



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

*I/43-4/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. április 22-én
megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Béres András, Burján Ferenc, Óri László, Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna, Budai Sándor Viktor, Derda Ádám, Csongrádi János, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Hideg István, Kovács Gerzson, Kozma János, Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Strenner Imre, Szabó Ákos, Tóth Kálmán, Turgonyi Dánidel Absolon és Ujfalvi István képviselők (21 fő).

Igazoltan távol: Dr. Kiss László polgármester, Balogné Marosvölgyi Anna (2 fő) képviselő.

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetfőnök,
Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes,
Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, Jogi Iroda mb. irodavezető,
Dr. Dallos Andrea aljegyző – igazgatási főosztályvezető,
Dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok főosztályvezető,
Pénzes Dávid Kommunikációs osztályvezető,
Szécsi Zsolt főépítész,
Greifeinsteinné Csernák Marianna Főépítészeti és Várostervezési irodavezető,
Purger Ágnes Teréz Belső Ellenőrzési irodavezető,
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető,
Horváthné Kovács Andrea Költségvetési osztályvezető,
Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési mb. főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti osztályvezető,
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető,
Szalai-Papp Liza Lakásügyi főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztályvezető,
Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető,
Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezető,
Tukacs István egészségügyi szakértő,
Perneczky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek osztályvezető,
Dr. Balla István Balla Audit Kft. könyvvizsgáló,
Szikszó Sándor III. kerületi Rendőrkapitányság vezetője,
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,
Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója,
Lukács Robin Óbuda-Békásmegyer Piacigazgatóság,
Kemény László Vagyim Esernyős Kft. ügyvezető igazgató,
Szénási Ágnes Óbudai Rehabilitációs és Foglalkoztatási Központ intézményvezető-h,

Szalai-Komka Norbert Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ vezetője, Schadek-Bíró Éva Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat intézményvezető, Bíró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető. A jegyzőkönyvet készítette Bekő Istvánné szervezési ügyintéző.

Dr. Kiss László polgármester helyett az ülést Burján Ferenc alpolgármester vezeti.

Burján Ferenc alpolgármester: tisztelettel köszönt minden megjelentet a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testületének **2025. április 22-ei rendkívüli** ülésén.

Megállapítja, hogy a 23 fő képviselőből 21 fő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést **14 órakor megnyitja.**

Balogné Marosvölgyi Anna jelezte előzetesen, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Levételre javasolja a kiküldött meghívó szerinti:

11. „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. új Juttatási Szabályzatának elfogadására a jelenlegi Juttatási Szabályzat egyidejű hatályon kívül helyezése mellett” tárgyú napirendet.

Utólag került feltöltésre a kiküldött meghívó szerinti:

6. „Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÖBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása”, a

7. „Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása”. A szakértői bizottság a szakértő véleményét elfogadta, a szakértői bizottság döntésének megfelelően a SZELB javasolja Testületnek a javaslat elfogadását.

Továbbá utólag lett feltöltve:

8. „Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára intézmény vezetőjének megbízására”, a

12. „Döntés útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításához képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalás”, a

13. „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2025. évi üzleti tervének elfogadása”, valamint a

21. „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és létszámbővítésről” című előterjesztések.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet az ismertetett módosításokkal.

Megállapítja, hogy a mai rendkívüli ülés napirendjét a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Szikszó Sándor r. alezredes, kapitányságvezető

2. Javaslat a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének módosítására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Előterjesztés Budapest Főváros Kormányhivatalának 2025. március 19-én megküldött törvényességi felhívása tárgyában
Előterjesztő: Burján Ferenc általános alpolgármester
4. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
5. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló (14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
6. Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
7. Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekevédelmi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára intézmény vezetőjének megbízására
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. Javaslat az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv módosítására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
10. Javaslat a 1039 Budapest, III. kerület, Kelta utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Döntés útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításához képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

14. Együttműködési megállapodás Dunakeszi Város Önkormányzatával férőhely biztosítására az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Gyermekek Átmeneti Otthonában
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Döntés „a K&H a fenntartható önkormányzatokért díj” keretében megítélt támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
16. Gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatásáról szóló 2025. évi alapítványi pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
17. Záróbeszámoló Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2020-2024 Cselekvési tervének teljesüléséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
18. Beszámoló a Belső Ellenőrzési Iroda 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző
19. A 2025. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban résztvevő szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok
20. Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és ehhez forrás biztosítása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
21. Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről
Előterjesztők: Puskás Péter és Gyepes Ádám képviselők

Zárt ülés

22. Lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/476-3/2025. számú döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
23. Lakbér mértékének felülvizsgálata során hozott XI/573-4/2025. számú döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
24. Szociális ügyekben fellebbezések (2 ügyfél) és méltányossági kérelmek (2 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság III. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról**

Burján Ferenc alpolgármester: megköszöni Szikszó Sándor rendőrkapitány úr és a III. kerületi Rendőrkapitányság egész éves munkáját. Munkájukhoz további sok sikert kíván!

Gyepes Ádám képviselő: a Polgári Frakció nevében megköszöni az elmúlt évek munkáját. Nem kétséges, hogy a Kerület életében a Rendőrkapitányság munkája egy olyan biztos pont, amelyben minden óbudai bízhat.

Külön köszönetet mond a III. kerületi Rendőrkapitányságnak az idei Ezüsthely kapcsán elért eredményeikért. Munkájuk nélkül az Önkormányzat ma is tétlenül nézné, ahogy nézte is éveken át azt, hogy mi folyik a tulajdonában álló Ezüsthelyen. Illegális személtlerakatok, önkényes lakásfoglalás, bűnözés, droghasználat. Az elmúlt időszakban végzett munkájuk nélkül a terület megtisztulása nem indulhatott volna el.

Burján Ferenc alpolgármester: az, hogy az Önkormányzat folyamatosan nem csinál semmit, elnézést kér, de úgy gondolja, túlzás. A FIDESZ-es vezetés 15 éves regnálása alatt nem történt semmi, inkább így fogalmazna.

A Rendőrség folyamatosan, évek óta tart razziákat, az utóbbi 3-4 hónapban körülbelül 500-at hajtott végre, 58 embert állított elő annak eredményeképpen, hogy a III. kerületi Rendőrkapitányság és az Önkormányzat hathatósan működik együtt.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Jelzi, hogy a monitoron nem látja a szavazás eredményét. Kéri javítani a hibát, ezért technikai szünetet rendel el.

Szünet

Szünet után:

Burján Ferenc alpolgármester: kéri, ismételjék meg a szavazást. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező BRFK III. ker. Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

(Szavazott 20 képviselő: 20 igen, egyhangú)

Tóth Kálmán képviselő nem szavazott.

2. napirendi pont: Javaslat a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének módosítására

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Gyepes Ádám képviselő: mint ismeretes Óbuda-Békásmegyer Polgármestere 2025. május 16-ig biztosan előzetes letartóztatásban tölti idejét. Ennek figyelembevételével egészen furcsa helyzet az, hogy az előttük álló anyagban a 2025. május 1-jét a hosszú hétvégét meghosszabbítva május 5. és 9. között szabadságon tartózkodna.

Érti, hogy a helyzet abszurd, mert a Kerületnek tavaly augusztus óta nincs vezetése, abszurd, mert ülésről-ülésre a Kormányhivatal törvényességi felhívásaival kell foglalkoznia a Képviselő-testületnek a Kerületüket érintő valós problémák helyett, amelyek folyamatosan háttérbe szorulnak az Önök jóvoltából. Abszurd, mert Dr. Kiss László polgármester úr az előzetes letartóztatása alatt folyamatosan kapja a bérét, költségtérítéseit és szabadságát is, hiszen Önök asszisztálnak ehhez a „kutyakomédiához”.

Hónapokkal ezelőtt meg kellett volna hoznia a Képviselő-testület a helyes döntést abban a tekintetben, hogy ha már Dr. Kiss László polgármester úrban nincs annyi becsület, hogy maga lemondjon, legalább a Képviselő-testület vonja meg, jogosnak semmiképp nem nevezhető juttatásait, mert ez nem tisztességes Óbuda-Békásmegyer lakosságával szemben.

Puskás Péter képviselő: az előterjesztésből és a mellékletként csatolt táblázatból az derül ki, hogy Dr. Kiss László polgármester úrnak 148 szabadnapja van, amit erre az évre valahogy ki kellene adni, és amiről úgy gondolja, lehetetlen.

Mennyiben teljesül, hogy valamikor ezeket a szabadnapokat ki kellene adni, mert különben az előző évről jövőre még több szabadnap fog felhalmozódni?

Kovács Gerzson képviselő: a felvetés remek, számára szakmába vágó.

Hosszú ideje küzdenek különböző vállalatoknál, önkormányzatoknál a szabadságkiadás kérdéskörével.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Möt.v.) és a Községi Köztisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Kkt.v.) sincs egyértelműen szabályozva - szürke zónás sztori -, mert egyébként az Möt.v. azt mondja ki, hogy szabadságot átvinni nem lehet, majd egy sorral lejjebb az olvasható, hogy az előző évi szabadságot nem lehet elveszíteni.

Puskás Péter képviselő úr felvetése jogos, de azt gondolja, hogy nem lehet elvárni, hogy valaki 148 napot vegyen ki.

Fontosnak tartaná az Möt.v-t ebben a tekintetben egyértelműsíteni.

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy:

1. a polgármester 2025. évi szabadságának ütemtervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti ütemezéssel jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 31.

2. a 60/2025. (II. 27.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

3. napirendi pont: Előterjesztés Budapest Főváros Kormányhivatalának 2025. március 19-én megküldött törvényességi felhívása tárgyában

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Puskás Péter képviselő: a 2. illetve a 3. felvetés kapcsán gyakorlatilag helyt adnának a Kormányhivatal észrevételének és pontosítják a költségtérítést, illetve az előbb pontosításra került a szabadság.

Az 1. felvetésre azt válaszolja, hogy a Kormányhivatal észrevételei egymással ellentmondóak. Ha jól érti a helyzetet az történt, hogy még mielőtt a Képviselő-testület elfogadta volna a Polgármester emelt összegű tiszteletdíját és költségtérítését már azelőtt elkezdte a Hivatal folyósítani, ráadásul visszamenőleg október elejéig, ami amúgy helyes is lenne, mert akkortól kell, csak hogy ez azelőtt megtörtént, hogy a Képviselő-testület tárgyalta volna az anyagot.

Az a kérdése, hogy ez így volt-e, jól olvasta-e az előterjesztésben foglaltakat? A FIDESZ-KDNP frakció azt gondolja, hogy a Képviselő-testület általi jóváhagyásnak nincsen semmilyen jelentősége. A Képviselő-testület más döntést nem hozhat, mint ami a törvényben van, attól függetlenül el kell fogadniuk. Lehet vitatkozni az előírással, de tényszerűen így van megfogalmazva a jogszabályokban.

Azt mondják a válaszukban, teljesen mindegy, hogy a Képviselő-testület elfogadta, nem fogadta el, illetve mikor fogadta el ezt az emelést, attól függetlenül, már meg lehet kezdeni a magasabb összegű tiszteletdíj és költségtérítést folyósítását.

Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető: igen, az Mőtv. határozza meg a díjazást, ami abban számszerűsítve van, attól a Képviselő-testület nem térhet el. Viszont a Kormányhivatal nehezményezte, hogy deklaratív döntés sem született, amit jelenleg javasolnak pótolni.

Puskás Péter képviselő: nem erről szól az előterjesztés. A Polgármester úr díjazásával kapcsolatosan a Képviselő-testület a döntést meghozta, azt pontosan nem tudja, hogy mikor.

Azt olvassa ki az előterjesztésből, hogy a Képviselő-testület mielőtt elfogadta volna, még azelőtt a Hivatal elkezdte folyósítani. Lehet, hogy rosszul olvassa, ez esetben elnézést kér, de a Kormányhivatal megjegyzéséből ezt olvasta ki. Erre szeretne rákérdezni, mert erre hivatkozva mondja azt – ha jól érti –, hogy más döntés nem hozható, de azért dönteniük kell. Azt nyilván nem tehetik meg, hogy nem hoznak döntést és annak ellenére megy a kifizetés.

Burján Ferenc alpolgármester: úgy gondolja, a törvény egyértelműen fogalmaz, hogy mikortól folyósítható a fizetés. A Képviselő-testület ettől nem térhet el.

Puskás Péter képviselő: a Hivatal azt mondja, nem baj, hogy a Képviselő-testület nem hozta meg a döntést februárban, csak márciusban, ettől függetlenül már februárban el lehet kezdeni a folyósítást. Erre a kérdésre szeretne választ kapni.

Nem arról szól az előterjesztés, hogy most fogják elfogadni a Polgármester úr tiszteletdíját és költségtérítését. Ezért nem érti az elhangzott választ.

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot. Külön szavaztat, Puskás Péter képviselő úr felvetett, befogadja.

Puskás Péter képviselő: a kiküldeni való levéltervezetben van a törvényességi felhívás 1. pontjával kapcsolatos véleménye az Önkormányzatnak, amit ki szeretne fejteni.

Arról fognak jelenleg szavazni, hogy van egy mellékelt levéltervezet, amit Burján Ferenc alpolgármester úr tervez kiküldeni a mellékletekkel. Úgy érzi, mintha rajta kívül senki nem olvasta volna az előterjesztésben foglaltakat.

A Kormányhivatal levelében három észrevétel volt. Az 1. az, amiről idáig beszélt, és ez az, amire nem kapott választ. Külön szavazást kér arról, hogy az Önkormányzat azt az észrevételt fogalmazza meg, ami a levélben az 1. felvetésre adott válasz. Szerinte nem jó a válasz, mert, ahogy az kiderült, senki nem tudott választ adni az általa felvetett kérdésre. Nyilván fogalmuk sincs az itt jelenlévőknek, mert különben már válaszoltak volna.

A 2. és 3. felvetésre a Képviselő-testület már meghozta a megfelelő döntéseket, le is írják, hogy korrigálják, és hogy rendben lesz. Egyedül az 1. pont az, amiben vita van, erről szeretne külön szavazást kérni.

Burján Ferenc alpolgármester: felteszi szavazásra először a határozati javaslatot a levéltervezet 1. pontjában leírt felvetésre vonatkozóan.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és felkéri a polgármester távollétében az általános alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület, az előterjesztés 2. mellékletét képező választervezet 1) pontjában foglaltak szerinti álláspontjáról, soron kívül tájékoztassa dr. Sára Botond főispán urat, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. április 22.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 nem)

Burján Ferenc alpolgármester: felteszi szavazásra a határozati javaslatot a levéltervezet 2. és 3. pontjában leírt felvetésekre vonatkozóan.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadja és felkéri a polgármester távollétében az általános alpolgármestert, hogy a Képviselő-testület, az előterjesztés 2. mellékletét képező választervezet 2) és 3) pontjaiban foglaltak szerinti álláspontjáról,

soron kívül tájékoztassa dr. Sára Botond főispán urat, Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. április 22.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

4. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja az Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról szóló **6/2025. rendeletet.**

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

5. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló (14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2025. rendeletet.**

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

6. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosítása – rendelet megalkotása

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatáról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (ÓBÉSZ) módosításáról szóló **8/2025. rendeletet.**

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői pályázatának elbírálása

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

1. a hatályos jogszabályok alapján az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetői állásának betöltésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében meghatározott, és a 42/2025 (II. 27.) számú képviselő-testületi határozata alapján felállított bizottság javaslata alapján jóváhagyja Szalai-Komka Norbert intézményvezetői kinevezését 2025. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig határozott - öt év - időtartamra.
3. a határozati javaslat 2. pont szerinti magasabb vezető beosztású intézményvezető illetményét a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően 1.066.000.-Ft-ban állapítja meg.
A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert, hogy a magasabb vezető kinevezésével és megbízásával kapcsolatos iratokat írja alá, valamint a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 nem)

8. napirendi pont: Javaslat Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatá intézmény vezetőjének megbízására

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. megbízza Schadek-Bíró Évát az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat (magasabb vezetői beosztású) intézményvezetőjének 2025. 04. 27-től 2026. 04. 26-ig, egy év határozott időtartamra. Alapbérét 1.118.741.-Ft, illetménykiegészítését 41.352.-Ft, egyéb pótlékát 20.000.-Ft bruttó összegben határozza meg.
2. egyben felkéri a Polgármestert, dolgozza ki a pályázati feltételeket az Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálat vezetőjének megbízására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásában 2025. 04. 30.

2. pont vonatkozásában 2025. 10. 30.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Javaslat az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv módosítására**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. május 22.

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

10. napirendi pont: **Javaslat a 1039 Budapest, III. kerület, Kelta utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítására**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. 2030. július 30. napjáig tartó, további 5 éves határozott időtartamra ingyenes használatba adja Budapest belterület 65552/27 hrsz-ú, természetben 1039 Budapest III. ker. Kelta utca 5. szám alatti ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, nyilvántartási szám: 01-02-0000010, képviseli: Kozma Imre István) részére, azzal, hogy az Ingatlanhasználati szerződés megszűnik, ha a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnek, az Ingatlan használatát megalapozó közfeladat ellátási kötelezettsége megszűnik.
2. felhatalmazza a polgármestert az Ingatlanhasználati szerződés módosítás aláírására, azzal, hogy annak aláírásakor az 3. melléklet szerinti tervezettől – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. május 22.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításához képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

126/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötendő keretszerződés tekintetében (keretszerződés időtartama 12 hónap, keretösszeg összesen nettó 500 000 000.-Ft, amely az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében „Városüzemeltetési feladatok kiadásai” költségvetési soron rendelkezésre áll) előzetes kötelezettséget vállal a 2025-ös költségvetési évről 2026-os költségvetési évre áthúzódó tételek esetében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Puskás Péter képviselő: az előterjesztésben több helyen is hivatkozás van arra, hogy a köztisztasági feladatokat a Képviselő-testület az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére

adta át azzal, hogy azt saját állomány felvételével május 1-jei határidővel, illetve attól kezdődően önállóan lássa el az eddigi szerződött partner helyett.
Hány embert sikerült eddig felvenni azokból az emberekből, akik elő voltak irányozva? Május 1-jétől be tud-e indulni a köztisztasági feladatok elvégzése?

Dr. Horváth Orsolya az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: köztisztasági feladatokra 28 fő volt betervezve, a felvétel sikeres volt. 23 fő már az orvosi alkalmassági vizsgálatokon vesz részt, a munkaszerződések előkészítése folyamatban van. 5 fő felvétele még folyamatban. Ők időközben már meg voltak, csak kiestek. Márciustól kezdték meg a toborzást. Viszonylag gyorsan sikerült a felvétel.

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy:

1. elfogadja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az alábbi fő számok mellett:

2025. évi tervadatok:

Árbevételek és bevételek mindösszesen: 2 208 E Ft
Költségek és ráfordítások mindösszesen: 2 816 276 E Ft
Ebből személyijellegű ráfordítások: 1 081 908 E Ft
Adózás előtti eredmény: 1 932 E Ft

és felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezetőjét, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésében jelen előterjesztés 2. számú mellékletében feltüntetett átvezetéseket hajtsa végre.

Felelős: Polgármester

Határidő: elfogadást követően azonnal

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában foglalt döntés szerinti módosítást az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: a költségvetés soron következő módosításának időpontjában

(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 tartózkodás)

**13. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi
számviteli beszámolójának elfogadása**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

128/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. április 22.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**14. napirendi pont: Együttműködési megállapodás Dunakeszi Város
Önkormányzatával férőhely biztosítására az Óbudai Családi
Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Gyermek Átmeneti
Otthonában**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

129/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés megkötésére Dunakeszi Város Önkormányzatával, férőhely biztosítására az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ Gyermek Átmeneti Otthonában (az előterjesztés 1. melléklete) azzal, hogy annak aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

**15. napirendi pont: Döntés „a K&H a fenntartható önkormányzatokért díj” keretében
megítélt támogatás felhasználásáról**

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a „K&H Egészséges Társadalomért támogatás” elnevezésű költségvetési sor terhére 3.000.000 Ft támogatást biztosít a Jós utcai Közösségi Kert Egyesület, az Erdőkert Egyesület, a Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület, valamint a Zápor Kert Egyesület (bejegyzés alatt) részére közösségi kertek fejlesztése céljából.
2. a támogatást az Egyesületek között egyenlő arányban (egyesületenként bruttó 750.000 Ft értékben) biztosítja, előfinanszírozás formájában, továbbá a támogatás felhasználása céljából az Egyesületekkel egyenként támogatási szerződést köt, melynek tervezete az előterjesztés 1. melléklete – mely szerződések az aláírásakor az előterjesztés 1. melléklete szerinti tervezet szövegétől – annak lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.
3. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Egyesületek között kötendő támogatási szerződések szakmai tartalmának kidolgozására és egyeztetésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
4. a nyertes K&H pályázat lebonyolításával és a támogatással való elszámolással megbízza a Közszolgáltatási Szerződés 3.2.2. pontjában rögzítettek alapján az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t.

Felelős: 1-2. Polgármester;
3-4. Polgármester, Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.
ügyvezetője;

Határidő: 1-2. 2025. április 22.;
3. 2025. június 30.;
4. 2025. április 22.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatásáról szóló 2025. évi alapítványi pályázatok elbírálása

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a „*Pályázati felhívás civil szervezetek számára gyermek és ifjúsági nyári táboroztatás támogatására*” című felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokat az előterjesztés melléklete szerint támogatja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 60. nap

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Záróbeszámoló Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2020-2024 Cselekvési tervének teljesüléséről

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a „*Záróbeszámoló Óbuda-Békásmegyer Fenntarthatósági Stratégiája 2020-2024 Cselekvési tervének teljesüléséről*” szülő dokumentumot tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

18. napirendi pont: Beszámoló a Belső Ellenőrzési Iroda 2024. évi tevékenységéről

Burján Ferenc alpolgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja a Belső Ellenőrzési Iroda 2024. évi tevékenységéről összeállított beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

19. napirendi pont: A 2025. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Gyepes Ádám képviselő: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: SZELB) ülésén már hozzászólt és módosító javaslatot terjesztett elő, amit a Bizottság nem fogadott el.

2024-ben az infláció nem érte el a 4 %-os szintet, ennek ellenére itt van előttük a Sóstói Gyermektábor díjának a 33 %-os emelése, ami egész egyszerűen a családok megsarcolása.

A Polgármesteri Hivatalra kiaggatott zászlókból következtethetnének arra, hogy Önöknek nyilván nem számítanak a családok és a gyermekek. Jelenleg ezt nem teszik meg. Két hete megtudták, hogy Önök, a baloldal mit gondol az emberek életkörülményeiről.

Kollár Kinga a Tisza Párt képviselője, leplezetlenül beszélt arról, hogy Önöknek, mint baloldalnak az a kívánatos, a 2026-os választás előtt, hogyha az emberek rosszabbul élnek, de nemcsak kívánatosnak tartják, hanem büszkén vállalják, hogy ezért tesznek is. A beterjesztett javaslat is egy ilyen javaslat.

Önöknek az a jó, hiszen az elvtársuk kikotyogta Maguk helyett is, hogy az óbudai családokról újabb és újabb „bört húznak le” észrevétlenül, hogy a nap végén kevesebb maradjon nekik. Önök mára eljutottak arra a szintre, hogy nem azzal akarják meggyőzni a választóikat, hogy Önökre adják a voksukat, hogy az embereket képviselik, hanem azzal, hogy láthatatlanul elérjék, hogy az emberek rosszabbul éljenek. Ez gyalázat!

Burján Ferenc alpolgármester: hát erre nincs mit mondani.

Puskás Péter képviselő: kísérletet tesz arra, hogy a bizottsági ülésen elmondott módosító javaslataikat itt is megfogalmazzák, és lehetőséget adnának ezzel a Képviselő-testületnek, mint aki a döntést valójában meghozza, hogy felülírja a Bizottságon történeteket.

Azt javasolták, hogy kerüljön meghatározásra egy új kategória, ami 180.001.-Ft és 200.000.-Ft közötti egy főre eső jövedelem kategóriát tartalmazna, ahol 40.000.-Ft lenne az a támogatás, amit biztosítani tudnának a családok számára.

Az előterjesztés tartalmaz egy 4 millió párszázezer forintos plusz forrásigényt, amely az előterjesztés alapjához szükséges és ezt javasolnák 10 millió forintra megemelni.

Módosító javaslata, hogy: „hozzon létre a Képviselő-testület egy új kategóriát 180.001.-Ft és 200.000.-Ft egy főre jutó jövedelemkategóriával, ahol 40.000.-Ft-ot adnának gyerekenként és ennek érdekében ezt a sort a Képviselő-testület emelje meg 10 millió forintra az általános tartalék terhére”, ahogy az az előterjesztésben is megfogalmazásra került.

Turgonyi Dániel Absolon képviselő: a bizottsági magatartásából látszódik, hogy mit gondol a Puskás Péter képviselő által beterjesztett módosításról, de sajnos előterjesztőként a módosítást nem tudja befogadni, mert az Önkormányzat vezetésével nem ezt egyeztetették le és tanácsnokként nem tiszta számára, hogy a javaslat költségvetési vonzata belefér-e az Önkormányzat költségvetésébe. Ezért azt kéri, hogy a módosításról a Képviselő-testület külön szavazzon.

Gyepes Ádám képviselő úrnak válaszolva elmondja, hogy képviselő úr a bizottsági ülésen nem azt mondta, mint amit jelenleg a Képviselő-testület ülésén elmondott.

Itt ül büszke meleg emberként a Képviselő-testület tagjai között, lassan 6 éve. Mit képzelsz magáról Gyepes Ádám képviselő úr, hogy kizárja a Magyar Nemzetből? Mit gondol arról, hogy neki nem lehet családja? Ezt a szemébe meri-e mondani, deklaratívan neki, vagy csak hangzatosan belemondja a mikrofonba, a világ éterébe? Jöjjön ide és mondja a szemébe!

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel Puskás Péter képviselő úr által ismertetett módosító javaslatot. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület nem fogadta el.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy nem fogadja el Puskás Péter képviselő úr azon módosító javaslatát, amely szerint „a Képviselő-testület hozzon létre egy új kategóriát 180.001.-Ft és 200.000.-Ft egy főre jutó jövedelemkategóriával, ahol 40.000.-Ft-ot adnának gyerekenként. Forrásként a Képviselő-testület ezt a sort az általános tartalék terhére 10 millió forinttal megemeli.”

(Szavazott 21 képviselő: 8 igen, 13 tartózkodás)

Burján Ferenc alpolgármester: szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti eredeti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

1. az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet — Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály Kiadások Forintban K.07.04.03. Táborozás (Sóstó, Pályázat) sorra átcsoportosít 4 200 000 Ft-ot, melynek forrása az „Általános tartalék” kiadási költségvetési sor.

2. Az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és ehhez forrás biztosítása

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Puskás Péter képviselő: tudomásukra jutott, hogy Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet új vezetése egyik első intézkedésével arról döntött, hogy lecserélteti a közterületen járőröző autókra a fényhidat, amelynek darabja 400.000.-Ft, amit enyhén szólva túlzónak tartanak. Szeretné megkérdezni, hogy ebből mi az igazság, és hogy ki hagyta jóvá? Hány térfigyelő kamerája van a kerületben és ebből hány darab az, ami nem működik, mert műszakilag alkalmatlan arra, hogy képet közvetítsen a központba?

Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója: jó ötletnek tartja a fényhidak lecserélését. Egyetlen egy fényhidat vásároltak a Városüzemeltetési Csoport részére, mert muszáj volt. Más fényhid nem került lecserélésre. Nincs tudomása arról, hogy cserélnék a fényhidakat.

A térfigyelő kamerák felülvizsgálata, feltárása folyamatban van. Azon dolgoznak, hogy minél előbb, minél több kamera életre keljen, hogy szolgálja a III. Kerület közbiztonságát egy árérték, költséghatékony módszerrel.

Zábó Attila alpolgármester: egy technikai hibára hívná fel a figyelmet, amelyet az előterjesztő a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság ülésén be is fogadott. Az igazgató alá tartozik a helyettes igazgató, a szervezeti ábrában egy vonal kimaradt.

Puskás Péter képviselő: tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy mely kamerák és mióta nem működnek.

Burján Ferenc alpolgármester: Puskás Péter képviselő úr által felvetett kérdésekre írásban fog válaszolni.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés melléklete szerinti Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását, valamint egységes szerkezetét jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója a
státusznövekedéshez kapcsolódó személyügyi feladatok tekintetében

Határidő: 2025 május 1.

2. a határozati javaslat 1. pontjában foglalt szervezeti átalakuláshoz, illetve az azzal egyidejű 10 fő létszámemeléshez szükséges, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összegű átcsoportosítással biztosítandó fedezetet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosítása

(Szavazott 21 képviselő: 15 igen, 6 tartózkodás)

21. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről

Burján Ferenc alpolgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Gyepes Ádám képviselő: a kerületi lakásállomány kapcsán készült lesújtó ÁSZ jelentést mind ismerik. Az előterjesztésük is tartalmazza azokat a megállapításokat, mint a lakásállomány csökkentése, állagromlása, vagy az átlagosnál magasabb lakbérek megállapítása, melyek mind az Önök öt éves működésének a lenyomata.

Fűt-fát megígértek, lakhatási válságról beszélnek évek óta, de ahogy hatalmat kaptak, ez megmaradt a szavak szintjén. Önök hátat fordítottak a nehéz helyzetben élőknek. Önök a kampányukban rendre a szociális alapú lakáskiutalásokat követelték, és tessék, itt van a mérleg, az elmúlt két évben a 158 pályáztatott lakás közül 4 %, vagyis 6 lakás került szociális alapon kiutalásra. A többi esetben piaci áron juthattak felújítási alapon lakáshoz a pályázók.

A Polgári Frakció által benyújtott kezdeményezés ennek a helyreállítására tesz javaslatot. Kezddjenek végre a szerint döntéseket hozni, amit ígértek.

Turgonyi Dániel Absolon képviselő: nagyon hasonló felszólalása lesz, mint a bizottsági ülésen, bár kicsit ki lehet egészíteni, mert ebbe több csúsztatás volt, mint a bizottsági ülésen.

Álszent és megmosolyogtató, hogy a FIDESZ 15 éves kormányzás után jött rá, hogy lakhatási válság van a Fővárosban, amit Önök okoztak. Nagyon jó most fiatalként lakást vásárolni a Fővárosban. Kiváló dolog összekaparni az önerőt, hogyha a szülők esetleg nem tudnak besegíteni.

A piaci bérleti díj jelen pillanatban az óbudai lakásrendelet, a 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet alapján egy összkomfortos lakás esetén vagy 1.000.-Ft vagy 1.500.-Ft/m².

Örülni fog annak, ha egy 50 m²-es lakást 75.000.-Ft-ért fog találni Óbudán. Bérelne Ő is a piacról, mert amúgy véleménye szerint ez egészen elérhetetlen. Írták az előterjesztésükben, hogy az Önkormányzat megemelte a bérleti díjakat. Ez így konkrétan nem igaz. Ugyanazok a bérleti díjak szerepelnek az előterjesztésben, amiket a jelenlegi vezetés 2019-ben Önöktől átvett. Önök sem emeltek a választást megelőző két évben. Legalább 8 éves bérleti díjakkal

számolnak. Ami új, az az, hogy bevezettek egy piaci II. kategóriát, ami 1.500.-Ft/m² árral számol. Ez kifejezetten annak a rétegnek szól, akinek abszolút semmiféle rászorultsága nincs arra, hogy kapjon bármiféle önkormányzati támogatást. Véleménye szerint az itt ülők között lehetne random szavazást tartani, ki gondolja azt, hogy akinek 10 millió forint vagyona van, annak alacsony lakbért kellene fizetnie. Így is csak 1.500.-Ft/m² árról beszélnek.

Őnök azt állítják továbbra is, hogy az országos átlaglakbérhez képest jóval magasabbak a bérleti díjak a III. kerületben, ami önmagában nagyon-nagyon vicces. Továbbra is próbáljanak meg a piacról kivenni lakást, de még ha az önkormányzati lakásokhoz mérik is, akkor is nagyon nehéz összehasonlítani egy kis önkormányzati falunak a kis önkormányzati lakását egy budapesti kerületi önkormányzati lakás lakbérével. Nettó álszentség ehhez hasonlítani.

Azt is elmondta a Bizottság ülésén, hogy miért csökkent a szociális alapú bérbeadás a kerületben. Ez nagyon egyszerű. 2022. decemberében történt módosításnak az oka, amelyet Önök is megszavaztak. Annyi történt, hogy a vagyoni vizsgálatot is bevezették a rendszerbe. Már nemcsak annyiról szól a történet, hogy elhiszik bárkinek, aki azt mondja, hogy nincsen semmiféle vagyona. Bekérnek egy papírt a Lechner Tudásközponttól, hogy valakinek van-e Magyarországon ingatlantulajdona vagy sem. Ha pedig van, akkor kikérik, hogy hol és milyen tulajdona van. Kiderült, hogy nagyon-nagyon sokan, akik eddig szociális lakbért fizettek, legfeljebb 400.-Ft-os négyzetméter árat, hogy van egy-kettő, ne adj Isten esetleg több beköltözhető ingatlana.

A kérdés az, hogy azoknak, akiknek több beköltözhető ingatlana van, akarnak-e 400.-Ft/m² áron bérbe adni lakást vagy sem. Nettó demagógia azt mondani, hogy a szociális alapon történő bérbeadás csökkent. Azért csökkent, mert kifehéritették a rendszert, ahogy azt a bizottsági ülésen el is fogadták, hogy ez egy nagyon jó dolog volt.

Abban teljesen igazuk van, hogy 6 db lakást adtak ki szociális alapon névjegyű rendszeren, ami valóban nagyon kevés. Ebben igazuk van. Van azon bőven dolgozni való, hogy ezen a számon emeljenek és ezen rajta is van az Önkormányzat.

Zábó Attila alpolgármester úr megkérte, hogy működjön vele együtt a lakásrendelet módosításában. Képviselni fogja azt, hogy a szociális alapon történő bérbeadás növekedjen Óbudán, mert ez amúgy egy tanulság az elmúlt 5 évből, van még tennivaló.

Köszöni, hogy erre felhívták a figyelmet, de az, ahogy ezt tették, az hagy maga után némi kivetni valót.

Zábó Attila alpolgármester: köszöni Turgonyi Dániel Absolon képviselő úrnak, hogy 2020-ban elindította ezt a változást és utánanézne, hogy ki kaphat, ki nem kaphat, és mi alapján kaphat lakást.

Az, hogy szociális alapon kap valaki lakást vagy nem Óbudán, ha felmennek bármelyik ingatlanos oldalra, a legolcsóbb m²-ár 3.400.-Ft. Az Önkormányzatnál a legdrágább 1.500.-Ft, 400.-Ft és 1.500.-Ft van. Ez akkor szociális vagy nem szociális? Véleménye szerint egyértelmű. El lehet mondani, hogy az összes lakáskiadás szociális alapon történik.

Idéz Puskás Péter és Gyepes Ádám előterjesztéséből: „A kerületben a lakásszám nagyobb mértékben csökkent.”, mint mi? Nincs a mondat befejezve. Mint például a XIII. kerületben, Sárváron vagy Nyíregyházán. Így nem tudják semmihez hasonlítani. Lakásszámról vagy bérlakásról van szó.

Az elmúlt héten volt egy megbeszélés a Biggeorge Property fejlesztési elképzeléséről, ahol elhangzott, hogy a lakásszámok valóban csökkentek 2012-től 2024-ig. A lakásszám csökkent ezerrel, de nem a bérlakás szám.

Tovább idéz az előterjesztésből: „A legkevesebb forrást az önkormányzati lakások felújítására a kerület költi.” Ahogy azt már egy korábbi bizottsági ülésen is elmondta, egy részét az Önkormányzat állja, egy másik részét, akik felújítják. Akik felújítják, annak a részét is szíveskedjenek beszámolni, mivel az az Önkormányzatnál lakbérként nem jelentkezik.

Puskás Péter képviselő: nem a FIDESZ, az Állami Számvevőszék, nem Ó írta az anyagot. Ezt azért mondja, mert állandón erre történik utalás. Avval érdemes összehasonlítani, hogy más önkormányzatok mennyiért adják bérbe. Nem akar ezzel foglalkozni. Az, hogy nincs befejezve a mondat, akkor befejezi. „Az önkormányzati lakásállomány több százal csökkent az elmúlt ciklusban. Ezzel nem mondtak újdonságot. Az, hogy a kerületben a bérleti díj magasabb, mint máshol... 2019-ben az volt a választási ígérete a jelenlegi vezetésnek, hogy abba fogják hagyni az önkormányzati lakások értékesítését. Ez visszaellenőrizhető. Majd utána gőzerővel beindult az önkormányzati bérlakások értékesítése. Több száz önkormányzati bérlakást idegenítettek el a bentlakó bérlőknek. Ez ellen többször tiltakozott a FIDESZ. Ennek ellenére csinálták. A ciklus vége felé ez a dolog megállt, de tényszerűen a 2019 október előtti lakásállomány és a mai lakásállomány között több száz különbség kell, legyen, hiszen ennyit értékesítettek. Több milliárd bevétel jött be az Önkormányzathoz ezen ingatlanok értékesítéséből, amiből nulla forintot költöttek lakásvásárlásra. Nem gondolta, hogy most ezt el kell mondania, mert ez az előző ciklusban volt. Jelenleg ez nem zajlik.

Azt írták le, hogy csökkent a lakásállomány szám, hiszen az Önkormányzat számtalan lakást értékesített.

Azt szeretnék, ahogy azt Turgonyi Dániel Absolon képviselő/tanácsnok úr is elmondta, hogy szociális alapon több lakás kerüljön bérbeadásra, mint ami az elmúlt időszakban volt. Azért gondolták, hogy tárgyi rendelethez nyúljanak hozzá és abba próbáljanak meg valamiféle arányszámot beleírni. Nem gondolják, hogy ők tudják a legpontosabban, hogy ez mennyi legyen, valamennyit próbáljanak meg előírni, amivel az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. is tud kalkulálni, amikor az éves költségvetését összeállítja, és végül tudnak kalkulálni a pályázati kiírásokkal is.

Ilyen szemmel vizsgálják felül az Önkormányzat rendeletét. Örül annak, ha majd valamikor elkezdődik, de javaslatuk arra vonatkozik, hogy a következő képviselő-testületi ülésig záródjon le.

Turgonyi Dániel Absolon képviselő: „nem vagyunk Állami Számvevőszék” dolgot még érti is, de, ha jól emlékszik, lesz erről hangfelvétel, ami a honlapra felkerül, Gyepes Ádám képviselő úrnak az volt az első mondata, hogy az Állami Számvevőszék ezt, meg ezt mondja.

Ha megnyitja Puskás Péter és Gyepes Ádám képviselő úr előterjesztését, az első három bekezdés kezdődik úgy, hogy az Állami Számvevőszék.

Őnök azok, akik az Állami Számvevőszékre hivatkoznak. Őnök keretezik így ezt a vitát és aztán Őnök kéri ki maguknak, hogy miért az Állami Számvevőszékről beszélnek.

Ne tetessék azt, hogy „hülyék” ülnek, az asztalánál!

Puskás Péter képviselő: akkor nem volt egyértelmű. Az Állami Számvevőszékkal kapcsolatos aggályaikat, ne a FIDESZ-nek mondják. Ő csupán ezt kérte.

Nyilvánvalóan született egy Állami Számvevőszéki vizsgálat, amelyre hivatkoznak, mert úgy gondolják, hogy az abban foglalt megállapításokkal a minimum, hogy foglalkozik vele a Képviselő-testület. El kell mondani, hogy ez igaz, ez nem igaz, ezzel foglalkoznak, azzal nem foglalkoznak. Ebből idéztek. Azt szeretne volna elmondani, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálatával kapcsolatos kritikáikat ne az előterjesztőre próbálják meg rázúdítani, mert azt nem Ó írta.

Turgonyi Dániel Absolon képviselő: nehéz nem reflektálni az Állami Számvevőszék által leírt indokaira, amikor Őnök ezeket az indokokat próbálják belerakni az előterjesztésbe és ez alapján megindokolni a sajátjukat. „Én vagyok a helikopter, aki szembemegy a forgalommal”, mert elmondja, hogy Maguknak nincs igazuk az előterjesztés alapján néhány pontban. Nem

beszélhet az Állami Számvevőszékről, de Önök igen. Itt az van, hogy megpróbálják „hülyének” nézni egymást.

Burján Ferenc alpolgármester: további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület nem fogadta el.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2025. (IV. 22.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy a „*Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezéséről*” tárgyában Puskás Péter és Gyepes Ádám képviselők által beterjesztett határozati javaslatot nem fogadja el.

(Szavazott 21 képviselő: 4 igen, 17 tartózkodás)

Burján Ferenc alpolgármester: a nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek tárgyalása következik. Kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésen 138-143/2025. (IV. 22.) határozat született.

Zárt ülést követően:

Burján Ferenc alpolgármester: megköszönve a munkát a Képviselő-testület **2025. április 22-ei** ülését **15 órakor** bezárja.

K.m.f.

Dr. Kiss László polgármester helyett:


Dr. Bots Dénes
jegyző

