



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom

**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2025. április 22-én 11 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)**

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
2. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás)
Előterjesztő: dr. Kiss László Polgármester helyett Burján Ferenc alpolgármester
3. Döntés a „K&H a fenntartható önkormányzatokért díj” keretében megítélt támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Döntés Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és létszám bővítéséről
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
5. Javaslat 1039 Budapest III. kerület Kelta utca 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
6. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Kft. új Juttatási Szabályzatának elfogadására a jelenlegi Juttatási Szabályzat egyidejű hatályon kívül helyezése mellett
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
7. Döntés útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése tárgyában közbeszerzési eljárás megindításához képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
8. Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi számviteli beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
9. A 2025. évi Balatonszabadi-sóstói Gyermektáborban részt vevő szociálisan rászorult gyermekek részére nyújtható támogatás mértékének megállapítása
Előterjesztő: Turgonyi Dániel Absolon tanácsnok

10. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. módosított 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
11. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadásához légszennyezettség mérő telepítésére Csillaghegyen
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
12. Az Önkormányzat 2023-2028 közötti időszakra irányadó közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Szent József Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium tornatermének felújításához
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
14. Döntés a Budapest III. ker. belterület 16918/11/A/36 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 69/3755 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
15. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17807/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
16. Döntés a Budapest III. ker. belterület 18910/77/A/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 75/6162 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
17. Döntés a Budapest III. ker. belterület 18910/77/A/64 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 27/6162 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
18. Döntés a Budapest III. ker. belterület 64361/1/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
19. A Békásmegyeri Vásárcsarnok, valamint a heti vásárok bérleti díjának megállapítása 2025. évre és az ezzel összefüggő bérleti szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
20. A 65001/3 és 65001/4 hrsz-ú üres telekingatlanok és a 65001/6 hrsz. magánútban lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
21. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
22. A 16713/4 hrsz-ú, 1037 Budapest, Viharhegyi út 4. (Toronya utca 33.) szám alatti ingatlan kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása az Óbuda-Hegyvidékiek Egyesülete számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

23. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása az EuroVelo6 (Duna menti) kerékpár útvonal Észak-Buda (Városhatár-Lánchíd közötti) szakasz engedélyezési terve tárgyú tervanyag útépítési engedélyezési eljárásának lefolytatásához a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülõpart, 63660 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
24. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1039 Budapest, Pais Dezsõ utca 2. szám alatti ingatlanon az Édes Gyermekem Nonprofit Kft., mint Bérló által elvégzendõ beruházáshoz
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
25. A 14729/2/B/171 hrsz-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épületben lévõ, 146 m² alapterületû ingatlan 88 m² alapterületû részét iroda funkcióval bérlõ egyéni vállalkozó bérleti szerzõdésének módosítása
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
26. A 62321/41/A/305 hrsz-ú, 1039 Budapest, Lukács György utca 1. szám alatti, 9 m² alapterületû, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti jogának átadása
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

ZÁRT

27. Döntés a ZÖLDNEON Szolgáltató és Fejlesztõ Kft. részletfizetési kérelméről
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
28. Méltányossági kérelem a VIII/1047/8/2025. sz. határozatban megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester
29. Méltányossági kérelem a VIII/1038/26/2024. sz. határozatban megállapított közterület használati díj 8 havi kamatmentes részletben történõ fizetése ügyében
Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester
30. Budapest, III. kerület, Fodros u. 33/A. sz. alatti ingatlanhoz a III. kerület, (62875/2) hrsz-ú közterületbõl épített kerítéssel hozzákérített 140 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Elõterjesztõ: Öri László alpolgármester
31. Méltányossági kérelem a Budapest, III. kerület, Szõlõkert utca – Huszti út sarkán lévõ közterület használatával kapcsolatban
Elõterjesztõ: Öri László, alpolgármester
32. Földterület bérleti díjának részletekben történõ megfizetésére irányuló kérelem
Elõterjesztõ: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Budapest, 2025. április 14.



Derda Ádám
elnök