



**DR. GYIMÓTHY ESZTER**  
— KÖZJEGYZŐI IRODÁJA —  
**DR. SZÉCSÉNYI-NAGY KRISTÓF**  
tartós helyettes közjegyző



Budapest III. kerület 3. székhely  
1034 Budapest, Kecse köz 8/2.  
1301 Budapest, Pf. 67.  
KRID: 342479118 (MOKK)

+36 (1) 766 1986  
11019@kozjegyzo.hu

www.gyimothy.hu	
Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri ....	
Központi Iktató Osztály	
Erkezett:	2025 MÁRC 17
Ügyiratszám:	1/5/272-1/2025
Mell.:	napiján özvegy családi
Érk. szám:	766445
Előzmény s	
Ügyinté	Gyalvi

Ügyszám: 11019/N/121/2025/3.

### HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a Balassagyarmat településen, 2009. november 27. napján özvegy családi állapotban meghalt

**Fodor György, születési neve: Fodor György**  
(született: Alpár, 1937. október 19., anyja születési neve: Koós Borbála)

volt 1035 Budapest, Matróz utca 2. 10/29. alatti lakos **I. rendű örökhagyó,**

a Budapest 03 településen, 2017. szeptember 14. napján nőtlen családi állapotban meghalt

**Fodor György, születési neve: Fodor György**  
(született: Budapest 12, 1961. december 23., anyja születési neve: Dajka Ilona)

volt 1033 Budapest, Matróz utca 2. 10/29. alatti lakos **II. rendű örökhagyó,**

a Pécs településen, 2017. december 16. napján férjes családi állapotban meghalt

**Antal Istvánné, születési neve: Fodor Zsuzsanna**  
(született: Pécs, 1958. szeptember 16., anyja születési neve: Peitler Ilona)

volt 7627 Pécs, Bártfa utca 27. alatti lakos **III. rendű örökhagyó,**

a Pécs településen, 2018. augusztus 22. napján özvegy családi állapotban meghalt

**Antal István, születési neve: Antal István**  
(született: Pécs, 1959. március 23., anyja születési neve: Simonyi Kornélia)

volt 7627 Pécs, Bártfa utca 27. alatti lakos **IV. rendű örökhagyó,**

a Budapest 11 településen, 2018. szeptember 10. napján férjes családi állapotban meghalt

**Gulyás Pálné, születési neve: Fodor Borbála**  
(született: Alpár, 1943. augusztus 16., anyja születési neve: Koós Borbála)

volt 1223 Budapest, Géza utca 2. alatti lakos **V. rendű örökhagyó,**

a Kecskemét településen, 2019. december 27. napján hajadon családi állapotban meghalt

**Csókán Julianna**  
születési neve: Fodor Julianna)

**rendű örökhagyó és**

özvegy családi állapotban meghalt

**Gulyás Pál**  
születési neve: Csósz Jolán)

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2025 év 03 hó 18 napjától

20..... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
előadó

volt 1223 Budapest, Géza utca 2. alatti lakos **VII. rendű örökhagyó** egyesített hagyatéki eljárásában (az I. r., a III., a IV. a VI. r. és a VII. r. örökhagyó tekintetében póthagyatéki, a II. r. és az V. r. örökhagyó tekintetében alaphagyatéki eljárás) meghozta a következő **v é g z é s t** :

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is örökösnek látszanak, akiknek a személyes adatai ismeretlenek (köztük Antal István IV. r. örökhagyó felmenői és oldalági rokonai) – hirdetményt bocsát ki, és az örökhagyók hagyatéki ügyének tárgyalását

**2025. év május hó 16. napján 10 óra 30 percre**

a helyettesített közjegyző **hivatali helyiségébe** (1034 Budapest, Kecské köz 8/2.) tűzi ki és arra az **ismeretlen örökösöket, köztük Antal István IV. r. örökhagyó felmenőit és oldalági rokonait**, mint törvényes örökösöket természetes személyazonosító adataiknak ismeretlensége okán **a mellékelt figyelmeztetéssel** hirdetmény úton **m e g i d é z i**, továbbá **felhívja**, hogy **igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be**. Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni**.

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint a VI. r. örökhagyó után **végintézkedés maradt**. A végintézkedés ügyfélfogadási időben megtekinthető a helyettesített közjegyző hivatali helyiségében.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. március 16. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. március 16. napján.

dr. Szécsényi-Nagy Kristóf  
tartós helyettes közjegyző

## **FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!**

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal a tárgyalásig beérkezőleg írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a fél a végintézkedést a hagyatéki eljárásban nem kifogásolja.

3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviseletében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviseletében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létre a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

4.) Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelesrészre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökgyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökgyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

5.) A közjegyző tájékoztatja az örökgyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az

állagörökösöket az örökgyó házastársát törvényes örökösként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökgyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökgyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrészt a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető. Osztályos egyezségben a házastárssal a gyermekrészt helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrészt illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökgyó házastársa örökli az örökgyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökgyó házastársa örökli, másik felét az örökgyó szülei öröklik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökgyó házastársa örököl fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökgyó házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökgyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igénnyel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökgyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyaték teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után – a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel – teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terheltén a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

6.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:

a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökgyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökgyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökösstárs közösen örökli – ideértve a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökösst is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen

aa) az örökösstársak a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,

ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökös vagy örökösök az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy

ac) az örökösök az földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.

b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösök – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrész kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül

ba) egyben értékesíteniük kell,

bb) egyikük tulajdonába kell adni,

bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdont a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Foktftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örökösök a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Foktftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

7.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

9.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökös hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!