



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG

*I/47-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2025. június 26-án megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Derda Ádám	elnök,
Strenner Imre	elnökhelyettes,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Malinás Sándor	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Tóth Kálmán	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.
Huszár Tamás	bizottsági tag,
Kürti György	bizottsági tag,
Rácz Áron	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag.

Igazoltan távol: Novák Viktor bizottsági tag.

Távol volt: Nikodém Attila bizottsági tag.

Jelen voltak továbbá: Burján Ferenc, Őri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Dr. Bots Dénes jegyző (az 1. napirendi pont tárgyalásán) Balogné Marosvölgyi Anna, Gyepes Ádám és Kozma János önkormányzati képviselők, Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – igazgatási főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, főosztályvezető, Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, mb. főosztályvezető, Péntes Dávid Kommunikációs Osztály, osztályvezető, Dr. Balla István BALLA Audit Kft., könyvvizsgáló, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt., vezérigazgató, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt., jogtanácsos, Tóthné Elek Julianna ÓVN Zrt., osztályvezető, Freschl Attila ÓVN Zrt. csoportvezető, Novák Zsolt KSZKI, igazgató, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft, ügyvezető, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgató és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2025. június 26-ai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fő tagjából 11 fő jelen van, határozatképesek, az ülést 11 óra 10 perckor megnyitja. Novák Viktor bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol. Nikodém Attila bizottsági tag nem jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

228/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-42-ig nyílt ülésen, 43-54-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Felvételekre javasolja a nyílt ülés utolsó napirendi pontjait követően, sorrendileg a 43. pontként a „Döntés „Adventi jégpálya bérlés és működtetés a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztést napirendre felvenni.

Jelzi, hogy a meghívó szerinti 36. A 18705/0/A/52 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére és a 37. A 18705/0/A/51 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére című pontokhoz az előterjesztések fordítva lettek feltöltve, de javítva lett.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy **utólag lett kiküldve** a meghívó szerinti:

1. „Döntés ingatlanvagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Nemzeti Községi Egység részére” tárgyú előterjesztés, és a mai napon előterjesztői kiegészítés és a melléklet, továbbá
 3. „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre vonatkozó pályázati kiírásra” című előterjesztés javítására vonatkozó tájékoztatás, és itt jelzi, hogy a javaslatban szereplő Derda Ádám helyett Kovács Gerzson képviselő urat javasolja majd a bíráló bizottság tagjának,
 5. „Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése”, a
 6. „Forrás biztosítás önkormányzati fájlfeltöltő rendszer fejlesztéséhez”, a
 15. „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének elfogadása” (előterjesztő neve Öri László alpolgármester úr helyett Béres András alpolgármester), a
 30. „A Caminus Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejártja miatt szükséges döntések meghozatala”, a
 32. „A 2025. június 23-án zárult ingatlanpályázatok értékelése” című előterjesztések valamint az
 50. „Budapest III. kerület, Jablonka út 27. sz. előtti (16805/2) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata” című előterjesztéshez az 1-2. mellékletek.
- A 17. „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Advent Óbudán rendezvénysorozat szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása” tárgyú előterjesztéshez kiegészítést nyújtott be Zábó Attila alpolgármester.
- További kérdés, észrevétel, vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

229/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Döntés ingatlanvagyon vagyonkezelésbe adásáról a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása a 2025-2027. üzleti évek vonatkozásában, 2025. június 1-től 2028. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
3. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre vonatkozó pályázati kiírásra
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
4. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
5. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
6. Forrás biztosítás önkormányzati fájlfeltöltő rendszer fejlesztéséhez
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsági tagjának, vezető állású munkavállalójának biztosított juttatások rendszerét meghatározó Javadalmazási Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
8. Döntés „*Könyvvizsgálói feladatok ellátása*” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
9. Budapest Főváros Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a Budapest III. kerület, Fő tér 2. szám alatti ingatlanban lévő helyiség-csoport ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződés megújítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

10. Ezüsthely közbiztonságát növelő döntés meghozataláról
Előterjesztő: Kálmán László ÓBKF igazgató
11. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
16. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi AmfiFeszt rendezvény szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Advent Óbudán rendezvénysorozat szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt részére köztisztasági eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Óri László Alpolgármester
19. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott 23 m² (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott 240 m² ebből 189 m² vonatkozólag (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 200/208 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

21. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott 567 m² alapterületű (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
22. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17005/47/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott 49 m² (1032 Budapest, Bécsi út 203., 3. emelet 5. ajtó) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
23. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Reménység utca 6. szám alatti, valamint a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Viziorgona utca 2. szám alatti valamint a 1033 Budapest, Harrer Pál utca 7. szám alatti Ingatlanokon klímák telepítéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
24. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadására a 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanon működő Cseresznyevirág Művészeti Óvoda Tagóvodájába kétszemélyes mérleghinta telepítéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
25. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1. sz. raktárhelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
26. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 38-39. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
27. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
28. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 38-39. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
29. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 71-72. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
30. A Caminus Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejárta miatt szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
31. A 2025. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

32. A 2025. június 23-án zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
33. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
34. Döntés a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan hasznosítására (töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások funkcióval) vonatkozó területbérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
35. Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
36. A 18705/0/A/52 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
37. A 18705/0/A/51 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
38. A 18910/98/A/34 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
39. A 18019 hrsz-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély "B" épületszárnyában 267 m²-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
40. A 16396/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
41. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlet Bérloje, az NM Sport Kft. által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

42. A 18910/101/A/107 hrsz-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű üzlet – tároló funkcióval történő haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
43. Döntés „Adventi jégpálya bérlés és működtetés a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

ZÁRT

44. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Emőd utca 20. számmal határos (23112) hrsz-ú közterület 1 db építési konténerrel elfoglalt rész használata után megállapított közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Árok utca - Rézüst utca találkozásánál lévő (64665) hrsz-ú, és a (64666) hrsz-ú közterület 400 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
46. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Nád utca 4. számmal határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
47. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Márton út (62070) hrsz-ú közterület 1500 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
48. Méltányossági kérelem a VIII/1039/28/2024. sz. határozatban megállapított közterület használati díj részletekben történő fizetése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
49. Budapest III. kerület, Pók utca (23152/45) közterület, vendéglátó pavilonnal elfoglalt 66 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
50. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének 2025. június 7-re tervezett használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében.
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
51. Budapest III. kerület, Jablonka út 27. sz. előtti (16805/2) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

52. Döntés a „Parkolásügyiviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
53. Döntés a „Parkolójegy-kiadó automaták műszaki üzemeltetése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
54. Döntés a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
55. Finta Cintia székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Látja, hogy Huszár Tamás bizottsági tag szót kér, de csak abban az esetben adja meg a szót napirend előtti hozzászólásra – bár tudomása szerint ilyen műfaj nincs – ha valóban érdemi és nem valamelyik napirendhez kapcsolódik, mert ebben az esetben kéri, hogy majd a napirendnél mondja el észrevételét.

Huszár Tamás bizottsági tag: Mindenkit sok szeretettel köszönt! Úgy tudja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező különböző vagyonelemekhez a bizottságnak és a testületnek is van a nullától különböző köze. A napokban „belebotlott” az óbudai hírek elektronikus portálba, amely amolyan narancs illatú, ahol igen lelkesen gyalázzák az önkormányzatot, különös tekintettel Dr. Kiss László polgármestert. Egykor az Óbuda és hasonló tulajdonnevek mások által történő használatához az önkormányzatnak hozzá kellett járulni. Tudja-e valaki, hogy meg van-e még? Azt tudja, hogy egyszer ilyen hasonlót már megoldottak, amelyet két mondatban összefoglal. Valamikor régen a képviselő fizetségéből összespórolt pénzéből vett egy 500-as Mercedes gépkocsit, hogy bosszantani tudja az ellenségeit és OBUDA-1-es rendszámot rakatott rá. Tarlós István úr, „idegállapotba” került és megkérte, hogy adja vissza, mire ő felajánlotta, hogy akkor átíratja OBUDA-2-re a rendszámot. Ehhez, számára érthetetlen módon Tarlós István úr nem járult hozzá azzal, hogy a későbbi politikai pályafutásához nem sokat adna hozzá. Régi barátságukra tekintettel elfogadta a kérését.

Kozma János képviselő többször bekiabál Huszár Tamás bizottsági tag hozzászólása közben.

Huszár Tamás bizottsági tag: Érdeklődik, hogy a tulajdonnév használatához van-e valami közük?

Közben köszönti Kozma János képviselő urat, aki a FIDESZ-t képviseli szemben a tegnapi nappal, ahol „TikTok Szandi” nem jelent meg a fővárosi testületi ülésen

Derda Ádám elnök: Kéri Huszár Tamás bizottsági tagot, hogy kerekítse le a mondandóját, mert egyik napirendi ponthoz sem kapcsolódik és kéri, hogy a jövőben az ilyen jellegű hozzászólásokat az egyebeknél szíveskedjen elmondani.

Az előző bizottsági ülésen tárgyaltak névhasználatra vonatkozó előterjesztést, ahol kiderült, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörében van a döntés a névhasználati kérdésekre vonatkozóan. Tudomása szerint az említett oldal nem egyesületi, és

szerinte egyesületekre vonatkozik a névhasználati kérelem.
Ismételten kéri, hogy az ilyen jellegű kérdéseket az egyebek pontnál az ülés végén tegye fel.
Az elhangzottak bárki szeretne reagálni azt a napirendek tárgyalása után teheti meg.

1. napirendi pont: Döntés ingatlanvagyon vagyonekezelésbe adásáról a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére

Derda Ádám elnök: Kéri Dr. Bots Dénes jegyző urat, ismertesse a kiegészítés tartalmát.

Dr. Bots Dénes jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Nemzeti Közszolgálati Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) megkereste őt, hogy az Óbudai Árpád Gimnáziumot vagyonekezelésbe szeretnék venni, amelyet a tankerületnek is jeleztek. Amikor az ügy elindult, nyoma sem volt erre vonatkozó döntésnek, hogy megvalósuljon. Az Országgyűlés elfogadta a 2026. évi költségvetést megalapozó törvényeket, amelybe belekerült a Törvényalkotási Bizottság által benyújtott módosító javaslatként a Nemzeti Közszolgálati Egyetemről szóló törvény módosítása.

Az előterjesztés és a mai napon kiküldött szerződés részletesen taglalja, hogy milyen rendelkezések szerepelnek benne. Jelenleg, normatív módon még nincs kimondva egyetlen egy jogszabályban sem, hogy ez az Óbudai Árpád Gimnázium, de az Egyetemről szóló törvény egyértelműen rendelkezik arról, hogy a köznevelésért felelős miniszter, határozatban állapítja meg, melyik középokú iskolákról van szó, amelyek a tankerülettől át fognak kerülni az Egyetemhez. A törvény ipso iure, azaz a törvény erejénél fogva kijelöli, annak ellenére, hogy nem köttetik vagyonekezelői szerződés a miniszter határozatában kijelölt intézmény 2025. augusztus 1-jével automatikusan az Egyetem vagyonekezelésébe kerül, amely lehetőséget teremt arra, hogy az érintett önkormányzatok és az Egyetem vagyonekezelési szerződést kössenek. Ez a vagyonekezelési szerződés mai „friss” változata és elnézést kér, hogy csak a mai napon került a Bizottság elé. Kicsit később rátér majd arra is, hogy miért történt így. A szerződés tartalmazza azt a megállapodás tervezetet, amely egy hosszabb egyeztetés után már csak azt a néhány, nem egészében leegyeztetett és elfogadott javaslatot tartalmazza, amelyek változáskövetővel jelennek meg az anyagban és mindenki láthatja, melyek ezek. A törvény azt is kimondja, ha nem köttetik meg a vagyonekezelési szerződés, akkor azt a köznevelésért felelős miniszter saját maga hozza létre. Ettől kezdve az önkormányzatuk előtt az a lehetőség van, hogy vagy megpróbálja valamennyire az érdekeit érvényesíteni a jelenlegi szerződésben, vagy azt mondják, hogy nem és ebben az esetben a miniszter bizalmára bízza magát, hogy mi lesz a vagyonekezelési szerződésben. A jelenlegi tervezetben néhány pont, amelyet látnak, még további egyeztetésre szorul. Öszintén szólva, ha jól emlékszik legalább négy alkalommal ültek le az Egyetemmel egyeztetni, és számtalan esetben ide-oda e-mail váltásokkal mozgott a szerződés tervezete. Azért került csak a mai napon a tagok elé, mert az Egyetem a tegnapi egyeztetés után még tegnap este küldött egy változatot, amelyet a mai napon még megnéztek, és az Egyetem újabb változtatásához képest, még újabb részek kerültek a szerződés tervezetébe, kizárólag az önkormányzat érdekének figyelembevételével, és az Egyetemmel tovább folytatódik a szerződés tervezetnek az egyeztetése. Az előterjesztésben, amelyhez Polgármester úr tett határozati javaslat tekintetében egy módosító javaslatot cölöpöket vertek le azért, hogy melyek legyenek azok a pontok, amelyekhez a további egyeztetések során az Egyetemmel kötéendő szerződés tekintetében az önkormányzat ragaszkodjon. Egyebekben pedig a szokásos gyakorlatnak megfelelően felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat érdekeit nem sértve, a szerződésben foglalt részekről az említett sarokpontok kivételével eltérhessen.

Tóth Kálmén bizottsági tag: Köszöni Jegyző úr tájékoztatását! Ha jól érti, a szerződés még egy nagyon munkaanyag állapotban van?

Dr. Bots Dénes jegyző: Igen, amelyet jelenleg látnak az a ma 10 óra 26 perces állapot.

Tóth Kálmén bizottsági tag: Lényegében, ha a jelenlegit elfogadják, és a sarokpontok, amelyek korrektúrával láthatóak megmaradnak, akkor az a képviselő-testülethez a Bizottság akaratát tükrözve menne át további tárgyalásokon. Kéri Tisztelt Jegyző urat, hogy a végleges szerződést szíveskedjen a Bizottság tagjai számára elküldeni.

Derda Ádám elnök: Jegyző úr a határozati javaslat 2. pont sarokpontjaira gondolt, ahol a – f. pontok voltak, amely kiegészült egy g. ponttal. Tehát, ez korábban is benne volt a javaslatban, de megérkezett hozzá a melléklet, maga szerződés tervezet szöveges verziója. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benyújtott előterjesztői kiegészítéssel együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

230/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés ingatlanvagyon vagyonkezelésbe adásáról a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés és az előterjesztői kiegészítés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: **Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása a 2025-2027. üzleti évek vonatkozásában, 2025. június 1-től 2028. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálói feladataira**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

231/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgáló választása 2025-2027. üzleti évek vonatkozásában, 2025. június 1-től 2028. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálói feladataira” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre vonatkozó pályázati kiírásra

Derda Ádám elnök: Annyi módosulás van, amelyet már a napirend elfogadása előtt jelzett, hogy személye helyett Kovács Gerzson képviselő úr lesz a bíráló bizottság tagja Óri László és Zábó Attila alpolgármester urakkal. Így hárman fogják a pályázókat meghallgatni. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

232/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre vonatkozó pályázati kiírásra” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását azzal a módosítással, hogy a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata 3.c. pontjában Derda Ádám helyett Kovács Gerzson képviselő legyen a bíráló bizottság tagja, mint a Társaság tulajdonosának képviselője.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

233/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

5. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

234/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Forrás biztosítás önkormányzati fájlfeltöltő rendszer fejlesztéséhez

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Tóth Kálmán bizottsági tag: Ha jól értette a fájlfeltöltő rendszer egy saját fejlesztés lesz, és van lehetőség arra, hogy a felmerülő igények mentén még módosulhasson az, hogy mit fejlesszen ki az önkormányzat. Javasolja, hogy legyen kereshető módon feltöltve a legalább még hatályos bizottsági és testületi határozatok, valamint a jegyzői és a polgármesteri utasítások annak érdekében, hogy az önkormányzat működését jobban átláthassák a képviselők.

Derda Ádám elnök: Határozati javaslatban szeretné Tóth Kálmán képviselő úr vagy csak jegyzőkönyvbe szeretné rögzíteni, hogy fontos szempont legyen?

Tóth Kálmán bizottsági tag: Elsősorban kérdés volt, hogy lehetséges-e és ha igen, akkor határozati javaslatként terjeszteni elő a képviselő-testület számára.

Pénzes Dávid a Kommunikációs Osztály vezetője: Semmiféle akadálya nincs technikailag annak, amelyet Tóth Kálmán bizottsági tag javasolt. A cél az, hogy például ilyen dolgokat is tudjon a rendszer, de a javaslatot elve fogja tudni.

Strenner Imre elnökhelyettes: Az előterjesztésben nem látott határidőt. Van-e valamilyen határideje a fejlesztésnek?

Pénzes Dávid a Kommunikációs Osztály vezetője: Sajnos nem tudja a határidőt, mert csak helyettesíti az előterjesztő készítőjét.

Strenner Imre elnökhelyettes: Mivel szoftver fejlesztésről van szó, nagyon fontos a határidő.

Derda Ádám elnök: A kérdés arra vonatkozott, hogy mikorra lesz kész, de majd a testületi ülésen esetleg tudnak erről még beszélni.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

235/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „” Forrás biztosítás önkormányzati fájlfeltöltő rendszer fejlesztéséhez” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsági tagjának, vezető állású munkavállalójának biztosított juttatások rendszerét meghatározó Javadalmazási Szabályzat elfogadásáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Tóth Kálmán bizottsági tag: A vezető tisztségviselők juttatási szabályzatáról terveznek szavazni. A 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben (a továbbiakban: törvény) van maximalizálva, hogy mennyi lehet a felügyelő bizottság tagjának, elnökének, az igazgatóság elnökének és elnökének a tiszteletdíja és azt látja, hogy a juttatási szabályzatban a törvényi maximumot írták be. Ha jól értette a szabályzat keret jelleggel egy útmutató szabályzat lenne az önkormányzati gazdasági társaságok felé, nem pedig kötelezően végrehajtandó szabály. Tehát a törvényi keretet, ha jól érti nem fogják kihasználni a gazdasági társaságok. Erre kér egy megerősítő választ, mert érdekes lenne, ha valóban kihasználnák a törvény adta keretet, mert a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-nél sem használják ki a lehetőséget, a törvényes keretnél kisebb az adható tiszteletdíj.

Borbás Csilla a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály helyettes megbízott vezetője: Az egyik előterjesztő készítőjeként elmondja, hogy a szabályzat maximális kereteket fogalmaz meg, és azon belül minden gazdasági társaságnak megvan a saját juttatási szabályzata, amelyben konkrét összegeket határoznak meg a juttatások tekintetében, és nem csak a felügyelő bizottsági tagok vonatkozásában, hanem az összes többi juttatásra is.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

236/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsági tagjának, vezető állású munkavállalójának biztosított juttatások rendszerét meghatározó Javadalmazási

Szabályzat elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Döntés „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

237/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: **Budapest Főváros Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat, valamint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a Budapest III. kerület, Fő tér 2. szám alatti ingatlanban lévő helyiség-csoport ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződés megújítása**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Tóth Kálmán bizottsági tag: Az előterjesztés a Fő tér 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló döntést tartalmazza. A döntésnek az a feltétele, hogy a Fővárosi Közgyűlés megkösse a megállapodást a III. kerületi önkormányzattal, amely szerint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő – ha jól érti – szóban forgó ingatlant az önkormányzat határozatlan ideig, de legkésőbb a közfeladata ellátásának végéig, ingyenesen használhatja. A Fővárosi Közgyűlés a tegnapi napon nem ült össze, tudomása szerint a Főpolgármester úr a két ülés közötti aláírási jogkörében erre vonatkozóan nem hozott határozatot és a rendkívüli közgyűlés napirendjére sem lett még véve, hogy az ingatlanról döntene. Mi történik, ha a szóban forgó fővárosi szintű döntések nem születnek meg? Hogyan érintik a jelenlegi döntési javaslatukat?

Derda Ádám elnök: Ha jól érti, meghozzák a döntést és, hogy a Főváros mikor hozza meg, sajnos nem rajtuk múlik. Ha nem hoznák meg, az egy érdekes helyzet lenne, de erről ennyit tud mondani.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

238/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat, valamint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a Budapest III. kerület, Fő tér 2. szám alatti ingatlanban lévő helyiség-csoport ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződés megújítása” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Ezüsthely közbiztonságát növelő döntés meghozataláról

Derda Ádám elnök: A legutóbbi testületi ülésen ez az előterjesztés azért került visszavonásra mert, hogy Kálmán László igazgató úr nem lehet előterjesztő, de akkor ezek szerint, ha jól érti mégis lehet.

Van-e további kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kozma János önkormányzati képviselő: Az Ezüsthely utcával, illetve az ott kialakult anomáliákkal kapcsolatban és ezek megoldásához nagyon jó az a rendszer, amelyet terveznek. Igaz, hogy darabszámra kevésnek tartja. A tervezett helyeket nem tudja, hogy mennyire szakemberek, vagy a térséget mennyire ismerők jelölték ki, de abszolút nincs visszaköszönő helyzetben a telepítési rész, amely a közbiztonságot kiszolgáltatná. Miért is?

Nem tudja, hogy a Meggy utca túlsó részén, a Mély utca felé eső részén miért kell kamera, amikor közvetlen budakalászi átjáró a Keskeny utca és a Barbara köz felé megy a Meggy utcából. Tehát, elengedhetetlen azon az elágazáson, a hármas csomóponton egy térfigyelő kamera, amely azt az utat tudná vizsgálat alatt tartani, amely egy „egérút” Budapestről Budakalászra. Az előterjesztőtől kéri a válaszokat, hiszen ha lejjebb lesz a kamera, bárki egy „egérúttal” át tud menni a Keskeny utcán le Budakalászra és onnan vissza.

Ugyanez a probléma a másik kameratelepítésénél, hiszen tudják, nincs víz a környéken. Mindenki, és azok is, akik nemkívánatosak ott, le fognak menni az Égető utca sarkán lévő közkúthoz, ahol az Égető – Floralia – Meggy utca kereszteződésben szintén kellene, de a Közbiztonsági Fórumon jelezte, hogy be kell ide áldozni, be kell investálni egy arcfelismerő kamerarendszert, mert a jelzett részen mindenki át fog jönni. Ha valami probléma, valami bűncselekmény lesz, nagy segítséget fog nyújtani. Azt hiszi, vannak itt szakemberek is, akik meg tudják erősíteni vagy megcáfolni, hogy abban az esetben, ha történik valami, 24 órán belül vissza lehetne nézni, hacsak nem az erdön vagy úttalan utakon, ahol – aki ismeri a területet – nem lehet lejönni.

Javasolja, hogy a két pontot mindenképp újra kellene vizsgálni. Egy, ami átmegy Budakalászra, és az Égető utcánál, ahol a buszmegálló is van. Aki ismeri ezt a helyzetet és gondolja, hogy Huszár Tamás bizottsági tag is figyelemmel kíséri az óbudai híreket, meg az internetet, azok

látják, hogy valamikor a jelzett aszfaltos útszakaszon szoktak elterülni, fetrengeni azok, akik olyan állapotban vannak. Mindenképpen javasolja, hogy az említett két pont ne maradjon ki. Köszöni szépen, ha megvalósítják!

Kálmán László az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója: Szakemberek állították össze, hogy hova kerüljenek a kamerák, és olyan pontokat kerestek, ahol a lehető legjobban be tudják határolni azt, hogy ha valaki áthalad a kamera előtt. Lehet azt mondani, hogy kevés a kamera. Ennek a szakmának a vagyonvédelmet és a közbiztonságot kell, amelynek van egy omegája, hogy értékarányosan kell dolgozniuk és azokat a gócpontokat kell figyelni, ahol a legtöbben elmennek. Rendőrkapitány úrral közösen, illetve a Zrt-vel közösen raktál fel a pontokat és jelölték ki. Ebben a szakmában úgy gondolják, hogy egyelőre ez elegendő. Ezt követően természetesen, ha az élet mást fog hozni, akkor automatikusan jönnek újabb megoldásokkal és lehetőségekkel. Bízunk abban, hogy az elmondottak válaszként elfogadhatók.

Óri László alpolgármester: Tájékoztatásul elmondja, vizsgálják annak a lehetőségét, hogy az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a saját ingatlanaihoz, amelyeket mára már kitisztáztak, mert négy bontást végeztek, elszállították a hulladékot és az ingatlanokat rendbe tették, az ingatlanok védelmében saját kamerákat fognak kihelyezni.

Zábó Attila alpolgármester: Kérdezi Óri László alpolgármester urat, hogy az állami tulajdonban lévő ingatlanokról az Állam gondoskodott-e a hulladék elszállításáról, illetve hányszor lettek felszólítva és mikorra tudták elvinni?

Óri László alpolgármester: Tárgyi területen nem csak az önkormányzatnak van ingatlana. Az út északi részén lévő ingatlanegyüttesek az önkormányzaté, az út déli részén, párhuzamosan az úttal, az állami terület. Megkereste az Agrárminisztériumot, mert fennhatóságuk alá tartozik az előbb említett ingatlanok kezelése, pontosabban március 24-én írt egy levelet, amelyre válaszoltak. A levélben elnavigálták az Agrárminisztérium Földalap Nyilvántartási, Rendezési és Helyszínelési Főosztályához, akikkel azóta folyamatos kapcsolatban van. Három levelet írt, illetve több e-mailt is váltottak, valamint személyesen is többször beszéltek telefonon annak érdekében, hogy a területüket tisztázzák ki ugyanis rengeteg a hulladék, amelynek nagy része telken belül van és az önkormányzat bármit is tesz, a saját ingatlanain, az állami nem változik, ezért az az önkormányzati ingatlanokkal nem tudnak mit kezdeni, mert értékcsökkentő probléma a vele szemben lévő hulladékhalom. Kéri a FIDESZ-es frakciót, hogy segítsenek, próbáljanak meg valamilyen szinten nyomást gyakorolni, hogy Ők is szálljanak be a hulladék elszállításba. Azt a tájékoztatást kapta, hogy az Ő dolguk, és a feladatot kezelik. Határozott és konkrét információt csak azzal kapcsolatban kapott, amely szerint a Hölgy május 22-éig szabadságon lesz. Kéri ismét a FIDESZ frakció képviselőit, segítsenek, hogy közösen rendbe tudják tenni a jelzett ingatlanokat.

Kozma János önkormányzati képviselő: Óri László alpolgármester úr felvetését nem érti. Nem a FIDESZ frakció a tulajdonosa a területnek, hanem Magyar Állam keretén belül az Magyar Magánvasút Zrt-é (a továbbiakban: MMV Zrt.). Tehát, vagy az MMV Zrt-hez, mert azt sem tudta eddig, hogy az Agrárkamaráé vagy a nemzeti, de ha ez van a tulajdon lapon. Egyszerű tisztázni, mert ha lekérlik a tulajdon lapot azon nem az lesz, hogy a FIDESZ III. kerületi szervezete a tulajdonos. Megérti, hogy jó „elkenni”, meg „átadni” hozzájuk a „sztorit”, de azt szeretné, ha elsődlegesen az önkormányzat a saját tulajdonát tegye rendbe, aki magánszemély azt szólítsa fel, és ott is tegye rendbe. Egyébként azzal védekezni vagy azzal takarózni, hogy

van ott állami terület is, és „kicsemegézni” ez így nem lesz megoldás. Mindenképpen azt kéri, hogy az MMV Zrt-vel vegyék fel a kapcsolatot, amelynek azt hiszi, van direkt az ingatlanra szakosodott főosztálya és nem kell levelet írni, gyorsabb, ha felhívják telefonon.

Óri László alpolgármester: Nem akarja a problémát a FIDESZ frakcióra tolni, mert nyilván nem az ő problémájuk, a segítségüket szeretne volna kérni, hátha van érdekérvényesítő képességük azzal kapcsolatban, hogy a Magyar Állam segítse a munkájukat. Az Agrárminisztérium Földalap Nyilvántartási, Rendezési és Helyszínelési Főosztálya az, aki a jelzett ingatlant kezeli és egyébként személyesen, telefonon is beszélgettek.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

239/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Ezüsthegy közbiztonságát növelő döntés meghozataláról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

240/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

241/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

242/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: **Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

243/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az **Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **1,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. június 26. – szeptember 30.** közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. az **Önkormányzat Euro számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **347 000 eurót** a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. július 2. –szeptember 30. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
3. az **Önkormányzat Euro számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **22 000 eurót** a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. augusztus 5. –szeptember 30. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
4. az **Önkormányzat Euro számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **63 000 eurót** a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. augusztus 27. –szeptember 30. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
5. az **Önkormányzat lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **600 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. július 2 – szeptember 30. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
6. az **Önkormányzat lakásértékesítési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **100 millió** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. augusztus 05 – szeptember 30. közötti időtartamra** leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

244/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy elfogadja az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Esernyős Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi AmfiFeszt rendezvény szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

245/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. megállapodást köt az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel a 2025-ös AmfiFeszt célfeladatra az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal
2. az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékletében található tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Advent Óbudán rendezvénysorozat szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

246/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat megbízási szerződést köt az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel a 2025-ös Advent Óbudán rendezvénysorozat lebonyolítására bruttó 205.000.000 Ft értékben az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, figyelemmel a **kiegészítő javaslatra**, amely szerint a **szerződés I./2. pontja az alábbira módosul:**

A vonatkozó jogszabályokban előírtak maradéktalan betartásával az Esernyős Nonprofit Kft. vállalja az alábbi feladatok folyamatos ellátását

- a Fő téren az Önkormányzat által meghirdetett Advent Óbudán nagyrendezvény megszervezését, lebonyolítását, a rendezvény népszerűsítését,
 - a nagyrendezvényen résztvevők rendezvény jellegének megfelelő kiszolgálását biztosító kitelepülő üzletek felkutatását, a kitelepülés és a kitelepült üzletek működési lehetőségének biztosítását,
 - a nagyrendezvény időszaka alatt kulturális és szabadidős események megrendezését,
 - a nagyrendezvény őrzési, biztosítási, egészségügyi és szükség szerinti egyéb járulékos szolgáltatások megszervezését,
 - a nagyrendezvény színvonalának emelése, illetve vonzóbbá tétele érdekében a díszkivilágítás biztosítását Óbuda-Békásmegyeren az alábbi helyszíneken: Fő tér, Szentlélek tér, Mátyás király út, Csobánka tér, Pethe Ferenc tér, Csillaghegy, Kolosy tér, Római tér, Békásmegyeri piac.
 - a nagyrendezvényt esetlegesen támogatók megkeresését, támogatási szerződések megkötését, a kitelepülő üzletektől a kitelepülés Esernyős Nonprofit Kft-nél felmerülő költségeit is fedező bérleti díjak, az üzletek, pavilonok által fogyasztott közüzemi szolgáltatások ellenértékének beszedését, egyéb nagyrendezvényt érintően beszedhető bevételek (pl. reklám) felkutatása, érvényesítése.
2. Az Advent Óbudán rendezvénysorozat kapcsán – figyelemmel Gyepes Ádám képviselő **kiegészítő javaslatára**, amelyet előterjesztő befogadott és a Civil, Ifjúsági, Közművelődési, Oktatási, Nemzetiségi és Turisztikai Bizottság javasolta – **a karácsonyi vásár árusai – amennyiben erre nyitottság van vagy mutatkozik – karácsony és az újév közötti időszakban is nyitva tarthatnak.**
 3. Az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékletében található tervezettől el lehet térni.

Felelős: Polgármester
Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére köztisztasági eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

247/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet tulajdonában lévő Bucher CC1300 típusú járdaseprőgép térítésmentes tulajdonátruházását az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére jóváhagyja.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

248/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Tenax MaxWind EH (elektromos seprőgép) típusú gyalogkíséretes takarítógépet az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére térítésmentesen tulajdonba adja.
2. felkéri a Polgármestert az ingyenes vagyonátadásról szóló szerződés aláírására, azzal, hogy annak aláírásakor az 1. melléklet szerinti tervezettől – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: Polgármester a tulajdonátruházással összefüggésben Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgatója a fizikális átadással összefüggésben

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

19. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott 23 m² (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

249/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest III. kerület, belterület 22619/206 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1031 Budapest, Aranyhegyi út „felülvizsgálat alatt” található, 23 m² „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 5. pontja alapján biztosított elővásárlási jogával élni kíván, és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.
2. Az 1. pontban foglalt döntés akkor lép hatályba, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az adásvételhez szükséges 180 000 Ft, azaz Egyszáz-nyolcvanezer forint vételár fedezetét az Ingatlanvásárlás, elővásárlás költségvetési soron.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

20. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott 240 m² ebből 189 m² vonatkozólag (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 200/208 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

250/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest III. kerület, belterület 22619/207 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1031 Budapest, Aranyhegyi út „felülvizsgálat alatt” található, 240 m² „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 5. pontja alapján biztosított elővásárlási jogával élni kíván és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.
2. az 1. pontban foglalt döntés akkor lép hatályba, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az adásvételhez szükséges 1 970 000 Ft, azaz Egymillió-kilencszáz-

hetvenezer forint vételár fedezetét az Ingatlanvásárlás, elővásárlás költségvetési soron.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott 567 m² alapterületű (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

251/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest III. kerület, belterület 22619/208 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1031 Budapest, Aranyhegyi út „felülvizsgálat alatt” található, 567 m² „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének Óbuda-Békásmegyér Építési Szabályzatáról szóló 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 5. pontja alapján biztosított elővásárlási jogával élni kíván és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.
2. az 1. pontban foglalt döntés akkor lép hatályba, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja az adásvételhez szükséges 6 800 000 Ft, azaz Hatmillió-nyolcszázezer forint vételár fedezetét az Ingatlanvásárlás, elővásárlás költségvetési soron.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Döntés a Budapest III. ker. belterület 17005/47/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott 49 m² (1032 Budapest, Bécsi út 203., 3. emelet 5. ajtó) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

252/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, belterület 17005/47/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1032 Budapest, Bécsi út 203., 3. emelet 5. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű, 49 m² nagyságú társasházi lakásingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, a vételi szándéknyilatkozat és foglaló teljesítési elismervényben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Társasház alapító okiratának IV.1. e) pont (10 oldal) alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza Öri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Reménység utca 6. szám alatti, valamint a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Viziorgona utca 2. szám alatti valamint a 1033 Budapest, Harrer Pál utca 7. szám alatti Ingatlanokon klímák telepítéséhez**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

253/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek a Százszorszép Alapítvány (székhely: 3200 Gyöngyös, Róbert Károly utca 23/1., adószám: 18056927-1-10) részére a 1032 Budapest, Reménység utca 6. szám alatti Ingatlanon működő Óbudai Százszorszép Óvodába három darab Gree Comfort Pro Split Klíma szett 3,5 KW wifi típusú klíma berendezés telepítéséhez, azzal hogy az Alapítvány a telepítést követően, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óvoda részére.
2. Az 1. pont szerint telepített és átadott két darab klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő további költségek az Óbudai Százszorszép Óvodát terhelik.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Százszorszép Alapítvány nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel,

továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Százszorszép Alapítvány részére.

4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

254/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Vackor Óvoda mellett működő Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány (székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. adószám: 18081572-1-41) részére a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti Ingatlanon egy darab AUX ASW-H12C5A4/CAR3DI-B8-5-KSZKLM5113 típusú klíma berendezés telepítéséhez, azzal hogy az Alapítvány a telepítést követően, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óvoda részére.
2. Az 1. pont szerint telepített és átadott egy darab klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő további költségek az Óbudai Vackor Óvodát terhelik.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Vackor Óvodásokat Támogató Alapítvány részére.
4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

255/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Hétpettyes Óvoda mellett működő Napsugárka Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Solymár utca 12-14. adószám: 19674533-1-41) részére a 1032 Budapest, Solymár utca 12-14. szám alatti Ingatlanon egy darab NORD NYSA 3,5 KW inverteres, split típusú klíma berendezés telepítéséhez, azzal hogy az

Alapítvány a telepítést követően, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óvoda részére.

2. Az 1. pont szerint telepített és átadott egy darab klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő további költségek az Óbudai Hétpettyes Óvodát terhelik.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Napsugárka Alapítvány nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényrel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Napsugárka Alapítvány részére.
4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

256/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Mesevilág Óvoda (székhely: 1039 Budapest, Bárczi Géza utca 1.) részére a 1039 Budapest, Viziorgona utca 1. szám alatti Ingatlanon egy darab LG AS-C126RLA0 3550 W típusú klíma berendezés telepítéséhez, valamint tudomásul veszi két darab már felszerelésre került FUJITSU ASY9FSBCW 2,75 KW típusú klíma berendezés telepítését.
2. Az 1. pont szerint telepített három darab klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő további költségek az Óbudai Mesevilág Óvodát terhelik.
3. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

257/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Hétpettyes Óvoda mellett működő Pöttömfalva Óvodai Egyesület (székhely: 1033 Budapest, Búvár u. 3. VIII. em. 41. adószám: 18135516-1-41) részére a 1033 Budapest, Harrer Pál utca 7. szám alatti Ingatlanon egy darab Cascade BORA 4,6 KW inverteres típusú klíma berendezés telepítéséhez, azzal hogy az Egyesület a

telepítést követően, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óvoda részére.

2. Az 1. pont szerint telepített és átadott egy darab klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő további költségek az Óbudai Hétpettyes Óvodát terhelik.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Pöttömfalva Óvodai Egyesület nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Pöttömfalva Óvodai Egyesület részére.
4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: **Javaslat tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadására a 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanon működő Cseresznyevirág Művészeti Óvoda Tagóvodájába kétszemélyes mérleghinta telepítéséhez**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

258/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadását javasolja a Polgármesternek a Pais úti Óvodásokért Alapítvány (székhely: 1039 Budapest, Pais utca 2., adószám:18119017-1-41) részére a 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 1. szám alatti Ingatlanon működő Cseresznyevirág Művészeti Óvoda udvarára kétszemélyes mérleghinta telepítéséhez, azzal hogy az Alapítvány, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óvoda részére.
2. Az 1. pont szerint telepített és átadott kétszemélyes mérleghinta műszaki átadás-átvétele, a kapcsolódó dokumentumok beszerzése és a játszóeszköz vonatkozó jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése a Cseresznyevirág Művészeti Óvoda feladata és felelőssége.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Pais úti Óvodásokért Alapítvány nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Pais úti Óvodásokért Alapítvány részére.

4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: Polgármester
Határidő: a döntést követő 30 nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1. sz. raktárhelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

259/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2025.május. 30.-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 1. sz. raktárhelyiségére érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat **érvényes**. A pályázat **nyertese**: Rentfone Kft. (székhely: 1152 Budapest, Oroszlán utca.24. cégjegyzékszám: 01-09-375027, adószám: (25007444-2-42)
2. felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója
Határidő: 2025. július 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

26. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 38-39. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

260/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2025. május 30-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 38-39. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás

eredményes, a beérkezett ajánlatok érvényesek. A pályázat nyertese: RENTFONE Kft. (székhely: 1152 Budapest, Oroszlán utca 24. adószám:(25007444-2-42)

2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést az alírástól számítva 5 év határozott időtartamra, továbbá azon szerződés időbeli hatálya alatt a Felek közös megegyezéssel további 5 év, majd annak lejárta előtt további 5 évre meghosszabbítható.

A 38.sz. üzlethelység esetén 8 000 Ft/nm/hó, a 39.sz. üzlethelység esetén 6 500 Ft/nm/hó díjazással.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2025. július 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

27. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

261/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a

1. a 2025. május 30-án zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Községi Tér 46. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás **eredményes**, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: NO LAST PAGE Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Ádám Jenő sétány.251. adószám: (25013841213)
2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést az alírástól számítva 5 év határozott időtartamra, továbbá azon szerződés időbeli hatálya alatt a Felek közös megegyezéssel további 5 év, majd annak lejárta előtt további 5 évre meghosszabbítható.

A 46.sz. üzlethelyiség esetén díjazása 5 500 Ft/nm/hó.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2025. július 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

28. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren lévő 38-39. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Ha jól olvassa, akkor az illető arányaiban elég nagy az összeggel tartozik. Nem teljesen világos számára, hogy kérelmező eddig törlesztett-e, fizetett-e rendesen és csak történt valami. Ha nem, akkor nem érti, miért ilyen gálánsak a kérelmezővel szemben.

Krébesz Dániel a Békásmegyeri Piac Igazgatóság igazgatója: A bérlő második generációs bérlőjük. Számos olyan bérlőjük van a piacon, akinek a szülei vagy már a nagyszülei is bérlőjük volt. Kérelmező is régóta van már a piacon és „jó” bérlők. Az elmúlt időszak, a nehéz gazdasági helyzet, az infláció, illetve az árésstop hatására számos vállalkozójuk került nehéz helyzetbe. Természetesen tekintettel vannak a régi bérlőkre és nem titok, hogy vannak olyan időszakok, amikor elcsúsznak a bérleti díj fizetéssel, ami köszönhető annak, hogy vannak „vérszegény” napok, amikor jóval kevesebb a vásárló és a befolyt összeg. Azt gondolja, hogy az önkormányzatnak és a tulajdonosnak is, amikor jóval kevesebb a vásárló és a befolyt összeg, az az érdeke, hogy ezek a pénzek bejőjenek, és ne legyen kintlévőség.

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

262/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdését figyelembe véve úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 65552/70 hrsz-ú, Budapest, 1039 Heltai Jenő Tér.1. Békásmegyeri Piac 38-39. szám alatti 78 m² alapterületű bérlemény tekintetében fennálló 8.609.307,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlanrész egykori bérlője a Canten & Rübi Kft.. (székhelye: 1035 Budapest, Miklós utca 13. 8. em. 42. ajtó., cégjegyzékszám:01-09-348055, adószám: 27075843-2-41, képviseli: Sztojka Istvánné ügyvezető) 6 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet azzal, hogy 2025. december 31. napjáig kell visszafizetnie az alábbiak szerint:

2025. július 31. napjáig: 1.500.000,- Ft

2025. augusztus 31. napjáig: 1.500.000,- Ft

2025. szeptember 30. napjáig: 1.500.000,- Ft

2025. október 31. napjáig: 1.500.000,- Ft

2025. november 30. napjáig: 1.500.000,- Ft

2025. december 31. napjáig: 1.109.307,- Ft

Amennyiben bármely törlesztőrészletet nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság felé megfizetni.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2025. június 30.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

29. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Községi Téren lévő 71-72. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

263/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság a vásárcsarnokok, a piacok és az üzletközpontok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 19/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdését figyelembe véve úgy határoz, hogy az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 65552/70 hrsz-ú, Budapest, 1039 Heltai Jenő tér 1. Békásmegyeri Piac 71-72. szám alatti 44m² alapterületű bérlemény tekintetében fennálló 1.881.966,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlanrész egykori bérlője a Quang Lan Bt. (székhelye: 1039 Budapest, Füst Milán utca.8.III.emelet,12.ajtó., cégjegyzékszám:01-06-780264, adószám: 22561046-1-41, képviseli: Pham Quang Lan ügyvezető) 12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet azzal, hogy 2026.június.30. napjáig kell visszafizetnie az alábbiak szerint:

2025. július 31. napjáig: 150.000,- Ft
2025. augusztus 31. napjáig: 150.000- Ft
2025. szeptember 30. napjáig: 150.000- Ft
2025. október 31. napjáig: 150.000,- Ft
2025. november 30. napjáig: 150.000,- Ft
2025. december 31. napjáig: 150.000,- Ft
2026. január 31. napjáig: 150.000,-Ft
2026. február 28. napjáig: 150.000,-Ft
2026. március 31. napjáig: 150.000,-Ft
2026. április 30. napjáig: 150.000,-Ft
2026. május 31. napjáig: 150.000,-Ft
2026. június 30. napjáig: 231.966,-Ft

Amennyiben bármely törlesztőrészletet nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság felé megfizetni.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2025. június 30.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

30. napirendi pont: A Caminus Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejárta miatt szükséges döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

264/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata éljen elővásárlási jogával és vásárolja meg a Fő tér 3. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületében lévő 2 db, a Pitypang Művészeti Óvodában (1039 Budapest, Czetz J. u. 25.) lévő 1 db, a Százszorszép Óvoda Tagóvodájában (1032 Budapest, Gelléri Andor Endre utca (volt Téglá utca) 6-8.) lévő 1 db és az Óbudai Vackor Óvodában (1036 Budapest, Árpád Fejedelem útja 60.) lévő 1 db kazánt mindösszesen 543.350.- Ft + ÁFA összegért a Caminus Zrt-től az előterjesztés 2. melléklete szerinti szerződés tervezet alapján azzal, hogy a szerződés lényeges tartalmát nem érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – az előterjesztés 2. melléklete szerinti tervezettől eltérhet.
2. Javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata az Észak-Budapesti Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskolák (Fodros Általános Iskola, Óbudai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Dr. Béres József Általános Iskola, Krúdy Gyula Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola) épületeiben felszerelt kazánok esetében mondjon le elővásárlási jogáról és kérje fel a Caminus Zrt-t, hogy ezen kazánok tulajdonjogát - lehetőség szerint térítésmentesen, közcélú adományként - adja át az Észak-Budapesti Tankerületi Központnak.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

265/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata hozza létre a „Caminus Zrt. tulajdonában lévő kazánok megvásárlása” költségvetési sort (az előterjesztésben szereplő kazánok megvásárlásához szükséges 690.055.- Ft forrása a „K.31.09 Karbantartás” költségvetési sor).
 2. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pontban szereplő döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor vezesse át.
- (Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)*

31. napirendi pont: A 2025. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti hét darab határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

266/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 10-én zárult, **1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b.** szám alatti, **65001/3** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal minimális vételáron eredménytelenül hirdetett – **1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b.** szám alatti, **65001/3** helyrajzi számú telekingatlant 54.338.583,- Ft + ÁFA irányáron meghirdeti, a jelen ingatlanhoz szervesen tartozó **1038 Budapest, Zsák Károly utca 65001/6** helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 548/3272 tulajdoni hányadát továbbra is minimális vételáron 2.987.873,- Ft (ÁFA mentes) meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

267/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/a.** szám alatti, **65001/4** helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal minimális vételáron eredménytelenül hirdetett – **1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/a.** szám alatti, **65001/4** helyrajzi számú telekingatlant 57.125.984,- Ft + ÁFA irányáron meghirdeti, a jelen ingatlanhoz szervesen tartozó **1038 Budapest, Zsák Károly utca 65001/6** helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 582/3272 tulajdoni hányadát továbbra is minimális vételáron 3.173.252,- Ft (ÁFA mentes) meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

268/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1035 Budapest, Berend utca 22. pincszint, 18529/4/A/139** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1035 Budapest, Berend utca 22. pincszint, 18529/4/A/139** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

269/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1034 Budapest, Eső utca 7. alagsor, 17460/2/A/15** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

a **Pro Invest Group Kft., 1034 Budapest, Eső utca 7. alagsor, 17460/2/A/15** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.100.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlan nem kívánja értékesíteni;

, **1034 Budapest, Eső utca 7. alagsor, 17460/2/A/15** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.100.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlan nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, Eső utca 7. alagsor, 17460/2/A/15 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.100.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlan nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, Eső utca 7. alagsor, 17460/2/A/15 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.500.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

a **Pro Invest Group Kft.**,
pályázókat **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **4.500.000,- Ft.**, a licitlépcső: 200.000,- Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

270/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron első alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

271/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1035 Budapest, Raktár utca 56. pinceszint, 18726/12/A/41** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a **Pro Invest Group Kft., 1035 Budapest, Raktár utca 56. pinceszint, 18726/12/A/41** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **12.300.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

272/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

A 2025. június 10-én zárult, **1034 Budapest, San Marco utca 12-18. B. lh. pinceszint, 17449/4/A/21** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
a **Pro Invest Group Kft., 1034 Budapest, San Marco utca 12-18. B. lh. pinceszint, 17449/4/A/21** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.600.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, San Marco utca 12-18. B. lh. pinceszint, 17449/4/A/21 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **4.600.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

a **Pro Invest Group Kft. és** pályázókat **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **4.600.000,- Ft.**, a licitlépcső: **200.000,- Ft.** A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A 2025. június 23-án zárult ingatlanpályázatok értékelése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti nyolc darab határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

273/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **16.900.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az Utazási Központ Wonderland Kft., 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **16.900.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **17.000.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.000.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az EKO-DOMI Bt., 1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **16.900.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.250.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **18.500.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1032 Budapest, Kiscelli utca 81. földszint 9/A., 17262/0/A/10 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **16.900.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

**az Utazási Központ Wonderland Kft.,
az EKO-DOMI Bt.,**
pályázókat, az előírt hiánypótlások teljesítését követően, **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **20.000.000 Ft**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt, szerződő fél kizárólag a pályázati ajánlat benyújtója lehet, az másnak nem ruházható át.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

274/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.500.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az Utazási Központ Wonderland Kft., 1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.300.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.333.333,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **34.000.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **36.000.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.500.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **37.100.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.300.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **35.000.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1036 Budapest, Nagyszombat utca 6. fsz. 12., 14653/0/A/16 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **33.300.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

, az Utazási Központ Wonderland Kft.,

és pályázókat, az előírt hiánypótlások teljesítését követően, **zartkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **37.100.000 Ft**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt, szerződő fél kizárólag a pályázati ajánlat benyújtója lehet, az másnak nem ruházható át.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

275/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1036 Budapest, Nagyszombat utca 23. as. 1., 14729/2/A/22** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

az Utazási Központ Wonderland Kft., 1036 Budapest, Nagyszombat utca 23. as. 1., 14729/2/A/22 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott **35.200.000.-Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

276/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, és

ajánlatát érvénytelennek, a további ajánlatokat érvényesnek, nyilvánítja;

az Utazási Központ Wonderland Kft., 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.200.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.500.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakás megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki bizonylatot.

1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.200.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az EKO-DOMI Bt., 1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott 20.200.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, Pacsirtamező utca 28. III. 1., 17633/0/A/46 helyrajzi számú lakás megvásárlására benyújtott ajánlata érvénytelen, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta.

az Utazási Központ Wonderland Kft., és az EKO-DOMI Bt. pályázókat zártkörű licitre meghívja, ahol az ingatlan induló ára: 20.500.000 Ft, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

277/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése fgyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1036 Budapest, Pacsirtamező utca 31. B.ép. földszint 26., 17782/0/B/1** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az **Utazási Központ Wonderland Kft., 1034 Budapest, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 31. B.ép. földszint 26., 17782/0/B/1** helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.400.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az **EKO-DOMI Bt., 1034 Budapest, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 31. B.ép. földszint 26., 17782/0/B/1** helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **20.400.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

az **Utazási Központ Wonderland Kft. és az EKO-DOMI Bt.** pályázókat **zártkörű licitre** meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **20.400.000 Ft**, a licitlépcső: **200.000 Ft**. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

278/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1038 Budapest, Virág utca 11/C. földszint 1., 64380/2/C/1** helyrajzi számú lakás értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, Jani Zsófia ajánlatát érvénytelennek, a további ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;

az **Utazási Központ Wonderland Kft., 1034 Budapest, 1038 Budapest, Virág utca 11/C. földszint 1., 64380/2/C/1** helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **8.020.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, 1038 Budapest, Virág utca 11/C. földszint 1., 64380/2/C/1 helyrajzi számú lakásra benyújtott ajánlatát nem fogadja el, a megajánlott **9.200.000,- Ft (ÁFA mentes)** vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant nem kívánja értékesíteni;

1034 Budapest, 1038 Budapest, Virág utca 11/C. földszint 1., 64380/2/C/1 helyrajzi számú lakás megvásárlására benyújtott **ajánlata érvénytelen**, mivel pályázó ajánlatához nem csatolta - felhívás szerinti kötelező mellékletként - a helyi önkormányzat adóigazolását, valamint az eljárás megindítást sem igazolta.

az **Utazási Központ Wonderland Kft.** és pályázókat zártkörű licitre meghívja, ahol az ingatlan induló ára: **9.200.000 Ft**, a licitlépcső: 200.000 Ft. A licit nyertesével az Önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

279/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1035 Budapest, Berend utca 18., pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1035 Budapest, Berend utca 18., pinceszint, 18529/6/A/49** helyrajzi számú nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

280/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

a 2025. június 23-án zárult, **1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú nem lakás célú helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – **1033 Budapest, Zab utca 8., 18910/77/A/20** helyrajzi számú nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés

aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

33. napirendi pont: Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

281/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. az önkormányzati tulajdonú **18910/88/A/71** hrsz.-ú, **1037 Budapest, Harang utca 10.** szám alatti, **21 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint raktár) ingatlan vonatkozásában **magánszemély** (lakcím
) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló** funkcióval, **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **30.000,- Ft**.

2. az önkormányzati tulajdonú **18229/5/A/65** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Akác köz 3.** szám alatti, **12 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint garázs) ingatlan vonatkozásában **magánszemély** (lakcím
) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **tároló** funkcióval, **3 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **25.300,- Ft**.

3. az önkormányzati tulajdonú **62321/5/A/2** hrsz.-ú, **1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1.** szám alatti, **26 m²** alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) ingatlan vonatkozásában a **Montilis Invest Kft.** (székhely: 1203 Budapest, Kinizsi utca 20., fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-381380, adószám: 29157754-2-43, képviselő: Soós Imre ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat **iroda** funkcióval, **5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet** a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés b) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi **77.792,- Ft**.

A bérleti szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek minden esetben meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szemétátalány összegét. A bérleti szerződéseket közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőket terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérelőknak (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetniük. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérelőknak a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyezniük.

A bérleti szerződésekben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjakat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésekben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: Döntés a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan hasznosítására (töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások funkcióval) vonatkozó területbérleti szerződésének módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

282/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének b) pontja és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével **úgy határoz, hogy hozzájárul** a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló **1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/3** helyrajzi számú ingatlan

megosztásával létrejött, 19310/9 hrsz.-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan „változási vázrajz a T-103850 változási vázrajzzal keletkező 19310/9 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról” megnevezésű dokumentum szerinti, kivett benzinkútként megjelölt 2.296 m²-es ingatlanrésze vonatkozásában a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-09-274247, adószám: 25422665-4-43, képviselő: Dr. Orosz András és Gáncs Tamás ügyvezetők együttesen), mint Bérelő és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint Bérbeadó között fennálló területbérleti szerződés módosításához, a következők szerint:

- A területbérleti szerződés 3.3. pontja akként változik, hogy „a Bérbeadó a Bérelő részére határozott időtartamra, 2024. augusztus 1-jétől 2030. június 30. napjáig adja bérbé a Bérleményt”.
- A területbérleti szerződés 4.1. pontja akként változik, hogy „a Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi Bérleti díja 2025. július 1-jétől 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint összeg, amely általános forgalmi adót nem tartalmaz (a továbbiakban: Bérleti díj)”.
- A területbérleti szerződés 4.4. pontja akként változik, hogy „a Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal jogosult minden évben a tárgyév január 1. napjától a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emelni a Bérleti díj összegét. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó erre első alkalommal, 2026. január 1. napjától kezdődően jogosult”.
- A területbérleti szerződés 5.1. pontja akként változik, hogy „a Bérelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Rendelet 95. § (4) bekezdésének megfelelően a mindenkori Bérleti Díj háromszorosának megfelelő összegű, azaz 3.960.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázhatvan ezer forint összegű óvadékot (a továbbiakban: Óvadék) készpénzben letétbe helyezett, amelynek hiánytalan teljesítését a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadó elismer és nyugtázza”.
- A területbérleti szerződés 8.6. pontja akként változik, hogy „a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés meghosszabbítására a Bérelő írásban, a szerződés lejártá előtt legalább 60 (hatvan) nappal – azaz legkésőbb 2030. április 30-ig – a Bérbeadó részére benyújtott kérelme alapján van lehetőség, az Önkormányzat pozitív döntése esetén”.

A területbérleti szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanok maradnak. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

283/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 62321/149 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Csobánka tér 6. szám alatti rendelőintézet földszint 71. jelű helyisége (alapterület: 21 m², funkció: **gyógyászati segédeszköz forgalmazás**), mint bérlemény tekintetében fennálló 596.518,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlanrészt bérlő **O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2017 Pócsmegyer, Fácános út 17., cégjegyzékszám: 13-09-171667, adószám: 13532334-2-13, képviselő: Dobos Ildikó Ilona ügyvezető) legfeljebb **18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **119.304,- Ft befizetést kell teljesítenie**, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

36. napirendi pont: A 18705/0/A/52 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

284/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy a 18705/0/A/52 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – magánszemély (lakcím:**

...) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.** A helyiségcsoport bérleti díja havi **27.720,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérelőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkori szeméttartalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

37. napirendi pont: A 18705/0/A/51 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

285/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján **úgy határoz, hogy a 18705/0/A/51 hrsz.-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan vonatkozásában – tároló funkcióval – magánszemély (lakcím:**

^ Bérllővel ismételtlen, pályázaton kívül, **3 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.** A helyiségcsoport bérleti díja **havi 50.820,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérlemény székhelyként nem jegyezhető be, vonatkozásában telephely engedély nem adható ki.

A bérleti díjon felül a Bérllőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkorli szeméttátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérllőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérllő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérllőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: A 18910/98/A/34 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az Egyboglya a Családi Közösségéért Alapítvány számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

286/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján határoz, hogy

a **18910/98/A/34 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű** – az ingatlan-nyilvántartás szerint irodahelyiség – ingatlan vonatkozásában – **iroda és családi bölcsőde funkcióval** – az **Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány** (székhely: 1033 Budapest, Apát utca 4., I/6., nyilvántartási szám: 01-01-0012734, adószám: 19108357-1-41, képviselő: Erdeiné Csepregi Erzsébet kuratóriumi elnök) Bérlóvel ismételt, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető.** A helyiségcsoport bérleti díja **havi 165.974,- Ft.**

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA köteleissé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlónek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlónek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

39. napirendi pont: A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély "B" épületszárnyában 267 m²-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Tóth Kálmán bizottsági tag: Mi az oka, hogy a korábbihoz képest rövidebb a határidő, és majd lesz együttműködési megállapodás megkötése is, mert ez az előterjesztés a bérbeadásról szól. Az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés is a korábbiakhoz képest rövidebb hatályú lesz?

Freschl Attila az Óbudai vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. csoportvezetője: Az előzetes polgármesteri egyeztetésen hangzott el az az igény a tulajdonos önkormányzat részéről, hogy egy éves legyen az együttműködési megállapodás és, hogy az együttműködési megállapodás megkötése feltételezi a kedvezményes bérbeadást, vagyis a bérleti szerződés együtt mozog az együttműködési megállapodással. Mivel a bizottsági döntés, amely az együttműködési megállapodásról döntött a mai napon történt meg, ezért áthidalandó, hogy pontos dátumot kelljen beleírni, ezért írta az előterjesztésbe, hogy az együttműködési megállapodás hatályával egyező időtartamra köttetik meg a bérleti szerződés is, de tudomása szerint a tulajdonosi szándék az egy év.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

287/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul a 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély „B” épületszárnyában 267 m²-es ingatlanrész – ismételten, pályázaton kívül, kedvezményes feltételekkel történő – bérbeadásához a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület (székhely: 1073 Budapest, Barcsay utca 11. II./15., nyilvántartási szám: 01-02-0002464, adószám: 19637396-2-42, képviselő: Bucz Magor Soma elnök) részére Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és az Egyesület között fennálló együttműködési megállapodás hatályával egyező határozott időtartamra, illetőleg az ingatlanon az Önkormányzat vagyongazdálkodói jogának fennállásáig. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az együttműködési megállapodás aláírása.

A Bérelőnek az ingatlan után – tekintettel közhasznú tevékenységére –, kedvezményes, havi 35.000,- Ft bérleti díjat kell fizetnie. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének

megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, az adott év január 1-jére visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ a Bérbeadó által kiközölt közüzemi átalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az Egyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrészre vonatkozó biztosítási szerződés megkötését. Mivel a bérlemény jelenleg önálló közüzemi mérőórákkal nem rendelkezik, Bérlő – azoknak a Bérbeadó által történő felszereléséig – a Bérbeadó által kiközölt közüzemi átalány megfizetésére köteles. Mivel a bérlemény különmemű vizesblokkokkal sem rendelkezik, az Óbudai Múzeummal közösen használt WC-mosdó csoportok után Bérlő az Óbudai Múzeum által kiszámlázott üzemeltetési átalány megfizetésére köteles. A Bérlő köteles a tevékenységével összefüggésben keletkező mindennemű hulladék saját költségén történő elszállítására. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanrészhez kapcsolódó kiadásokat szintén az Egyesület köteles viselni.

Az Egyesület az ingatlanrészben értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A Bérlő a bérlemény üzemeltetése és az Óbudai Múzeummal közösen használt területek használata során köteles kiemelt figyelemmel lenni az Óbudai Múzeum működésével, illetőleg a közgyűjtemények kezelésével kapcsolatos jogszabályokra, rendelkezésekre, múzeumi állományvédelmi előírásokra, a közösen használt folyosói, illetőleg kiállítótereket csak áthaladásra veheti igénybe.

Bérlő köteles gondoskodni, a bérleménnyel és az Óbudai Múzeummal közösen használt területekkel összefüggésben a munka-, tűz- és vagyonvédelmi feladatok ellátásáról. A Bérlő a tevékenységével összefüggésben, a vele kapcsolatban álló harmadik személyek (pl. a színház látogatói) okozta esetleges károkért felelősséggel tartozik. Bérlő az Óbudai Múzeum működését zavaró tevékenységet (pl. zajhatással járó színpadi próba) csak annak nyitvatartási idején kívül végezhet.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

40. napirendi pont: A 16396/1 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

288/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése b) pontjának figyelembe vételével határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú, 16396/1 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti . szám alatti, **kivett bolt, udvar** művelési ágú, **1.003 m²** alapterületű **ingatlan** vonatkozásában a **KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Kolostor utca 20., cégjegyzékszám: 01-09-070613, adószám: 10423653-2-41, képviselő: Szelepcsényi Ferenc János ügyvezető) Bérelővel ismételten, pályázaton kívül, **5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető**, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján.

A helyiségcsoport bérleti díja **havi 880.000,- Ft.** A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérelőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Bérelő köteles viselni. Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 102. §-ában foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérelőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő

összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyezni.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlelőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

41. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlet Bérelője, az NM Sport Kft. által elvégzendő beruházáshoz

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

289/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 16. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy

javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, 14729/9 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlet ingatlanrészét bérlő NM Sport Kft. (székhely: 1025 Budapest, Érmelléki utca 15., alagsor 1., cégjegyzékszám: 01-09-177886, adószám: 24698579-2-41, képviseli: Bacsa Árpád ügyvezető) részére a bérleményben a Bérelő által elvégzendő átalakításhoz, mint beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a Bérelő között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A Bérelő által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a bérleményi épületen klímaberendezés telepítése a kapcsolódó munkálatokkal, a jelen határozat mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérelő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlanrész ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv

felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettségével.

A Bérlő a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igényrel.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

42. napirendi pont: A 18910/101/A/107 hrsz-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű üzlet – tároló funkcióval történő haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

290/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) rendelete 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 18910/101/A/107 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű, (az ingatlan-nyilvántartás szerint: üzlet) ingatlan – a bérleti díj tekintetében térítésmentesen, tároló funkcióval történő – haszonkölcsönbe adásához az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1032 Budapest, San Marco utca 81., cégjegyzékszám: 01-09-902546, adószám: 14409158-2-41, képviselő: Fodor Tamás ügyvezető igazgató) részére. A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja képezi: a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A haszonkölcsön szerződés 3 éves határozott időtartamra köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megővését, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlanrész használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori

szemétátalány összegét. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanrészben értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 102. §-ban foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

A Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

43. napirendi pont: Döntés „Adventi jégpálya bérlés és működtetés a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén

Derda Ádám elnök: Felvételre javasolt napirend volt.

Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

291/2025. (VI. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Adventi jégpálya bérlés és működtetés a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

Kéri továbbá, hogy a kamerát kapcsolják ki, amely időre rövid technikai szünetet rendel el.

Technikai szünet

A zárt ülésen 292 – 303/2025. (VI.26.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Köszöni szépen mindenkinek a részvételt! Egyéb kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilátkozás-kezelő Bizottság 2025. június 26-ai ülését **12 óra 38 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető