrendeződik, mindez Magyarország gazdasági helyzetére is alapvető, de még kiszámíthatatlan irányú hatással lesz.

A program írásakor nincs jele annak, hogy az országot évek óta sújtó gazdasági válság, az élelmiszerárakat drasztikusan érintő infláció mérséklődne, ugyanígy a lakhatási válság sem enyhül. Várhatóan továbbra is szembe kell néznünk az állami egészségügyi ellátórendszer folyamatos hanyatlásával, a rendőrséget érintő létszám-és eszközhiánnyal, az oktatási rendszer forráshiányos állapotával. Ahogy az előző években, mostantól is arra kell készülnünk, hogy a hiányzó vagy hiányos állami szolgáltatásokat a kerületiek érdekében az önkormányzat eszközeivel pótoljuk, és segítő kezet tudjunk nyújtani a válság időszakában az arra rászoruló, anyagi okok miatt kiszolgáltatott helyzetbe kerülőknek. Az ehhez szükséges forrásokat a folyamatosan növekvő mértékű állami elvonások mellett szigorú, fegyelmezett gazdálkodással kell előteremtenünk.

Óbuda-Békásmegyer kivételes adottságú kerület, ahol jó élni, jó otthon lenni, hiszen kiváló közlekedési adottságai mellett itt könnyen elérhető a kikapcsolódásra, sportolásra lehetőséget adó vízpart, az erdő, a zöld. Felelősségünk, hogy mindezt az értéket megőrizzük a jövő generációi számára is, hogy gondoskodjunk arról, hogy a Mocsáros, a Római-part és az Óbudai-sziget továbbra is zöld és mindenki számára hozzáférhető legyen. A környezettudatos szemléletet továbbra is előtérbe helyezzük a gazdasági, fejlesztési döntések során. Minden egyes projekt kapcsán mérlegeljük, hogy a lehető legklímaturatosabban, a környezetet kímélő módon hajtsuk végre.

I.1. TÖRVÉNYI HÁTTÉR

A 2011. évi CXXXIX. törvény (Magyarország helyi önkormányzatairól, továbbiakban: Möt.) 116. § (5) bekezdése kimondja, hogy az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadnia a Képviselő-testületnek a gazdasági programját, mely a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szólhat.

Az Mötv. 116. § (3) bekezdése pontosan meghatározza a gazdasági program fogalmát:

„A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.”

Az Mötv. 42. § alapján a gazdasági program jóváhagyása a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át.

A gazdasági program végrehajtásának időszakában fontos figyelemmel lenni az állami működés egészére érvényes fejlesztési tervekre is, valamint a meglevő egyéb, ágazati, térségi, valamint települési koncepciókra, stratégiákra.

Az önkormányzati tevékenységeknél, valamint az ezekkel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseknél természetesen meghatározónak kell lennie, hogy melyek az önkormányzat számára törvény által előírt „kötelező”, és „önként vállalt” feladatai.

I.2. INTÉZMÉNYI STRUKTÚRA

Az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait az alábbi intézményrendszeren és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokon keresztül valósítja meg:

Gazdasági szervezettel rendelkező intézmények:

Polgármester Hivatal
Szent Margit Rendelőintézet
Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény
Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet

Gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények:

Ágoston Művészeti Óvoda
Óbudai Almáskert Óvoda
Cserezyevirág Művészeti Óvoda
Óbudai Egyesített Bölcsődék
Gyermeksziget Montessori Óvoda
Gyermekvilág Óvoda
Óbudai Hétpettyes Óvoda
Óbudai Meseerdő Óvoda
Óbudai Mesevilág Óvoda
Óbudai Múzeum
Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság
Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ
Óbudai Társaskör
Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ
Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény
Pitypang Művészeti Óvoda
Óbudai Platán Könyvtár
Százszorszép Óvoda
Óbudai Vackor Óvoda
Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok:

Óbudai Parkolási Nonprofit Kft.
Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

II. ÁLTALÁNOS HELYZETÉRTÉKELÉS

II.1. PARTNERKAPCSOLATOK

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat természetes egységet alkot Budapest Fővárossal, Magyarországgal és Európával. Lakosságszáma 2025. január 1-jén 121 562 fő volt, mellyel Budapest 2. legnagyobb kerülete, magyarországi viszonylatban pedig a 6. a rangsorban. A szomszédos kerületi önkormányzatokkal, Budapest Főváros Önkormányzatával és Magyarország Kormányával a lehetőségek szerinti legjobb együttműködésre törekszünk a kerületet érintő fejlesztési lehetőségek maximalizálása érdekében.

Budapest Főváros Önkormányzata és Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat közötti kapcsolatot elsősorban a jogszabályi keretek határozzák meg, különösen fővárost és a kerületeket osztottan megillető bevételek tekintetében. Ezen felül elköteleztük magunkat továbbra is olyan együttműködések, megállapodások, közös projektek létrehozásában, amelyek mindkét fél számára előnyösek. Jelen gazdasági program időszakában ilyen projekt többek között a Mocsárosdűlőt érintő, hét évig tartó természetvédelmi projekt megvalósítása, a Csillaghegyi-öbölzet árvízvédelmét biztosító gát fejlesztése, a Flórián-téri felüljáró felújítása.

Kerületi önkormányzatként az Európai Unióval való viszonyunk közvetett, ugyanakkor a fejlesztésekhez szükséges külső források bevonása szempontjából kulcsfontosságú. Továbbra is törekszünk arra, hogy a céljainknak megfelelően sikeres pályázati részvétellel a lehető legtöbb EU-s forrást vonjuk be a kerületi projektekbe. Keressük a partneri együttműködések lehetőségeit, törekszünk a jó gyakorlatok megismerésére és továbbadására.

A gazdaság helyzetének javulása a vállalkozások jövedelemtermelő képességétől függ, ezért a helyi gazdaságpolitika alakításakor a kerületi vállalkozások prosperitásának szempontjait is figyelembe kell venni.

II.2. GAZDASÁGI KÖRNYEZET

Az elmúlt időszakban a társadalmi-gazdasági folyamatokban bekövetkezett változások alapvető feladatátcsoportosítást eredményeztek.

Az oktatási tevékenység – az óvodai nevelést kivéve – központi irányítás alá került. A közigazgatási feladatok jelentős része felett a kormányhivatalok diszponálnak.

Ezzel párhuzamosan az önkormányzatok gazdasági alapjai megváltoztak: a saját bevételek egyre fontosabb helyet foglalnak el az önkormányzat költségvetésében, a központi költségvetési bevételek a bevételeknek már csupán 25,41%-át teszik ki. Jelenleg a kötelezően ellátandó feladatok nagy részét is saját bevételből kell fedezni.

Fejlesztések forrásai ennek megfelelően csak pályázati pénzeszközök, illetve rosszabb esetben hitelek lehetnek.

II.3. ÖNKORMÁNYZATOT ÉRINTŐ KORMÁNYZATI GAZDASÁGPOLITIKAI INTÉZKEDÉSEK

A budapesti kerületek költségvetésének bevételi oldala jelentős részben a kormányzati politika következményeitől függ:

A bevételek meghatározó részét az iparűzési adó bevétel teszi ki, amely a vállalkozások gazdasági teljesítményén, az pedig jelentős részben a kormányzati gazdaságpolitikán múlik.

A bevételi oldalon az állami normatívák mértéke (feladatalapú mutatószámok alapján) a költségvetési törvényben kerülnek meghatározásra.

A 2019 előtt felvett hitelek után fizetendő kamatkiadások mértéke is a monetáris politika teljesítményén múlik.

A 2025. évi elfogadott központi költségvetés ismét nagy csapást mért az önkormányzati rendszerre. Az iparűzési adó befagyasztása (növekmény elvétele) és a szolidaritási hozzájárulás emelése miatt nominálisan csökken a normatíva és a közhatalmi bevételből származó összeg.

III. KÖLTSÉGVETÉS ELEMZÉSE

A 2020 és 2024 közötti időszakra vonatkozó gazdasági program, valamint az éves költségvetések tervezését és végrehajtását a feladatalapú központi finanszírozás, felhalmozási támogatások és a pályázati támogatások határozták meg.

A vizsgált időszakban a bevételek jelentősen meghaladták a kiadásokat.

III.1. BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK

Az alábbi grafikon illetve táblázat bemutatja az elmúlt 5 év bevételi és kiadási főösszegeinek alakulását.



A költségvetési bevételek teljesítése 2020-2024. évek viszonylatában 189%-os emelkedést mutat.



Ezen időszakon belül különösen jelentős a növekedés 2023-2024 viszonylatában, melynek oka, hogy a Szent Margit Rendelőintézet – jogszabályi változás miatt – költségvetési szervvé alakult, ezáltal a bevétele és kiadása az Önkormányzat konszolidált beszámolójában jelenik meg.

III.1.1. KÖZHATALMI BEVÉTELEK



A költségvetési gazdálkodást befolyásoló negatív hatások és a kedvezőtlen gazdasági környezet – növekvő infláció, és növekvő jegybanki alapkamat – ellenére a vizsgált időszakban a közhatalmi bevételek emelkedése 192,8 %-os. Érdeemes megemlíteni, hogy a COVID járvány okozta a gazdasági visszaesés miatt 2019. évben 1,78 milliárddal több közhatalmi bevétel teljesült, mint 2020. évben.

2020. és 2021. években az iparűzési adó bevétel nem érte el a 2019. évi szintet, ennek okai a veszélyhelyzet következtében hozott kormányzati intézkedések (a vállalkozások részére iparűzési adó felezése), illetve a veszélyhelyzet gazdaságra gyakorolt negatív hatásai.

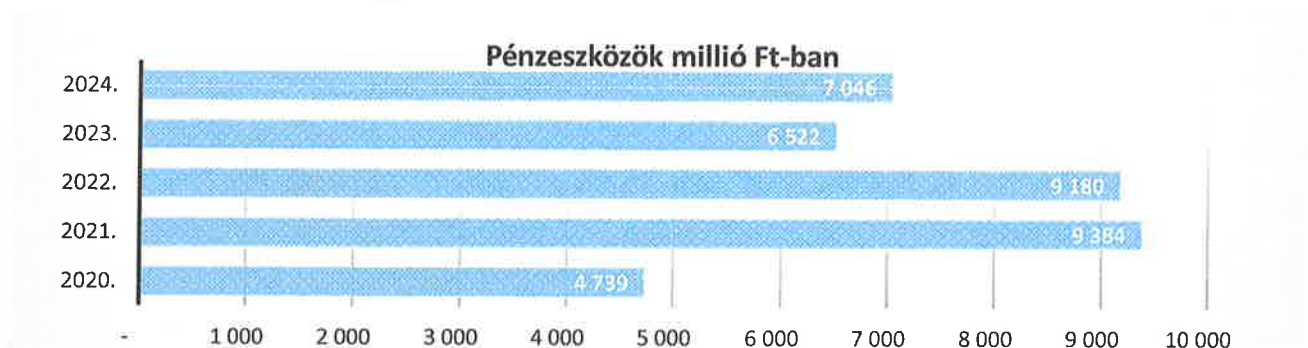
2020. évben a Járvány Elleni Védekezési Alap létrehozása miatt elvonásra került az önkormányzattól a gépjárműadó bevétel, ezért azóta gépjárműadó bevétel nem származott ebből az adónemből.

A közhatalmi bevételek emelkedése 2022. évtől kezdődően már meghaladta a 2019. évi szintet.

A 2025. évi központi költségvetés alapján, az iparüzési adó befagyasztása (növekmény elvétele) miatt iparüzési adó bevételből többletre nem számíthatunk, és a szolidaritási hozzájárulás emelése miatt nominálisan csökken a normatíva és a közhatalmi bevételből származó összeg.

III.2. PÉNZESZKÖZÖK ÉS BETÉTLEKÖTÉSEK

Az alábbi táblázat tartalmazza az Önkormányzat és intézményei pénzeszköz állományait adott év december 31-i forduló napján.



A jegybanki alapkamat fokozatos emelése 2021. évben indult, és 2022. szeptemberében elérte a 13%-ot. A 2019 előtt felvett hitelek kamatfizetési kötelezettsége jelentősen emelkedett. Figyelemmel az önkormányzat megnövekedett összegű adósságszolgálatára és a kamatfizetési kötelezettségeire, az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeit betétben helyezte el, melyet az önkormányzat likviditási terve is alátámasztott.



Az adatokból látszik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, 2022 augusztusától kezdődően a likviditás folyamatos fenntartása mellett az átmenetileg szabad pénzeszközök 1-3 hónapos időszakokra kerültek lekötésre.

Az előzőekben már említett, az önkormányzat – a költségvetési gazdálkodását befolyásoló negatív hatások és a kedvezőtlen gazdasági környezet ellenére, a feladatellátás, valamint a kapcsolódó kiadások racionalizálásával – fenntartotta a működőképességet, fizetőképességet valamint a közszolgáltatások mennyiségét és minőségét.

A költségvetési kiadások teljesítése 2020-2024. év viszonylatában 175%-os emelkedést mutat.



2020-2024. év adatait összehasonlítva a működési kiadás 193,5%-os szintre emelkedett, ezzel egyidejűleg a felhalmozási kiadás 71,32%-os szintre csökkent.

III.3. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT 2020-2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI BESZÁMOLÓJA

Jogcím megnevezése	2020	2021	2022	2023	2024
BEVÉTELEK (eFt)					
Működési bevételek	23 126 639	27 032 492	31 618 849	8 113 940	45 978 828
Működési célú támogatások, ÁH belül	5 935 366	8 030 188	8 703 351	9 198 732	13 422 617
Közhatalmi bevételek	13 085 293	14 420 817	17 155 941	22 173 320	25 224 329
Működési bevételek	4 088 559	4 557 749	5 754 473	6 672 156	7 117 538
Működési célú átvett pénzeszköz	17 421	23 737	5 085	69 733	214 344
Felhalmozási bevételek	1 667 369	4 162 822	2 108 103	876 558	948 266
Felhalmozási célú támogatás ÁH-n belül	359 041	1 377 172	9 605	27 855	474 779
Felhalmozási bevételek	1 153 689	2 671 634	2 012 433	776 966	412 324
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	154 640	114 016	86 061	71 737	61 163
Költségvetési bevétel összesen	24 794 009	31 195 313	33 726 949	38 990 498	46 927 094
Hitel felvétel (folyószámlahitel)					
Maradvány igénybevétel	5 522 045	3 472 866	7 803 156	7 935 395	4 957 811
Államháztartási megelőlegezések	255 488	315 785	417 425	912 498	935 735
Központi irányítószervi támogatás	10 774 615	11 158 231	13 180 313	16 388 766	19 077 781
Korrekción	- 10 774 615	- 11 158 231	- 13 180 313	- 16 388 766	- 19 077 781
Átmenetileg szabad pénzeszköz lekötés			17 299 311	42 515 000	31 715 620
Korrekción			- 17 299 311	- 42 515 000	- 31 715 620
Finanszírozási bevétel összesen	5 777 533	3 788 651	8 220 581	8 847 892	5 893 546
Bevételek	30 571 542	34 983 964	41 947 530	47 838 391	52 820 640
KIADÁSOK (eFt)					
Működési kiadások	22 208 665	23 986 707	29 622 157	36 634 080	42 973 883
Személyi juttatások	7 781 487	8 117 500	9 783 303	11 078 983	15 164 944
Munkaadókat terhelő járulékok	1 463 657	1 364 372	1 394 580	1 579 006	1 985 311
Dologi kiadások	9 627 672	10 109 815	13 452 030	16 869 232	17 284 298
Ellátottak pénzbeli juttatásai	283 320	225 234	286 589	403 138	596 731
Egyéb működési célú kiadások	3 052 529	4 169 786	4 705 655	6 703 721	7 942 599
Felhalmozási kiadások	3 928 842	2 125 177	3 291 659	4 582 491	2 802 038
Beruházások	2 549 471	869 565	1 539 246	2 365 417	1 888 151
Felújítások	1 221 806	1 135 218	1 640 685	2 122 103	742 499
Egyéb felhalmozási célú kiadások	157 565	120 394	111 728	94 971	171 388
Költségvetési kiadás összesen	26 137 506	26 111 884	32 913 816	41 216 571	45 775 921
Hitel felvétel (folyószámlahitel)					
Hitelek törlesztése	770 068	770 068	715 482	770 068	777 514
Államháztartási megelőlegezések	191 102	298 856	382 837	893 942	915 599
Központi irányítószervi támogatás	10 774 615	11 158 231	13 180 313	16 388 766	19 077 781
Korrekción	- 10 774 615	- 11 158 231	- 13 180 313	- 16 388 766	- 19 077 781
Átmenetileg szabad pénzeszköz lekötés			17 299 311	42 515 000	31 715 620
Korrekción	-		- 17 299 311	- 42 515 000	- 31 715 620
Finanszírozási kiadás összesen	961 169	1 068 924	1 098 319	1 664 009	1 693 113
Kiadások	27 098 676	27 180 808	34 012 135	42 880 580	47 469 034

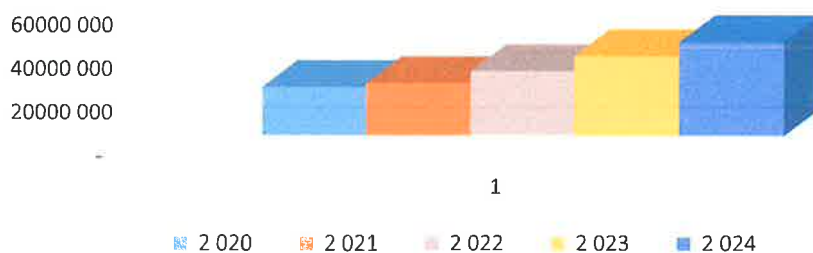
III.3.1. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK

A kiadási előirányzatok teljesítését a pénzügyi egyensúlyra való törekedés, a társadalmi esélykülönbségek tompítása, az oktatási ágazat és a szociális ágazat intézményi háttérének kiadásai, a nem kötelező – azonban társadalmilag elvárt – feladatok finanszírozása (egészségügyi stb.), és a fejlesztési kiadások határozták meg.

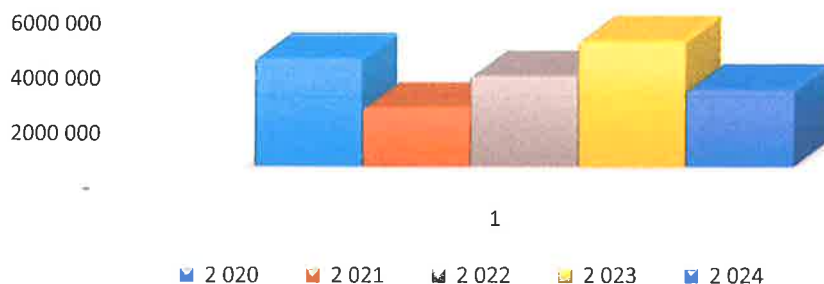
Az önállóan gazdálkodó és működő költségvetési szervek között a KSZKI, a Közterület-felügyelet, az önállóan működő költségvetési szerveknél az oktatási és szociális intézmények meghatározó jelentőségűek a kiadások alakulásában. A bér és járulékai, a dologi és felhalmozási kiadások, az átadott pénzeszközök jelentős része ezen intézmények alapfeladatainak ellátása során keletkeztek.

Az önkormányzat feladatainak ellátása során szigorú takarékosági és gazdaságossági szemlélet érvényesült. Az Önkormányzat az elsődlegesen kijelölt céljait elérte, a kerület és a költségvetési intézmények biztonságos és zavartalan működését és likviditását az egész év során folyamatosan fenntartotta.

Működési kiadások változása



Felhalmozási kiadások változása



III.4. BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKIMUTATÁSA

adatok Ft-ban

Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
ESZKÖZÖK						
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	68 811 289 878	71 925 304 507	72 437 366 497	73 297 271 158	74 285 050 732	76 728 527 644
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	9 183 920	17 850 333	29 227 810	89 519 036	100 478 906	107 479 470
1. Vagyoni értékű jogok	1 189 708	12 816 222	27 153 799	89 519 036	100 478 906	107 479 470
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiem. jelent. törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	1 189 708	9 838 628	24 680 005	87 549 042	99 012 712	106 517 076
d) Üzleti vagyon	-	2 977 594	2 473 794	1 969 994	1 466 194	962 394
2. Szellemi termékek	7 994 212	5 034 111	2 074 011	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	7 994 212	5 034 111	2 074 011	-	-	-
d) Üzleti vagyon	-	-	-	-	-	-
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	68 736 605 958	71 840 954 174	72 341 638 687	73 129 752 122	74 127 071 826	76 563 548 174
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	64 152 035 745	67 347 412 841	69 067 101 216	70 912 229 734	71 341 688 321	72 797 148 188
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	7 685 828 564	7 854 019 460	10 027 478 748	11 757 080 783	12 085 595 781	13 310 020 738
b) Nemzetgazdasági szempontból kiem. jelent. törzsvagyon	145 932 837	143 489 459	141 046 079	139 703 613	159 785 955	157 104 827
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	26 830 566 796	27 080 341 040	27 175 714 847	27 714 052 930	28 127 153 423	29 609 227 729
d) Üzleti vagyon	29 489 707 548	32 269 562 882	31 722 861 542	31 301 392 408	30 969 153 162	29 720 794 894
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	778 304 030	821 237 894	744 795 593	735 630 628	679 667 230	782 510 885
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiem. jelent. törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	507 911 536	378 005 704	415 911 321	519 471 369	540 252 163	682 081 908
d) Üzleti vagyon	270 392 494	443 232 190	328 884 272	216 159 259	139 415 067	100 428 977
3. Tenyészállatok	-	-	-	-	-	-

Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	-	-	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	-	-	-	-	-	-
4. Beruházások, felújítások	3 806 266 183	3 672 303 439	2 529 741 878	1 481 891 760	2 105 716 275	2 983 889 101
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	-	-	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	3 806 266 183	3 672 303 439	2 529 741 878	1 481 891 760	2 105 716 275	2 983 889 101
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	-	-	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	-	-	-	-	-	-
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	65 500 000	66 500 000	66 500 000	78 000 000	57 500 000	57 500 000
1. Tartós részesedések	65 500 000	66 500 000	66 500 000	78 000 000	57 500 000	57 500 000
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	-	-	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	65 500 000	66 500 000	66 500 000	78 000 000	57 500 000	57 500 000
d) Üzleti vagyon	-	-	-	-	-	-
C/ PÉNZESZKÖZÖK	2 747 837 441	6 240 587 353	4 453 383 452	9 159 498 934	9 001 908 889	6 392 450 364
I. Lékötött bankbetétek	-	-	-	-	-	-
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	435 845	693 935	1 035 555	1 006 470	750 880	628 280
III. Forintszámlák	2 680 545 662	6 183 699 191	4 389 581 893	9 058 299 676	8 909 832 914	6 244 161 882
IV. Devizaszámlák	66 855 934	56 194 227	62 766 004	100 192 788	91 325 095	147 660 202
D/ KÖVETELÉSEK	7 263 202 902	7 253 094 058	7 388 170 275	7 275 931 899	7 901 358 358	9 247 964 372
I. Költségvetési évben esedékes követelések	1 725 223 489	1 875 019 334	1 917 334 091	1 888 011 653	1 792 893 265	1 968 403 394
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	5 136 277 521	5 239 097 970	5 401 375 398	5 315 525 760	5 974 972 122	7 168 500 463

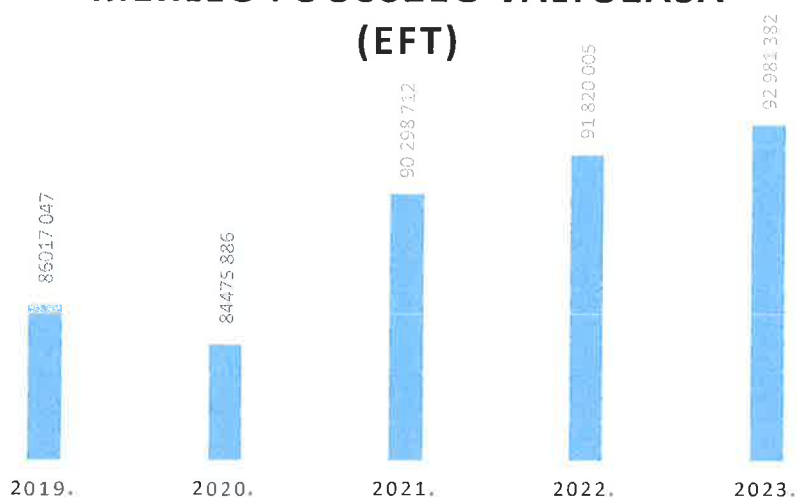
Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	401 701 892	138 976 754	69 460 786	72 394 486	133 492 971	111 060 515
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	- 24 279 008	- 8 437 986	- 419 516 473	- 91 217 673	- 121 940	- 62 556 843
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	110 400	9 070	7 243	7 606	975 000	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	78 798 161 613	85 410 557 002	83 859 410 994	89 641 491 924	91 189 171 039	92 306 385 537
FORRÁSOK						
G/ SAJÁT TŐKE	64 080 585 022	67 682 086 492	66 399 904 861	71 272 019 231	72 891 853 800	73 107 062 060
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	197 276 690 906	197 276 690 906	197 276 690 906	197 276 690 906	197 276 690 906	197 276 690 906
II. Nemzeti vagyon változásai	- 3 263 126 922	- 3 263 780 427	- 3 263 780 427	- 3 263 780 427	- 3 263 780 427	- 3 263 780 427
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	2 554 297 000	2 554 297 000	2 554 297 000	2 554 297 000	2 554 297 000	2 554 297 000
IV. Felhalmozott eredmény	-134 368 855 623	- 132 487 275 962	- 128 885 120 987	- 130 167 302 618	-125 295 188 248	- 123 675 353 679
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	-	-	-	-	-	-
VI. Mérleg szerinti eredmény	1 881 579 661	3 602 154 975	- 1 282 181 631	4 872 114 370	1 619 834 569	215 208 260
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	7 785 869 441	7 908 582 818	6 586 069 271	6 043 744 424	5 112 318 226	4 594 818 553
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	954 849 435	842 887 522	445 089 012	294 566	1	-
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	5 947 038 694	6 067 174 703	4 850 205 935	4 468 156 953	3 759 408 117	2 965 104 670
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	883 981 312	998 520 593	1 290 774 324	1 575 292 905	1 352 910 108	1 629 713 883
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 724 063 560	9 612 244 102	10 665 793 272	12 325 728 269	13 184 999 013	14 604 504 924
FORRÁSOK ÖSSZESEN	78 590 518 023	85 202 913 412	83 651 767 404	89 641 491 924	91 189 171 039	92 306 385 537

III.5. KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

Önkormányzati (irányító szervi) konszolidált beszámoló - Konszolidált mérleg (eFt)					
Megnevezés	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
A/I Immateriális javak	51 598	54 553	101 795	127 297	146 458
A/II Tárgyi eszközök	72 030 642	72 434 141	73 386 782	74 335 846	76 783 788
A/III Befektetett pénzügyi eszközök	66 500	66 500	78 000	57 500	57 500
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	72 148 740	72 555 194	73 566 576	74 520 644	76 987 746
B/I Készletek	11 461	17 181	12 285	12 928	12 977
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	11 461	17 181	12 285	12 928	12 977
C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	7 647	4 354	4 954	5 665	5 278
C/III-IV. Forintszámlák és Devizaszámlák	6 419 912	4 734 858	9 379 142	9 174 768	6 516 289
C) PÉNZESZKÖZÖK	6 427 559	4 739 211	9 384 096	9 180 433	6 521 567
D/I Költségvetési évben esedékes követelések	1 913 792	1 955 743	1 932 264	1 844 266	2 017 157
D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések	5 351 146	5 540 505	5 397 649	6 115 812	7 377 850
D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások	169 382	85 700	95 029	143 225	123 881
D) KÖVETELÉSEK	7 434 319	7 581 949	7 424 942	8 103 303	9 518 888
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	6 781	419 459	-90 759	334	-61 158
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 749	1 810	1 572	2 364	1 362
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	86 017 047	84 475 886	90 298 712	91 820 005	92 981 382
G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	198 941 060	198 941 060	198 945 719	198 945 719	198 945 719
G/IV Felhalmozott eredmény	- 135 281 759	- 131 781 899	-132 892 613	-128 016 166	-126 652 889
G/VI Mérleg szerinti eredmény	3 499 860	1 110 714	4 876 447	1 363 277	194 822
G/ SAJÁT TŐKE	67 159 162	66 048 448	70 929 553	72 292 830	72 487 652
H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	872 958	477 610	13 596	1 216	1 404
H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	6 300 969	5 087 397	4 572 096	4 051 474	3 210 658
H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	1 077 533	1 351 536	1 631 468	1 391 743	1 685 011
H) KÖTELEZETTSÉGEK	8 251 460	6 916 543	6 217 160	5 444 433	4 897 074
J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	10 606 425	11 510 895	13 151 999	14 082 742	15 596 656
FORRÁSOK ÖSSZESEN	86 017 047	84 475 886	90 298 712	91 820 005	92 981 382

2019-2023. évek viszonylatában a mérlegfőösszeg 6 964 335 eFt-tal emelkedett, ebből a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összege 4 839 006 eFt-tal emelkedett.

MÉRLEG FŐÖSSZEG VÁLTOZÁSA (EFT)



III.6. AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK MEGTARTÁSA ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

Az önkormányzat pénzügyi helyzetének megtartása érdekében számos intézkedést tett, melyek közül kiemelendők a következők:

- Előző évekhez hasonlóan folytattuk a feladat és „0” bázis alapon történő tervezést;
- A költségvetési rendeletekben elrendeltük, hogy a saját bevételek időarányosnál kisebb mértékű realizálása esetén csak a működési kiadások finanszírozhatók. Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek finanszírozása a polgármester által jóváhagyott havi pénzforgalmi terv alapján, hónapon belüli ütemezés szerint történhet;

- Költségvetési rendeletben szabályoztuk, hogy értékhatár feletti kötelezettségvállalások csak a pénzügyekért felelős alpolgármester engedélyével történhetnek;
- Intézkedtünk továbbá arról, hogy a felhalmozási célú kiadási előirányzatok felhasználása és a közbeszerzési eljárások indítása csak a meghatározott sorrend alapján, a hozzá kapcsolódó forrás megléte esetén, a polgármester engedélyével történhet;
- Döntöttünk az építményadó mértékének, a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok, a piacok, valamint a nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak emeléséről;
- Önkormányzati gazdasági társaságok átláthatóságának érdekében rendeletben szabályoztuk a gazdasági társaságok beszámolási, pénzellátási folyamatait.

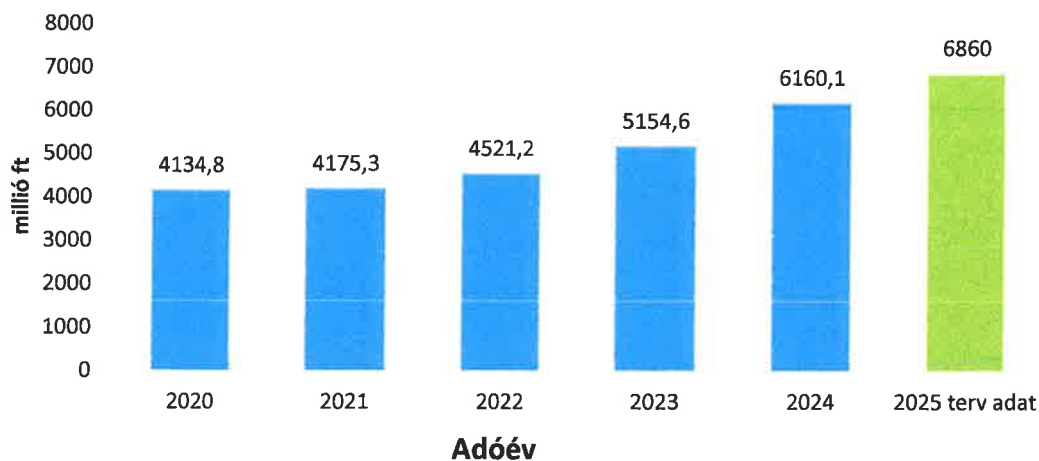
III.7. HELYI ADÓRENDSZER, ADÓPOLITIKA

A helyi adórendszer feladata az Önkormányzat önálló gazdálkodásának megalapozása és a gazdálkodás anyagi alapjainak erősítése. Az önkormányzati adópolitika kialakítása során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § g) pontjában foglaltak figyelembe vételével kell eljárni, azaz az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességeket és adókedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességében egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A költségvetési egyensúly biztosítása, a stabil működés pénzügyi feltételeinek megteremtése és a felelős gazdálkodási követelmények betartása érdekében az önkormányzat az adópolitikáját a pénzügyi helyzetéhez igazítva, gazdaságpolitikai, szociálpolitika, valamint helyi költségvetési egyensúlyt szolgáló szempontok figyelembevételével alakítja ki.

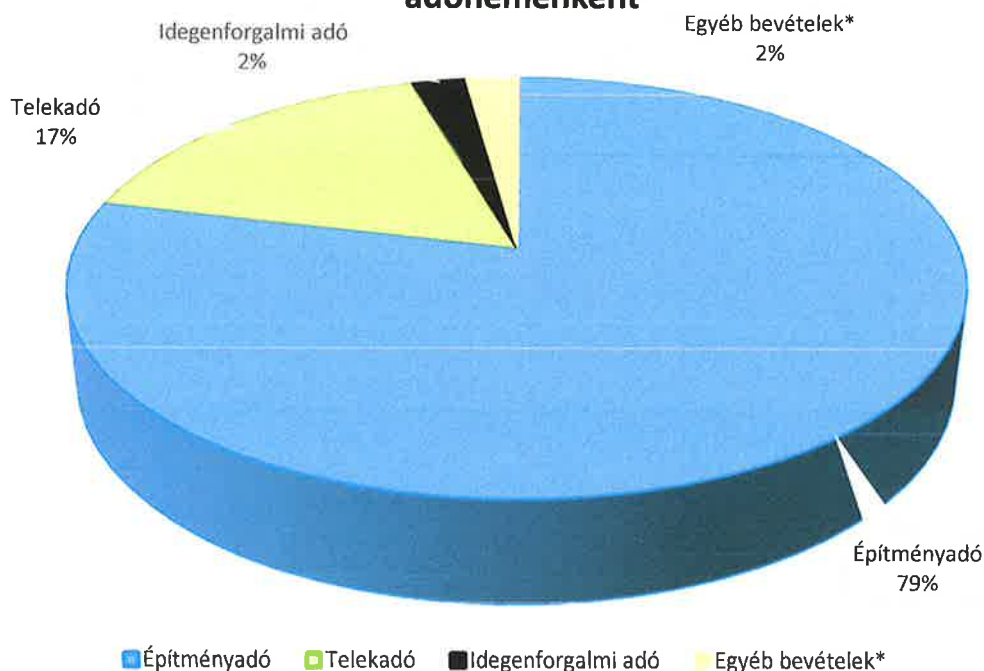
A helyben beszédett helyi adóbevétel 2020-2024. évek vonatkozásában folyamatosan emelkedő tendenciát mutat, a 2025. évre tervezett 6.860.000.000 Ft összegű bevétellel 2020. évhez képest 65,9 %-os növekedés realizálható.

Költségvetésnek átutalt bevételek



Az Önkormányzat 2024. évi bevételi adatait figyelembe véve a helyben beszedett helyi adókból származó bevétel aránya 13,13 %.

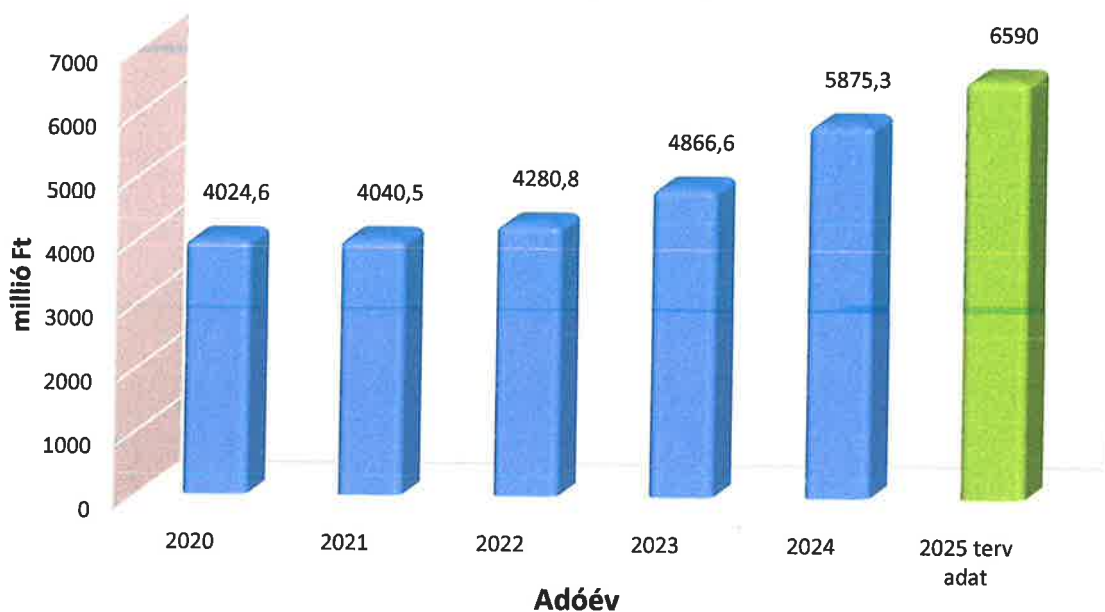
2024. évben helyben beszedett adóbevételek megoszlása adónemenként



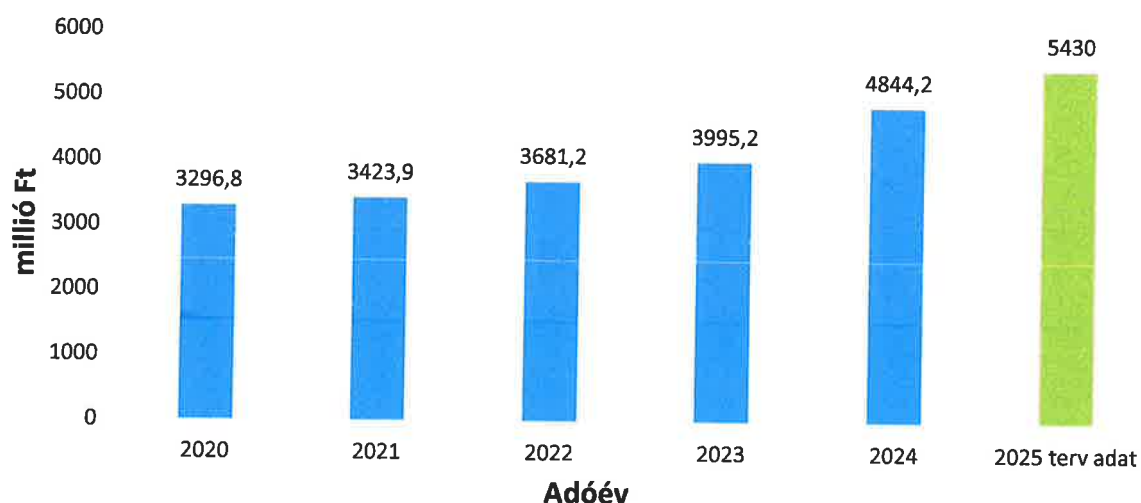
*Egyéb bevételek: magánszemély kommunális adója, talajterhelési díj, motoros vízi járműveket terhelő települési adó, bírság, késedelmi pótlék

Az adóbevételek – fenti diagramon szemléltetett – adónemenként megoszlását figyelembe véve a sikeres adópolitika kulcsfontosságú tényezői a telek- és építményadó bevételek.

Költségvetésnek átutalt összes építményadó és telekadó bevétel



Építményadó bevételek alakulása



A helyi sajátosságokat leginkább figyelembe vevő differenciált adóztatási rendszer megvalósítása érdekében a gazdasági környezet folyamatos változása időről-időre megköveteli a helyi adópolitika és az alkalmazott kedvezményrendszer felülvizsgálatát.

Az önkormányzati adópolitika széleskörű kedvezményeket biztosít a magánszemély adóalanyok részére. Fontos célkitűzés a jelenlegi adópolitika következetes folytatása, a biztosított kedvezmények fenntartása, továbbá – inflációkövető adómértékek alkalmazása által – a hatékony és eredményes adóztatási tevékenység folyamatos megvalósítása annak érdekében, hogy a helyi adóztatás elősegítse az önkormányzat önálló gazdálkodását és működését, valamint támogassa gazdaságpolitikai céljainak megvalósítását.

IV. CÉLOK ÉS TERVEK

Jelen gazdasági program és stratégia történelmi léptékű világpolitikai átrendeződés kezdetén íródik, melynek mértéke és gazdasági hatása kiszámíthatatlan. A globális bizonytalanságot tovább erősíti Magyarország sajátos helyzete a világban és Európai Unióban.

Ami változatlan, az a helyi döntéshozói felelősségünk a következő nemzedékek jövőjéért és életkörülményeiért. A közös célok elérésében a lakosság, a civil szervezetek és a helyi vállalkozások a partnereink.

V. BUDAPEST III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAM 2020-2024

Budapest III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer 2020-2024 közötti időszakára készített városfejlesztési programban meghatározásra kerültek az időszak fejlesztési irányai, alapelvei a kerület jövőképe és céljai. A 2020-2024 közötti időszakra meghatározott városfejlesztési célok az alábbiak voltak:

I. Hosszú távú cél: ÉLHETŐ ÓBUDA	II. Hosszú távú cél: GONDOSKODÓ ÓBUDA	III. Hosszú távú cél: VÁLLALKOZÓ ÓBUDA	IV. Hosszú távú cél: MEGÚJULÓ ÓBUDA
1. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	1. Oktatási infrastruktúra és kínálat fejlesztése	6. Vonzó gazdasági környezet megteremtése	10. A kerület táji-természeti értékeinek védelme
2. Környezeti terhelés enyhítése	2. Szabadidős, rekreációs és sport lehetőségek bővítése, meglévő adottságok hasznosítása	7. A technológia-intenzív és innovatív vállalkozói (K+F+I) bázis megerősítése	11. Történelmi értékek védelme és újratöltése
3. Köz-és zöldterületek karbantartása, arányának növelése	3. Fogyasztási igényeknek megfelelő kulturális szolgáltatás-fejlesztés	8. Egységes arculatú, komplex turisztikai szolgáltatás-bővítés	12. Épített értékek védelme

4. Közbiztonság javítása	4. Lakossági igényeket kielégítő szociális ellátórendszer fenntartása	9. Önkormányzati érték- és vagyongazdálkodás optimalizálása	13. Épített környezet fejlesztése
5. Lakókörnyezet és életminőség javítása	5. Egészséges életmódon és megelőzésen alapuló egészségügyi intézményrendszer biztosítása		14. Energiatudatosság erősítése
			15. Környezetvédelem

1. táblázat: 2020-2024-es időszakra meghatározott célok

A városfejlesztési programban meghatározásra kerültek azok a tematikus célok, melyek a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) által meghatározott hosszútávú és középtávú célokból vezethetők le, és amelyek a Hadrianus Program Tematikus Programjait képezik.

Az Otthonunk Óbuda Program Tematikus programjai

1. Lakóépület Megújítási Program (LMP)
2. Egészségügyi Fejlesztések Program (EFP)
3. Zöldterületfejlesztési Program (ZFP)
4. Közlekedésfejlesztési Program (KFP)
5. Közműfejlesztési és Energetikai Program (KEP)
6. Intézményi Fejlesztések Program (IFP)
7. Komplex Városrehabilitációs Programok (KVP)

2020-2024 között megvalósult városfejlesztési programok összefoglalása

	Rövid szöveges leírás	Megvalósult fejlesztések		
		Projekt	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
1. Folyamatos klímainformáció, energiatudatos lakosság - Tudatos társadalom és gazdaság, erősödő közösségi célú finanszírozás				
1.1. Óbuda-Békásmegyer környezeti projektjeinek arculattervezése	Az önkormányzat arculatához kapcsolódó színpaletta, logóváltozat és fontok egységes használata a zöld programoknál.	Jós utcai Közösségi Kert fejlesztése, Óbudai Zöld Napok, Interreg Városi Farm, LIFE	-	2022-től folyamatos
1.2. Széles körű, folyamatos sajtókampány a kivitelezett és a tervezett energiatudatos lépésekről, jó példákról, továbbá az induló klíma- és energiaprojektekhez	https://klima.obuda.hu oldal létrehozása és folyamatos tartalmi szerkesztése, valamint kommunikációja lakossági eseményeken, önkormányzati médiákon keresztül. Óbuda Klíma youtube csatorna indítása, élőben közvetített klímatudatos beszélgetések szakértőkkel.	klima.obuda.hu	-	2021-től folyamatos
1.3. Klímaberuházási Segítő Központ		Wellbased projekt - energiahatékonysági és -szegénységi program (Békásmegyer)	100 000 000 Ft	2025.02.
1.4. Folyamatos információk biztosítása az elérhető pályázatokról	https://obvf.hu/palyazatok/ illetve az ugyanide mutató https://klima.obuda.hu pályázatok menüpontja.	obvf.hu/palyazatok	-	2023-tól folyamatos
1.6. Környezettudatos díjak alapítása - díjak kiosztása évente, több csoportban	FOODWAVE kampány az élelmiszerpazarlás ellen, fejlesztési projektekhez kapcsolódó zöld témájú művészeti pályázatok. Lakossági programok	Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Meseerdő Óvoda Szivárvány Tagóvoda (1034 Bp., Szél u. 23-25.)	1 252 233 Ft	2020.06.

	szemléletformáló kérdőívek, játékok, környezettudatos nyereményekkel.	Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék Tagóvoda (1032 Bp., Solymár u. 12-14.	1 394 778 Ft	2022.06.
		Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Mesevilág Óvoda (1039 Bp., Bárczi G. u. 1.)	3 472 851 Ft	2019.05.
1.7. Klímastand biztosítása a kerületi mindenkor nyilvános rendezvényeken, népi ünnepélyeken	Környezettudatos programokat népszerűsítő reklámhordozók készítése (Roll-upok), újrahasznosított papírra nyomott szórólapok valamint logózott vászontáskák osztása a környezettudatos programok iránt érdeklődőknek a helyi rendezvényeken. Óbudai rendezvényeken (fesztiválok, adventi programok) repohár biztosítása.	Óbudai Zöld Napok, Óbudai Napok, Advent Óbudán	-	2022-folyamatosan
2. Energiahatékony és klímabarát épületállomány				
2.1. Önkormányzati közintézmények energiatudatos felújítása pályázati felújítással vagy harmadik feles finanszírozással	Átfogó energiatudatos fejlesztések zajlottak le az elmúlt években a III. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló épületekben. Gyermeknevelési és egészségügyi, valamint szociális támogató intézmények energetikai fejlesztése (szigetelés, ablakcsere) valamint megújuló energiaforrások használatát segítő napelemes rendszerek kialakítása valósult meg.	VEKOP-6.1.1. Kerék bölcsőde fejlesztése	218 805 856 Ft	2021.01.
		Solymár bölcsőde fejlesztése	686 792 819 Ft	2022.02.
		EBP Vörösvárosi úti rendelőintézet fejlesztése (kivitelezés, orvostechnológiai eszközök beszerzése)	1 763 609 874 Ft	2024.06.
		EBP Víziorgona u. 8. sz. alatt gyermekszakrendelő kialakítása (kivitelezés, játszótér	1 458 614 286 Ft	2023.04.

		kialakítása, bútorok beszerzése)		
		Csillaghegyi Vasút sori háziorvosi rendelő felújítása	333 460 069 Ft	2020.10.
		VEKOP-6.2.1 Békásmegyeri szociális városrehabilitáció - önkormányzati helyiségek felújítása (Viziorgona u.10., Lukács György u.3.)	76 742 021 Ft	2019.12.
2.3. Társasházi és családi házas energiamegtakarítási tanácsadás	Szemléletformáló kisfilmek létrehozása és terjesztése, energetikai szakértők bevonásával. A filmek megtekinthetők a YOUTUBE felületén, az ÓBUDA KLÍMA csatornán illetve az önkormányzat klímatudatos honlapján.	klima.obuda.hu		
2.6. Napelemek használatának terjesztése	Intézményi felújítások és fejlesztések kiegészítése napelemes rendszerek telepítésével. Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári úti telephely, Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ, Solymár bölcsőde.	Egészséges Budapest Program - Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári úti telephelyének fejlesztése, Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ létrehozása		
3. Energiatakarékos közlekedés, fenntartható közterületek				
3.2. Önmagyarázó forgalomszabályozó útszakaszok létrehozásának előkészítése	Forgalomcsillapító küszöbök kialakítása, korábbi forgalomcsillapított övezetek felülvizsgálata, küszöbök pótlása. A lakosság részéről	Rókahegy, meglévő forgalomcsökkentett zónában forgalomcsillapító létesítmények kialakítása	177 916 320 Ft	2024.07.

	beérkező, forgalomcsillapítási igények felülvizsgálata, kiskorrekciós beavatkozások tervezése és kivitelezése.	Forgalomcsillapított zóna kialakítása (Szentendrei út - Bogdáni út - Hévízi út - Kunigunda útja - Fehéregyházi út - Vörösvári út által határolt terület)		2024.06.
		Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés I. ütem (Szentendrei út – Pünkösdfürdő utca – Királyok útja – Emőd utca által határolt területen)		2024.11
		Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés II. ütem (Emőd utca – Nánási út – Kadosa utca – Palicsi utca – Monostori út – Szentendrei úttal határolt területen)		2024.11
		Kadosa u. forgalomtechnikai fejlesztése	8 066 100 Ft	2023.04.
		Ráby Mátyás u. és kapcsolódó utcáinak forgalomtechnikai fejlesztése, forgalomcsillapító küszöbök elhelyezése	26 855 903 Ft	2022.06.
		Csillaghegy észak- kelet forgalomcsillapított övezet kialakítása (Hunyadi, Árpád utcák)	25 779 743 Ft	2021.12.

3.3. Megosztáson alapuló közlekedés elterjesztése - autómegosztók népszerűsítése, elektromos járműkölcsonzés (autó, tricikli, kerékpár stb.)		Mikromobilitás pontok (22 helyszínen) (Bécsi - Vörösvári - Árpád fedelelem - Szépvölgyi által határolt kerületsz)	8 274 050 Ft	2023.04.
		BUBI-pontok (7 db) létesítése (Folyamőr park - Tímár utca - Bécsi út - Vörösvári út kerületsz)	20 000 000 Ft	2023.03.
3.5. Parkolási rendszer újragondolása, közterületen kívüli parkolás elősegítése	Gyeprácsos parkolóhelyek fejlesztése, KISS & RIDE forgalomtechnikai tervezések, parkolást érintő infrastrukturális tervezések (pl. Pók utcai lakótelepen).	Kelet-Békásmegyer parkolófejlesztés, Arató Emil tér forgalomtechnikai tervezetése		
3.6. Térségi forgalomcsillapítás, P+R rendszer fejlesztése (segítése a terület külső határán, vagy azon kívül, drágítása azon belül, közösségi közlekedés preferálásának elősegítése)		Pünkösdfürdő utca - Madzsar József utca - 11 sz. főút - Emőd utca - Nánási út - Királyok útja által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása és meglévő forgalomcsökkentett zónában küszöbök építése	80 388 066 Ft	2024.09.
		Emőd utca - 11 sz főút - Monostori út - Légió utca - Kadosa utca - Nánási út által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása	7 808 659 Ft	2024.09.

		Sebességmérők telepítése a kerületben I. ütem 1. Hadrianus út – 11 sz. főút csomópontja 065554/7 hrsz. 2. Mátyás király út – 11 sz. főút csomópontja 62545 hrsz. 3. Szentendrei út Kaszásdűlő csomópont 19396 hrsz. 4. Nánási út – Vitorla utca csomópontja 23726/1 hrsz. 5. Királyok útja – Piroska utca csomópontja 63535 hrsz.	44898028	2024.08
		Kabar utca forgalomcsillapítás	4 309 745 Ft	2023.04.
3.7. Gyalogos közlekedés infrastruktúra fejlesztése - Helyi gyalogos zónák kialakítása, gyarapítása		Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés, járda építés - Igló utca	45 766 380 Ft	2023.01.
		Új jelzőlámpás gyalogátkelő kialakítása Csillaghegyen (Dózsa Gy. u.42.)	53 270 465 Ft	2023.01.
		Jókai utca felújítása	128 226 293 Ft	2022.10.
		Folyondár utcában (Mikovinyi-Közet utca sarkán) gyalogátkelőhely létesítése, Mátyáshegyi út forgalomcsillapítás	96 044 020 Ft	2023.10

		Gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságát szolgáló fejlesztés forgalomtechnikai és útéptési eszközökkel Pünkösdfürdő utca - Napfény utca - Gyula utca - Kinizsi utca - Pozsonyi utca - Bocskai utca - Keve utca - Kadosa Utca - Nánási út útvonalon	89 719 595 Ft	2024.09.
		Perényi utcai járda megépítése	46 000 000 Ft	2022.08
		Monostori út - Dósa utca zebra kivitelezése	62 998 471 Ft	2022.03.
		Reményi Ede utca gyalogátkelő kivitelezés	3 151 448 Ft	2021.05.
		Madzsar József utca zebra kivitelezése	11 890 230 Ft	2021.05.
3.8. Kerületi közterületi arculat kialakítása, bevezetése, fenntartása	Egységes padok és hulladékgyűjtők, valamint kutyás szemetesek kihelyezése, régiek cseréje. Parkfejlesztések során új, rongálásbiztos padok tesztelése. Az Egészséges Utcák program elnyerése esetén műemléki környezetben történő fejlesztés ad lehetőséget a további megvalósításra.	Arató Emil tér zöldterület-fejlesztés, Táncsics park		
5. Vonzó zöldfelületek, zöldülő közterületek				
5.2. Kisléptékű zöldfelületek létesítése – kevés gondozást igénylő, alkalmazkodó, természetközeli megoldások	2019 óta számos kisebb és nagyobb kiterjedésű zöldfelület rehabilitációja valósult meg, melyek keretében kiemelten fontos volt a környezettudatos megoldások alkalmazása - úgy mint szórt és egyéb vízáteresztő burkolatok	Földút program (Mező utca, Fehéritő utca, Zsák Károly utca)	85 600 000 Ft	2020.02.
		Heltai Jenő téri piac fejlesztése	8 300 000 000 Ft	2020.12.
		VEKOP-6.2.1 Táncsics park	301 180 554 Ft	2022.03.

létrehozása, esőkertek létrehozása, klímaturó növények előnyben részesítése, kiemelt mennyiségű faültetés. A Községi Költségvetési program minden évben lehetővé teszi kis léptékű, lokálisan értékes fejlesztések megvalósítását, melyek egy része zöldfelületi vonatkozású.	(Táncsics Mihály utca - Ország út - Lukács György utca által határolt terület), fejlesztése		
	Szentendrei út 32-36. társasházak közötti terület fejlesztése	126 000 000 Ft	2023.01.
	Arató Emil tér rehabilitációja I. ütem - zöldfelületi fejlesztések	100 000 000 Ft	2023 Q4
	Futókör létesítése Békásmegyeren	124 538 973 Ft	2020.07.
	Szépüvölgyi úti park fejlesztése	276 646 582 Ft	2019.09.
	Meggyfa utcai játszótér fejlesztése	14 615 757 Ft	2020.04.
	Gladiátor park fejlesztése	60 053 887 Ft	2020.02.
	Czetz János emlékpark (Lékai bíboros tér fejlesztése)	212 847 900 Ft	2019.08.
	TÉR_KÖZ Holdudvar park rehabilitációja	760 407 488 Ft	2019.05.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Játszóösvény kialakítása a Nagyszombat utca és a Galagonya utcánál	9 085 617 Ft	2023.10.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Zápor utca, Kiscelli utca és a Föld utca közötti zöldfelület fejlesztése	12 613 547 Ft	2023.10.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Kecse	12 623 733 Ft	2023.09.

		utcai játszótér fejlesztése		
		Jós utcai közösségi kert kialakítása	24 967 917 Ft	2023.09.
		TÉR_KÖZ Kaszásdűlő – Szérűskert utca menti közösségi célú fejlesztések	757 217 669 Ft	2023.08.
		Kiscelli park közösségi célú megújítása	326 100 000 Ft	2023.03.

A városfejlesztési programban meghatározott tematikus programok megvalósításának részleteit, valamint a tematikus programokban foglalt terveken felüli teljesítéseket a gazdasági program 1. sz. melléklete mutatja be.

VI. BUDAPEST III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAM 2025-2029

VI.1. A GAZDASÁGI PROGRAM MEGALAPOZÁSA

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2019 és 2021 között elkészítette számos fejlesztés stratégiai programját, úgymint helyi Klímastratégiát (2020), Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervet (SECAP, 2020). Fenntarthatósági Stratégiát (2020), Településfejlesztési Konceptiót (2021), valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiát (2021). A fenti stratégiai tervek a 2020. és 2021. évet meghatározó COVID-19 világjárvány, valamint a kibontakozó energiaválság idején keletkeztek. A globális válságjelenségek minden kétséget kizáróan rávilágítottak arra, hogy az önkormányzatnak Óbuda-Békásmegyer fenntartható fejlesztése során újszerű kihívásokkal kell szembenézni. A nagyvárosi problémák egyre sokrétűbbé váltak.

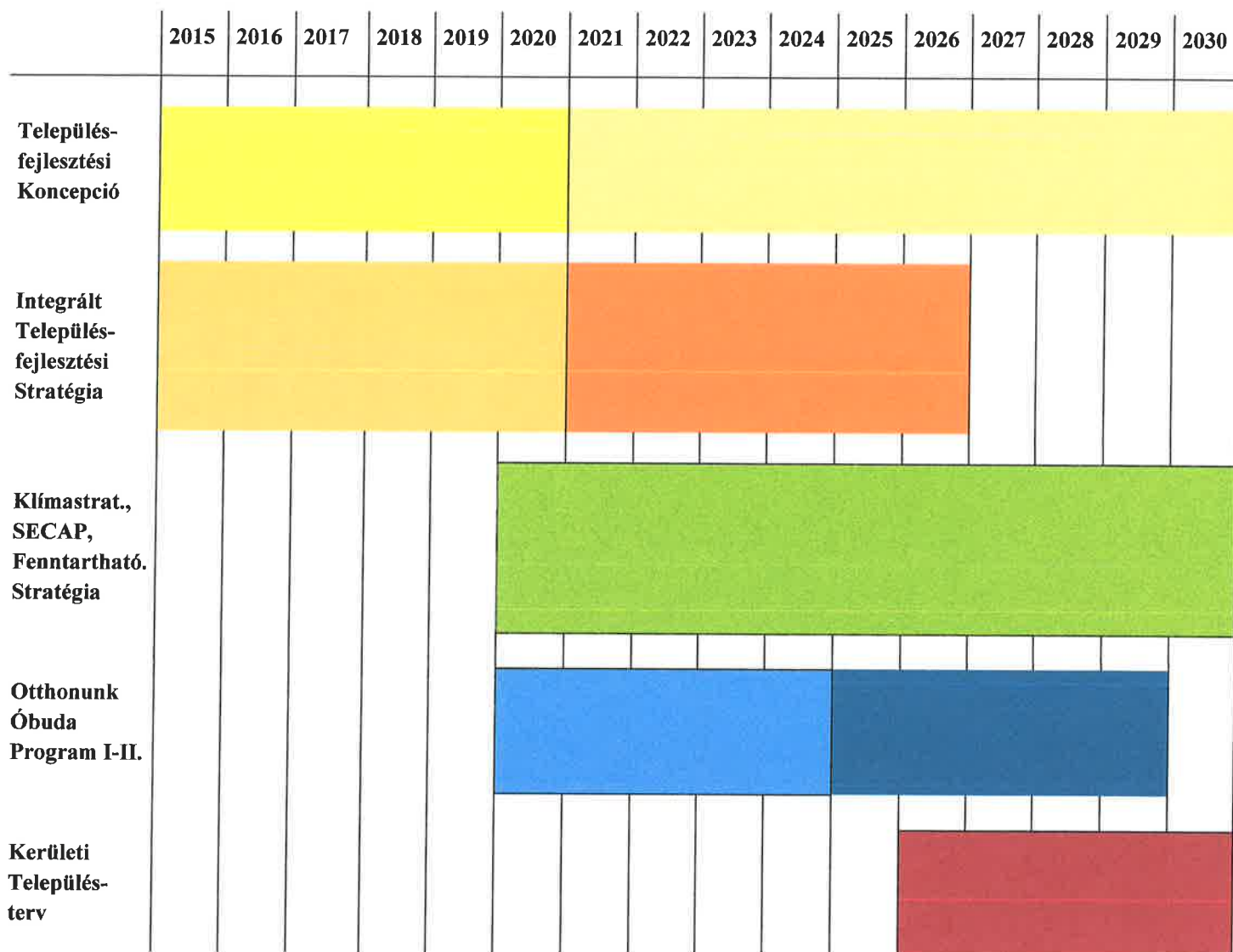
A növekvő lakossági elvárások, a magasabb életminőség feltételeinek megteremtése, az innovatív technológiai megoldások kifejlődése, a városi önkormányzás új jelenségeinek kibontakozása (pl.: közösségi és stratégiai szemlélet, klímavédelmi megközelítés, környezeti-társadalmi-gazdasági fenntarthatóság előtérbe helyezése, a társadalmi szervezetek növekvő szerepe) mind megköveteli a kerület fejlesztésének és működésének magasabb szintre emelését. A 2025 és 2029 közötti időszak várható folyamatai a nagyvárosok számára a városfejlesztés tekintetében a klímaváltozás, a technológiai fejlődés, a közösségfejlesztés és az egészségügy szempontjait helyezik előtérbe. Mindezekon felül várhatóan folyamatos finanszírozási kihívások elé néznek az önkormányzatok.

A kerületi városfejlesztést a következő, 2029-ig tartó időszakban az innovatív, klímabarát és közösségközpontú (szolidáris) beavatkozások kell, hogy meghatározzák. Szükséges a kerület kisközösségeinek megerősítése, ellenálló képességének támogatása, amely segítséget nyújt a kihívásokkal szembeni alkalmazkodáshoz és megelőzéshez. Mindezeket a tényezőket figyelembe véve Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a 2025-2029 között a szomszédsági (kisléptékű, helyspecifikus, közösségi alapú) fejlesztéseket kívánja előtérbe helyezni.

Az Önkormányzat 2020-ban fogadta el a hatályos Településfejlesztési Konceptiót (TFK), és 2021-ben a kerületi Integrált Területfejlesztési Stratégiát (ITS). A TFK határozza meg a kerület hosszú távú (15-20 éves), 2030-on túlmutató fejlesztési irányait, a kerület jövőképét és a vízió elérését szolgáló célokat. Az ITS tartalmazza Óbuda-Békásmegyer fejlesztésének 2030-ig tartó időszakára szóló céljait és a célok elérését szolgáló legfontosabb beavatkozásokat.

2027-ig szükséges hatályba léptetni a 2025-ben elfogadásra kerülő Fővárosi Településtervre (FTT) épülő Kerületi Településtervet (KTT), amely tartalmazza Óbuda-Békásmegyer új fejlesztési stratégiáját, indokolt a Gazdasági Programhoz kapcsolódó, az ITS és a KTT közti kontinuitást biztosító városfejlesztési program elkészítése. Alábbiakban összefoglaljuk a gazdasági program időtávját meghatározó stratégia programok időbeli kifutását. 2025 és 2029 között új stratégiai programként belép a KTT mellett a Csapadékvíz-gazdálkodási Stratégia,

amely napjaink egyik legégetőbb klimatikus problémájára, a városi csapadék visszatartására helyezi a hangsúlyt.



1. ábra A kerületfejlesztés stratégiai terveinek időtávja

Az alábbiakban, viszonyítási alapként összefoglaljuk a TFK és az ITS által meghatározott jövőképet és célrendszert, amely az aktuális helyzethez és elképzelésekhez igazodva néhány elemmel kiegészítésre kerül. A fejlesztések vezérfonala, hogy a kerület alapvetően folytassa a városfejlesztésben kialakított utat és a pozitív változásokat tovább vigye. Ezt indokolja többek között az is, hogy az Önkormányzat 2020 és 2024 között 16 díjat nyert a településfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységei elismeréseként:

	Támogató szervezet	Díj megnevezése	Díj / helyezés	Díjazás éve
1.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	I. díj	2020
2.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Munkahely	I. díj	2020
3.	Klímaparát Települések Szövetsége	Legklímabarátabb terület	I. díj	2021
4.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt	Virágos Magyarország	különdíj (közösségi tervezési gyakorlat)	2021
5.	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	Legjobb önkormányzati gyakorlatok	II. helyezés (bűnmegelőzési szabadulószoa)	2021
6.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	Haladó Kerékpárosbarát Település díj	2022
7.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	díj (Táncsics utca menti közterületek komplex fejlesztése)	2022
8.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	díj (Közösségi Költségvetés program)	2022
9.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	ökotudatosság különdíj (Római-parti plázs és Szemléletformáló programok)	2022
10.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	Identitás és városmarketing különdíj (Városmarketing akciók)	2023
11.	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	Legjobb önkormányzati gyakorlatok	II. helyezés (Civil Üzleti Iskola)	2023
12.	Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület	Az év madárbarát települése	I. díj	2023

13.	Építési és Közlekedési Minisztérium	Kerékpárosbarát Munkahely	I. díj	2023
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	I. díj	2023
15.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	Közösségteremtési különdíj (Jós Utcai Közösségi Kert)	2024
16.	K&H Bank	Fenntartható Önkormányzat díj	I. díj	2024

VI.1.1. JÖVŐKÉP

Óbuda-Békásmegyer jövőképét (Élhető Óbuda-Békásmegyer) az TFK úgy határozza meg, hogy Budapest III. kerülete, Óbuda-Békásmegyer a főváros egyik legnagyobb területű elővárosi kerülete, egyben a főváros részeként a közép-európai metropolisztérség szerves része. 2030-ra Óbuda-Békásmegyer stabil közösségekben élő, okosváros elemekkel bővített önkormányzati működéssel és stabil gazdasági élettel bíró városrész lesz, melyben a kiegyenlített területhasználatot a fenntartható közlekedésfejlesztési és klímatudatos infrastruktúrális fejlesztések támasztják alá.

VI.1.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ALAPELVEK

A TFK a következő településfejlesztési elveket fekteti le a 2025-2029-es időszak számára.

1. *Rendszerszemlélet elve:* a település egy összetett rendszer, az egyes tényezők megváltoz(tat)ása magával vonja, vonhatja más tényezők változását is, önmagukban nem változtathatóak. A fejlesztésekkel párhuzamosan a negatív hatások kiküszöbölésére is figyelmet kell fordítani.
2. *Megelőzés elve:* a negatív változások megelőzésének költsége jóval alacsonyabb, mint az általuk okozott károk kezelésének költsége. Hatékony kockázatkezelési terv megvalósításával ezek a költségek jelentősen csökkenthetőek. Az önkormányzat proaktív viszonyulása a problémákhoz és agilitással teli tevékenysége minden esetben szükséges, állásfoglalását, véleményét akkor is megfogalmazza és hangoztatja, amikor döntési jogköre nincs.
3. *Fenntarthatóság elve:* fenntarthatóság alatt nem csupán a pénzügyi, gazdasági fenntarthatóságot értjük, hanem a környezeti fenntarthatóságot is. A tervezett jövőkép figyelembe veszi a jövő nemzedékek érdekeit, életfeltételeit, igényeik kielégítésének feltételeit.
4. *Elővigyázatosság elve:* a fejlesztési irányvonalak meghatározásánál társadalmi, gazdasági, környezeti szempontból a legalacsonyabb kockázattal rendelkezőket kell választani.

5. *Integráció elve:* az egyes területek, illetve a település egészének integritását növelni kell. A környezeti, a társadalmi és a gazdasági szempontokat integrálni kell egymás szempontrendszerébe. Emellett a fejlesztési döntések előkészítése és feladatok megvalósítása terén a helyi társadalom bevonása is szükséges.
6. *Partnerség elve:* a lehető legszélesebb kör bevonása a városfejlesztésbe annak érdekében, hogy a lakosság, a gazdasági szereplők és minden, a kerületben érdekelt szereplő fejlesztési igényei és javaslatai megismerhetők legyenek. A partnerség, a közösségépítés nem áll meg itt, hanem tovább megy a fizikai megvalósítás, kivitelezés, finanszírozás területeire is. A partnerség megvalósítása egyúttal azon a megközelítésen alapszik, hogy mindenkor figyelembe veszi azt, hogy a területen élő és dolgozó népesség „*miért szeret pont ott élni*”, vagyis tevékenységének alapjai: a bizalom egymással és a vezetéssel szemben, (a közbizalom), a biztonság, a közösségek fejlesztése, a lakosság bevonása a döntésekbe, a környezeti nevelés, környezettudatosság fokozása.
7. *Közös és megkülönböztetett felelősség elve:* tudatosítani kell minden kerületben érdekeltben a közös és az egyéni felelősséget, mindenkinek a lehetőségeihez mérten kell hozzájárulni a kerület fejlődéséhez. A közösségre nagyobb terhet adó szereplőknek nagyobb a felelőssége is.
8. *Szolidaritás elve:* az egyén felelőssége mellett a kölcsönös kötelezettségvállalás és egymás segítése szükséges.
9. *Decentralizáció elve:* a döntések és a feladatok megosztása során a munkát a lehető leghatékonyabb szinten kell elvégezni: a közérdekűség és a felelősség szintjével azonos szinten vagy alacsonyabb szinten, ahol van érdekelttség. de a közérdeket nem sértve, jogok szerzése esetén a felelősséget is átvállalva.
10. *Környezeti igazságosság elve:* korra, nemre, etnikumra és társadalmi-gazdasági helyzetre való tekintet nélkül szükséges biztosítani a közjavakhoz, az egészséges környezethez való hozzáférést, a környezeti károk terheit és felszámolásának költségeit pedig igazságosan kell elosztani.
11. *Környezeti áttérhelések kiküszöbölésének elve:* csak olyan fejlesztések megvalósítása javasolt, amelyek nem okoznak összemérhető környezeti terheket más környezeti és természeti rendszerekben.
12. *Térségi szemlélet elve:* az új fejlesztési területek, a rekreációs zöldterületek kijelölésében, a közlekedési- és közmű-infrastruktúra hálózatának egységes megteremtésében, valamint a települési ellátó-rendszer ésszerű kialakításában és működtetésében.
13. *Folytonos fejlődés elve:* a korábban beépített, igénybevett területek újrahasznosítása, revitalizációja kell, hogy megvalósuljon a szerencsére nem túl nagy kiterjedésű alulhasznosított barnamezős gazdasági és kereskedelmi területeken, valamint a korábban beépített, elöregedő népességű lakóterületeken.
14. *Értékmegőrzés elve:* a történelmi, kulturális értékek megőrzése kiemelt hangsúlyt kell kapjon Óbudán, és nem csupán a kerület történelmi központjában.

Az Otthonunk Óbuda Program 2.0 a stratégiák által megfogalmazott fejlesztési irányok és alapelvek alapján a településfejlesztés fókuszát a 2025-2029 közötti feladatok kapcsán a „FENNTARTHATÓ ÉS ERŐS KÖZÖSSÉGEK” vízióra építi.

Az Önkormányzat a fejlesztései által a szomszédságok, kisebb, egyedi sajátosságokkal bíró városrészi egységek erősítésére törekszik társadalmi (pl. társadalmi szervezetek működésének támogatása, kisközösségek fejlesztése), és infrastrukturális értelemben (pl. szomszédsági egységek komplex fejlesztése, és ezen belül lakótelepek fejlesztése, közterületek fejlesztése és üzemeltetése, forgalomcsillapítás, intézmények, sport és kerékpáros infrastruktúra fejlesztés) egyaránt.

Fenti szempontok alapján az Otthonunk Óbuda Program 2.0 beavatkozásainak megalkotása az „értékalapúság” és a „fenntarthatóság” alapelvek figyelembevételével történt.

Fenntartható társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása:

- társadalmi részvétel, közösségépítés;
- befogadás, szolidaritás;
- lakásállomány diverzifikálása, bérlakásépítés-és fejlesztés;
- egészségfejlesztés, prevenció;
- helyi és térségi, nemzetközi együttműködések bővítése.

Fenntartható gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása:

- nevelési, oktatás és képzési feltételek fejlesztése;
- több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság;
- családi, mikro, kis- és középvállalkozások támogatása;
- ökológikus szemlélet, környezetbarát gazdálkodási módok, technológiák ösztönzése;
- innovatív, kreatív tevékenységek letelepedésének ösztönzése.

Fenntartható fizikai-környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása:

- zöldfelületek, rekreációra, sportra szánt területek fejlesztése;
- barnamezős területek újrahasznosítása;
- egyedi értéket, természeti és történelmi hagyományokat hordozó épületállomány fejlesztése és védelme (pl. ókori római kori örökség magasabb szintű társadalmi és gazdasági „hasznosítása”);
- közösségi terek, és közszolgáltató intézmények fejlesztése;
- energiahatékonysági fejlesztések, kibocsátás csökkentés;
- vízgazdálkodás fejlesztése, csapadékvíz visszatartás ösztönzése.

Otthonos szomszédságok

- otthonos belső városrészek (Krúdy negyed, Fötér és környezete, Kísérleti lakótelep);
- otthonos lakótelepek (megújuló közterek, akadálymentes lakótelepek, energiahatékonysági panelfelújítási program, lakóközösségek szervezése, kiskertek);

- otthonos hegyvidéki területek (csapadékvíz elvezetés, csapadékvíz visszatartás, közvilágítás fejlesztés);
- otthonos vállalkozási területek, munkahelyek (vállalkozásbarát környezet, barnamezők megújítása, inkubáció, szolgáltatásfejlesztés);
- okosváros megoldások (digitális ügyintézés, közösségi tervezés, közösségi költségvetés).

Közösségépítés

- kompakt városrészek kialakítása (Belső-Óbuda, lakótelepi egységek, „hegyek”);
- utca, és városrészi közösségek szervezése, különösen a „hegyekben”, lakótelepi zónákban, „egészséges utcák” mentén;
- sport és szabadidő létesítményeinek fejlesztése: kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, közösségi kerékpártárolók kialakítása;
- család- és gyermekbarát köztér fejlesztések;
- Római-part fejlesztése, zöldterületek közösségi bevonással történő revitalizációja.

Fenntarthatóság

- népesség megtartásában és vonzásában (demográfiai és szociális mix tekintetében);
- környezeti értékek megőrzésében és hasznosításában;
- közterületek és épületek (lakó, munkahelyi, intézményi) megújításában, üzemeltetésében;
- energiában, ellátásban, szolgáltatásokban;
- helyi gazdaságban, foglalkoztatásban.

Ellenálló képesség, rugalmasság, a város folyamatos átalakulására való felkészültség

- ipari infrastruktúra és termelési hagyományok hasznosítása mellett az innovatív ágazatok szerepének növelése;
- az átmenő (tranzit) jellegből származó hátrányok tompítása (gépjármű-közlekedés) a központi jelleg és abból származó előnyök erősítése (közösségi és kerékpáros közlekedés fejlesztése, „megállító” szolgáltatások fejlesztése, otthonos városrészek);
- korszerűtlen, alulhasznosított városrészekből vonzó, sokszínű kerület formálása;
- átfogó zöldítési, energiahatékonysági és vízgazdálkodási fejlesztések;
- egészségügyi intézmények, és egészségügyi ellátás fejlesztése (gyermekszakrendelés).

VI.1.3. AZ ÓBUDA-MODELL, ALAPÉRTÉKEK

A TFK és az ITS által megfogalmazott stratégiai irányok és fejlesztési alapelvek alapján az Otthonos Óbuda Program 2.0 a korábbi évtizedekben kialakult és meghatározó helyi értékekre épülő településfejlesztési modellt kívánja megvalósítani:

O – Okos – otthonos, ökotudatos; B – Befogadó – nyitott, gondoskodó, szolidáris; U – Újító – innovatív, kreatív; D – Diverz – sokszínű, sokoldalú, több lábon álló; A – Aktív – egészséges, sportos.



Okos – otthonos, ökotudatos kerület

Az okos, otthonos és ökotudatos várost a fenntartható, élhető település szinonimájaként értelmezi a program, ahol helyben megtalálhatók a sokszínű, színvonalas szolgáltatások, változatos a munkahelyi kínálat, megfizethető és diverzifikált lakhatási feltételek állnak rendelkezésre, hozzáférhető, funkciógazdag közterületek, közösségi terek jellemzők. A fejlesztési tevékenységekben az innováció részeként kiemelt hangsúlyt kap az energiahatékonyság, környezettudatos megoldások alkalmazása, a környezetbarát technológiák, megújuló energia hasznosítása.



Befogadó – nyitott, gondoskodó, szolidáris kerület

A fejlesztések során az önkormányzat alapértékként kezeli a szolidaritást, a közösségi kohézió erősítését, a gondoskodást. A fejlesztések olyan település kialakítására irányulnak, amelyek a társadalmi csoportok lehető legszélesebb köre számára teremtenek vonzó lakó-, munkahelyi és szabadidős környezetet. A városfejlesztés mindenki számára átlátható és hozzáférhető, a lakossággal a párbeszéd folyamatos, a problémák feltárásába és megoldásába bevonó, interaktív kommunikáció valósul meg.



Újító – innovatív, kreatív kerület

Az önkormányzat fontos alapértékként kezeli a nyitottságot, amely vonatkozik egyrészt a széleskörű társadalmi párbeszédre, másrészt az újdonságokra való befogadásra. A nyitottság a rugalmasság alapfeltétele, amely szükséges ahhoz, hogy a fejlesztések folyamatosan alkalmazkodni tudjanak az állandóan változó társadalmi, gazdasági környezethez. Az önkormányzat a településfejlesztés során tudatosan törekszik az innovatív és kreatív megoldások alkalmazására. A fejlesztési tevékenységekben az innováció részeként kiemelt hangsúlyt kap az energiahatékonyság, környezettudatos megoldások alkalmazása, a környezetbarát technológiák, megújuló energia hasznosítása.



Diverz – sokoldalú, több lábon álló kerület

Óbuda-Békásmegyer társadalmi, gazdasági, valamint az épített és természeti környezet szempontjából is rendkívül sokszínű, amelyet az önkormányzat kiemelt értéként kezel. Értékként tekint az önkormányzat a változatos természeti adottságokra (pl.: Budai-hegyek, Duna), az építészeti értéket hordozó épületállományra (római kori emlékek, Kiscelli Kastély, Békásmegyer-Ófalu). A fenntarthatóság szempontjából kiemelten fontos, hogy a fenti adottságokra építve megvalósuljon a kerület gazdasági több lábon állása (turizmus, kiskereskedelem, kreatív szektor, start-upok).



Aktív – egészséges, sportos kerület

Óbuda-Békásmegyer erős hagyományokkal rendelkezik a sport és szabadidő széleskörű lehetőségeinek biztosításában. A tömeg- és a versenysportot, a szabadidőt egyaránt kiszolgáló infrastruktúra a kerületen és a fővároson is túlmutató vonzerővel rendelkezik, és jelentős részben hozzájárul a helyi identitás erősítéséhez. A kerület számos fejlesztéssel, programmal hozzájárul a lakosság egészségügyi állapotának javításához, az egészségtudatosság ösztönzéséhez, az egészséges társadalom kialakításához.

VI.1.4. CÉLOK

Az Élhető Óbuda-Békásmegyer 2030 jövőképe hat alappillérre épül fel. A pillérek Óbuda-Békásmegyer társadalmi, gazdasági és környezeti feltételrendszerének folyamatos javítását és fenntarthatóságát célozzák meg. Ez a célrendszer teremti meg a lehetőséget annak, hogy a jelen kihívásaira válaszul Óbuda-Békásmegyer egy stabilan működő, saját erőforrásait tudatosan, intelligensen és fenntartható módon használó szellemi, rekreációs és kulturális központtá, Élhető Óbuda-Békásmegyerré váljon.



2. ábra Stratégiai célrendszer

Aktív, segítő társadalmi közösség, partnerség

Óbuda-Békásmegyer lakossága erős helyi identitással bír, elkötelezett lakóhelye értékei, élhetősége iránt. A közelmúlt civil megmozdulásai is azt mutatják, hogy az emberek érzékenyek a partnerségi kapcsolatokra, a közösségépítési kezdeményezésekre, a jövőbemutató városfejlesztési célokért való közös fellépésre, a társadalmi fenntarthatóság, az esélyegyenlőség és egyenlő esélyű hozzáférés kérdéseinek képviseletére. Az aktív, segítő társadalom erősödésének támogatása Óbuda-Békásmegyer hosszú távú céljainak megvalósulását alapozza meg.

Stabil gazdasági egységek, partnerség és fenntarthatóság a fejlesztésekben

A kerületben kialakuló erős, korszerű, magas hozzáadott értékkel bíró gazdasági csoportok segítik a partnerségen alapuló fenntartható fejlesztések megvalósulását, a városi szolgáltatások és az életmód színvonalát emelő projektek fejlődését. A partnerség három pillére: a vállalkozói szféra, a lakosság és az önkormányzat.

Klímatudatos környezetalakítás és életmód megteremtése

Óbuda-Békásmegyer elkötelezett a klímatudatos fejlődés mellett, mely a klímaadaptáció eszközeit alkalmazva alakítja az épített és természeti környezetet és a klíma mitigációt célzó energetikai fejlesztések mentén valósítja meg a szükséges életmódváltozás feltételeit. Alapdokumentumai elkészültek: Klímastratégia, Fenttarthatósági Stratégia, SECAP.

Aktív, segítő közösségek

Óbuda-Békásmegyer társadalma összetett, minden társadalmi réteg megtalálható, néhol viszonylagos területi elkülönülésben – lakótelepek, más részeken viszont jelentős keveredésben. Fontos jellemző még a fiatal családok és magasan képzettek egyre emelkedő aránya, mely megfelelő alapot adhat a stabil és segítő közösségek erősítésének, a szolidaritáson és a részvételi projekteken működő társadalomnak, mint fő célkitűzésnek.

Stabil gazdaság

A kerületben működő gazdálkodó szervezetek, vállalkozók – egyúttal, mint a helyi munkalehetőségek biztosítói – stabil működése elengedhetetlen feltétele a városrész jövőbeli fejlődésének. Minden korban meghatározó volt és lesz a területhez kötődő gazdasági szféra, elsődleges motorja és kiszolgálója a fejlesztéseknek. Az önkormányzat és a gazdasági szereplők között szoros partneri kapcsolat épül ki a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-ellátás és az ösztönzőrendszerek működtetése terén.

Okos városkormányzás

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatnak - Polgármesteri Hivatalának és további szervezeti egységeinek - szervezeti működése, irányítási mechanizmusai és adatgazdálkodása meg kell, hogy töltődjön a digitális jóléti eszközrendszerek okosváros elemeivel, melyek a mindennapi működés korszerű támogatását és az ellenőrző rendszerek stabilitását biztosítják.

Kiegyenlített területhasználat

A kerület jövőbeni területhasználatában törekedni szükséges a kiegyenlítettségre, mely az adottságok maximális figyelembevétele mellett jövőbe nézően takarékos és megfontolt területfejlesztéseket engedélyez, nem rontva ezzel a kialakult helyzeteket, egyúttal támogatva olyan típusú területfelhasználások megvalósítását, amelyek célzottan a kerületi közösségi és örökségvédelmi szempontú érdekeket szolgálják, egyúttal az esélyegyenlőség és egyenlő esélyű hozzáférés lehetőségét teremtik meg.

Fenntartható közlekedés

Óbuda-Békásmegyer peremkerületi helyzete miatt az átmenő forgalomnak rendkívül kitett. Ezen helyzet alapvető javítása elsősorban nagyívű fejlesztéseket igényel – HÉV földfelszín alatti nyomvonalvezetése, M0 megépülése, Aquincumi híd, intermodális csomópont a Bécsi út végén stb. – melyek nem kerületi kompetenciák. A közlekedés fenntartható fejlesztésének területei a problémák mérséklését és a humán szint javítását eredményezhetik: parkolók, e-

mobilitáció, kerékpárutak, gyalogos zónák, tömegközlekedési fejlesztések – mely területeken az eredmény elérése viszont elsősorban kerületi feladatkör.

Klímatudatosság érvényesítése

Elkészült Óbuda-Békásmegyer Klímastratégiája, Fenntarthatósági Stratégiája és SECAP programja. A dokumentumokban megfogalmazottak irányt mutatnak a fejlesztésekben érvényesítendő klímatudatos és fenntartható személetnek. A klímatudatosság tovább erősödik a 2029-ig tartó időszakban a SZIVACSVÁROS elv alkalmazásának kiterjesztése által.

VI.1.5. TEMATIKUS PROGRAMOK

Az alábbiakban meghatározzuk azokat a tematikus célokat, amelyek a TFK és az ITS által meghatározott hosszútávú és középtávú célokból vezethetők le, és amelyek az Otthonos Óbuda Program 2.0 Tematikus Programjait képezik:

- 1. Intézményi Fejlesztések (IF)**
 - Állami fenntartású intézmények infrastrukturális fejlesztései
 - Szél utcai bölcsőde bővítése, energetikai fejlesztése (tervezés, kivitelezés)
 - Alapellátás fejlesztése, háziorvosi rendelők felújítása
 - Laborc utcai szabadidőpark fejlesztése
 - Csillaghegyi könyvtár és környezetének felújítása
 - Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ fejlesztése
- 2. Zöldterületi Fejlesztések (ZF)**
 - Országos Futópálya-építési Program – Gyűrű utcai futókör
 - Kabar utcai sportpálya fejlesztése
 - Arató Emil tér fejlesztése
 - Kísérleti lakótelep zöldfelület revitalizáció
 - Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja
 - Biodiverz város - Mocsáros élőhely rehabilitáció
- 3. Közlekedésfejlesztések (KF)**
 - Út, járda, parkoló fejlesztések és csapadékvízvezetés
 - Forgalomtechnikai fejlesztések
 - Kerékpárút hálózat fejlesztése
- 4. Komplex városrehabilitáció**
 - TOP Plusz Egészséges Utcák program
 - Fő tér program
- 5. Lakóépületek Energiahatékony Felújítása (LEF)**
 - Bérlakásprogram
 - Budapesti Zöld Panelprogram
- 6. Kísérleti és Modell Programok (KMP)**
 - Városi Farm program
 - Támogatott Lakhatási program
 - Közösségi kertek program
 - Klímavédelmi intézkedések
- 7. Közösségi Költségvetés Program (KKP)**

VI.2. INTÉZMÉNYI FEJLESZTÉSEK (IF)

VI.2.1. ÁLLAMI FENNTARTÁSÚ INTÉZMÉNYEK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEI

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kiemelt feladatnak tekinti a kerületben működő állami oktatási intézmények korszerűsítését, annak érdekében, hogy a gyermekek számára megfelelő oktatási körülmények álljanak rendelkezésre. Az önkormányzat több területen is szorosan együttműködik (pl. ingatlanok biztosítása, szakmai együttműködés) az Észak-Budapesti Tankerületi Központtal. A kerületi iskolák fejlesztését, korszerűsítését, felújítását célozva már az elmúlt 5 évben is számos intézmény számára biztosítottunk támogatást célzott felújítási együttműködés keretében. Ezt az együttműködést és anyagi támogatást a 2029-ig tartó időszakban is biztosítani kívánjuk az iskolai intézmények korszerűsítése érdekében.

VI.2.2. SZÉL UTCAI BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE, ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE

Az önkormányzat az RRF-1.1.2-2021 kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című felhívásra 2023-ban pályázatot nyújtott be a Szél utcai intézmény fejlesztése vonatkozásában. A támogatási igény elbírálása 2023. szeptemberben megtörtént, és a pályázat az első döntési körben tartaléklistára került, majd a második döntési körben 350.000.000 összegű támogatásban részesült, azonban 2024-ben a támogatói okirat már nem jött létre, ugyanakkor az energiahatékonysági és kapacitásbővítési fejlesztés kész kiviteli tervekkel rendelkezik. A meglévő bölcsődei intézményben az alábbi főbb fejlesztések tervezettek: épületbővítéssel 2 új csoportszoba kialakítása a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel; levegő-víz hőszivattyús rendszer kiépítése a bővítményben; 2 új csoportszobához kapcsolódó udvarfejlesztés; épületbővítmény teljes körű akadálymentesítése; főbejárat akadálymentesítése; meglévő főzőkonyha légtechnikai rendszer kiépítése; csapadékvíz helyben tartása, öntözési célra való hasznosítása; napelem rendszer kialakítása.

VI.2.3. ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE, HÁZIORVOSI RENDELŐK FELÚJÍTÁSA

Az elmúlt időszakban elkészült a Pethe Ferenc téri, a Füst Milán utcai és a Monostori úti háziorvosi rendelő, valamint a Gyenes utcai védőnői szolgálat épületfelújításának kiviteli terve. A felújítások az épületek komplett energiahatékonysági fejlesztését és modernizálását tartalmazzák, melyek elvégzése programszerűen ütemezetten évről-évre végrehajtható az elérhető finanszírozási források függvényében. Az Egészséges Budapest Program keretében a Kormány és a Főváros 2020. évi megállapodása alapján évente 10 milliárd Ft sorsáról döntött volna a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslata alapján az illetékes kormányzati szerv. 2022-2023 óta az önkormányzat a kerületi alapellátás, köztük a fenti fejlesztések elvégzésére tartotta fenn támogatási igényét 1.000.000.000.- Ft támogatási összegre, de a 2022-2025 közötti időszakban nem lett támogatási forrás allokálva.

VI.2.4. LABORC UTCAI SZABADIDŐPARK FEJLESZTÉSE

Az elmúlt években elkészült a Laborc utcai sporttelep komplex fejlesztésének tanulmányterve, valamint a ciklus második felében a strand fejlesztésére irányuló tervezés, majd kivitelezés megvalósítása. A szükséges tervdokumentációk elkészülését követően 2023-ban az Önkormányzat lefolytatta a szükséges közbeszerzési eljárást és 2024-ben megkötötte a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel. Sajnos a kivitelezés egy alacsony teljesítési szint mellett 2024-ben meghiúsult, jelenleg a vállalkozóval kialakult vitás helyzet rendezése van folyamatban. A vitarendezést követően szükséges a strand és a teljes szabadidőpark fejlesztési koncepcióját a kialakult helyzet figyelembevételével újragondolni és a szükséges fejlesztés előkészítése mellett 2026-ban újraindítani.

VI.2.5. CSILLAGHEGYI KÖNYVTÁR ÉS KÖRNYEZETÉNEK FELÚJÍTÁSA

A 1717/2017. (X.3.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat 100 millió Ft támogatásban részesült a Szabó Ervin Könyvtár Csillaghegyi Fiókkönyvtárának (Bajáki Elemér u. 7.) felújítása és közterületek fejlesztése címén. Az épület nagy része könyvtár, ami a Fővárosi Önkormányzat tulajdona. A beruházás becsült költsége eléri a bruttó 300 millió forintot, melynek forrását az önkormányzat a költségvetésben biztosítja. Korábban a Fővárosi Önkormányzat 150 milliós forrást biztosított, valamint a Belügyminisztérium is további 50 millió forint összegben biztosított többlettámogatást, azonban az elmúlt években hiányzott a felújításhoz nélkülözhetetlen többoldalú megállapodás a főbb szereplők és finanszírozók között.

VI.2.6. ÓBUDAI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE

Korábban az önkormányzat új tornaterem és ezt kiszolgáló kétemeletes fejépület elhelyezését célozva koncepciótervet készített az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ (ÓRFK) fejlesztésére. Az építészeti koncepció változatlan struktúrával tovább sűrítette volna a meglévő beépítést. A telek nagysága 4.268 m², az épületek többsége 1970-es évek műszaki színvonalán van, alacsony beépítési sűrűség mellett. Ami indokolja a telephely átfogó fejlesztését, az a gazdaságtalan ingatlanüzemeltetés, a korszerűtlen, nem komfortos ellátási és munkakörülmények, a szolgáltatásfejlesztési és kapacitásbővítési igények és szakmai törekvések (pl. nappali ellátás férőhelyeinek bővítése, fővárosi és az óbudai előfinanszírozott BM forrásból megvalósuló támogatott lakhatás területi ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében).

Az ingatlan egy vegyes, átalakuló, de attraktív városrészben (Graphisoft park, Óbudai-sziget) helyezkedik el, kedvező megközelíthetőséggel rendelkezik, de mégis alacsony gépjárműforgalmú utcában található. A telek külön szabályozási tervvel rendelkező tömbben van. A telekre vonatkozó szabályozás a jelenlegi beépítés átrendezését irányozza elő. Több lábon álló forrásbevonási lehetőség biztosítható. A telek többféleképpen megosztható, így a kerületi saját forrás mellett magántőke, pályázati forrás, illetve fővárosi önkormányzati forrás bevonásának lehetőségét is vizsgálni szükséges.

VI.3. LAKÓÉPÜLETEK ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSA (LEF)

VI.3.1. BÉRLAKÁS PROGRAM

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a megfizethető lakáskínálat szűkülését és az egyre súlyosbodó lakhatási krízist felismerve, 2019 elején döntött bérlakás fejlesztési koncepció és tanulmányterv elkészítéséről. A koncepció az általános stratégiai célok mellett egy konkrét helyszín kapcsán beépítési tervet mutatott be, mely helyszínen tervezetten új építésű lakások valósulnak meg, amelyek egy része önkormányzati tulajdonba kerül. A helyszín a megszűnt ideiglenes piacnak helyet adó, Pünkösdfürdő út – Hatvany Lajos utca sarkán található önkormányzati telek.

Az érintett telket az önkormányzat olyan konstrukcióban értékesítette, amelyben a telek új tulajdonosa vállalta, hogy a szóban forgó területen bérlakásokat épít az önkormányzat által elkészített kiviteli tervek alapján. A telek árának ellenértékeként az elkészülő bérlakások közül legalább 15 darab pedig az önkormányzatot illeti majd. A 2022 végén indult kivitelezés során elkészült önkormányzati lakások átadása a tervek szerint 2024. év végén történt volna. A gazdasági környezet miatt azonban a beruházónál finanszírozási nehézségek léptek fel, így az ütemezés csúszni kényszerült, de a bérlakások rövidesen átadásra kerülnek. Minden esetben arra törekszünk, hogy lehetőségeinkhez mérten fejlesszük és bővítsük lakásállományt. Az új lakások építésével kapcsolatos célkitűzések továbbra is élnek, részben folyamatban is vannak. Az önkormányzat prioritása, hogy a 2029-ig tartó időszakban folytatódjon a kerületi önkormányzati tulajdonú bérlakásállomány minőségi fejlesztése.

VI.3.2. ZÖLD PANELPROGRAM

A lakóépületek energiahatékonyságának javítása kulcsfontosságú a klímasemlegesség eléréséhez. A budapesti lakásállomány összetételében a régi, korszerűtlen épületek dominanciája jellemző. A rossz szigetelés, korszerűtlen nyílászárók és az elavult fűtési rendszerek energiapazarlóak, jelentős környezetterhelést jelentenek és magas fenntartási költségeket generálnak. A problémák kezelése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata átfogó és hosszú távú lakossági energiahatékonyági program indítása mellett kötelezte el magát a 2025-2029 közötti időszakra, melyhez Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata is csatlakozik. A kezdeményezés célja a budapesti háztartások épületenergetikai fejlesztéseinek generálása és támogatása, az üvegházhatású gázkibocsátás és a környezetterhelés csökkentése, ezáltal hozzájárulva az életminőség javításához, az egészség megőrzéséhez és a környezeti fenntarthatósághoz. A hosszú távú program első támogatási programja a Budapesti Zöld Panelprogram (BZP).

A BZP konstrukciójának fő célja a lehető legnagyobb fajlagos energiamegtakarítás elérése a budapesti panel és egyéb iparosított technológiával épített lakóépületek energiahatékonyági célú korszerűsítése által. A Fővárosi Önkormányzat a résztvevő kerületi önkormányzatokkal együttműködésben 1+1 Ft-os alapon 2,5+2,5 mrd Ft-os vissza nem térítendő (VNT) támogatási keretet biztosít az iparosított technológiával épített lakóházak energetikai felújítására. Ezt az adott területben lévő, nyertes társasházak vagy lakásszövetkezetek 30%-os VNT támogatás

formájában használhatják fel. A beruházások fennmaradó 70%-át a lakóépületeknek önerőből kell fedezniük, ami ideális esetben 10% saját forrásból és 60% banki hitelből áll.

VI.4. ZÖLDTERÜLET-FEJLESZTÉSI PROGRAM (ZFP)

VI.4.1. ORSZÁGOS FUTÓPÁLYA-ÉPÍTÉSI PROGRAM – GYŰRŰ UTCAI FUTÓKÖR

A Képviselő-testület 12/2025. (II.06.) számú határozata alapján 2025-ben nyújtotta be az önkormányzat az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége bevonásával meghirdetett programra a jelentkezését futókör kialakítására. A programból a békásmegyeri Gyűrű utcai helyszínnel valósulna meg 690 m hosszúságú futókör a Füst Milán utca - Gyűrű utca - Juhász Gyula utca által határolt zöldterületen. A helyszín nagyvárosi lakótelepi környezet, 10 emeletes panelépületekkel határolt belső zöldfelületi tömb. A zöldfelületi jellege tömbbelsőben egybefüggő, hálózatosan összekapcsolható. Nagyszámú lakosságot érint, oktatási és nevelési intézmények is találhatóak a közelben. A fejlesztés koncepcióterve elkészült.

A tervezett rekortán kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő területen helyezkedik el. A projektjavaslat megvalósításának teljes becsült költségvetése bruttó 90.000.000 Ft, maximum 30.000.000 Ft támogatás nyerhető el 60.000.000 Ft saját forrás bevonása mellett. A támogató döntése függvényében 2026-ban valósulhat meg a fejlesztés.

VI.4.2. KABAR UTCAI SPORTPÁLYA FEJLESZTÉSE

2023-ban kezdődött a Kabar utcai sportpálya fejlesztésének tervezése. A projekt célja, hogy a sportpálya olyan formában kerüljön fejlesztésre, mely jobb kihasználhatóságot és bővebb funkcionalitást tesz lehetővé mind a közeli Medgyessy Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, mind a környéken élő családok számára. A tervezés első szakaszában két koncepciószintű terv született, amiket 2024 elején az iskola vezetőjével egyeztetettük, mivel jelenleg az iskola a fő használója a területnek. Ezután az önkormányzat vezetőségével került sor egyeztetésre, és így került kiválasztásra a kiviteli tervszintre emelt végleges koncepció. A jelenlegi aszfaltos pálya balesetveszélyes, nem teszi lehetővé több sportág gyakorlását és több osztály testnevelésóráját egyszerre megtartani is nehézkes. A környező járdák vonalvezetése elavult, számos helyen toldások, balesetveszélyes amortizáció látszik. A terület egyik legnagyobb problémája a csapadékvíz elvezetésének hiánya.

A fejlesztés során a terület kinyílna a lakosság felé és funkciójában sokkal komplexebb használatot tenne lehetővé, így jelentős előrelépés lenne a környéken élőknek. A fejlesztés tartalmazza a pálya teljes felújítását, több részre osztását, futókör kialakítását és szabadidős funkciók fejlesztését, a környező zöldterületek rendezésével együtt. A terv vízrendezési munkarésze megoldást nyújt a sportpálya, illetve a nagyobb térség vízrendezésére, a vizet helyben szikkasztó burkolatokkal és esőkertes környezettudatos megoldásokkal. A futókör az iskola melletti ágon az iskola kérésére sprintszakaszokkal kerülne kialakításra. A koros

faállományból faápolói vizsgálat alapján néhány sérült egyed kivágásra kerül, a helyére 59 db fa telepítését tartalmazza a terv, emellett esőkertek is kialakításra kerülnek. A kiviteli tervek elkészültek, az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (MNV) tulajdonosi hozzájárulásának kiadása folyamatban van. A beruházás 2026-ig várhatóan elkészül.

VI.4.3. ARATÓ EMIL TÉR FEJLESZTÉSE

2023-2024-ben elkészült a zöldterület fejlesztés I. üteme a Kanóc utca és Vízimalom sétány között. Számos cserjét és évelőt ültettek a zöldfelület-fejlesztés keretében az Arató Emil tér közelében. Ez a park egy korábban elhanyagolt, szinte csak átközlekedésre használt terület volt, mely most, a fejlesztésnek köszönhetően alkalmas lett a futásra, a játékokra, a találkozásra egyaránt. A terület zöldállománya a faültetéseknek, növényesítésnek, és öntözőrendszer kialakításnak köszönhetően fejlődött és kis szabadidőparkká vált a panel lakóházak között. Az önkormányzat szándéka, hogy a 2029-ig tartó időszakban folytatódjon az Arató Emil tér és környékének közterület-fejlesztése. Ezzel kapcsolatban a kiviteli tervezés várhatóan 2025-ben befejeződik és 2026 és 2029 között több ütemben valósulhatnak meg további komplex zöldterületi és forgalomtechnikai fejlesztések.

VI.4.4. KÍSÉRLETI LAKÓTELEP ZÖLDFELÜLET REVITALIZÁCIÓ

A XX. század közepén a lakáshiány megoldását egymillió újonnan felépített lakásban látták Budapesten. Az építészek új ötletekkel, szerkezeti megoldásokkal, technológiákkal és új lakástípusok tervezésével reagáltak a problémára, ennek egyik példája az óbudai kísérleti lakótelep. Az 50-es évek végén, 60-as évek elején felépült lakótelep egy városépítészeti kísérlet helyszíne volt. A cél az volt, hogy megtalálják a leggyorsabban, legegyszerűbben és legolcsóbban felépíthető típusokat. A lakótelep immár 75 éves, és igényli a közterületek kisléptékű rendezését, a zöldterületek jelentősebb átalakítások nélküli javítását.

VI.4.5. KISCELLI KASTÉLY KÖRNYEZETÉNEK KÖZÖSSÉGI CÉLÚ REHABILITÁCIÓJA

A TÉR_KÖZ pályázaton nyertes projekt volt a Kiscelli park rehabilitációja, melyre az Önkormányzat 100 millió Ft támogatást nyert el. A Fővárosi és III. Kerületi Önkormányzat között az Együttműködési Megállapodás 2018. decemberben aláírásra került, ezt követően elkészült a teljes történeti kert megújítására vonatkozó fejlesztés átfogó terve. 2020-ban a fővárosi tulajdonban lévő területre, az I. ütemre a Támogatási Szerződés megkötésére került, majd a végleges tervek, az engedélyek és hozzájárulások beszerzését követően 2022-2023-ban a kivitelezés megvalósult. A projekt során kötelezően megvalósítandó elem volt a gyalogos kapcsolatok erősítése, a szabadtéri funkciók bővítése, illetve a zöldfelület rehabilitációja.

Az önkormányzat szándéka, hogy a fejlesztés kiterjedjen a történeti kert további részeire, valamint javuljanak a parkon kívüli területekkel való közvetlen gyalogos kapcsolatok. 2024-től megkezdődött a további ütemek kiviteli terveinek elkészítése, a kivitelezés több ütemben 2029-ig megvalósulhat a források rendelkezésre állása esetén.

VI.4.6. BIODIVERZ VÁROS - MOCSÁROS ÉLŐHELY REHABILITÁCIÓ

Az Európai Unió környezetvédelmi és éghajlat-politikai programja (LIFE) az Európai Unió környezetvédelmi, természetvédelmi, éghajlat-politikai projekteket támogató pénzügyi eszköze, amelyet 1992-ben hoztak létre. A LIFE-program immár 30 éve járul hozzá az uniós környezet-, természet- és éghajlatvédelmi célkitűzések hatékonyabb megvalósításához pályázati támogatások által. Budapest Főváros Önkormányzata a Természet és biodiverzitás program pályázati felhívásra 2023. őszén negyedszer nyújtott be pályázatot többek között a Mocsáros természetvédelmi területeinek fejlesztésére, ezáltal a benyújtott pályázat Óbuda-Békásmegyer területét is érinti. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat partnerként csatlakozott a Fővárosi Önkormányzathoz és együtt nyújtotta be a pályázatot a LIFE Természet és Biodiverzitás program pályázati felhívására „Biodiverse City LIFE” címmel. A benyújtott pályázat 2024-ben nyert.

A projekt teljes költségvetése 3.608.377,05 EUR, ami a jelenlegi árfolyamon számolva kb. 1,4 milliárd forint. A Fővárosi Önkormányzat teljes költségvetése a projekten belül: 750.027,20 EUR, a többi forrás a partnerek között oszlik meg. A III. kerületre eső költségvetés összege 155.792 EUR, ezen belül a III. Kerületi Önkormányzat által megvalósuló beruházási projektelem összege 80.100 EUR (kb. 32 millió Ft - 400 HUF/EUR), de a projekten belül a Mocsáros természetvédelmi területre összességében 600 millió Ft-nak megfelelő forrás jut.

A 7 éves projekt 6 konzorciumi partner szakmai munkájával valósul meg az alábbi feladatmegosztás szerint:

1. Budapest Főváros Önkormányzata, mint konzorciumvezető koordinálja a rehabilitációs munkákat és összefogja a kommunikációt, biztosítja a projekt eredményeinek bemutatását.
2. A BKM Nonprofit Zrt. (elsősorban a FŐKERT Kertészeti Divízió) felelős az élőhely-rehabilitáció kivitelezéséért, az élőhelyek állapotának nyomon követéséért, továbbá ellátja a projektmenedzsment feladatokat.
3. A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület koordinálja a monitoring tevékenységet, részt vállal a kommunikációs feladatok ellátásában, valamint Budapest biodiverzitás stratégiájának és gyepstratégiájának elkészítésében.
4. A Pilisi Parkerdő Zrt. az erdőrehabilitáció megvalósítója, ennek során a faültetvények helyére változatos összetételű őshonos fajok kerülnek.
5. A III. Kerületi Önkormányzat és az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. (ÓBVF) koordinálja a lakossági fórumokat, vezeti a mediátori bevonással történő szociális facilitációt, koordinál egyes, a vízellátást és vízvisszatartást javító infrastrukturális beruházásokat.
6. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM) felelős a Mocsáros természetvédelmi területen és a Kőérberki-Örmezei szikes rét természetvédelmi területen a vízvisszatartást biztosító vizes-infrastruktúra létrehozásáért.

A Mocsáros élőhely rehabilitációs programja a környezet és a természeti táj rendezése mellett számos szemléletformáló és edukációs elemet tartalmaz. Ezt a célkitűzést támogatja az önkormányzat által felkarolt tanösvény kialakítása, valamint a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület új látogatóközpontja a Mocsáros területén. A közeljövő önkormányzati tervei között szerepel közösségi kert, közösségi gyümölcsös kialakítása a természetvédelmi területen kívül eső, korábbi zártkerti területen.

VI.5. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROGRAM (KFP)

VI.5.1. ÚT-, JÁRDA-, PARKOLÓÉPÍTÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A 2025-2029 közötti időszakban az önkormányzat a III. kerület különböző városrészeire kiterjedő, átfogó út- és járdaépítési programot indít, melynek középpontjában a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságosabbá tétele, új gyalogátkelőhelyek létesítése, az akadálymentesítés, az utak minőségének fejlesztése, a legkritikusabb csapadékvíz elvezetési és kezelési problémák megoldása, a meglévő parkolóhelyek rendezése, esetenként új parkolók kialakítása áll. Költségvetési szinten ez a tétel olyan, jellemzően évközben elmerülő útépítéshez, járdaépítéshez, parkoló építéshez, csapadékvíz-elvezetési projektekhez kapcsolódó tervezési és kivitelezési kiadásokra előirányzott összeg, mely a költségvetés tervezésekor még nem látszik, ugyanakkor az évközben felmerült körülmények indokolják az adott fejlesztés megvalósítását. A ciklus folyamán ez a keret egészül ki programszerű elemekkel.

VI.5.2. FORGALOMTECHNIKAI KIVITELEZÉSEK

Számos kerületi városrészt érint az átmenő gépjárműforgalom növekedése, emiatt az elmúlt évek kiemelt feladata volt a forgalomlassítást és forgalomcsökkentést célzó tervezési és kivitelezési feladatok, melyek szinte a kerület valamennyi részére kiterjedtek. Az Önkormányzat szándéka, hogy a forgalomcsillapítási beavatkozásokat - 30-as övezetek és forgalomcsillapító küszöbök kialakítása - folytassa a 2029-ig tartó időszakban is.

VI.5.3. KERÉKPÁRÚTHÁLÓZAT FEJLESZTÉS

Az elmúlt években számos kerékpáros infrastrukturális fejlesztés történt Óbuda-Békásmegyer területén kerületi, fővárosi és állami beruházás keretében. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2023-ban közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest III. ker. Aquincum – Békásmegyer és a Budapest III. ker. Nyugat - Kelet (Pilis feltáró út – EV6) kerékpáros útvonalak tervezése” feladat beszerzése tárgyában. Az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2023. szeptember 29-én tervezési szerződést kötött a koncepció, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére. A tervezési feladat keretében a koncepcióterv elkészült, és folyamatban van az engedélyezési tervek elkészítése, melyek 2025. évben készülnek. 2026-tól lehetőség nyílik arra, hogy a kerületben Kelet és Nyugat, Észak és Dél viszonylatában ütemezetten hajtson végre kerékpáros nyomvonal fejlesztést, mellyel jelentős mértékben javítja a kerület belső kerékpáros

közlekedési kapcsolatait, amivel hozzájárul a térségi kerékpáros tengelyek közötti kapcsolatok erősítéséhez.

VI.6. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

VI.6.1. TOP PLUSZ – EGÉSZSÉGES UTCÁK PROGRAM

2023-ban kiírásra került a „TOP-Plusz-4.1.1-21 Egészséges utcák program” Európai Unió pályázati felhívása, melynek keretösszege a teljes fővárosra vonatkozóan 24,5 milliárd Ft. A pályázatok támogatási intenzitása 100%. 2024 I. negyedévében megtörtént a végleges pályázati helyszínek kiválasztása, így 3 pályázati csomag állt össze. 1. Hunor utca egészséges utcává alakítása, 2. Laktanya utca egészséges utcává alakítása, 3. Krúdy sétány kialakítása egészséges utcaként. Mindhárom projektjavaslat esetében vázlattevé, illetve véleményezési szintű megalapozó dokumentum készült, melyek beküldésre kerültek a pályázati kiírás alapján kötelező tervzsűri elé.

A tervzsűri véleménye alapján a Hunor utca és a Mókus utca pályázata került kidolgozásra, 2024. II-III. negyedévében megtörtént mindkét helyszín koncepciótervének elkészítése. A két pályázat 2024. szeptember 30-án benyújtásra került, a pályázatok sikerrel vették a jogosultsági ellenőrzési kört 2024. december 31-ig. Nyertes pályázat esetén 2029-ig mind a Mókus, mind a Hunor utca egészséges utcává alakítása elkészül helyszínenként 1,5-1,5 milliárd forintos nagyságrendű volumenben.

Mindkét projekt esetében az átmenő gépjárműforgalom csökkentése, a zöldfelületek bővítése, a burkolatok cseréje, a kerékpározás és a gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, bővítése, akadálymentesítés áll a fejlesztés középpontjában.

VI.6.2. FŐ TÉR PROGRAM – A FŐ TÉR ÉS KÖRNYEZETÉNEK KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOSBARÁT FEJLESZTÉSE

Az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti az élhető és fenntartható környezet megőrzését és fejlesztését. Ennek érdekében arra törekszik, hogy a városfejlesztés során a klímavédelmi szempontokat maximálisan érvényesítse. Ezt a vezérelvet szem előtt tartva a program folytatja az elmúlt években a Szentlélek tér – Miklós tér – Folyamőr park kapcsán megvalósított fejlesztési folyamatát, a környéken folyamatban lévő Bubi hálózat és kerékpárút vonal fejlesztését. Továbbá a hosszú távú fejlesztési célok között szerepel az átmeneti gépjármű forgalom további csökkentése, a meglévő kerékpáros létesítmények korszerűsítése, bővítése (pl. kerékpárkölszövő).

A fentiek alapján a Fő tér program fő célja a környéken megvalósított (EuroVelo, fővárosi, kerületi köztérfejlesztések) kerékpáros és gyalogos közlekedést javító fejlesztések (pl.: kerékpárutak, Bubi, kerékpártárolók) közötti kapcsolatok kialakítása, hiányosságok pótlása, végső soron egy összefüggő hálózatba rendezése, valamint a kapcsolódó közterület-fejlesztés a burkolatok rendezésével, akadálymentesítéssel, zöldítéssel, árnyékolással.

A Fő tér program keretében nem egy kompakt közterület komplex megújítása tervezett, hanem egy szélesebb akcióterületen területileg szétszórta, de összehangoltan a valós lakossági igényekre épülő kerékpáros és gyalogos közlekedést elősegítő közlekedés és kapcsolódó közterület-fejlesztési beavatkozások megvalósítása.

A program fókusz területét a Fő tér és a hozzá kapcsolódó közterületek képezik (pl. Laktanya utca). Az Önkormányzat ezen a területen a lakossági igényfelmérést, valamint ötlet-, és tervpályázatot követően alapvetően a jelenleg hiányzó kerékpáros és gyalogos nyomvonalak kialakítását tűzi ki célul, amelyek egyaránt figyelembe veszik a helyi lakossági, az átmenő hivatásforgalmú, valamint a szabadidős, és turisztikai célú közlekedési igényeket.

Lényeges cél az eltérő (gépjármű, kerékpáros, gyalogos, tömegközlekedés) járásmódok közötti, jelenleg fennálló erős konfliktusok oldása, akadálymentesítés, a kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, könnyítése.

VI.7. KÍSÉRLETI ÉS MODELL PROGRAMOK (KMP)

VI.7.1. VÁROSI FARM PROGRAM

Az Önkormányzat vezető partnerként benyújtott pályázata az Interreg Közép Európa Program SO 2.4: A környezet védelme és megőrzése Közép-Európában specifikus célú felhívására „CoFarm4Cities” címmel 2023. április 1-jén vette kezdetét. A Támogatói Szerződés 2023. április 17-én lépett hatályba, a Bécs Város általi aláírás napján. A projekt második jogi szabályozó dokumentuma, a Partnerségi Megállapodás, az Önkormányzat és az adott partner közötti jogi és pénzügyi viszonyokat rendezi a projekt végrehajtására vonatkozóan. A Partnerségi Megállapodás 2023. júniusig valamennyi partner által megkötésre került. A Partnerségi Megállapodás aláírását követően a hazai társfinanszírozási szerződés is 2023. július 17-ig megkötésre került.

A farm kialakításában érintett III. kerületi helyszín legalább 1 db tervezetten Csúcshegy területén lévő, alulhasznosított önkormányzati telek. A terület kiválasztása a 2023. év során megvalósult előzetes felmérések (többek között talajvizsgálat, kútfúrési lehetőségek vizsgálata) alapján megtörtént.

A döntés szerint a városi farm Csúcshegy városrészben az Örvös utca – Menedékház utca – Örvös köz – Özsuta utca által határolt tömbön belül található önkormányzati tulajdonban lévő területen (hrsz.: 20855/6), több ütemben valósul meg. 2024. december elejéig elkészültek a farm műszaki-tájépítészeti tervezési dokumentumai, amelyek alapján a kivitelezés I. üteme 2025-ben valósul meg. Az Önkormányzat elfogadta a program 2030-ig tartó forgatókönyvét, a tömb fokozatos bevonását a programba.

VI.7.2. TÁMOGATOTT LAKHATÁSI PROGRAM

A Belügyminisztérium felkérésére a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet (NSZI) pályázatot hirdetett 2024. szeptemberben „Támogatott lakhatás férőhelyek kialakításához nyújtandó támogatás 2024” (TL2024) címmel 2024. október 17-i benyújtási határidővel. A pályázati program célja a fővárosban támogatott lakhatási férőhelyek létrehozása, használt vagy új ingatlan felújításával, bővítésével, vásárlásával. Cél a fogyatékkal élő személyek és pszichiátriai betegek önálló életvitelének támogatása.

Az önkormányzat, mint pályázó és az Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ, mint a pályázat szakmai vezetője 2 önkormányzati tulajdonú lakás bevonásával és annak felújításával nyújtotta be pályázati igényét. A pályázat 2024. december 7-én pozitív elbírálásban részesült, a vissza nem térítendő támogatás mértéke bruttó 46.162.216 Ft, mely összeg 2024. decemberében előfinanszírozás keretében kiutalásra került azt önkormányzat számlájára. A pályázat megvalósításának határideje: 2026. december 31.

A fogyatékkal élők számára kialakítandó 4 férőhely Békásmegyeren kerül megvalósításra, melyet teljeskörűen akadálymentessé alakítanak, hogy bármely fogyatékosági típusba tartozó jelentkező/későbbi lakó biztonsággal és kényelmesen tudja használni. A pszichiátriai betegek számára felajánlott lakás az előbb említett épület tözsomszédságában található majd, az érintett helyszín szintén teljeskörű felújítást igényel. Sikeres pilot időszakot követően az önkormányzat szándéka, hogy a Fővárossal együttműködve további támogatott lakhatási férőhelyeket hozzon létre.

VI.7.3. KÖZÖSSÉGI KERTEK PROGRAM

A III. kerület már több, mint 10 éve támogatja a közösségi kertek megalakulását, Békásmegyeren a BÉKÁSI KERT 2013-ban, Óbudán a ZÁPOR KERT 2016-ban kezdte meg működését és működik jelenleg is teljes kihasználtsággal. Mivel a közösségi kertekre a pandémia alatt növekvő társadalmi igény mutatkozott, 2023-ban az önkormányzat lakossági megkeresés hatására döntött úgy, hogy a Békásmegyeri Lakótelepen egy újabb kert megnyitásával újabb közösségi-kertészkedési lehetőséget biztosít a kerületiek számára. A műszaki-tájépítészeti felmérés után a kiválasztott terület környékén élők online szavazhattak arról, hogy létesüljön-e közösségi kert az adott területen. E pozitív kimenetelű lakossági szavazás keretében jelentkeztek azok a szervezők is, akik 2023-ban a kert működtetésére egy civil egyesületet hoztak létre, összefogva a kert iránt érdeklődő környékelieket.

Az önkormányzat a közterület használatának díjmentes biztosításán túl önerős beruházásban vállalta a kert alapvető infrastruktúrájának kialakítását, a lakosság pedig azt, hogy önállóan szervez közösséget a kert működtetésére. A kivitelezéssel párhuzamosan megalakult a Jós utcai Közösségi Kert Egyesület mely a kert üzemeltetését a megépülés után átvette. Jelenleg folyamatban van a Doberdó utcában önkormányzati tulajdonú telken új közösségi kert kialakítása az Erdőkert Egyesülettel együttműködve, és az önkormányzat szándéka, hogy a következő években újabb közösségi kertek, közösségi gyümölcsösök jöjjenek létre.

VI.7.4. KLÍMAVÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

Az önkormányzat 2023-ban saját légszennyezettség-mérő hálózatot épített ki a Miskolci Egyetemmel együttműködésben. A következő években megtörténik a mérőhálózat bővítése újabb helyszínekkel.

Az önkormányzat célja a városi klímaadaptáció támogatása, elsősorban a csapadékvíz-kezelés terén a zöld és kék infrastruktúrák közötti szinergiák megtalálásával és ezek erősítésével. Ennek a célnak az elérést támogatja az az intézkedés, melynek keretében önkormányzat 2025-ben a légszennyezettség mérők mellett legalább 10 mini meteorológiai állomás telepítését is elvégzi elsősorban önkormányzati intézmények területén. Az állomások a csapadék mennyiségét, a hőmérsékletet, a páratartalmat, a szél erejét és irányát, valamint a napsütés intenzitását mérik.

A városi vízgazdálkodás és zöldfelület-gazdálkodás korszerű megközelítése a SZIVACSVÁROS elv, melynek kiterjesztését tervezi az önkormányzat a 2029-ig tartó időszakban. Az elmúlt években az önkormányzat már tesztelte a Stockholm faültetési rendszert, a városi erdő telepítését, az esőkerteket és a jövőben további olyan természetalapú megoldásokat tervez alkalmazni, melyek fokozzák a kerület csapadékvíz megtartó képességét. Ide tartoznak olyan köztérfejlesztési mintaprojektek is, melyek új rendezett zöldfelületek kialakítását eredményezik, mint például a Monostori út menti új klímabarát sétány kialakítása a Szentendrei út és a Nánási út között.

VI.8. KÖZÖSSÉGI KÖLTSÉGVETÉS PROGRAM (KKP)

2025-ben országos szinten is rekordnak számító hatodik alkalommal kerül megrendezésre a Községi Költségvetés a III. kerületben. A meghirdetett program keretében Óbuda-Békásmegyer lakosainak lehetősége van aktívan bekapcsolódni közvetlen környezetük alakításába, fejlesztésébe.

Az eddigi kampányok során évről évre emelkedő részvétel azt mutatta: az itt élőknek kifejezetten szívügye környezetük szépítése, jobbítása. A javaslattételre online és papíralapon is lehetőséget biztosítunk, sőt, több személyes eseményt is szervez az önkormányzat, ahol interaktív formában, a szakemberekkel konzultálva van lehetőség átgondolni, mely ötletek milyen formában valósíthatóak meg. Az önkormányzat szándéka, hogy a programot a következő években is folytassa.

VII. SZOCIÁLIS, KÖZNEVELÉSI ÉS KULTURÁLIS TERÜLET

Az ellátások rendszerével kapcsolatos legfontosabb cél, hogy a jövedelemhatárok meghatározásánál, új ellátások bevezetésénél a képviselő-testület döntésével időről-időre kövesse az életviszonyok alakulását, hogy lassítani tudja a folyamatos elszegényedést, az emberek kiilleszkedését a munka világából, a társadalom szövetéből.

Szegénypolitika helyett valódi szociálpolitika, egyénre szabott támogatások, együttműködés a hatósági és a személyes gondoskodást nyújtó szakemberek között, hogy a támogatások megállapítása valódi szükségleteken alapuljon.

Nagyobb hangsúlyt fektetünk a gyermekek, illetve a gyermekeket nevelő családok támogatására úgy a pénzbeli, mint a természetbeni ellátásoknál.

A szociális támogatásként adott utalványok jelenlegi rendszerének (gyermeküket egyedül nevelő szülők, 65. évnél idősebbek) kiterjesztése a fogyatékossgal élőkre, valamint a fogyatékossgal élő családtagot gondozó családokra.

A kedvezményes vásárok (burgonya, muskátli, alma, energiatakarékos izzó stb.) rendszerének megőrzése, továbbfejlesztése. Ebből a célból folyamatosan figyelemmel kell kísérni a lakosság igényeit, szükségleteit.

- Az Óbudai Egyesített Bölcsődék, Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ, Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény és Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ tekintetében a legfőbb cél a szakmai minőség megőrzése és emelése mellett a folyamatos infrastrukturális fejlesztés, különös tekintettel az éghajlat változás miatt szükséges átalakításokra. Ennek keretében — lehetőség szerint pályázati forrásokra támaszkodva — valamennyi bölcsődében légkondicionálás bevezetése, nyílászárók cseréje, környezetbarát építészeti megoldások alkalmazása (szigetelés, zöld tető, párapap, stb.). A bölcsődék udvarainak teljes körű környezetbarát felújítása.

Az intézmények fejlesztése során nem szabad beérni a jogszabályi minimumfeltételek teljesítésével, hanem törekedni kell a kisgyermek és a felnőtt ellátottak speciális igényeinek megfelelő környezet kialakítására.

A szakmai munkában különös hangsúlyt kell fektetni a közösségfejlesztésre, a helyi közösségek kialakítására és megerősítésére, a generációk közötti kommunikáció fejlesztésére, amely mellett nem szabad elhanyagolni az egyéni fejlesztést nyújtó szolgáltatásokat és a prevenciós munkát.

Különösen fontos feladat a helyi értékek megőrzése, kialakult jó gyakorlatok folytatása.

A köznevelési intézmények (óvodák) esetében, a szociális intézményekhez hasonló elvek mentén, cél a szakmai minőség megőrzése és emelése mellett a folyamatos infrastrukturális fejlesztés, különös tekintettel az éghajlat változás miatt szükséges átalakításokra. Ennek keretében — lehetőség szerint pályázati forrásokra támaszkodva — valamennyi óvodában légkondicionálás bevezetése, nyílászárók cseréje, környezetbarát építészeti megoldások

alkalmazása (szigetelés, zöld tető, párapapu, stb.). Az óvodák udvarainak teljes körű környezetbarát felújítása.

Az intézmények fejlesztése során itt sem szabad beérni a jogszabályi minimumfeltételek teljesítésével, hanem törekedni kell a kisgyermeknek speciális igényeinek megfelelő környezet kialakítására.

Az esélyegyenlőség biztosítása céljából a legmesszebbmenőkig törekedni kell az integrált nevelésre, az SNI-s, beilleszkedési zavarokkal küzdő vagy testi fogyatékkal élő gyermekek együttnevelésére az egészséges közösséggel. Ennek feltételeit (akadálymentes környezet, megfelelő pedagógiai létszám) biztosítani kell.

A gyermekétkeztetés területén szükséges az iskolákhoz hasonlóan, figyelemmel az életkori sajátosságokra, a szabad szedéssel rendszer bevezetése az összes óvodában.

VII.1. KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK ÉS GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK

- Az Óbudai Társaskör, az Óbudai Múzeum, az Óbudai Platán Könyvtár, az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. esetében az infrastrukturális fejlesztés szempontjai a többi intézménnyel megegyezően a környezetbarát, energiatudatos épület felújítások elvégzése, amely már középtávon megtérülő befektetést jelent.

A szakmai fejlesztési tervek között az intézményi önállóság megőrzése, a jelenlegi programok folytatása mellett fontos a kerület arculatának frissítése, hagyományok ápolása, új ötletek (Amfifeszt, családi napok, történelmi séták, stb.) megvalósítása. Szükség van új, innovatív szórakozási lehetőségek biztosítására, a lakosság igényeinek megfelelően, és mindenki számára elérhető módon.

VII.2. EGÉSZSÉGÜGY

Feladatainkat egy országosan leromló egészségügy keretei között kell megfogalmazni.

Az alapellátásban jelentős változások történtek az elmúlt években. A háziorvosi praxisok kezelése az Országos Kórházi Főigazgatósághoz került, ezért feladataink között az háziorvosokkal kötött szerződések megkötése és módosítása maradt meg. A jövőben az orvoshiány miatt immár kormányzati program az ellátási körzetek racionalizálásának (összevonás), és a jogszabályok szerinti méretgazdaságosság kialakításának előkészítése szerepel a feladataink között. Az orvosok vonzása érdekében szükséges folytatni a jó feltételek kialakítását (szolgálati lakások, praxistámogatás, stb.), és a kerülethez kötődés erősítését.

A rendelők állapota részben kielégítő, vagy átlagos, de két nagy rendelőépület (Füst Milán utca, Pethe Ferenc tér) teljes korszerűsítése megoldandó feladat, mind a páciensek komfortérzete, mind a rezsiköltségek csökkentése érdekében.

Az alapellátás részeként, kvázi önként vállalt feladatként az iskolavédőnők intézményi keretek között dolgoznak. A jövőben törekedni kell a jelenlegi jogszerűtlen helyzet felszámolására, de arra is, hogy a Szent János Centrumkórházba átvett területi védőnőkkel a szakmai kapcsolatok fennmaradjanak, erősödjenek.

Az iskolaorvosok életkori és szakmai helyzetében bekövetkezett öröndetes változásokat erősíteni kell.

A járóbeteg szakellátás költségvetési szervvé alakítása nem kedvez az okszerű gazdálkodásnak, de itt is a legfontosabb feladat az orvoshiány leküzdése. A Vörösvári úti rendelő csekély léptékű felújítása után tervezni kell a korszerűsítés folytatását. Rövid időn belül stratégiai döntést kell hozni a nagyon rossz állapotban lévő Csobánka téri rendelőépület sorsáról.

Erősíteni kell a lakosság prevencióra törekvő magatartását, bővíteni a nem kötelező védőoltások támogatását, az önkéntes szűréseket.

Különösen fontos növelni a gyermekek eltérő, vagy speciális állapota szerinti ellátásokat a civil szervezeteken keresztül.

VIII. LAKÁSÜGYI TERÜLET

A 2025-2029 időszakban a korábbiakhoz hasonlóan a rendelkezésre álló források függvényében az önkormányzatnak célja a lakásállomány megőrzése, lehetőségek szerint bővítése.

Az elmúlt években a felújítási kötelezettséggel kiírt lakáspályázatoknak, valamint a korábbiakban ismerttetett uniós források (VEKOP projekt) bevonásának köszönhetően a lakásállomány műszaki állapota pozitív irányba változott. Ezt a tendenciát továbbra is tartani kell. A bérlők kötelezettsége a lakás karbantartása, ezt a jövőben erősíteni kell és fokozott figyelmet fordítani arra, hogy kötelezettségüknek eleget tegyenek. Az éves bérleményellenőrzés során figyelemmel kell lenni ezen kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére is. Amennyiben az ellenőrzés a karbantartási kötelezettség súlyos elhanyagolását tárja fel, meg kell tenni a szükséges jogi lépéseket (felszólítás, felmondás).

Célként tűzhető ki, hogy az üresen álló lakások száma a teljes lakásállomány számának 5 %-át továbbra sem haladhatja meg. Amennyiben egy lakás megüresedik, a birtokbavételét követően 30 napon belül fel kell mérni a lakás műszaki állapotát. A felmérést követően a felújításra szoruló lakásokat pályázat útján kell bérbe adni úgy, hogy az alacsony komfortfokozatú lakások tekintetében lehetőség szerint a komfortfokozatot növelő beruházás előírásra kerüljön.

Az elmúlt évtizedekben a lakások felújítására a felmerülő igényeknél kevesebb lehetőség nyílt. Azokban a lakásokban, ahol a felújítási, korszerűsítési munkálatokra a bérlők nem kötelezhetők, azonban felújítási kötelezettséggel kiírandó pályázatba sem célszerű bevonni, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. újonnan alakuló, építőipari szakemberekből álló csoportja

fogja végezni a munkálatokat. Ezzel az eljárással a korábbiakhoz képest olcsóbban és sokkal rövidebb határidővel kivitelezhetők a munkálatok.

Az önkormányzatnak az a célja, hogy a lakásállomány műszaki állapota folyamatosan javuljon, ezért a rossz műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható lakások eladása a korábbi időszak gyakorlatát tovább alkalmazva továbbra is tervezett, a befolyó vételárat pedig új lakások építésére, a meglévő lakásállomány fejlesztésére kívánja hasznosítani. Az üresen álló, rossz műszaki állapotú, bérbeadás útján gazdaságosan nem hasznosítható lakások esetén törekedni kell arra, hogy – az üresen állás költségeit minimalizálva - az értékesítésre történő kijelölésről hozott tulajdonosi döntést követő 3 hónapon belül az értékesítésre irányuló pályázati eljárás elindításra kerüljön.

Kiemelt célja az önkormányzatnak, hogy a lakások bérbeadásáról szóló eljárásrend teljes mértékben átlátható legyen.

A szociálisan rászorulóknak számára továbbra is fenntartandó a névjegyzék alapján történő bérbeadás. A névjegyzék alapját képező pontrendszer a lakásigénylők szociális helyzetének többszempontú értékeléséből áll össze. Figyelembe veszi a családi szerkezetet, a jövedelmi helyzetet, a jelenlegi lakáshelyzetet, valamint azt, hogy a kérelmező mióta várakozik lakásra. A rendszer célja az átláthatóság növelése, a szociális szempontok hangsúlyos figyelembevétele.

A megüresedő lakások hasznosítását úgy kell szervezni, hogy a megüresedést követő műszaki felmérésről készült jegyzőkönyv beérkezését követő 15 napon belül a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő lakások bérbeadás útján történő hasznosításának folyamatát el kell indítani (névjegyzék alapján történő felajánlás, másik lakás kiutalására váróknak történő felajánlás, bérlőkijelölő megkeresése).

A műszaki felmérés szerint rendeltetésszerűen használatra nem alkalmas, felújításra szoruló lakások elsősorban továbbra is pályázat útján kerülnek hasznosításra, az önkormányzat gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával elsősorban piaci I. vagy piaci II. lakbérfizetéssel. A pályázat kiírása során a lakbérfizetési kategória megállapításánál kiemelten figyelembe kell venni a lakás kerületen belüli elhelyezkedését, valamint az épület műszaki állapotát. A nyertes pályázó kiválasztása szintén pontrendszer alapján történik a továbbiakban is, figyelembe véve a családi szerkezetet, jövedelmi helyzetet, a pályázó kerületi kötődését. A pontozás során hangsúlyt kell fektetni arra, hogy a nyertes pályázó a lakás felújítását, majd fenntartását biztonsággal teljesíteni tudja, megfelelő fizetési képességgel rendelkezzen.

A korábbi pályáztatási, bérbeadási gyakorlat részbeni megújítása is szükséges, figyelembe véve a kerületi lakosság – nem csak az önkormányzati lakáshoz jutást célul tűző – széles rétegének érdekeit.

A jelenlegi gazdasági és egyéb - társadalmi, politikai - okok miatt bizonyos területeken jelentős szakemberhiány lépett fel. Legégetőbb a helyzet bizonyos egészségügyi szakterületeken - mint pl. a gyermek házi orvosok -, de a szakellátás bizonyos ágazatai is súlyos orvoshiánnyal küzdenek. Az önkormányzat ezt felismerve, a kerületben munkát vállaló – hiányszakmákban dolgozó - orvosok számára szükség esetén rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető

állapotú önkormányzati lakást kíván biztosítani, így ösztönözve őket, hogy Budapest III. kerületében praktizáljanak.

A kerület lakosainak érdekében szolgálatot látnak el rendőrök, katasztrófavédelmi szakemberek. Ezeken a területeken is problémát okoz, hogy a vidékről Budapestre felkerülő fiatalok jövedelmi helyzetük alapján nem tudnak az ingatlanpiacon lakást bérelni. Az önkormányzat új lakáspályázati típusokat kíván bevezetni, amelyen a kerületünkben szolgálatot ellátó rendőrök és katasztrófavédelmi szakemberek nyújthatnak be pályázatot. Az elbírálás során a döntéshozó figyelembe fogja venni a kerületi rendőrkapitány és a katasztrófavédelmi parancsnok szakmai véleményét annak érdekében, hogy a valóban elkötelezett, a kerület lakosainak érdekében kiemelkedő teljesítményt nyújtó pályázók nyerhessék el önkormányzati lakás bérleti jogát arra az időszakra, ameddig itt teljesítenek szolgálatot.

Az önkormányzatnak továbbra is kiemelt célja, hogy a szociálisan rászoruló lakosság igényeit szem előtt tartva működtesse, bővítse a pénzügyi és természetbeni szociális támogatások rendszerét. A gazdasági és társadalmi változásokat követve szükség esetén új ellátási formák kialakítására is nyitott az önkormányzat vezetése. Hangsúlyos cél továbbá, hogy a nyugdíj- és minimálbér emelés arányában az ellátásokhoz kapcsolódó jövedelmi és vagyoni határok folyamatosan módosítsa, így megakadályozva, hogy az eddigi igénybe vevői kör kiessen a támogatottak közül, mert ezzel létfenntartásuk és lakhatásuk biztonsága is veszélybe kerülhetne. Indokolt a támogatások összegének időszakonként emelése is, amellyel az inflációs hatás ellensúlyozását lehet elérni.

IX. A BIZTONSÁGI KAMERARENDSZER FEJLESZTÉSE

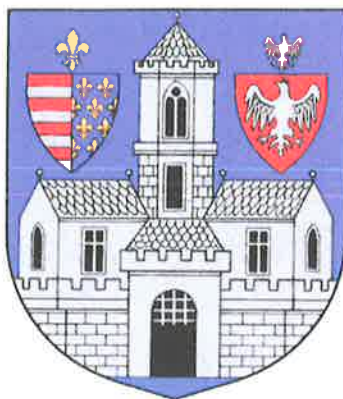
A jelenlegi térfigyelő kamerarendszer elavult állapotban van.

Célunk egy korszerű, megbízható kamerarendszer kiépítése, amely nemcsak a meglévő eszközök cseréjét és javítását foglalja magában, hanem a kamerák számának növelését és technológiai fejlesztését is. A modern, nagy felbontású és intelligens funkciókkal ellátott kamerák hozzájárulnak a közbiztonság javításához, valamint hatékonyabbá teszik a bűnmegelőzést és a közterületi események gyors kezelését.

X. ZÁRSZÓ

A 2020 és 2024 közötti tervezési időszak alapvető tapasztalata volt, hogy előre nem látható gazdasági, világpolitikai események miatt, illetve a COVID-világjárvány miatt előállt váratlan helyzetekben képesnek kell lennie az önkormányzatnak adekvátan és gyorsan reagálni, a korábbi tervek végrehajtását átütemezni, új feladatokat azonosítani és végrehajtani a kerületi lakosság érdekében.

A 2025-2029 közötti időszakra megfogalmazott gazdasági programban szereplő elképzelések, illetve fejlesztések megvalósíthatósága természetesen függ a bevételi forrásoktól, a pályázati lehetőségektől, és egyéb belső illetve külső hatásoktól, melyek nagymértékben befolyásolhatják a megvalósulást. A program a jelen öt éves ciklusra szól, de szükség szerint bármikor felülvizsgálható a tartalma, és a lehetőségektől függően bővíthető, illetve csökkenthető.



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025-2029**

1. MELLÉKLET

TARTALOM

Budapest III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztési Program 2020-2024 Eredményösszefoglaló	3
1. Lakóépület megújítási program (LMP)	3
1.1. Bér lakásépítés.....	3
1.2. Társasházak megújítása.....	3
2. Egészségügyi Fejlesztések Program (EFP)	5
2.1. Egészséges Budapest Program	5
2.2. Gyermekek szakszolgáltatás fejlesztése	7
3. Zöldterületfejlesztési Program (ZFP)	8
3.1. Országos Futópálya-építési Program – Békásmegyeri futókör	8
3.2. TÉR_KÖZ 2018 / Kaszásdűlő - Szerűskert utca menti közterület közösségi célú rehabilitációja	9
3.3. TÉR_KÖZ 2018 / Kiscelli kastély környezetének közösségi célú rehabilitációja.....	11
3.4. Gladiátor park fejlesztése	13
3.5. Egészség Sportpark Program.....	13
3.6. Fátélepitési program	14
4. Közlekedésfejlesztési Program (KFP).....	15
4.1. Budapesti Útépítési Program	15
4.2. Út, járda parkoló építés.....	16
4.3. Forgalomtechnikai kivitelezések Csillaghegyen	18
4.4. Traffipax pontok kialakítása a III. kerületben	18
5. Közműfejlesztési és Energetikai Program (KEP).....	19
5.1. Víznyelők kialakítása	19
5.2. Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) és Budapest Teljeskörű Csatornázása (BTCS)	21
6. Intézményi fejlesztések Program (IFP)	22
6.1. Dr. Béres József Általános Iskola fejlesztése	22
6.2. Solymár bölcsőde fejlesztése.....	22
6.3. Kerék bölcsőde fejlesztése.....	24
6.4. Nemzeti Ovi-Sport Program.....	24
7. Komplex városrehabilitációs programok.....	25
7.1. Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren	25
7.2. Az Óbuda-aquincumi római létesítmények örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása	26
7.3. Kolosy téri bevásárló központ hasznosítása	28
7.4. Óbudai promenád további ütemeinek megvalósítása	28
7.5. H2020 – WELLBASED	30

BUDAPEST III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAM 2020-2024 EREDMÉNYÖSSZEFOGLALÓ

A 2020-2024 évi időszakban a városfejlesztési programban meghatározott tematikus programok az alábbiak szerint valósultak meg. A kékkel kiemelt tematikus programok a meghatározott tematikus programok között nem szerepeltek, azokat idő közben a program tervein felül vállalta az önkormányzat.

1. LAKÓÉPÜLET MEGÚJÍTÁSI PROGRAM (LMP)

1.1. BÉRLAKÁSEPÍTÉS

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat a megfizethető lakáskínálat szűkülését, az egyre súlyosbodó lakhatási krízist felismerve 2019 elején indította el bérlakásfejlesztési projektjét, az



1. kép: látványterv

Óbudai Bérlakásprogramot. A projekt célterülete a Püskösdfürdő és Hatvany Lajos utca sarkán elhelyezkedő, több mint 10 000 négyzetméter alapterületű önkormányzati telek, amire vonatkozóan egy 291 lakást tartalmazó lakóépület tervdokumentáció készült.

Mivel a beruházás költsége túlmutatott a kerület teherviselési képességén, az Önkormányzat magántőke bevonása mellett döntött. Sikeres közbeszerzési eljárás során került kiválasztásra beruházást végző cég 2021 nyarán. A megállapodás értelmében a beruházó az új lakóépületben a telek értékével megegyező értékű lakást ad át Önkormányzat részére, melyek a jövőben szociális bérlakásként kerülnek hasznosításra.

A beruházás I. ütemének lakásait legkésőbb 2025. október 1-ig készre kell jelenteni, a használatbavételi engedélyek megszerzésére 2026. szeptember 30-ig vállalt kötelezettséget a beruházó.

1.2. TÁRSASHÁZAK MEGÚJÍTÁSA

Projekt összköltsége: évente megújuló

2023. áprilisában a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 41/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez módosítást javasolt, amely hatályát veszítette, és helyébe lépett a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 13/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet.

A pályázatokat szabályozó rendelet módosítását az Önkormányzaton belüli szervezeti változások, a szabályozás és így a pályázati eljárások átláthatóbbá tétele, indokolta.

Általános társasház felújítása pályázat:

A legnagyobb volumenű, társasházak támogatására kiírt pályázat. A rendelkezésre állt keretösszeg: 70 000 000 Ft, amelyből 21 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásra, 49 000 000 Ft kamatmentes kölcsönre volt elkülönítve. Támogatásként a tervezett munka teljes költségének 50% adható, támogatási formánként 30% vissza nem térítendő és 70% kamatmentes kölcsön formájában. A támogatás összege azonban nem lehet több 2 000 000 forintnál. A kamatmentes kölcsön futamideje 5 év.

Ez a pályázati forma volt a legnépszerűbb a lakosság és a közös képviselők körében, köszönhetően a pályázható munkálatok széles spektrumára. A gyakorlat azt mutatja, hogy a legkisebb munkáktól (pl.: lépcsőház kifestése) a komplex felújításokig (pl.: gépészeti rendszerek felújítása) szinte minden típusú munkára nyújtanak be pályázatot. A nagyfokú érdeklődés következtében a benyújtott pályázatokat műszaki, műemlékvédelmi- és városképi szempontok, a felújítás halaszthatatlansága, valamint a házban található albetétek száma alapján rangsorolják az értékelésben részt vevő társosztályok.

Életveszély elhárítási pályázat:

Azon társasházak, melyekben valamilyen okból kifolyólag élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet állt elő, életveszély elhárításra nyújthatnak be pályázatot. Fontos kikötés, hogy csak abban az esetben pályázhatnak, amennyiben az épület nem az elmaradt karbantartási munkálatok miatt vált életveszélyessé. A pályázatra évente 2.000.000 Ft van elkülönítve a költségvetésben. Legtöbb esetben az épület villamos és gáz hálózatának felújítására nyújtanak be pályázatot.

Lépcsőházi kamerarendszer pályázat:

A támogatás mértéke: lépcsőházanként maximum 500 000 Ft, a támogatás lépcsőházi belső, zárt rendszerű elektronikus megfigyelő rendszer kiépítésére használható fel.

Zöldfelület gondozási pályázat:

A rendelkezésre álló forrás évi 2 500 000 Ft. Egy pályázó maximum 400 000 Ft-ot igényelhetett. A pályázható tevékenység: társasházak környezetében közterület gondozása, zöldítése.

Energetikai korszerűsítésre vonatkozó pályázat:

A pályázat keretében a nyertes házak a beruházás az energetikai célú beruházások finanszírozásához felvett kamattámogatott hitel havi törlesztő részlet legfeljebb 25%-a, de lakásonként maximum 1500,- Ft/hó támogatás kapnak, 60 hónapon keresztül.

Az Önkormányzat költségvetésében a kiírásra kerülő pályázat finanszírozására évi 18 000 000 Ft kerül elkülönítésre. Ez az összeg összesen 1 200 lakás támogatására elégséges.

Akadálymentesítési pályázat

A pályázat útján elnyert támogatási összeg kizárólag a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek külső és belső akadálymentesítését szolgáló, különösen a következő felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz nyújtható, amelyek bármelyik esélyegyenlőségi célcsoportot (különösen látássérült, mozgássérült emberek, idős lakók, babakocsival közlekedők) célozhatják.

Bejáratok akadálymentesítése, lépcsőházak fizikai akadálymentesítése, világítás fejlesztés, taktilis burkolati jelzések elhelyezése valósulhatott meg a pályázat keretein belül.

2. EGÉSZSÉGÜGYI FEJLESZTÉSEK PROGRAM (EFP)

2.1. EGÉSZSÉGES BUDAPEST PROGRAM

Az Egészséges Budapest Program keretében a Kormány és a Főváros megállapodása alapján évente az Önkormányzati ciklus ideje alatt évente 10 milliárd Ft sorsáról dönt a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslata alapján az illetékes kormányzati szerv.

Az Egészséges Budapest Program keretében az EMMI kiállította a 2019. évi 1.519.913.062, - Ft összegű támogatásra vonatkozó Támogatói Okiratot, melyet 2024.08.31-ig használhatott fel az Önkormányzat. A betegirányítási rendszer kiépítése 2021. márciusban teljeskörűen megvalósult, és a rendszer a tesztüzemet követően 2022. június 1-től a lakosság felé is megnyitásra került. A 2067/2020. (XII.31.) számú kormányhatározat szerint a Kormány arról döntött, hogy az Önkormányzat számára az 1286/2018.(VI.25.) számú Kormányhatározatban megítélt 5.150.194.700.- Ft összegű támogatás helyett mindösszesen 1.687.592.000.- Ft támogatási forrást biztosít a Szent Margit Rendelőintézet fejlesztéséhez.

A Támogató a csökkentett műszaki és pénzügyi tartalmú módosítási javaslatunkat elfogadta és kiállította a IV/1208-4/2021/EKF iktatószámú Támogatói Okirat II. számú módosítását. A forrás elvonás miatti új szakmai koncepció alapján új tervezési közbeszerzés kiírása vált szükségessé. Az új tervek 2022. májusban elkészültek. A kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról a PTVB a 2022. június 22-i ülésén döntött. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményét a 2022. október 26-i Bizottság tárgyalta, a határozat alapján a nyertes ajánlattevő az E-Builder Kft. lett. A kivitelezési szerződés 2022. december 8-án lépett hatályba, a munkaterület átadás 2022. december 20-án megtörtént. A beruházáshoz kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása 2023. december 2-án megtörtént. A telepített napelem a közműszolgáltatói jóváhagyás után üzembe lett helyezve.

Tárgyi támogatás keretében a 2023-ban bruttó 48 millió Ft értékben kerültek beszerzésre új orvosi eszközök (nőgyógyászati ultrahang, nőgyógyászati vizsgáló szék, infúziós kezelő szék, kezelő ágyak), melyek szállítása 2023. III. negyedévben megvalósult. A fennmaradó támogatás mértékéig közbeszerzési eljárás lett lefolytatva 2023. II. félévében az orvostechnológiai műszerbeszerzés VII. ütemeként, mely eredményesen lezárult és 2023. év végén 1 rész kivételével valamennyi vállalkozási szerződés megkötésre került és a műszerek kiszállítása 2024. I. negyedévben megtörtént. A közbeszerzés 1 része tekintetében jogorvoslatra került sor,

és a döntés 2023. decemberben a KDB elé került. A KDB által lefolytatott jogorvoslati eljárás eredményeként 2024. februárban megkötésre került a digitális röntgen berendezéshez kapcsolódó adásvételi szerződés, melynek üzembehelyezése 2024. májusában megtörtént, az eszköz engedélyeztetése lezárult. A támogatás elszámolása 2024. október 30-án benyújtásra került a Belügyminisztérium részére.

Az Egészséges Budapest Program keretében az EMMI 2021. november 23-án kiállította a IV/9446/2021/EBPFO iktatószámú Támogatói Okiratot, melyben 1.250.000.000, -Ft támogatást biztosított épületfelújítás, -korszerűsítés jogcímen. Az Önkormányzat, a meglévő támogatásból a Víziorgona u. 8. szám alatti ingatlanon új gyermekegészségügyi és mozgásszervi terápiás központ létrehozását tűzte ki célul. A kivitelezésre vonatkozóan 2020-tól érvényes ajánlattal rendelkezünk, ugyanakkor a 2021. december 23-án aláírt kivitelezési szerződés 1. számú módosításában a szerződés hatályba léptetése felfüggesztésre került 2022. február 28-ig, tekintettel a folyamatban lévő tervezési folyamatokra. A végleges kiviteli tervek elkészülte után a kivitelezési szerződés 2. számú módosítása 2022. április 25-én hatályba lépett. A munkaterület átadás 2022. április 29-én megtörtént, a műszaki ellenőri feladatokat a BMSK Zrt. látta el. A kivitelezés 2023-ban megvalósult és a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásra került 2023. április 25-én. Ezt követően szeptemberig tesztüzem vette kezdetét.

Az ingatlant az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vette birtokba és üzemeltetésbe 2023. május 11-én. Az új egészségügyi intézményben 2023. IV. negyedévtől a rendelések részlegesen megkezdődtek. A III. negyedévben sor került az épület napelemes rendszerének telepítésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésére, melynek kiírására 2023. decemberben került sor. A napelem telepítése a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával 2024. május 31-én teljeskörűen megtörtént, a közműszolgáltatói engedélyeztetés lezárult. A támogatás elszámolása 2024. október 21-én benyújtásra került a Belügyminisztérium részére.

Az Egészséges Budapest Program rövid pénzügyi összefoglalása az alábbi táblázatban látható.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által az Egészséges Budapest Program keretében elnyert támogatások				
Támogatói Okirat aláírásának dátuma	Támogatói Okirat száma	Támogatás bruttó összege	Önerő mértéke bruttó	Támogatás célja
2018.12.20	50968-2/2018/EGST	167 678 938 Ft	-	A Szent Margit Rendelőintézet két telephelyén (Vörösvári út 88-96. és Csobánka tér 6.) a napi vizsgálatok elvégzéséhez szükséges orvosi géppark, orvos-technológiai eszközállomány javítása, hiányzó eszközök beszerzése.
2019.09.06	24823-1/2019/EGST	1 519 913 062 Ft	480 000 000 Ft	A Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári út 88-96. szám alatti telephely infrastruktúrájának felújítása, informatikai eszköz és hálózati fejlesztések, orvosi műszerellátottság helyzetének javítása.

2020.07.03	IV/2270/2020/EGST	200 000 000 Ft	-	Orvosi eszköz fejlesztési célok megvalósítása.
2021.11.23	IV/9446/2021/EBPFO	1 250 000 000 Ft	188 477 002 Ft	Épületfelújítás és korszerűsítés. A 1039 Budapest, Víziorgona u. 8. szám alatti régi bölcsőde épület átalakítása és felújítása új gyermekegészségügyi intézmény létrehozása céljából.
Mindösszesen támogatás bruttó:		3 137 592 000 Ft	668 477 002 Ft	
Mindösszesen támogatás és önerő bruttó:		3 806 069 002 Ft		

2. táblázat: Egészséges Budapest Program pénzügyi összefoglalója

2.2.GYERMEKSZAKELLÁTÁS FEJLESZTÉSE

Az előző pontban részletezett Egészséges Budapest Programon belül a 1039 Budapest, Víziorgona u. 8. szám alatti régi bölcsőde épület átalakítása és felújítása új gyermekegészségügyi intézmény létrehozása céljából történt meg.

A projekt a Békásmegyeri Lakótelepen, a Víziorgona u. 8. szám alatt, egy 3860 m² területű telken, 1500 m²-es, önkormányzati tulajdonú, korábban bölcsődeként használt, de alulhasznosított, házigyári technológiával épült földszintes ingatlan funkcióváltásával valósult meg. Az épület teljes belsőépítészeti átalakításon esett át. A korábbi helyiségkiosztás jelentősen módosult: 34 db új, 1-es fokozatú gyógyászati helyiséget alakítottunk ki a hatályos előírásoknak megfelelően.



2. kép: Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ

A falszerkezet festett, míg a rendelői mosdóknál és vizesblokkokban az előírásoknak megfelelően új hidegburkolat került. A kialakított raktárakat leszámítva mindenhol új kazettás álmennyezet került kialakításra. A rendelőkben, személyzeti helyiségekben beépített bútorok, öltözőszekrények lettek kihelyezve. Az épület új homlokzati és lapostető hőszigetelést kapott. Az összes régi nyílászáró korszerű, háromrétegű nyílászáróra lett cserélve. A fűtés és HMV előállítás hőenergiáját a meglévő és megmaradó távhőközpont biztosítja, e mellett az épületen belüli fűtési rendszer a fűtőtestekkel együtt korszerűsítésre került. A létesítmény hűtését kompakt kivitelű légkondicionáló berendezések látja el. A hőleadók álmennyezet fölött szerelt fan-coil berendezések. Az épületben mesterséges szellőzés van biztosítva hőcserélővel, ahol a

levegő elosztása szintén az álmennyezet feletti rendszerrel került megvalósításra, minden helyiségben és a várókban is. Új csatorna és esővízelvezető rendszer is kiépítésre került. Az ingatlan elektromos rendszere is fejlesztésre került, korszerű LED világítással. Kiépült a napelenyű utólagos becsatlakozásának lehetősége (telepítését 2024-ben az Önkormányzat önerőből valósítja meg).

Új betegirányító és tájékoztató rendszer is kiépítésre került. Épületen kívül megújult az udvar, 17 db dolgozói parkolóval, fásítással és kertépítéssel, a közterületen modern játszótérrel és fedett kerékpártárolókkal. Az épület üde színfoltjává vált a lakótelepi környezetnek.

A gyermekegészségügyi ellátás tekintetében az új, Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ egy hiánypótló fejlesztés, mely fő társadalmi hatása az egészséges életmód megőrzése a gyermekek, a jövő generáció tagjai számára. Az intézmény továbbviszi az egykori III. kerületi házi gyermekorvos, Dr. Faragó Sándor „Pingpong Doki” szellemiségét, a gyermekek, gyermekes családok segítségét. Az épületben már megkezdtek működésüket a házi gyermekorvosok, csecsemő- és gyermek ultrahang szolgáltató, pszichológus, gyógytornászok, dietetikus is. A szolgáltatások palettája folyamatosan bővül az igényfelmérésben feltérképezett szakrendelésekkel. A szakrendelések a III. kerületben élők számára az Önkormányzat támogatásának köszönhetően díjmentesen vehetők igénybe, ezzel biztosítva, hogy a színvonalas ellátások azoknak is elérhetők legyenek, akik nem tudnák azokat térítéses rendszerben igénybe venni.

Az intézményben dolgozói státuszban becsülten 58 fő tartózkodhat, akik jellemzően más, rosszabb állapotban lévő épületből települnek át. A modern környezet hatására munkájukat jobb körülmények között tudják végezni, így nem csak elégedettebb dolgozói légkör, de hatékonyabb ellátás is megvalósulhat. Az intézményben egyidejűleg 215 páciens tud tartózkodni, akik az esztétikus és modern környezetben lényegesen komfortosabb ellátásban részesülnek.

A páciensek szabadon használhatják a kerékpártárolókat. A gyermekek használhatják az épületnél létesített modern, akadálymentes játszótérrel. A rendelések időbeosztását figyelembe véve, illetve az egyidejűséget az adott rendeléseken eltöltött idővel arányosítva becsülhető, hogy rendes üzemelés mellett a 30 rendelés 30 páciens tud fogadni és ellátni 30 perc alatt. Azaz 1 óra alatt 60 páciens kerül sorra, így a 215 páciens 3,5 óra alatt végez. 10 órás nyitvatartást feltételezve 600 páciens ellátásának elvégzésére képes az intézmény átlagosan.

3. ZÖLDTERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM (ZFP)

3.1. ORSZÁGOS FUTÓPÁLYA-ÉPÍTÉSI PROGRAM – BÉKÁSMEGYERI FUTÓKÖR

Projekt összköltsége: 132.000.000 Ft

A Képviselő-testület 338/2019. (V.30.) számú határozata alapján 2019. júniusában nyújtotta be az Önkormányzat az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége bevonásával meghirdetett programra a jelentkezését. A Támogató döntése értelmében a pályázat 50 millió Ft támogatást nyert el.

2020-ban az Országos Futópálya-építési Program támogatásával az egészséges életmód ösztönzésére az Ezüsthely utca és a Lukács György utca által határolt részen egy 1 km hosszúságú, 1,2 m széles, gumiburkolatú futókör került kialakításra. Ehhez funkcionálisan kapcsolódik a későbbi park területén 2019-ben telepített teqball pálya.

Egyre növekvő igény volt már évek óta kiépített futókörre is, hiszen korábban az aszfaltjárdákra kényszerültek a futók, pedig ezek hosszú távon köztudottan egészségkárosodást okozhatnak. A gumiburkolatú 1-km-es futópályát most a lakótelep és az Ófalu lakói egyaránt előszeretettel használják.

3.2. TÉR_KÖZ 2018 / KASZÁSDÜLŐ - SZÉRÜSKERT UTCA MENTI KÖZTERÜLET KÖZÖSSÉGI CÉLÚ REHABILITÁCIÓJA

Projekt összköltsége: 424.000.000 Ft

A TÉR_KÖZ 2018 „Kaszásdűlő - Szerűskert utca menti közterület közösségi célú rehabilitációja” projekt esetében a terveket a Tervező 2021. márciusban leszállította. A Támogatási Szerződés megkötésére 2021. novemberében került sor. A munkaterület átadására a Kivitelező részére 2022. május 16-án került sor.

A leromlott állapotú aszfaltos pálya burkolata 2022. nyarán elbontásra került; gumiburkolatú futópálya és sportpálya lett kiépítve, fix streetball szett, focikapu, mászóelem, teqball asztal, ping-pong asztalok kerültek telepítésre. 2022. november 23-án sor került a sportpálya műszaki átadás-átvételére. 2023. januárjában mosdókonténer került elhelyezésre a multifunkciós sportpálya mellett. Az áthaladó forgalom csökkentése érdekében forgalomtechnikai módosítások kerültek bevezetésre projektterület-szerte. Megvalósult a zöldfelületek fejlesztése, növénykiültetésre került sor; a meglévő utcabútorok lecserélésre kerültek korszerű köztéri berendezésekre. Számos új pad, kandeláber, hulladékgyűjtő edény lett elhelyezve. A Pethe Ferenc téren gumiburkolatú játszórész került kialakításra, pergola került telepítésre, párákút került beüzemelésre.

Az identitáserősítés céljából 2022. szeptemberében rajzpályázat került meghirdetésre, „Tervezd meg Kaszásdűlő jelképét!” címmel; a pályázók színházi előadáson, a döntősök mozaik-készítő workshopon vehettek részt, a nyertes alkotás átdolgozott motívuma pedig a megújuló Pethe Ferenc téri párákút acéllemezére kerül. 2022. nyarán útjára indult „Kaszásdűlői helytörténeti séta” elnevezésű rendezvénysorozaton 2023. nyarán további 4 alkalommal vettek részt az érdeklődők. 2023. júniusában elkészült a helytörténeti kiállítás az Óbudai Múzeum közreműködésével, valamint egy régi Kaszásdűlőt ábrázoló tablókiállítás is készült. A kiállítás anyagaiból katalógus került összeállításra. 2023. szeptember 23-án zárórendezvény keretében ünnepelhették a környékbeliek a projekt megvalósulását.

A fejlesztés leglátványosabb elemei a Huszti út menti új sportpálya környezetében valósultak meg. A kihasználatlan, leromlott állapotú aszfalt elbontását követően multifunkciós sportpálya került kialakításra, mellette futópálya létesült, valamint mászóelemek kihelyezésére került sor pingpong-asztalokkal, teqball asztallal. A sportpályát használók kényelme érdekében mosdókonténer, ivókút telepítésére is sor került, árnyas pihenőhelyek, okospad és

kerékpártárolók mellett. A biztonságos térhasználat érdekében balesetvédelmi korlátok kihelyezése történt meg.



3. kép: Pethe Ferenc tér

A lakossági igények közt prioritást élvezett az átmenő forgalom csillapítása; ennek keretében forgalomtechnikai módosítások kerültek bevezetésre, az általános iskola mellett K+R parkoló kialakítása valósult meg. Telepítésre kerültek pollerek, parkolásgátlók. A Szérűskert utcában megszüntetésre került az áthaladás a Pethe Ferenc tér irányába. A gyalogos kapcsolatok fejlesztése, akadálymentes átközlekedés biztosítása céljából átfogó burkolatcserére került sor,

szegélyépítéssel, taktilis vezetősávok kialakításával.

A Dugovics Titusz téren pihenőhely/találkozási pont került kialakításra, egyedi íves pad építésével, a kapcsolódó zöldfelületek fejlesztésével. A fejlesztési területen egységes arculat szerint kerültek kihelyezésre padok, lócák, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények, kandeláberek, kerítéselemek és balesetvédelmi korlátok.

A közterületek csapadékvíz-elvezetése folyókák, víznyelők telepítésével, esőkertek megvalósításával lett megoldva. A meglévő növényállomány megóvása mellett a növényágások bővítésre kerültek, új növénykazetták épültek és átfogó növénytelepítésre került sor. Megvalósult a Pethe Ferenc tér árnyékolását biztosító pergola és napvitorlák telepítése. Megújult a szökőkút, amely párákútként funkcionál. A Pethe Ferenc téri orvosi rendelő mellett a gyermekek számára gumiburkolatú játszórész került kialakításra. A komplex beavatkozások összhangban vannak a kerületi ITS-ben megfogalmazott célokkal.

A fejlesztés a TÉR_KÖZ 2018 Városrehabilitációs pályázat támogatásával valósult meg. A projekt összköltsége bruttó 810.855.338 Ft volt, ebből a fővárosi önkormányzati támogatás összege 300.000.000 Ft, a fennmaradó költség fedezetét a III. kerületi önkormányzat önerőből biztosította.

Projektrészelem	Támogatás összege	Önerő összege	Költségek összesen
Tervezés	15 282 545 Ft	15 282 545 Ft	30 565 090 Ft
Közösségformáló programok, közösségi tervezés	10 500 000 Ft	10 500 000 Ft	21 000 000 Ft
Építés és eszközbeszerzés	274 217 455 Ft	485 072 793 Ft	759 290 248 Ft

3. táblázat: Kaszásdűlő - Szérűskert utca menti közterület közösségi célú rehabilitációjának költségei

3.3. TÉR_KÖZ 2018 / KISCELLI KASTÉLY KÖRNYEZETÉNEK KÖZÖSSÉGI CÉLÚ REHABILITÁCIÓJA

A projekt esetében, a tervezési munka 2020. első félévében lezárult, a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást 2020. októberben megadta. A Támogatási Szerződés 2020. október 15-én került megkötésre. A projekt befejezésének dátuma 2023. december 15.

A projekt során kötelezően megvalósítandó elemek a gyalogos kapcsolatok erősítése, a szabadtéri funkciók bővítése, illetve a zöldfelület rehabilitációja. A munkaterület átadására a Kivitelező részére 2022. június 14-án került sor.

A kivitelezési munkák 2023. januárban befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel 2023. februárban megtörtént. 2023. júniusig befejeződtek a projekt szoft elemei, ezzel a projekt teljeskörűen megvalósult. 2023. III. és IV. negyedében megtörtént a támogatás felhasználásának elszámolása a főváros felé. A projekt lezárására 2024. január 31-én megtörtént.

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat számára az utóbbi évek egyik kiemelt projektje a környezeti, kulturális és közösségfejlesztő potenciálja miatt a Kiscelli Múzeum környékének rehabilitációja volt. Budapest Főváros III. kerület déli, hegyvidéki részén található történeti kert az elmúlt évtizedekben jelentősen veszített patinás jellegéből. A projekt célja a terület értékeinek védelme, fenntartható környezet kialakítása, tanösvényekkel, játszó funkciókkal, sokféle parkhasználó számára előnyös kialakítással.

Nyertes fővárosi TÉR_KÖZ 2018 pályázat keretében elkészült a park teljes területére a kertetörténeti dokumentáció, valamint tájépítészeti terv, mely ütemezett megvalósítással számolt. A pályázat keretében az I. ütem a Kiscelli park egy részére, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Kiscelli és Doberdó út felső szakasza között fekvő területre fókuszált. A területen komplex tájépítészeti fejlesztés valósult meg közösségi funkciók kialakításával.

A projekt három fejlesztési iránya: gyalogos kapcsolatok erősítése, szabadtéri közösségi funkciók bővítése, zöldterület rehabilitációja. Közösségi tervezés eredményeként készült el a terv (Open Air Design Kft.), mely együttesen reagált a lakossági igényekre, megfelelt a kerületi és fővárosi önkormányzati elvárásoknak, illeszkedett a TÉR_KÖZ 2018 pályázat előírásaihoz, valamint az örökségvédelmi szempontoknak.

A kivitelezés eredményeképpen megújult a zöldfelület, gyalogos útvonalak, pihenőterek jöttek létre utcabútorokkal, tematikus játszótér került kialakításra (Mimó és Csipek kalandjai). A kerékpárral érkezők számára 10 állásos kerékpártároló került kihelyezésre.

A környezetrendezés részeként további parki bútorok kerültek kihelyezésre: 13 db ülőpad, 3 db piknikasztal, 5 db hulladékgyűjtő, melyből 2 db kutyaürülékgyűjtő és 3 db vegyes hulladékgyűjtő, 2 db információs tábla, 1 db ivókút, valamint 10 db kandeláber.

Kísérő soft tevékenységek: múzeumpedagógiai programok, kutyás tréning, helytörténeti séták, közösségi szemétszedés.

Az önkormányzat egyik legfontosabb célja, hogy a kerületi közterek fejlesztését, átalakítását, funkcióbővítését a helyi lakosság aktív bevonásával valósítsa meg. A Kiscelli park fejlesztését megelőzően közösségi tervezés valósult meg. Azáltal, hogy a projektgazda kikéri az itt élők véleményét, nagyban csökkenti az esetleges későbbi lakossági panaszbejelentéseket, a különböző térhasználók közötti konfliktusok számát. Sokkal inkább magukénak érzik a parkot,

jobban figyelnek, vigyáznak az eszközökre és egymásra is, elősegítve ezzel az önszerveződő közösségek megerősödését. Az önkormányzat és a lakosság közötti intenzív kommunikáció révén az esetleges problémák gyorsabban, hatékonyabban kezelhetők.

A parkban egyedinek számít a Mimó és Csipek tematikájú játszótér mesefigura motívumokkal, továbbá az elkészült a Kiscelli-fennsík különböző természeti es kulturális értékeit bemutató tanösvény, mely kiegészült a gyermekeket célzó interaktív, játékos tanösvénnyel. A gyermekek nem a megszokott környezetben, hanem sokkal színesebb, mégis természetközeli környezetben élvezhetik a játékidőt. A több korosztályt kiszolgáló izgalmas elemekkel teli játszótér és tanösvény a gyerekek testi-lelki fejlődését, természetszerető szemléletét segíti elő.



4. kép: Kiscelli park, megvalósult állapot

A kivitelezés során alkalmazott favédelem úttörőnek számít, hiszen jelen projekt már az MSZ 12042 szabványnak megfelelő módon került megvalósításra. A területen a kivitelezést megelőzően favédelmi terv került készítésre, továbbá sok esetben műszeres favizsgálat is elvégzésre került. A kivitelezéssel érintett részeken a mechanikai sérülésektől háromszintes törzsvédelemmel (geotextillel,

gumiabronccsal és 2 m magas farostlemezről készült kalodával) védtünk a fákat. A munkagépek által sűrűn használt területeken a talajtömörödés megelőzése és a gyökérvédelem érdekében teherhordó felületet alakítottak ki, a gyökerek védelme érdekében sok esetben kézi feltárás került alkalmazásra.

A Kiscelli park komplex fejlesztése összességében 357,5 millió Ft-ból valósult meg, mely elemeit tekintve több pályázati forrásból, és jelentős önerő bevonásával került finanszírozásra. A fejlesztés azért is számít komplexnek, mert az Önkormányzat közeli tervei közt szerepel a fejlesztést folytatni elsősorban a gyalogos kapcsolatok további erősítése szempontjából, a park közelében gyalogos átkelők létesítésével. A megvalósult beruházás az alábbiak szerint tevődött össze:

Projektelelem		Önerő	Tér_KÖZ 2018 Támogatás	KEHOP-1.2.1 Támogatás
Előkészítés		1 587 500 Ft	0 Ft	0 Ft
Tervezés, közösségi tervezés		8 517 980 Ft	5 215 267 Ft	0 Ft
Építés és eszközbeszerzés	gyalogos kapcsolatok erősítése	232 292 949 Ft	40 966 768 Ft	0 Ft
	szabadtéri funkciók bővítése		34 767 421 Ft	0 Ft
	zöldfelület rehabilitáció		18 050 544 Ft	0 Ft
Műszaki ellenőr		9 378 950 Ft	0 Ft	0 Ft
Favizsgálat, favédelmi terv		912 344 Ft	0 Ft	0 Ft
Kiscelli-Doberdó tanösvény		0 Ft	0 Ft	745 000 Ft
Mimó és Csipek meseösvény		0 Ft	0 Ft	2 650 000 Ft
SOFT programok		1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	490 000 Ft
ÖSSZESEN		253 689 723 Ft	100 000 000 Ft	3 885 000 Ft
			357 574 723 Ft	

4. táblázat: Kiscelli park rehabilitációja költségvetése

3.4. GLADIÁTOR PARK FEJLESZTÉSE

Projekt összköltsége: 45.000.000 Ft

Egy 2018-ban meghozott képviselő-testületi döntés értelmében a Gladiátor park üzemeltetését 2019-től az Óbudai Sport Nonprofit Kft. látja el és az Önkormányzat önerőből valósítja meg a park felújítását. A tervezés 2019. nyarán zárult le, ezt követően kezdődhetett el a kivitelezés. A parkban kihelyezendő új játékeszközök szállítási határidejét csak 2020 elejére tudta vállalni a szállító, ezért a kivitelezés 2020. február végéig tartott. A felújítás során többek között egy térköves sétány került kialakításra, felújították a konténert, új kerékpártárolók, padok, szemetesek kerültek a parkba, valamint egy kis közösségi tér is létrejött, piknikasztalokkal. A kerítés elkorhadt része cserére került, gallyazták a fákat, a játszótéren cserélték a gyöngykavicsot, illetve néhány korábbi eszköz is felújításra került. A parkolórész is kisebb felújításon esett át.

3.5. EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM

A Kormány az 1314/2016.(VI. 30.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról. A program célja kültéri sportparkok kialakítása a helyi sajátosságok figyelembevételével. A könnyen hozzáférhető, ingyenesen használható, igényes szabadtéri létesítményekben elsősorban a felnőtt sportolni vágyók tölthetik el aktívan a szabadidejüket. Ugyanakkor a támogatás szempontjából komoly előnyt jelent, ha a sportpark olyan területen valósul meg, melynek közelében nevelési-oktatási intézmény található és lehetőség nyílik arra, hogy azt az intézmények sporttevékenységébe bevonják. Az önkormányzatok nem pénzbeli támogatást kapnak, hanem egy vagy több létesítményt, sportparkot. Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be 9 db kerületi helyszín megjelölésével. A

sportparkok építtetője a Nemzeti Sportközpontok (NSK). A program lebonyolítója, és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátója kizárólagos joggal a BMSK.

Óbuda-Békásmegyer területén az alábbi helyszíneken valósultak meg fejlesztések:

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Arató Emil tér	20 451 764 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Búza utca	20 451 764 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Csobánka tér	20 451 764 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Füst Milán utca	20 451 764 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Gladiátor utca	14 885 007 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Laborc utca	7 120 472 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Mészkö utca	10 770 158 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Táncsics Mihály utca	20 451 764 Ft	2021.07.
Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében street workout parkok létrehozása (9 helyszínen) - Váradi utca	20 451 764 Ft	2021.07.

5. táblázat: Nemzeti Szabadidős Sportpark program keretében megvalósult fejlesztések

3.6. FATELEPÍTÉSI PROGRAM

A Fásítási Stratégia megvalósításáért Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelete városüzemeltetési részlege felel, ők jelölik ki a fahelyeket, rendelik meg és ellenőrzik az ültetést és az üzemeltetést. A Városfejlesztő a közösségi faültetési programot és a Fatelepítési stratégiából következő tervezési feladatokat koordinálja. A fakivágási engedélyeket és a fapótlási kötelezettségeket - rendelet alapján - az Önkormányzat Közterületi és Környezetvédelmi Osztálya adja ki, a városüzemeltetési feladatokat végző Közterület-felügyelettel együttműködésben.

Fakataszter

A kerület faállományát nyilvántartó adatbázis az InfoGarden térinformatikai rendszer. Az adatok online, az adatfelvételeket megrendelését követően frissülő adatbázisból és (licenchez kötött) kliensen keresztül jelennek meg.

2006-ban készült a kerület faállományának állapotértékelése, mely megalapozta a Fásítási Stratégia készítését és célkitűzéseit. A tanulmány többek közt felhívja a figyelmet a kerületi faállomány korösszetételéből adódó helyzetre, valamint leendő fatelepítések lehetőségeire.

A tanulmány és táblázatos fakataszter az obvf.hu/fakataszter oldalon érhető el

Fatelepítési stratégia

2017-től kezdve a faültetések a Fásítási Stratégia célkitűzései és ütemezése szerint történnek. 10 év alatt 10 000 fa ültetését irányozza meg a stratégia. Az ütemezés fő lépcsőfokai: a fa nélküli fahelyek betelepítése, életveszélyes, kiszáradt fák kivágása, valamint -az utca és a parkfásításokon túl- egyedi, nagy területi egységek fásítása (Mészkö park, Testvérhegy, Táborhegy, Mocsárosdűlő).

Testvérhegyi fásítás

Ütemezés szerint 2020-ban kezdődött meg a testvérhegyi egykori bányaterület fásítása. A különleges adottságú területen alapos vizsgálatok és a tájépítészeti tervezés nélkül nem hajtható végre fatelepítés sem. A Szent István Egyetem Tájépítészeti és Településépítészeti Karával megállapodás alapján műhelymunka készült, melynek során élőhelyfejlesztési és funkcióbővítési koncepciótervek készültek.

Közösségi fatelepítés

A közösségi fatelepítési program 2018-ban indult azzal a céllal, hogy a lakosságnak lehetősége legyen becsatlakozni a Fásítási Stratégia célkitűzésének megvalósításába. A program során egyedi vagy általános faadományokkal, valamint csoportos faültetéssel lehet hozzájárulni a fásításhoz.

A fatelepítés a kerületben folyamatos. Lásd:

https://obuda.hu/?search_nonce=d1bdc736ae&wp_http_referer=%2F%3Fsearch_nonce%3Dd1bdc736ae%26s%3Dfatelep%25C3%25ADt%25C3%25A9si%2Bprogram&s=fatelep%25C3%25ADt%25C3%25A9s

4. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROGRAM (KFP)

4.1. BUDAPESTI ÚTÉPÍTÉSI PROGRAM

A Budapesti Útépítési Program célja a Budapest belterületén lévő földutak szilárd burkolattal történő ellátása. E program keretében 2019-ben három utca burkolatának kivitelezése kezdődött meg és zárult le 2020-as év elején, ezek összértéke 80 millió forintot tett ki.

A 2018-as pályázatban 4 utcával indultunk Csörlő köz (92m), Fehérítő u. (217 m), Mező u. (134 m), Zsák Károly u. (77 m). A Csörlő közre nem kaptunk meg egy engedélyt ezért az kikerült a 2018-as pályázatból.

2019-ben újra indultunk csak a Csörlő közzel (92 m) tudtunk pályázni, ugyanis csak erre volt engedélyezett terve az önkormányzatnak. A megítélt támogatási összeg 18 400 000 Ft, a kivitelezés várhatóan 40 000 000 Ft lett volna ezért inkább „visszaadtuk” a támogatást.

4.2. ÚT, JÁRDA PARKOLÓ ÉPÍTÉS

2020. évi Útépítés programban, a költségvetés elfogadását követően, a korábban előkészített fejlesztések kivitelezései indultak meg: a kaszásdűlői Apát utcában egy gyalogosbiztonságnövelő forgalomcsillapító küszöb kiépítése a Pethe Ferenc térnél, hiányzó járdaszakasz építése a Kunigunda útján, a belső-óbudai részen gyalogos átvezetések kiépítése a Miklós és Polgár utcákban, valamint Csillaghegyen egy, a lakosság által régóta várt gyalogátkelőhely. Ezen felül több kiviteli tervvel rendelkezik az önkormányzat, mely projektek - a költségigények felmérése után-, valósultak meg a költségvetési mozgástér erejéig.

Parkolóépítés 2020-2024 között:

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Reviczky ezredes u. parkoló fejlesztése	10 038 810 Ft	2023.04.
Parkolóhely bővítés Békásmegyer Duna felöli oldalán I. ütem	55 853 775 Ft	2023.08.
Bogdáni úti parkoló fejlesztése	78 839 066 Ft	2023.10.
Parkolóhely bővítés Békásmegyer Duna felöli oldalán II. ütem 1. Juhász Gyula utca – Hatvany Lajos utca 2. Árpád utca – Pünkösdfürdő utca	136 677 572 Ft	2024.03.

6. *táblázat: megvalósult parkolóépítések*

Forgalomtechnikai beavatkozások 2020-2024 között:

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Ráby Mátyás u. és kapcsolódó utcáinak forgalomtechnikai fejlesztése, forgalomcsillapító küszöbök elhelyezése	26 855 903 Ft	2022.06.
Kadosa u. forgalomtechnikai fejlesztése	8 066 100 Ft	2023.04.
Kabar utca forgalomcsillapítás	4 309 745 Ft	2023.04.
Folyondár utcában (Mikovinyi-Közet utca sarkán) gyalogátkelőhely létesítése, Mátyáshegyi út forgalomcsillapítás	96 044 020 Ft	2023.10
Rókahegy, meglévő forgalomcsökkentett zónában forgalomcsillapító létesítmények kialakítása	177 916 320 Ft	2024.07.
Forgalomcsillapított zóna kialakítása (Szentendrei út - Bogdáni út - Hévízi út - Kunigunda útja - Fehéregyházi út - Vörösvári út által határolt terület)		2024.06.
Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés I. ütem (Szentendrei út – Pünkösdfürdő utca – Királyok útja – Emőd utca által határolt területen)		2024.11
Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés II. ütem (Emőd utca – Nánási út – Kadosa utca – Palicsi utca – Monostori út – Szentendrei út által határolt területen)		2024.11
Gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságát szolgáló fejlesztés forgalomtechnikai és utépítési eszközökkel Pünkösdfürdő utca - Napfény utca - Gyula utca - Kinizsi utca - Pozsonyi utca - Bocskai utca - Keve utca - Kadosa Utca - Nánási út útvonalon	89 719 595 Ft	2024.09.
Pünkösdfürdő utca - Madzsar József utca - 11 sz. főút - Emőd utca - Nánási út - Királyok útja által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása és meglévő forgalomcsökkentett zónában küszöbök építése	80 388 066 Ft	2024.09.
Emőd utca - 11 sz főút - Monostori út - Légió utca - Kadosa utca - Nánási út által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása	7 808 659 Ft	2024.09.

7. táblázat: Forgalomtechnikai beavatkozások

4.3. FORGALOMTECHNIKAI KIVITELEZÉSEK CSILLAGHEGYEN

Csillaghegy térségében az elmúlt évtized budapesti autóforgalmának növekedése hatványozottan érezteti hatását, melyet az önkormányzat 2017-ben forgalomcsillapítási tervvel próbált rendszer szintűen megoldani. Azonban elkészült tervek csak egy kis része kerület kivitelezésre.

2020-ban a tervek felülvizsgálata fog történni meg, majd a lehető legnagyobb területen megkezdődött a forgalomcsillapítási eszközök telepítése, a forgalomcsillapítási terv alapján.

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Csillaghegy észak-kelet forgalomcsillapított övezet kialakítása (Hunyadi, Árpád utcák)	25 779 743 Ft	2021.12.

8. táblázat: Forgalomtechnikai kivitelezések Csillaghegyen

4.4. TRAFFIPAX PONTOK KIALAKÍTÁSA A III. KERÜLETBEN

Ugyan a korábban megírt tervben traffiboxok telepítése nem szerepelt, viszont az elmúlt időszakban bekövetkezett közlekedési balesetek okán egyre inkább növekedett a lakossági igény az érintett főutakon a fokozott rendőri jelenlétre a közlekedési szabályok, és ezek sorában elsődlegesen a sebességhatárok megtartásának ellenőrzésére. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat elemi érdeke a lakosság biztonságérzetének javítása, emiatt a közúti forgalom ellenőrzését végző sebességmérő berendezések beszerzésére, telepítésére, majd ezek működtetésére tervezi elkötelezni magát.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság az Önkormányzat igényét a VÉDA rendszerhez tartozó, változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontok (a továbbiakban: vhKKEP) felhasználási területének bővítésével tudja kielégíteni oly módon, hogy a BRFK a vhKKEP-et az Önkormányzat által kialakítandó, a rendőrséggel történt előzetes egyeztetés alapján közlekedésrendészeti szempontból indokolt útszakaszon, a fixen elhelyezendő, tervezetten 10 darab közúti ellenőrzést támogató kabinetben (a továbbiakban: KETK) helyezi majd el időszakosan.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 282/2023. (VIII. 30.) számú határozatban döntött, hogy felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t a közöttük fennálló, hatályos Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontja alapján a tervezési, kivitelezési és az eszközök adás-vételi folyamatának teljeskörű lebonyolítására, a szükséges megállapodások előkészítésére, valamint a műszaki döntések meghozatalára az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelettel együttműködésben.

Az Önkormányzat hosszútávon 9 helyszínen 10 db Traffibox telepítése, és 2 db sebességmérő kamera beszerzése mellett kötelezte el magát, melyek beszerzésére engedélyt kért a Budapesti Rendőrfőkapitányság III. Kerületi Rendőrfőkapitányság-tól, a BRFK a „01 030/51 79-8/2023.ált.” iktatószámú levélben adta engedélyét a sebességmérő kamerák beszerzésére (közbeszerzéssel érintett volt) és járult hozzá az Önkormányzat által javasolt helyszínekhez.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptemberben döntött arról, hogy a Budapesti Rendőrkapitánysággal együttműködésben traffiboxokat (sebességmérő műszert befogadó kültéri kabinet) telepít kerületszerte a legforgalmasabb útszakaszokon:

- Szentendrei út – Madzsar József (Hadrianus) utcai csomópont
- Szentendrei út – Pünkösdfürdő utcai csomópont
- Szentendrei út – Mátyás király úti csomópont
- Királyok útja – Piroska utca
- Vitorla utca – Nánási út
- Szentendrei út – Kaszásdűlő
- Vörösvári út – Váradi utca (2 db traffibox)
- Bécsi út – Vörösvári úti csomópont
- Bécsi út – Váradi utcai csomópont

2024-ben a fentiek közül 5 helyszínen készültek el, és léptek működésbe a traffiboxok, melyek már az első hónapban is igencsak eredményesnek bizonyultak. Az első két sebességmérővel szeptember elején meg is kezdődtek a mérések. Már a készülékek legelső eredményei is sokkolóak voltak: csaknem egy hónap leforgása alatt, 2024. szeptember 5. és 26. között az Óbuda-Békásmegyeren rögzített több mint 440 ezer gépjármű között több mint 1800 sebességtúllépés történt. A mérésekből az is kiderült, hogy a Raktár utca az egyik legproblémásabb helyszín, itt mindössze négy nap alatt történt 1226 gyorsajtást, ami azt jelentette a rendőrség szerint, hogy a fővárosi helyszínek közül itt történt a harmadik legtöbb sebességtúllépés.

A BRFK III. kerületi Rendőr-kapitányság illetékességi területén telepített sebességmérőkből kinyert adatok szerint három hónap alatt, azaz 2024.09.05. és 2024.11.30. között az alábbi eredmények születtek:

- A traffiboxok 1 416 590 elhaladó gépkocsit észleltek
- Összesen 4990 gyorsajtást rögzítettek
- A legnagyobb mért sebesség 140 km/óra volt – a megengedett 70 km/óra helyett
- Üzemidők összesen: 225. 840 perc

5. KÖZMŰFEJLESZTÉSI ÉS ENERGETIKAI PROGRAM (KEP)

5.1. VÍZNYELŐK KIALAKÍTÁSA

Számos ponton jelentkezik a kerületben a csapadékvíz elvezetés kiépítettségének hiányossága, ezért a víznyelők kialakítására külön költségvetési forrást biztosított a kerület. A víznyelők építésének programjában már 2020-ban is voltak kivitelezési fázisban lévő munkálatok, melyek még abban az évben április-május folyamán indultak öt helyszínen: a Keve utcában a Kadosa és Kalászi utcák között, az Árpád utcában az Álmos utca kereszteződésében, a Kecske utcán a Kecske köznél, a Korsó utca teljes hosszán, valamint az Ármány utca Tűzföld utca csomópontjában.

A víznyelők kialakításain felül, tervezési feladatok elvégzését is lehetővé tette az elfogadott költségvetés. E tervezési feladat Csillaghegy térségének átfogó csapadékvíz-elvezetési koncepciójának megalkotására irányult, tekintettel az ezen a térségben, évről évre egyre súlyosbodó, csapadékvíz elvezetési problémákra.

Szerencsére a tervezést követően az Önkormányzat a megvalósításra is biztosított forrást, így az alábbi projektek valósulhattak meg:

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés - Sinkovits Imre u.	47 495 765 Ft	2022.08.
Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés - Fodros, Hunyadi, Bercsényi, Domján Edit, Arany utcák, Hasáb köz, Perényi köz	40 820 556 Ft	2022.12.
Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés, járda építés - Igló utca	45 766 380 Ft	2023.01.
Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés - Ady Endre, Berzsényi Dániel, Bivalyos, Toldi utcák	175 076 542 Ft	2023.05.
Csapadékvíz elvezetés kiskorrekciók 1. Tegez utca (hrsz.: 60934) 2. Váradi utca 19. (hrsz.: 16918/22) 3. Váradi utca 19. esőkert (hrsz.: 16918/22) 4. Ladik utca - Szentendrei út csomópont (hrsz.: 19285/1) 5. Kiscsikós köz 9. (hrsz.: 19720) 6. Rózsa utca 17. (hrsz.: 61854) 7. Keve utca (hrsz.: 23035/1) 8. Mácsonya utca (hrsz.: 22417/18) Tündérvirág utca (hrsz.: 22417/7) 9. Medgyessy Ferenc utca (hrsz.: 64057/33) 10. Szél utca 12. (hrsz.: 18143) 11. Kórház utca (hrsz.: 18024/3) 12. Nagyszombat utca (hrsz.: 14723/1) 13. Jós utca (hrsz.: 65552/68) 14. Juhász Gyula utca (hrsz.: 64057/19)	277 992 372 Ft	2024.11.

9. táblázat: Csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó megvalósult fejlesztések

5.2. BUDAPEST KOMPLEX INTEGRÁLT SZENNYVÍZELVEZETÉSE (BKISZ) ÉS BUDAPEST TELJESKÖRŰ CSATORNÁZÁSA (BTCS)

A 2013-óta tartó Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projektnek köszönhetően Budapest szinte teljes belterületén biztosítottá vált a szennyvízelvezetés. A program hét megvalósítási ütemét követően is maradnak azonban csatornázatlan belterületi lakóingatlanok, melyeket a Fővárosi Önkormányzat a Budapest Teljes Körű Csatornázása (BTCS) névre keresztelt program keretében kíván közművesíteni, Budapest 100%-os csatornázottságának elérése céljából.

A III. kerületi Önkormányzat ezúttal is szerepet vállal a fejlesztés megvalósításában, így a szükséges közterületi telekalakítási eljárások lebonyolításában, a terveztetésben, továbbá a lakossági egyeztetésben és tájékoztatásban is aktívan részt vesz. A fejlesztés feltételei hasonlóak a korábbi BKISZ beruházásokéhoz, vagyis csak belterületi, lakóvezeti besorolású ingatlanok vehetnek részt a fejlesztésben, amelyek vezetékes ivóvíz-ellátottsága biztosított. További fontos szempont a csatornázatlan belterületi utcák és utcarészek beépített és beépítetlen ingatlanjainak aránya, sajnos a Program a véges forrásokra tekintettel nem támogatja az előközművesítést.

A fenti feltételeknek megfelelően, az alábbi utcák kerültek be a programban:

UTCANÉV	HOSSZÚSÁG	SZAKASZHATÁR
Kópé utca	464 méter	Ürömhegyi lejtő – Jutas utca között
Doromb utca	175 méter	HRSZ 22255/6 számig
Gúla utca	380 méter	Ürömhegyi lejtő – HRSZ 22619/51 szám között
Apátkút utca	85 méter	HRSZ 22815/12 - HRSZ 22815/15 között
Szilva utca	140 méter	Bécsi út – HRSZ 20007/12 között
Laborc árok	225 méter	Jablonka út – HRSZ 16805/4, illetve Testvérhegyi lejtő – HRSZ 16832/3
Saroglya utca	50 méter	HRSZ 22731/4 és HRSZ 22731/10 között
Testvérhegyi lejtő	90 méter	20396/1 – 20375/8

Óvár utca	190 méter	
Herhoff György utca	68 méter	HRSZ 65761 /1 – HRSZ 64437/7
Kőpor utca	134 méter	Határkő utca – HRSZ 22341/4
Naszád utca	150 méter	Óvár utca – HRSZ 22482/7
Naszád uta	264 méter	HRSZ 22482/2 – HRSZ 22565/1

10. táblázat: BTCS

6. INTÉZMÉNYI FEJLESZTÉSEK PROGRAM (IFP)

6.1. DR. BÉRES JÓZSEF ÁLTALÁNOS ISKOLA FEJLESZTÉSE

Projekt összköltsége: 35.000.000 Ft

A dr. Béres József Általános Iskola (Keve utca 41. sz.) bizonyos tantermeinek felújítása szükséges. Az Önkormányzat – bár feladatkörébe nem tartozik – a fenti összeg erejéig támogatta a beruházást, melynek bonyolítását a Tankerület vállalta.

6.2. SOLYMÁR BÖLCSŐDE FEJLESZTÉSE

A Solymár utcai gyermeknevelési intézményt érintő beruházás három projektelemből tevődik össze: 1. bölcsődei konyhatechnológia fejlesztése és napelem telepítése; 2. meglévő bölcsődei intézmény fejlesztése, bölcsődei kapacitásbővítés, 3. óvodai épület részleges felújítás. A projekt finanszírozását két pályázat támogatása és önkormányzati saját forrás biztosítja.



5. kép: megvalósult állapot

A projekt 2020. szeptemberében indult, a kivitelezésre szerződött Vállalkozó az R.S.Z. Építőipari Kft. Az eredeti szerződéses határidő a projekt folyamán számos előre nem látható, közműveket érintő, illetve az épület előregedett állapotából fakadó akadályba ütközött, ezért a projekt a korábban tervezethez képest később fejeződött be. A kivitelezés lezárult, a műszaki átadás 2022. február 23. nappal lezajlott, de a

bölcsődei épületrész használatbavételi engedélye adminisztratív okok miatt csak 2022. június 01. napján érkezett meg.

A projekt keretében részben energetikai fejlesztés, részben az intézmények esztétikai jellegű fejlesztése valósult meg, illetve a projekt kiemelt része volt a bölcsődei intézmény konyhájának korszerű felújítása, valamint bölcsődei kapacitásbővítés egy új épületrész megépítésével. Részletesen az alábbi kivitelezési elemek valósultak meg.

FINANSZÍROZÁS

1. Az Önkormányzat a Belügyminisztérium által meghirdetett "Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása" pályázat keretében a 2018. novemberében kelt Támogatói Okirat értelmében konyha fejlesztésre nyert 39.970.198 Ft-os vissza nem térítendő támogatást. Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges további költségeket önerőből biztosította. A felújítás ezen elemei sikeresen megvalósultak, a kapcsolódó támogatás elszámolása megtörtént (mely már a támogató részéről is jóváhagyásra került).
2. Az Önkormányzat a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Bölcsődei fejlesztési Program” tárgyú pályázat keretében 256 663 443 millió Forintos vissza nem térítendő támogatásban részesült. A sikeres megvalósításhoz elengedhetetlen műszaki tartalomhoz szükséges önerőt az Önkormányzat biztosítja.

A teljes beruházási költség várhatóan kb. bruttó 702 millió Ft, amely tartalmazza a teljes projekt megvalósításához szükséges költségeket (kivitelezés, eszközök, műszaki ellenőr, tervezés stb).

6.3. KERÉK BÖLCSŐDE FEJLESZTÉSE

A VEKOP-6.1-1-15-BP1-2016-00038 azonosítószámú Kerék Bölcsőde fejlesztése Óbudán elnevezésű projekt sikeresen lezárult. A nagyságrendileg 220 millió Forint értékű beruházás az Európai Unió Európai Regionális Fejlesztési Alap 131.98 millió Forintos vissza nem térítendő támogatásával került megvalósításra. A fejlesztés eredményeként a Kerék utca 12-14. szám alatt levő bölcsőde új csoportszobával bővült, megtörtént az épület részleges energetikai korszerűsítése (új külső nyílászárók, tető- és homlokzati hőszigetelés), valamint az épület bejáratainak akadálymentesítésére is sor került.



6. kép: Kerék bölcsőde

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata 2016. májusában nyújtott be támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium felé a VEKOP-6.1.1-15 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” tárgyú felhívásra, mely 2017. októberében pozitív elbírálásban részesült. A Széchenyi 2020 program segítségével, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében, a 2017. december 14-én kelt Támogatási Szerződés értelmében az

előkészítési munkálatokat követően 2020. tavaszán megkezdődhetett az Óbudai Egyesített Bölcsődék Kerék Bölcsődéjének felújítása két ütemben. Az általános célokkal összhangban a beruházás konkrét célkitűzése a bölcsőde befogadóképességének növelése mellett az épület korszerűsítése volt. A beruházásnak köszönhetően megtörtént a tetőszigetelés felújítása, a külső nyílászárók cseréje, a homlokzati hőszigetelés kialakítása, valamint a bejáratok akadálymentesítése is. Az egykori gondnoki lakás átalakításával új csoportszoba létesült, aminek eredményeképpen a 2021. évtől 12 fővel nő a bölcsődébe befogadható gyermekek száma. A hatékonyabb fejlesztési munka érdekében új eszközök beszerzésére is sor került, több mint 600 darab különböző készségeket fejlesztő játékot vehetnek használatba a gyermekek. A munkálatok a koronavírus okozta járványügyi helyzet ellenére 2021. január végére teljeskörűen befejeződtek.

6.4. NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM

Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány programjának keretén belül az önkormányzatok 6x12 méteres műfüves - multifunkciós kispálya építésére pályázhattak. Az Önkormányzat többször is indult a pályázaton, melyek sikeressége okán az alábbi fejlesztések valósultak meg:

Projekt neve	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Mesevilág Óvoda (1039 Bp., Bárczi G. u. 1.)	3 472 851 Ft	2019.05.
Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Meseerdő Óvoda Szivárvány Tagóvoda (1034 Bp., Szél u. 23-25.)	1 252 233 Ft	2020.06.
Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék Tagóvoda (1032 Bp., Solymár u. 12-14.	1 394 778 Ft	2022.06.

11. táblázat: Nemzeti Ovi-Sport Program Óbudán

Óbudai Mesevilág: 4 és fél millió forintnyi önrésszel tudott hozzájárulni az Önkormányzat az új sportlétesítmény megépítéséhez, amely nem csupán mutatós, és focizásra hívogató, de biztonságos és több sportág alapjainak elsajátítására is kiválóan alkalmas.

Szél utca: Az önkormányzat 4 és fél millió forint önrésszel járult hozzá az új sportlétesítmény megépítéséhez, míg az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány összefogásában a társasági adótörvény által lehetővé tett sporttámogatások biztosították a hiányzó fedezetet. Az új multifunkciós sportpálya a labdarúgás mellett alkalmas kézilabda, kosárlabda, röplabda és lánbtenisz gyakorlására, valamint esétanoktatásra, ügyességi és mozgáskoordinációs feladatok gyakorlására is.

Solymár utca: az új sportpálya a labdarúgás mellett alkalmas kézilabda, kosárlabda, röplabda és lánbtenisz gyakorlására, valamint esétan oktatására, illetve ügyességi és mozgáskoordinációs feladatokra.

7. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

7.1. SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ MEGVALÓSÍTÁSA BÉKÁSMEGYEREN

Az Önkormányzat 708.828.407 Ft támogatásban részesült a VEKOP-6.2.1-15-2016-00009 azonosítószámú Szociális városrehabilitáció megvalósítása Békásmegyeren projekt megvalósítására. A Támogatási Szerződés 2018. október 3-án került aláírásra. A projekt szakmai előkészítése, részletes projektelemekek kidolgozása 2019. októberig lezajlott. A projekt eredeti véghatárideje 2021. szeptember 30. volt, de a Covid-19 járványhelyzet miatt egyes projekttevékenységek ellehetetlenültek, melyre tekintettel a Támogató automatikusan meghosszabbította 3 hónappal 2021. december végéig. Elsősorban a beruházási projektelemekek időbeli csúszása miatt az Önkormányzat kezdeményezte a projekt meghosszabbítását, melyet a Támogató elfogadott, így a projekt befejezési határideje 2022. december 31. napja volt.

A projektben keletkezett költségnövekményekre tekintettel az Önkormányzat több alkalommal is többlettámogatási kérelemmel fordult a Támogató felé, azonban csak egy részesült pozitív elbírálásban 2023. márciusban, melynek eredményeként bruttó 27.190.537 Ft plusz támogatásban részesült az Önkormányzat, ezáltal a projektre elnyert támogatás összege összesen bruttó 736.018.944 Ft. A projekt záró elszámolásának és beszámolójának benyújtási határideje 2023. március 31. napja volt. A záró helyszíni ellenőrzés 2023. augusztusban lezajlott.



7. kép: Drogprevenciós szabadulószo

A humánerőforrás-fejlesztési elemek mellett infrastrukturális beavatkozások is szerepelnek a projektcélok között. Ez utóbbiak közé tartozott 2019. év végén a Lukács György utca 3. sz. alatt a Kék Pont Alapítvány telephelyének energetikai fejlesztése, illetve a Víziorgona utca 10. sz. alatti szolgáltatóház felújítása, családi közösségi tér kialakítása – áldozatvédelmi és drogprevenciós

szabadulósobával, mely a

Családsegítő Központ új telephelye lett. A korábban közösségi tervezéssel megtervezett multifunkciós Táncsics park megépítése, funkcióbővítő fejlesztése 2021 nyarán kezdődött, 2022. márciusban került átadásra, valamint összesen 46 önkormányzati bér lakás (41 lakott, 5 átmeneti lakhatást biztosít) belsőépítészeti felújítása és energetikai fejlesztése 2022. októberben fejeződött be.

A kivitelezésekkel párhuzamosan a projekt célcsoportja, illetve a kiválasztott 41 család – akiknek az önkormányzati lakása felújításra került – számára szociális, egészségügyi, munkaerőpiaci, jogi és prevenciós programok sokasága szolgáltatotta a széleskörű egyéni fejlesztés megvalósulását, melyek közül az egészségügyi szűrések és a mentori támogatás 2022. december végéig folyamatosan biztosított volt.

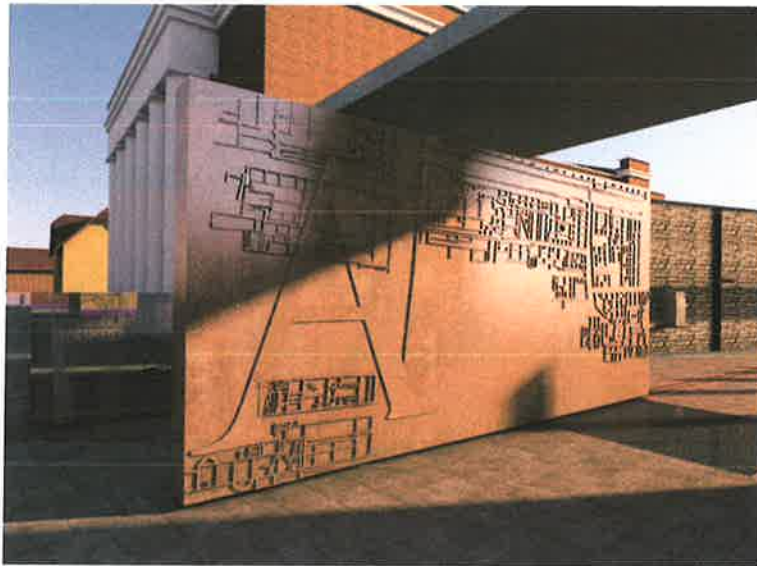
A projekt lebonyolításában civil szervezetek (Kék Pont Alapítvány, Motiváció Alapítvány), valamint az Önkormányzat számos szervezete (Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ, Szociális és Lakásügyi Főosztály, Szent Margit Rendelőintézet Nonprofit Kft., Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.) vett részt.

7.2. AZ ÓBUDA-AQUINCUMI RÓMAI LIMESSZAKASZ ÖRÖKSÉGÉNEK KOMPLEX TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat konzorciumvezetőként a Budapesti Történeti Múzeummal (BTM), a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.-vel (MTÜ),

valamint a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.-vel 2018-ban nyújtott be támogatási kérelmet a VEKOP-4.1.2-17 azonosító számú „felhívásra. A pozitív elbírálás után a VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 azonosítószámú, „Az Óbuda-aquincumi római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása” című projekt Támogatási Szerződése 2019. október 3-án került megkötésre.

A projekt két fő beruházási eleme a nemzetközi hírű, országosan pedig a legnagyobb római kori gyűjteménnyel rendelkező BTM Aquincum Múzeum Szentendrei úti látványsétányának



8. Kép: Aquincumi Múzeum, látványkapu

kialakítása, valamint a múzeumban meglévő kiállítótér továbbfejlesztése, interaktív megoldásokat tartalmazó kiállítás létrehozása.

A Szentendrei úti látványsétány kivitelezési munkálatai befejeződtek, a különleges látványelemekben gazdag sétány teljeskörűen átadásra került a látogatók számára. A kivitelezés egyik rendkívül hangsúlyos eleme az, hogy a rozsdás vaskerítést impozáns élményfal váltotta fel, amelyhez egy sétány tartozik. A múzeum Szentendrei úti oldalán

létrejövő új elem szöveges információkat közvetít a római városról a látogatóknak, a látványosság nem mellesleg a Dunakanyarba irányuló turistaforgalom érdeklődését is felkeltheti. A Látványsétánnyal nem titkolt cél egyúttal a múzeum „kifordítása” járókelők és az autósok felé, egyfajta kedvcsinálóként a múzeumlátogatáshoz.

A beruházás másik fő attrakciója, az új kiállítótér kialakítása. Egy bemutató helység épült meg a múzeum főépületében, amely az Aquincum területén állomásozott és a római limest védő római hadsereg hétköznapi életét élményszerűen interpretáló, interaktív megoldásokat alkalmazó tárlatnak ad helyet és rendezvényhelyszín lesz, amely turisztikai események, konferenciák, illetve iskolai programok ideális helyszíne lehet. A megépült terem három szekcióból áll, amelyből az egyik a már említett interaktív technológiát alkalmazó virtuális tárlat otthona lesz, egy teremben a római katonasághoz köthető régészeti leleteket mutatják be az érdeklődőknek, míg a harmadik pedagógiai funkciót fog betölteni.

A VEKOP-4.1.2-17-2018-00001 azonosítószámú „Az Óbuda-aquincumi római limesszakasz örökségének komplex turisztikai célú hasznosítása” című projekt 2023 szeptemberében zárult. A projekt során számos szoft típusú (nem beruházási) és infrastrukturális projektelem valósult meg az Aquincum Múzeumban.

A beruházás az Európai Unió Európai Regionális Fejlesztési Alap 469,05 millió forintos vissza nem térítendő támogatásával került megvalósításra.

A látogatóbarát fejlesztés nemcsak hozzáad a múzeum kulturális vonzerejéhez, hanem a látogatók számára lehetővé teszi azt is, hogy a történelem ne csak megismerhetővé, hanem élővé és megtapasztalhatóvá váljon.

7.3. KOLOSY TÉRI BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT HASZNOSÍTÁSA

Az Önkormányzat az új hasznosítási koncepcióval egy Óbuda-újlaki, napközben étkezésekre, valamint kapcsolódó bevásárlásokra, este pedig vacsorával egybekötött, szórakozásra alkalmas környezet, és a szomszédos sétáló utca bekapcsolásával hétvégén termelői/kézműves/bio piac megvalósítását tűzte ki célul.

Az új hasznosítási koncepció szerint a piacon a jövőben olyan gasztronómiai jellegű szolgáltatásokat lehet majd igénybe venni, melyek illeszkednek a városrész folyamatosan bővülő és egyre színvonalasabb gasztronómiai kínálatához. Továbbá a klasszikus piac jelleg is visszakерülne a területre, de a kínált termékek köre a korábbiaknál specifikusabban kerülne meghatározásra (pl. bio/kézműves), így a piac jellege is egyedivé, így vonzóbbá válhat. Az Önkormányzat 2018-ban megkötötte az ingatlan fejlesztését biztosító megállapodást. A kivitelezés 2018-ban megkezdődött és a komplex fejlesztés legkésőbb 2021-ben fejeződött be.

7.4. ÓBUDAI PROMENÁD TOVÁBBI ÜTEMEINEK MEGVALÓSÍTÁSA

A 2020-2024-es városfejlesztési programban rögzítésre került, hogy az óbudai promenád további ütemeit közösségi tervezéssel előkészített tervekkel szeretné az Önkormányzat folytatni. A helyi kulturális intézmények és vendéglátóhelyek által, alulról indított „Krúdy-negyed” kezdeményezést felkarolni, támogatni kívánja az Önkormányzat.

2024-ben az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP Plusz-4.1.1-23 kódszámú, Egészséges utcák program c. felhívásra Budapest a III. kerületi Krúdy sétány kialakítása egészséges utcaként projektjavaslattal.

A Mókus utca megújításának elképzelése az elmúlt 10 évben már többször felmerült (konceptióterv is készült), közösségi tervezésre is sor került, amely felmérés a jelen pályázat előkészítése apropóján folytatódott, és a megújítási szándék az egészséges utcák koncepciója mentén bontakozhat ki.

A Mókus utca Óbuda-Békásmegyer kulturálisan és építészeti, történeti értékeit tekintve is az egyik legértékesebb, védendő közterülete. Budapest történelmi örökségét tekintve sem elhanyagolható, hogy a „királynék városának” emlékét őrzi az a középkori romépület, a klarissza kolostor, amely a Mókus utcai Andor Ilona Ének-Zenei Általános és Alapfokú Művészeti Baptista Iskola udvarán látható. A Mókus utcában bölcsőde, óvoda és általános iskola, valamint zeneiskola is található, illetve itt működik a Magyar Kereskedelmi és Vendéglátóipari Múzeum, a középkori „Deákházban” üzemelő Budapest Galéria, valamint a Kéhli vendéglő is, Krúdy Gyula egykori törzshelye. A III. kerület kulturális életének egyik bástyája, az Óbudai Társaskör szintén az utcában található. Az óbudai templomok közül ezen a

területen található az Óbudai Szent Péter és Pál Főplébánia, Óbuda legnagyobb temploma, melynek eredeti épületét Szent István felesége, Gizella alapította.

A Mókus utca nagyobb részén jelenleg az autós, a gyalogos és kerékpáros forgalom közös, zsákutca jellegű útfelületet használ, itt történnek a parkolási mozgások is, melyek különösen a reggeli és a délutáni csúcsforgalom idején az intézményekbe járó gyerekek és szüleik számára konfliktusokat, balesetveszélyes helyzeteket teremtenek. Az utca jelentős hiányossága, hogy az intenzív lakossági használat ellenére jelenleg nincsenek meg a kényelmes várakozás és pihenés feltételei.

A projekt keretében a Mókus utca (és Tanuló utca) Serfőző és Perc utca közötti szakaszának megújítása során a kerületi tulajdonú, jelenleg diszfunkcionális zöldterületek komplex, multifunkcionális megújítása, funkcióbővítő fejlesztése, az intézményekhez vezető utak, közterek gyalogos- és kerékpáros közlekedést ösztönző megújítása valósul meg. A fejlesztés során megújulnak az útburkolatok, a gépjárművel történő behajtás korlátozásának hatására jelentősen csökken a gépjárműforgalom, ezzel javul az utca levegője. A közterülethasználat racionalizálása során a parkolóhelyek rendezésével növekszik a közlekedésbiztonság, illetve a felszabaduló területek zöldítésével javul az utca klímaváltozáshoz történő alkalmazkodóképessége is. További fontos fejlesztési elem, hogy az utcában kialakított kényelmes várakozó- és pihenőhelyek mellett olyan terek is épülnek melyek a különböző kültéri közösségi eseményeknek, koncerteknek és rendezvényeknek is helyet biztosítanak. Az Óbudai Népzenei Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Óbudai Népzenei Iskola) előtt egy kisebb, zeneiskolai koncertek tartására alkalmas, félkörívben elhelyezett padsor, az általános iskola előtt pedig az iskolai programok és kulturális előadások megtartását, valamint a várakozó szülők és gyerekek kényelmét szolgáló agora létesül.



9. kép: Látványterv

Kapcsolódó fejlesztésként a Korona tér zöldítése és parkolásának rendezése, illetve a Mókus utcában az Óbudai Népzenei Iskola mellett található, bárki által használható gépjárműparkoló lezárása és a parkoló bejáratának Kiskorona utca irányába történő megnyitása is a pályázati beavatkozások szerves részét képezik. Ezzel a beruházással a Korona tér és a Perc utca közötti szakaszon a lakossági és

intézményi gépkocsiforgalom teljesen korlátozásra kerül, csak felvonulási területként, illetve hulladék- és ételszállítás céljából lehet majd behajtani a területre, minden más gépkocsibehajtás és parkolás csak a Kiskorona utca felől megnyitott parkolóig történhet.

A Korona tér zöldítése és parkolásának rendezése, valamint a zeneiskola mellett található, jelenleg szabályozatlanul használható gépjármű parkoló bejáratának áthelyezése

önkormányzati forrásból valósul meg. Szintén kapcsolódó önkormányzati beavatkozásként, saját erőből valósul meg a Mókus és Perc utca találkozásánál létesítendő K+R parkoló és a hozzá kapcsolódó járdakorrekció.

A fejlesztések hatására az utcában olyan egységes, biztonságos és zöld közterület alakul ki, ahol a lakosok, illetve az idelátogatók egészséges és esztétikus környezetben tölthetnek időt, szívesen sétálnak és kerékpároznak, van helye a közösségi életnek, beszélgetésnek, játéknak és a kulturális programok megtartásának is. Mindez kerület szinten hatással lesz a lakosság életére, erősíti majd a közösségi hovatartozást és a társadalmi kapcsolatokat.

Amennyiben a pályázat támogatásban részesül, a tervezési folyamat 2025-ban kezdődik meg.

7.5. H2020 – WELLBASED

A 2020-2024-es városfejlesztési programban ugyan nem esett róla szó, de Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2020. (III.20.) számú határozatával döntött a H2020 – WELLBASED Improving Health, Wellbeing and Equality by Evidence-based Urban Policies for Tackling Energy Poverty, azaz „Az egészség, a jólét és az egyenlőség javítása, bevált városi eljárasmódok révén, az energiaszegénység kezelésére” elnevezésű pályázaton való indulásról. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata számára kísérleti helyszíneként nyílt lehetőség a részvételre.

Az együttműködés vezető partnere a Fundación de la Comunitat Valenciana para la Promoción Estrategica, el Desarrollo y la Innovación – a valenciai Stratégiai Támogatás, Fejlesztés és Innováció Alapítvány. A pályázati konzorciumot 10 ország 19 partnere alkotja, többségük önkormányzat, K+F vállalkozás vagy kutatóintézet. A kísérleti helyszíneket, Magyarországon kívül, Spanyolország, Hollandia, Egyesült Királyság, Törökország, Lettország és Észak-Macedónia biztosítja.

A projekt célja átfogó városi program kidolgozása az energiaszegénység, valamint annak az egészségre és a jólétre gyakorolt hatásainak csökkentése érdekében, meglévő bizonyított eredményű eljárasmódok alapján, amely adaptálható és a különböző európai sajátosságokhoz illeszthető. Az Önkormányzat 2020 októberében értesült a pályázat pozitív elbírálásáról; a Támogatási Szerződés 2021. március 1-jén lépett hatályba. Ezt követően kezdetét vette a szakmai tartalom kidolgozása, majd 2022 nyarán a toborzási időszak. A projekt konkrét megvalósítási időszaka 2022. szeptemberben kezdődött és 2024 augusztusáig tartott.

A projekt keretében az alábbi beavatkozások valósulnak meg:

- kvantitatív és kvalitatív felmérések keretében az energiafelhasználás, a fizikai és mentális egészség, alvásminőség vizsgálata;
- háztartások levegőminőségét vizsgáló szenzor telepítése;
- egészségfejlesztési beavatkozások, egészségügyi szűrések;
- lakások energetikai felmérése, melynek eredménye alapján a meglévő háztartási gépek közül a legnagyobb energiafogyasztó leváltásra kerül hatékonyabb eszközre;
- energiahatékonysági képzések;

- háztartásgazdálkodási tréning;
- hátralékkezelési tanácsadás;
- közösségfejlesztő, szemléletformáló programok.

Projekt számszerűsítható eredményei:

- Energiahatékonyabbra cserélt háztartási gépek száma: 67 db
- Egészségügyi szűrési programban (havonta ismétlődő) résztvevők létszáma: 86 fő
- szemléletformáló képzéseken résztvevők össz. létszáma: 126 fő
- kiosztott levegőtisztaság-mérők száma: 52 db
- lefolytatott interjúk száma: 25 db
- kitöltött kérdőívek összesen: 276 db

2020-2024 között megvalósult városfejlesztési programok összefoglalása

	Rövid szöveges leírás	Megvalósult fejlesztések		
		Projekt	Kivitelezési költség (bruttó)	Megvalósítás ideje
1. Folyamatos klímainformáció, energiatudatos lakosság - Tudatos társadalom és gazdaság, erősödő közösségi célú finanszírozás				
1.1. Óbuda-Békásmegyer környezeti projektjeinek arculattervezése	Az önkormányzat arculatához kapcsolódó színpaletta, logóváltozat és fontok egységes használata a zöld programoknál.	Jós utcai Közösségi Kert fejlesztése, Óbudai Zöld Napok, Interreg Városi Farm, LIFE	-	2022-től folyamatos
1.2. Széles körű, folyamatos sajtókampány a kivitelezett és a tervezett energiatudatos lépésekről, jó példákról, továbbá az induló klíma- és energiaprojektekhez	https://klima.obuda.hu oldal létrehozása és folyamatos tartalmi szerkesztése, valamint kommunikációja lakossági eseményeken, önkormányzati médiákon keresztül. Óbuda Klíma youtube csatorna indítása, élőben közvetített klímatudatos beszélgetések szakértőkkel.	klima.obuda.hu	-	2021-től folyamatos
1.3. Klímaberuházási Segítő Központ		Wellbased projekt - energiahatékonysági és -szegénységi program (Békásmegyer)	100 000 000 Ft	2025.02.

1.4. Folyamatos információk biztosítása az elérhető pályázatokról	https://obvf.hu/palyazatok/ illetve az ugyanide mutató https://klima.obuda.hu/palyazatok/menupontja .	obvf.hu/palyazatok	-	2023-tól folyamatos
1.6. Környezettudatos díjak alapítása - díjak kiosztása évente, több csoportban	FOODWAVE kampány az élelmiszerpazarlás ellen, fejlesztési projektekhez kapcsolódó zöld témájú művészeti pályázatok. Lakossági programok szemléletformáló kérdőívek, játékok, környezettudatos nyereményekkel.	Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Meseerdő Óvoda Szivárvány Tagóvoda (1034 Bp., Szél u. 23-25.)	1 252 233 Ft	2020.06.
		Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék Tagóvoda (1032 Bp., Solymár u. 12-14.	1 394 778 Ft	2022.06.
		Nemzeti Ovi-Sport Program - Óbudai Mesevilág Óvoda (1039 Bp., Bárczi G. u. 1.)	3 472 851 Ft	2019.05.
1.7. Klímastand biztosítása a kertületi mindenkor nyilvános rendezvényeken, népünnepélyeken	Környezettudatos programokat népszerűsítő reklámhordozók készítése (Roll-upok), újrahasznosított papírra nyomott szórólapok valamint logózott vászontáskák osztása a környezettudatos programok iránt érdeklődőknek a helyi rendezvényeken. Óbudai rendezvényeken (fesztiválok, adventi programok) repohár biztosítása.	Óbudai Zöld Napok, Óbudai Napok, Advent Óbudán	-	2022-folyamatosan
2. Energiahatékony és klímabarát épületállomány				
2.1. Önkormányzati közintézmények energiatudatos felújítása pályázati felújítással vagy harmadik feles finanszírozással	Átfogó energiatudatos fejlesztések zajlottak le az elmúlt években a III. kertületi Önkormányzat tulajdonában álló épületekben. Gyermeknevelési és egészségügyi, valamint	VEKOP-6.1.1. Kerék bölcsőde fejlesztése	218 805 856 Ft	2021.01.
		Solymár bölcsőde fejlesztése	686 792 819 Ft	2022.02.
		EBP Vörösvárosi úti rendelőintézet fejlesztése (kivitelezés,	1 763 609 874 Ft	2024.06.

	szociális támogató intézmények energetikai fejlesztése (szigetelés, ablakcsere) valamint megújuló energiaforrások használatát segítő napelemes rendszerek kialakítása valósult meg.	orvostechnológiai eszközök beszerzése)		
		EBP Víziorgona u. 8. sz. alatt gyermekszakrendelő kialakítása (kivitelezés, játszótér kialakítása, bútorok beszerzése)	1 458 614 286 Ft	2023.04.
		Csillaghegyi Vasút sori háziorvosi rendelő felújítása	333 460 069 Ft	2020.10.
		VEKOP-6.2.1 Békásmegyeri szociális városrehabilitáció - önkormányzati helyiségek felújítása (Víziorgona u.10., Lukács György u.3.)	76 742 021 Ft	2019.12.
2.3. Társasházi és családi házas energiamegtakarítási tanácsadás	Szemléletformáló kisfilmek létrehozása és terjesztése, energetikai szakértők bevonásával. A filmek megtekinthetők a YOUTUBE felületén, az ÓBUDA KLÍMA csatornán illetve az önkormányzat klímatudatos honlapján.	klíma.obuda.hu		
2.6. Napelemek használatának terjesztése	Intézményi felújítások és fejlesztések kiegészítése napelemes rendszerek telepítésével. Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári úti telephely, Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ, Solymár bölcsőde.	Egészséges Budapest Program - Szent Margit Rendelőintézet Vörösvári úti telephelyének fejlesztése, Dr. Faragó Sándor Gyermekegészségügyi Központ létrehozása		
3. Energiatakarékos közlekedés, fenntartható közterületek				

3.2. Önmagyarázó forgalomszabályozó útszakaszok létrehozásának előkészítése	Forgalomcsillapító küszöbök kialakítása, korábbi forgalomcsillapított övezetek felülvizsgálata, küszöbök pótlása. A lakosság részéről beérkező, forgalomcsillapítási igények felülvizsgálata, kiskorrekciós beavatkozások tervezése és kivitelezése.	Rókahegy, meglévő forgalomcsökkentett zónában forgalomcsillapító létesítmények kialakítása	177 916 320 Ft	2024.07.
		Forgalomcsillapított zóna kialakítása (Szentendrei út - Bogdáni út - Hévízi út - Kunigunda útja - Fehéregyházi út - Vörösvári út által határolt terület)		2024.06.
		Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés I. ütem (Szentendrei út – Pünkösdfürdő utca – Királyok útja – Emőd utca által határolt területen)		2024.11
		Rómaifürdő forgalomtechnikai fejlesztés II. ütem (Emőd utca – Nánási út – Kadosa utca – Palicsi utca – Monostori út – Szentendrei úttal határolt területen)		2024.11
		Kadosa u. forgalomtechnikai fejlesztése	8 066 100 Ft	2023.04.
		Ráby Mátyás u. és kapcsolódó utcáinak forgalomtechnikai fejlesztése, forgalomcsillapító küszöbök elhelyezése	26 855 903 Ft	2022.06.
		Csillaghegy észak- kelet forgalomcsillapított övezet kialakítása (Hunyadi, Árpád utcák)	25 779 743 Ft	2021.12.

3.3. Megosztáson alapuló közlekedés elterjesztése - autómegosztók népszerűsítése, elektromos járműkölcsonzés (autó, tricikli, kerékpár stb.)		Mikromobilitás pontok (22 helyszínen) (Bécsi - Vörösvári - Árpád fejedelem - Szépvölgyi által határolt kerületrész)	8 274 050 Ft	2023.04.
		BUBI-pontok (7 db) létesítése (Folyamőr park - Tímár utca - Bécsi út - Vörösvári út kerületrész)	20 000 000 Ft	2023.03.
3.5. Parkolási rendszer újragondolása, közterületen kívüli parkolás elősegítése	Gyeprácsos parkolóhelyek fejlesztése, KISS & RIDE forgalomtechnikai tervezések, parkolást érintő infrastrukturális tervezések (pl. Pók utcai lakótelepen).	Kelet-Békásmegyer parkolófejlesztés, Arató Emil tér forgalomtechnikai terveztetés		
3.6. Térségi forgalomcsillapítás, P+R rendszer fejlesztése (segítése a terület külső határán, vagy azon kívül, drágítása azon belül, közösségi közlekedés preferálásának elősegítése)		Pünkösdfürdő utca - Madzsar József utca - 11 sz. főút - Emőd utca - Nánási út - Királyok útja által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása és meglévő forgalomcsökkentett zónában küszöbök építése	80 388 066 Ft	2024.09.
		Emőd utca - 11 sz főút - Monostori út - Légió utca - Kadosa utca - Nánási út által határolt területen forgalomcsökkentett zóna kialakítása	7 808 659 Ft	2024.09.

		<p>Sebességmérők telepítése a kerületben</p> <p>I. ütem</p> <p>1. Hadrianus út – 11 sz. főút csomópontja 06554/7 hrsz.</p> <p>2. Mátyás király út – 11 sz. főút csomópontja 62545 hrsz.</p> <p>3. Szentendrei út Kaszásdűlő csomópont 19396 hrsz.</p> <p>4. Nánási út – Vitorla utca csomópontja 23726/1 hrsz.</p> <p>5. Királyok útja – Piroska utca csomópontja 63535 hrsz.</p>	44898028	2024.08
		Kabar utca forgalomcsillapítás	4 309 745 Ft	2023.04.
3.7. Gyalogos közlekedés infrastruktúra fejlesztése - Helyi gyalogos zónák kialakítása, gyarapítása		Csillaghegy kiskorrekciók, csapadékelvezetés, járda építés - Igló utca	45 766 380 Ft	2023.01.
		Új jelzőlámpás gyalogátkelő kialakítása Csillaghegyen (Dózsa Gy. u.42.)	53 270 465 Ft	2023.01.
		Jókai utca felújítása	128 226 293 Ft	2022.10.
		Folyondár utcában (Mikovinyi-Közet utca sarkán) gyalogátkelőhely létesítése, Mátyáshegyi út forgalomcsillapítás	96 044 020 Ft	2023.10

		Gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságát szolgáló fejlesztés forgalomtechnikai és útépitési eszközökkel Pünkösdfürdő utca - Napfény utca - Gyula utca - Kinizsi utca - Pozsonyi utca - Bocskai utca - Keve utca - Kadosa Utca - Nánási út útvonalon	89 719 595 Ft	2024.09.
		Perényi utcai járda megépítése	46 000 000 Ft	2022.08
		Monostori út - Dósa utca zebra kivitelezése	62 998 471 Ft	2022.03.
		Reményi Ede utca gyalogátkelő kivitelezés	3 151 448 Ft	2021.05.
		Madzsar József utca zebra kivitelezése	11 890 230 Ft	2021.05.
3.8. Kertületi közterületi arculat kialakítása, bevezetése, fenntartása	Egységes padok és hulladékgyűjtők, valamint kutyás szemetesek kihelyezése, régiek cseréje. Parkfejlesztések során új, rongálásbiztos padok tesztelése. Az Egészséges Utcák program elnyerése esetén műemléki környezetben történő fejlesztés ad lehetőséget a további megvalósításra.	Arató Emil tér zöldterület-fejlesztés, Táncsics park		
5. Vonzó zöldfelületek, zöldülő közterületek				
5.2. Kisléptékű zöldfelületek létesítése – kevés gondozást igénylő, alkalmazkodó, természetközeli megoldások	2019 óta számos kisebb és nagyobb kiterjedésű zöldfelület rehabilitációja valósult meg, melyek keretében kiemelten fontos volt a környezettudatos megoldások alkalmazása - úgy mint szórt és egyéb vízáteresztő burkolatok létrehozása, esőkertek létrehozása, klímaturó	Földút program (Mező utca, Fehérítő utca, Zsák Károly utca)	85 600 000 Ft	2020.02.
		Heltai Jenő téri piac fejlesztése	8 300 000 000 Ft	2020.12.
		VEKOP-6.2.1 Táncsics park (Táncsics Mihály utca - Ország út - Lukács György utca által	301 180 554 Ft	2022.03.

növények előnyben részesítése, kiemelt mennyiségű faültetés. A Községi Költségvetési program minden évben lehetővé teszi kis léptékű, lokálisan értékes fejlesztések megvalósítását, melyek egy része zöldfelületi vonatkozású.	határolt terület), fejlesztése		
	Szentendrei út 32-36. társasházak közötti terület fejlesztése	126 000 000 Ft	2023.01.
	Arató Emil tér rehabilitációja I. ütem - zöldfelületi fejlesztések	100 000 000 Ft	2023 Q4
	Futókör létesítése Békásmegyeren	124 538 973 Ft	2020.07.
	Szépüvölgyi úti park fejlesztése	276 646 582 Ft	2019.09.
	Meggyfa utcai játszótér fejlesztése	14 615 757 Ft	2020.04.
	Gladiátor park fejlesztése	60 053 887 Ft	2020.02.
	Czetz János emlékpark (Lékai bíboros tér fejlesztése)	212 847 900 Ft	2019.08.
	TÉR_KÖZ Holdudvar park rehabilitációja	760 407 488 Ft	2019.05.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Játszóösvény kialakítása a Nagyszombat utca és a Galagonya utcánál	9 085 617 Ft	2023.10.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Zápor utca, Kiscelli utca és a Föld utca közötti zöldfelület fejlesztése	12 613 547 Ft	2023.10.
	Községi költségvetés 2022 (OBVF) - Kecse utcai játszótér fejlesztése	12 623 733 Ft	2023.09.
	Jós utcai közösségi kert kialakítása	24 967 917 Ft	2023.09.

		TÉR_KÖZ Kaszásdűlő – Szérűskert utca menti közösségi célú fejlesztések	757 217 669 Ft	2023.08.
		Kiscelli park közösségi célú megújítása	326 100 000 Ft	2023.03.

12. táblázat: 2020-2024 között megvalósult városfejlesztési programok összefoglalása

2020-2024 között elnyert díjak

Az eredményeket összességében az bizonyítja legjobban, hogy az Önkormányzat 2020 és 2024 között 16 díjat nyert a településfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységei elismeréseként:

	Támogató szervezet	Díj megnevezése	Díj / helyezés	Díjazás éve
1.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	I. díj	2020
2.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Munkahely	I. díj	2020
3.	Klímaparát Települések Szövetsége	Legklímabarátabb kerület	I. díj	2021
4.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt	Virágos Magyarország	különdíj (közösségi tervezési gyakorlat)	2021
5.	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	Legjobb önkormányzati gyakorlatok	II. helyezés (bűnmegelőzési szabadulószoa)	2021
6.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	Haladó Kerékpárosbarát Település díj	2022
7.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	díj (Táncsics utca menti közterületek komplex fejlesztése)	2022
8.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	díj (Közösségi Költségvetés program)	2022

9.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	ökotudatosság különdíj (Római-parti plázs és Szemléletformáló programok)	2022
10.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	Identitás és városmarketing különdíj (Városmarketing akciók)	2023
11.	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége	Legjobb önkormányzati gyakorlatok	II. helyezés (Civil Üzleti Iskola)	2023
12.	Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület	Az év madárbarát települése	I. díj	2023
13.	Építési és Közlekedési Minisztérium	Kerékpárosbarát Munkahely	I. díj	2023
14.	Építési és Közlekedési Minisztérium	Kerékpárosbarát Település	I. díj	2023
15.	Településfejlesztési Szövetség	Településfejlesztési díj	Közösségteremtési különdíj (Jós Utcai Községi Kert)	2024
16.	K&H Bank	Fenntartható Önkormányzat díj	I. díj	2024

13. táblázat: Elnyert díjak