



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

\*I/43-6/2025.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2025. május 27-én**  
megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről.  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Jelen vannak:** Dr. Kiss László polgármester, Burján Ferenc, Óri László, Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna, Budai Sándor Viktor, Derda Ádám, Csongrádi János, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Hideg István, Kovács Gerzson, Kozma János, Malinás Sándor Norbert, Nagy Richárd György, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Strenner Imre, Szabó Ákos, Tóth Kálmán, Turgonyi Dániel Absolon és Ujfalvi István képviselők (22 fő).

**Igazoltan távol:** Béres András alpolgármester

**A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:**

Szűcs-Gáspár Zsolt Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Örmény Nemzetiségi Önkormányzat  
Szabó Zsolt Iván Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat  
Lázár Edit Óbuda-Békásmegyer Román Önkormányzat

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Hadnagy Miklós kabinetfőnök,  
Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes,  
Dr. Bots Dénes jegyző,  
Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, Jogi Iroda mb. irodavezető,  
Dr. Dallos Andrea aljegyző – igazgatási főosztályvezető,  
Dr. Király Katalin Társadalmi Kapcsolatok főosztályvezető,  
Biró Ágnes Testületi, Képviselő és Bizottsági osztályvezető,  
Pénzes Dávid Kommunikációs osztályvezető,  
Greifensteinné Csernák Marianna Főépítészeti és Várostervezési irodavezető,  
Purger Ágnes Teréz Belső Ellenőrzési irodavezető,  
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető,  
Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési mb. főosztályvezető, Vagyonfelügyeleti osztályvezető,  
Szalai-Papp Liza Lakásügyi főosztályvezető,  
Törzsökné Góczán Emese Lakhatási Támogatások osztályvezető,  
Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető,  
Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezető,  
Fodor Sándor Zoltán Köznevelési és Kulturális osztályvezető,  
Perneczky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek osztályvezető,

Dr. Balla István Balla Audit Kft. könyvvizsgáló,  
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,  
Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója,  
Dr. Marozsán Edina Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogtanácsos,  
Fodor Tamás Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,  
Novák Zsolt Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója,  
Patócs Petra Zsuzsanna Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,  
Lukács Robin Óbuda-Békásmegyer Piacigazgatóság,  
Kemény László Vagyim Esernyős Kft. ügyvezető igazgató,  
Palotás Juhász Rita pályázó  
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető.

**Dr. Kiss László polgármester:** tisztelettel köszönt minden megjelentet a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Képviselő-testületének **2025. május 27-ei rendkívüli** ülésén. Megállapítja, hogy a 23 fő képviselőből **22 fő** jelen van, a Képviselő-testület határozatképes Béres András alpolgármester úr előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, az ülést **14 órakor megnyitja.**

**Burján Ferenc alpolgármester:** bejelenti, hogy Burján Ferenc és Strenner Imre képviselők a mai naptól független képviselőként folytatják munkájukat a Képviselő-testületben.

**Dr. Kiss László polgármester:** de ez természetesen nem érinti a frakciótagságot.

**Burján Ferenc alpolgármester:** a frakciótagságot valóban nem érinti.

**Dr. Kiss László polgármester:** visszavonásra került a kiküldött meghívó szerinti 10. „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Alapszabályának és SZMSZ-ének módosítása” és 14. „Egyedi támogatás nyújtása az Óbudai Judo Club sportegyesület részére” című napirend és a 15. „Ezüsthegy közbiztonságát növelő döntések meghozatala” című előterjesztés pedig később kerül tárgyalásra. A kiküldött meghívó szerinti 7. „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jelenleg hatályos Juttatási Szabályzatában foglalt rendelkezések tudomásul vételére, és a Társaság új Juttatási Szabályzatának elfogadására” és 9. „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása” napirendi pontok kapcsán módosító javaslat került benyújtásra, amelyet a képviselők előzetesen megkaptak.

**Puskás Péter képviselő:** a 15. „Ezüsthegy közbiztonságát növelő döntések meghozatala” című napirend, fontos kérdéseket feszeget. Tudnak-e mondani arra valamit, hogy akkor ezt a napirendet a képviselő-testület a soron következő ülésén tárgyalja-e?

**Dr. Kiss László polgármester:** igen, a napirendet a képviselő-testület a legközelebbi ülésén fogja tárgyalni.

**Puskás Péter képviselő:** nem kerül le a napirendről, csak később tárgyalja a testület.

**Dr. Kiss László polgármester:** a napirend keretén belül egy következő testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

Kéri, szavazzon a képviselő-testület a kiküldött meghívó szerinti napirendről, az ismertetett módosításokkal együtt.

Megállapítja, hogy a napirendet a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**155/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

1. Rendelet-tervezet a kerület közterületen a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
2. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
4. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
5. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
6. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves beszámolójának és 2024. évi üzleti jelentésének elfogadása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
7. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. új Juttatási Szabályzatának elfogadása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
8. Javaslat az ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat ellátására Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosításának elfogadására  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester
9. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása és a Társaság saját tőket helyzetének rendezése  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

10. Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
11. Ellátási szerződés megkötése a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítására  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
12. Döntés a Roma holokauszt emlékmű képzőművészeti pályázat nyerteséről  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester

#### **Zárt ülés**

13. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pályázatának elbírálása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
14. Szociális kérelmek ügyében benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (4 ügyfél) elbírálása  
**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**1. napirendi pont:** **Rendelet-tervezet a kerület közterületen a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

**Puskás Péter képviselő:** az előterjesztés arról szól, hogy a Vörösvári úti előtti parkolót alakítsák át úgy, merthogy most sorompós rendszerrel működik, ami azt jelenti, hogy aki oda behajt, az kap egy parkoló cetlit, és amikor az szakrendelőben végzett, akkor azt érvényesítik a földszinti portán. Ezért nem kell fizetniük, tehát ingyenes lesz számukra a parkolás.

Most az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezt a területet tegyék be egy új parkolási övezetbe, a sorompós rendszert szüntessék meg, és gyakorlatilag annak, akinek nincs Óbuda kártyája, azon III. kerületi lakosoknak innentől kezdve fizetniük kell akkor, amikor a szakrendelőbe érkeznek orvosi ellátásra.

A bizottsági üléseken elhangzott, hogy a sorompó többször megrongálódott, és kellett rá költeni. Azt gondolja, hogy az még mindig jobb, ha ilyenre költ az önkormányzat, mint az, hogy a kerület lakosságának a nagyobbik része – akinek nincs Óbuda kártyája -, az innentől kezdve fizetni kényszerül akkor, hogyha egészségügyi ellátást vesz igénybe a Vörösvári úti szakrendelőben.

Az is elhangzott a bizottsági üléseken, hogy ide parkolóóra kerül telepítésre. Aki nem ismeri a rendszert, annak elmondja, hogy az Óbuda kártyát a parkolóóránál kell érvényesíteni, és a parkolóóra kiad egy másfél óra ingyenes parkolásra vonatkozó cetlit ad ki.

A főváros döntése szerint a parkolóórákat le kell szerelni záros határidőn belül, mert úgy ítélte meg a főváros, hogy erre nem lesz szükség. Most bevezetnek egy olyan rendszert, ami egyrészt a kerület lakosainak nagy része számára fizetős lesz, másrészt annak, akinek van Óbuda kártyája, annak is csak ideig-óráig lesz ingyenes (90 perc), az Óbuda kártya ilyen formában nem fog tudni működni akkor, hogyha nincsenek parkolóhelyek.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne szavazza meg az előterjesztést, inkább javítsák meg a sorompót és próbálják meg rendesen működtetni, mint ahogy sok-sok éve működött. Aki jár a szakrendelőbe, az tudja, hogy lehet parkolóhelyet találni a sorompós rendszer működésének köszönhetően.

**Dr. Kiss László polgármester:** akkor lehet találni parkolóhelyet, amikor a sorompó működik. Két évtizede jár a szakrendelőbe, a sorompó működése kurzusokon átívelő módon nem volt transzparens. Semmi kivetni valót nem lát abban, hogy a kerület minden parkolási övezetben lévő pontján ugyanolyan parkolási szabályok legyenek. Különösen azért, mert a használók jelentős része egyébként nem autóval érkezik.

Az viszont jelentős problémákat okozott, hogy abban az esetben, amikor nem működött a parkolást segítő sorompó, nagyon sokszor beparkoltak ezekre a helyekre.

Azt gondolja, hogy az a fővárosi szándék, amely a parkolóórák kivezetésére vonatkozik, az nyilván a technológia előrehaladtával egy támogatandó törekvés, de azért ennek a része, szabályai még messze nem kidolgozottak.

Olyan politikai szándéka a képviselő-testületnek, amely szerint megszünteti az Óbuda kártyát, nincs, és annak való megfeleltetés, hogy ezt hogyan tudják ellenőrizni, azért nemcsak azzal az egy eszközzel érhető el, hogy valaki a parkolóórában érvényesíti ezt a kártyát, hanem például elérhető a matricázási lehetőséggel is, amely jelenleg is adott a technológiai szintünkön. Ebből következően nem érzi validnak ezeket az érveket.

Véleménye szerint az Óbuda kártyára vonatkozóan a kedvezmények továbbra is élni fognak és nem számol azzal, hogy ezeket a kedvezményeket megszüntetné a III. kerületi Önkormányzat. Ahogy azt már az előző képviselő-testületi ülésen is elmondta, azok az aggályok, amelyek a főváros rendeletének a végrehajtásával kapcsolatban Puskás Péter frakcióvezető úrban felmerülnek, azokat az aggályokat maga is osztja a kivezetésre vonatkozóan. Nem nyugodt ebben a dologban. Egyeztetni kíván a fővárossal, hogy ezt a fővárosi törekvést hogyan és milyen módon fogja végrehajtani azért, mert „*az ördög nyilván a részletekben lakik*”. Rendezi a kerületi Önkormányzat az ottani parkolás kérdését, a rendezés pedig nem mások hátrányára, hanem a lakosság érdekében történik.

**Puskás Péter képviselő:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Kozma János képviselőtársa is elmondta, hogy ebbe a szakrendelőbe járnak Békásmegyerről is, hiszen akkor, amikor valaki időpontot foglal, akkor mind a Csobánka térre, mind a Vörösvári úti szakrendelőbe kap egy ajánlatot és nyilván oda fog menni, ahol előbb sorra kerül. Az biztos, hogy nekik, békásmegyerieknek, az ingyenes parkolási lehetőség nem lesz adott.

Pontosan tudja, hogy az ő vezetésük alatt vezették be ezt a sorompós rendszert pontosan azért, hogy illetéktelenek ne parkoljanak be és ne vegyék el a helyet a betegek elől. Nyilván időközönként elromlott, hiszen ott működik hétfélegként (szombatoként) az MDF-piac, amikor is teherautóval nem figyelve letolatják, vagy egyéb dolgok történtek a sorompóval. Nyilván erre költeni kell. Az egyik oldalon azt látja, hogy költenek pl. 1 MFt-ot arra, hogy a sorompó megfelelően működjön, addig a másik oldalon azt látja, hogyha bevezetik a rendszert, akkor az azzal fog együtt járni, hogy lesznek olyan emberek, akiknek fizetniük kell ahhoz, hogy az egészségügyi szakrendelést igénybe tudják venni. Ezzel szemben a Csobánka téren nincs ilyen, nem kell annak fizetnie, aki igénybe szeretné venni a szakrendelést.

Jelenleg látnak egy olyan megoldást, amelynél nem látja, hogy a III. kerületi lakosság szempontjából mennyivel előnyösebb ez, mint a jelenlegi.

**Zábó Attila alpolgármester:** a sorompós rendszerrel nemcsak az volt a probléma, hogy sokszor összetörték, hanem az is, hogy ha valaki napközben beállt, és esete 18.00 óra után, amikor nem működik a sorompó, nyitva van, akkor fizetés nélkül távozott. Ha sokan beálltak a

parkolóba, akkor nem lehetett biztosítani, hogy akik tényleg odajönnek betegek, akár vérvételre, akár bármely szakellátás igénybevétele céljából, parkolni tudjanak.

Azt gondolják, mivel van egy másfélórás időkeret, ezért be tudnak jönni, el tudják végezni akár a különböző szűrővizsgálatokat és nem kell távol, több utcával arrébb parkolniuk, hanem a bejárathoz közel tudnak megállni.

Kéri, hogy a képviselő-testület szíveskedjen támogatni az előterjesztésben foglaltakat.

**Dr. Kiss László polgármester:** megjegyzezi, hogy ez egy valid vita, és nem baj, hogy ezen most vitatkoznak, mert az biztosan vizsgálandó, hogy mi lesz majd ezután. És hogyha azok a félelmek, amelyeket Puskás Péter frakcióvezető úr megfogalmazott és beigazolódnak, az biztos, hogy ezt az egészet át kell gondolni.

Nyilván nem akar úgy tenni és Önök sem tesznek úgy, hogy nem ebbe a kerületben élnek.

Pontosan tudják, hogy ennek a sorompós rendszernek számos problémája van, és azt is tudják, hogy ezzel mindenki más, a FIDESZ frakció is tisztában van. Tudja azt, hogy azok az érvek, amelyeket Puskás Péter frakcióvezető úr elmondott, „ülnek”, mert nyilván lesznek olyan választók, olyan kerületi polgárok, akiket a „bevezetés” negatívan fog érinteni. Nem állapot az, ami a Rendelőintézet előtti parkolóban kialakult, és a kerületi városvezetéstől függetlenül, és gyakorlatilag rendszeresen fordult elő az, amiről beszélnek, hogy letoladják a piacosok. Amióta MDF piac működik, azóta rendszeres probléma és utána napokig, hetekig tart, míg az Önkormányzat a parkoló piac előtti állapotát visszaállítja. A betegek részéről folyamatosak a parkolási problémák.

Azt nem gondolja, hogy azok, amiket Puskás Péter frakcióvezető úr elmondott, azok nem léteznek, sőt azt gondolja, hogy Önök is pontosan tudják ezeket a problémákat, csak úgy gondolják, hogy ez a javaslat ezeket a problémákat megoldja. Reméli, hogy nem tévednek ebben és hogy a javaslat, egy jó irányba haladó javaslat. Azoknak a sorát gyarapítja és a családja is, akiknek innentől kezdve fizetnie kell a parkolásért. Vele is előfordult, amikor a kislányát vitte a szemészetre, hogy nem a betegek miatt nem tudott parkolni, hanem azok miatt, akik elfoglalták a parkoló szabad területeit. Az idő eldönti majd, hogy kinek van igaza. Véleménye szerint ez egy tisztességes vita, tisztességes érvekkel. Kéri, mindenki ennek mentén alakítsa ki álláspontját. Azt pedig monitorozni kell, hogy ezt követően mi is történik.

Ami a fővárosi parkolási rendszer megváltoztatására vonatkozó aggályokat illeti, maga is erősen osztja és biztosan nemcsak a III. kerület polgármesterének, hanem az összes fővárosi önkormányzat polgármesterének, ahol fizető parkolás van, a fővárossal keményen kell egyeztetni arról, hogy ez hogyan és milyen módon fog megvalósulni. Ebben jelenleg még nem lát tisztán. Úgy tudja, hogy a főváros a részletszabályokat még nem dolgozta ki, és az egészen biztos, hogy nem lehetséges, hogy azok a kedvezményrendszerek, amelyek a kerületben élnek, azokat emiatt nem lehet igénybe venni.

Kéri, szavazzon a képviselő-testület a rendelet-tervezet elfogadásától.

Megállapítja, hogy

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2025.** önkormányzati rendeletet.

*(Szavazott 22 képviselő: 15 igen, 5 nem, 2 tartózkodás)*

**2. napirendi pont: Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Könyvvizsgálói szerződése**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.  
Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**156/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat könyvvizsgálati feladataira **2025. június 1-jétől az Önkormányzat könyvvizsgálójának kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lebonyolításáig, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig** határozott időtartamra a BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (adószám: 13051934-2-41, székhely: 1043 Budapest, Csányi L u 34. A. ép. II. em, Cg: 01-09-716408, Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 002176, a könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Balla István) bízta meg. A könyvvizsgáló gazdasági társaság megbízási díját havi 778 000 Ft + áfa összegben határozza meg.
2. javasolja a Polgármesternek közbeszerzési eljárás megindítását a „Könyvvizsgálói és ehhez kapcsolódó tanácsadási szolgáltatások ” tárgyában, egyúttal felhatalmazza a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézményt a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont azonnal,  
2. pont a közbeszerzési eljárás előkészítésére és kiírására június 30.

(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

**3. napirendi pont:** **Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi beszámolójának és Közhasznúsági mellékletének elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

**Puskás Péter képviselő:** a FIDESZ frakció elfogadta a bizottsági üléseken, és most is igennel fognak szavazni, azonban szeretné a figyelmet felhívni arra, hogy ez a cég nem áll jól abból a szempontból, hogy az ott dolgozó kollegáknak a bérezése finoman szólva nem megfelelő, és amelynek kapcsán jelentős létszámhiány is van a cégnél. Ez a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyviből is világosan látszik.

Javasolja az Önkormányzat vezetésének, hogy kezdjenek el közösen gondolkodni, hogyan tudják ezeket a problémákat ennél a cégnél megoldani.

**Dr. Kiss László polgármester:** egyetért Puskás Péter frakcióvezető úr által elmondottakkal. További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**157/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi Beszámolóját és Közhasznúsági mellékletét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**Határozathozatal után:**

**Dr. Kiss László polgármester:** Gyepes Ádám képviselő úr az előző napirendhez kívánt volna hozzászólni? Megadja a szót képviselő úrnak.

**Gyepes Ádám képviselő:** igen, az előző napirendhez szólt volna hozzá, és az lett volna a kérdése, hogy mit fognak tenni annak érdekében, hogy ezen változtassanak?

**Dr. Kiss László polgármester:** ha cinikus akarna lenni, akkor az lenne a válasza, amit frakcióvezető úr mondott: kezdjenek el gondolkodni. A válasza az, hogy most. Elnézést kér Gyepes Ádám képviselő úrtól, hogy nem vette észre a jelentkezését.

**4. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**158/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felkéri az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szabályzat kiadására.

**Felelős:** Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**5. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.  
Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**159/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** döntést követő első nap

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**6. napirendi pont: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2024. évi éves beszámolójának és 2024. évi üzleti jelentésének elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.  
Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének**

**160/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az alábbi fő számok mellett az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. **2024. évi éves beszámolóját** (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági jelentés, könyvvizsgálói jelentés) és **2024. évi üzleti jelentését elfogadja.**

**Eszközök és források egyező végösszege: 549 435 E Ft**

**Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: 1 443 E Ft**

**Adózott eredmény: 1 459 E Ft**

**Felelős:** Polgármester

Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**7. napirendi pont: Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. új Juttatási Szabályzatának elfogadása**

**Dr. Kiss László polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez előterjesztői kiegészítés került kiosztásra és az új Szabályzatból kimaradt egy függelék, amellyel együtt kellene az előterjesztést elfogadniuk.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**161/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jelenleg hatályos Juttatási Szabályzatának egyidejű hatályon kívül helyezése mellett a Társaság új Juttatási Szabályzatát - az Igazgatóság 2025. május 22-én tartott ülésén tett módosítással - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az előterjesztői kiegészítéshez csatolt függelékkel együtt;
2. felkéri vezérigazgatót az új Szabályzat kiadására és a határozat 1. pontja szerinti Szabályzat hatályon kívül helyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. és 2. pontokért az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozat elfogadását követően azonnal  
(Szavazott 22 képviselő: 17 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

**8. napirendi pont: Javaslat az ukrán menedékesek elszállásolására és ellátására vonatkozó közfeladat ellátására Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között létrejött megbízási szerződés módosításának elfogadására**

**Dr. Kiss László polgármester:** megköszöni az Ukrán Önkormányzat együttműködését, hogy ebben a nehéz helyzetben a szállást ki tudták alakítani, mert nagyon fontos volt. Az Önkormányzat ennyivel tudott hozzájárulni a szerencsétlen sorsú menekült emberek, menekült családok életének elviselhetőbbé tételéhez. Több alkalommal járt az intézményben, ahol nagyon-nagyon megrázó sorsokkal találkozott és nehéz leírni ezeket az élethelyzeteket. Nagyon büszke arra, hogy a III. kerületi Önkormányzat segítséget nyújtott rászoruló, szó szoros értelemben a halál elől menekülő családoknak. Nagyon sok esetben az embereknek segítő önkéntesek, és az Önkormányzat intézményeiben dolgozók gyakorlatilag nem a munkakörükben lévő tevékenységet végezték azért, hogy embereken segítsenek.

**Puskás Péter képviselő:** a FIDESZ frakció nevében megköszöni azoknak, akik önkéntesként, vagy az Önkormányzat megbízásából szabadidejük terhére nyújtottak segítséget.

**Dr. Kiss László polgármester:** további kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **162/2025. (V. 27.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. elfogadja a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Megbízó és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint Megbízott között 2025. január 28. napján kötött megbízási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására azzal, hogy a szerződés-módosítás aláírása során a tervezettől - a lényeges tartalom kivételével és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon - el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester  
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Határidő:** a határozat elfogadását követően azonnal  
(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)

#### **9. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása és a Társaság saját tőke helyzetének rendezése**

**Dr. Kiss László polgármester:** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez módosító javaslat került kiosztásra.

Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel a módosítás szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **163/2025. (V. 27.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Esernyős Kft. 2024. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a Társaság könyvvizsgálójának írásbeli jelentése alapján,
2. elfogadja a Társaság saját tőke helyzetének pótbefizetés útján történő rendezését.
3. Létrehozza az Óbudai Esernyős Kft. pótbefizetés költségvetési sort,

4. az előterjesztés szerinti 35 686 000 forint pótbefizetés forrása az általános tartalék költségvetési sor,
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon pótbefizetésként 35.686.000 forint azaz harmincötmillió hatszáznyolcvanhatezer forint soron kívüli átutalásáról az Esernyős Kft. részére,
6. felkéri az Esernyős Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a tőkerendezéshez szükséges változásbejegyzési eljárás előkészítéséről és megindításáról,
7. felhatalmazza a polgármestert a változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolatok okiratok aláírására,
8. a 3.-4. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésről szóló 14/2024. (IX. 26) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

**Felelős:** az 5., 7-8. pontokért: Polgármester,  
a 6. pont: Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.  
ügyvezetője.

**Határidő:** az 1-6. pontok: azonnal,  
a 7. pont: a változásbejegyzési eljárás okiratának előkészítését követően  
azonnal, a 8. pont: a költségvetési rendelt soron következő  
módosításakor

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**10. napirendi pont: Átfogó értékelés a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**164/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerint a kerület gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített átfogó értékelést, és azt megküldi a Budapest Főváros Kormányhivatala Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** a döntést követő 15. nap

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**11. napirendi pont: Ellátási szerződés megkötése a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítására**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**165/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a szenvedélybetegek közösségi ellátásának biztosítása céljából az előterjesztés 1. melléklete szerinti ellátási szerződés megkötésére a Katolikus Karitás – Caritas Hungarica-val azzal, hogy annak aláírásakor a melléklet szerinti szövegezéstől – a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – el lehet térni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** a döntést követő 30. nap

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**12. napirendi pont: Döntés a Roma holokauszt emlékmű képzőművészeti pályázat nyerteséről**

**Dr. Kiss László polgármester:** kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a képviselő-testület elfogadta.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**166/2025. (V. 27.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. Oláh Norbert pályázatát támogatja a Roma holokauszt emlékmű megvalósítására az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. Létrehozza a Roma Holokauszt Emlékmű költségvetési sort.
3. A Roma Holokauszt Emlékmű kivitelezéshez 10 millió Ft fedezetet biztosít, melynek forrása az „Általános tartalék” költségvetési sor.
4. A 2-3. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének soron következő módosításakor átvezeti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 22 képviselő: 22 igen, egyhangú)*

**Dr. Kiss László polgármester:** jelzi, hogy mivel a kiküldött meghívó szerinti 14. „Egyedi támogatás nyújtása az Óbudai Judo Club sportegyesület részére” című napirendet az

előterjesztő visszavonta azzal, hogy az ügy előzetes levelezését Balogné Marosvölgyi Anna képviselő asszony meg fogja kapni, a 15. „Ezüsthegy közbiztonságát növelő döntések meghozatala” című napirend azzal került visszavonásra, hogy a következő képviselő-testületi ülésen komplexebb megoldást fognak javasolni.

Ígéretet tesz arra, hogy a két testületi ülés között amennyiben szükség úgy polgármesteri döntéshozatallal a szükséges döntéseket meg fogja hozni.

A nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülés napirendjeinek tárgyalása következik. Kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácstermet.

*A zárt ülésen 167 - 175/2025. (V. 27.) határozat született.*

Zárt ülést követően:

**Dr. Kiss László polgármester:** megköszöni a munkát és a képviselő-testület **2025. május 27-ei** ülését **14 óra 31 perckor** bezárja.

**K.m.f.**

