



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

K I V O N A T

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. május 27-én
megtartott *rendkívüli nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

155/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet a kerület közterületen a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
2. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
4. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves beszámolójának és 2024. évi üzleti jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

7. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. új Juttatási Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Javaslat az ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat ellátására Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosításának elfogadására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása és a Társaság saját tőket helyzetének rendezése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
10. Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
11. Ellátási szerződés megkötése a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítására
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Döntés a Roma holokauszt emlékmű képzőművészeti pályázat nyerteséről
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

Zárt ülés

13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pályázatának elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
14. Szociális kérelmek ügyében benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

Intézkedést nem igényel.

1. napirendi pont: Rendelet-tervezet a kerület közterületen a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2025.** önkormányzati rendeletet.

(Szavazott 22 képviselő: 15 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

156/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat könyvvizsgálati feladataira **2025. június 1-jétől az Önkormányzat könyvvizsgálójának kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig** határozott időtartamra a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (adószám: 13051934-2-41, székhely: 1043 Budapest, Csányi L u 34. A. ép. II. em, Cg: 01-09-716408, Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 002176, a könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István) bízta meg. A könyvvizsgáló gazdasági társaság megbízási díját havi 778 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
2. javasolja a Polgármesternek közbeszerzési eljárás megindítását a „Könyvvizsgálói és ehhez kapcsolódó tanácsadási szolgáltatások ” tárgyában, egyúttal felhatalmazza a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont azonnal,
2. pont a közbeszerzési eljárás előkészítésére és kiírására június 30.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.

**3. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság 2024. évi beszámolójának és Közhasznúsági
mellékletének elfogadása**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

157/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beszámolóját és Közhasznúsági mellékletét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

4. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

158/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szabályzat kiadására.

Felelős: Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

5. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

159/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: döntést követő első nap
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

6. napirendi pont: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves beszámolójának és 2024. évi üzleti jelentésének elfogadása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az alábbi fő számok mellett az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. **2024. évi éves beszámolóját** (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági jelentés, könyvvizsgálói jelentés) és **2024. évi üzleti jelentését** elfogadja.

Eszközök és források egyező végösszege: 549 435 E Ft

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: 1 443 E Ft

Adózott eredmény: 1 459 E Ft

Felelős: Polgármester
Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

7. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. új Juttatási Szabályzatának elfogadása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

161/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jelenleg hatályos Juttatási Szabályzatának egyidejű hatályon kívül helyezése mellett a Társaság új Juttatási Szabályzatát - az Igazgatóság 2025. május 22-én tartott ülésén tett módosítással - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az előterjesztői kiegészítéshez csatolt függelékkel együtt;
2. felkéri vezérigazgatót az új Szabályzat kiadására és a határozat 1. pontja szerinti Szabályzat hatályon kívül helyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: 1. és 2. pontokért az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

Határidő: a határozat elfogadását követően azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

8. napirendi pont: Javaslatt az ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat ellátására Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosításának elfogadására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

162/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Megbízó és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megbízott között 2025. január 28. napján kötött megbízási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a szerződés-módosítás aláírása során a tervezettől - a lényeges tartalom kivételével és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon - el lehet térni.

Felelős: Polgármester
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozat elfogadását követően azonnal
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

9. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása és a Társaság saját tőke helyzetének rendezése

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Esernyős Kft. 2024. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján,
2. elfogadja a Társaság saját tőke helyzetének pótbefizetés útján történő rendezését.
3. Létrehozza az Óbudai Esernyős Kft. pótbefizetés költségvetési sort,

4. az előterjesztés szerinti 35 686 000 forint pótbefizetés forrása az általános tartalék költségvetési sor,
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon pótbefizetésként 35.686.000 forint azaz harmincötmillió hatszáznyolcvanhatezer forint soron kívüli átutalásáról az Esernyős Kft. részére,
6. felkéri az Esernyős Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a tőkerendezéshez szükséges változásbejegyzési eljárás előkészítéséről és megindításáról,
7. felhatalmazza a polgármestert a változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolatok okiratok aláírására,
8. a 3.-4. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésről szóló 14/2024. (IX. 26) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

Felelős: az 5., 7-8. pontokért: Polgármester,
a 6. pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
ügyvezetője.

Határidő: az 1-6. pontok: azonnal,
a 7. pont: a változásbejegyzési eljárás okiratának előkészítését követően
azonnal, a 8. pont: a költségvetési rendelt soron következő
módosításakor

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

10. napirendi pont: Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerint a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést, és azt megküldi a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: Jegyző

Határidő: a döntést követő 15. nap

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

11. napirendi pont: Ellátási szerződés megkötése a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

165/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítása céljából az előterjesztés 1. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val azzal, hogy annak aláírásakor a melléklet szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

12. napirendi pont: Döntés a Roma holokauszt emlékmű képzőművészeti pályázat nyerteséről

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

166/2025. (V. 27.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Oláh Norbert pályázatát támogatja a Roma holokauszt emlékmű megvalósítására az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Létrehozza a Roma Holokauszt Emlékmű költségvetési sort.
3. A Roma Holokauszt Emlékmű kivitelezéshez 10 millió Ft fedezetet biztosít, melynek forrása az „Általános tartalék” költségvetési sor.

4. A 2-3. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője, valamint a Társadalmi Kapcsolatok Főosztály vezetője.

K.m.f.

