



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. június 26-án 11 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Döntés ingatlanvagyon vagyonekezelésbe adásáról a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása a 2025-2027. üzleti évek vonatkozásában, 2025. június 1-től 2028. május 31-ig tartó időszak könyvvizsgálati feladataira
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
3. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre vonatkozó pályázati kiírásra
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által ellátandó feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Forrás biztosítás önkormányzati fájlfeltöltő rendszer fejlesztéséhez
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, felügyelőbizottsági tagjának, vezető állású munkavállalójának biztosított juttatások rendszerét meghatározó Javadalmazási Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Döntés „*Könyvvizsgálói feladatok ellátása*” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

9. Budapest Főváros Önkormányzat, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, valamint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti, a Budapest III. kerület, Fő tér 2. szám alatti ingatlanban lévő helyiség-csoport ingyenes használatára vonatkozó haszonkölcsön szerződés megújítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
10. Ezüsthely közbiztonságát növelő döntés meghozataláról
Előterjesztő: Kálmán László ÖBKF igazgató
11. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
12. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításához
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
14. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
16. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi AmfiFeszt rendezvény szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
17. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi Advent Óbudán rendezvénysorozat szervezésére szóló céltámogatásról szerződéstervezet elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
18. Döntés az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt részére köztisztasági eszközök térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Öri László Alpolgármester
19. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/206 hrsz. alatt nyilvántartott 23 m² (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
20. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/207 hrsz. alatt nyilvántartott 240 m² ebből 189 m² vonatkozólag (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 200/208 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

21. Döntés a Budapest III. ker. belterület 22619/208 hrsz. alatt nyilvántartott 567 m² alapterületű (1031 Budapest Aranyhegyi út) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
22. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17005/47/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott 49 m² (1032 Budapest, Bécsi út 203., 3. emelet 5. ajtó) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
23. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Reménység utca 6. szám alatti, valamint a 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 60. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti, valamint a 1032 Budapest, Viziorgona utca 2. szám alatti valamint a 1033 Budapest, Harrer Pál utca 7. szám alatti Ingatlanokon klímák telepítéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
24. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadására a 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanon működő Cseresznyevirág Művészeti Óvoda Tagóvodájába kétszemélyes mérleghinta telepítéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
25. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 1. sz. raktárhelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
26. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 38-39. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
27. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 46. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
28. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 38-39. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
29. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren lévő 71-72. üzlet volt bérlőjének részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
30. A Caminus Zrt-vel kötött bérleti szerződés lejártá miatt szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
31. A 2025. június 10-én zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
32. A 2025. június 23-án zárult ingatlanpályázatok értékelése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

33. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
34. Döntés a MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft. 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megjelölésű ingatlan hasznosítására (töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások funkcióval) vonatkozó területbérleti szerződésének módosításáról
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
35. Döntés az O. S. MEDICAL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
36. A 18705/0/A/52 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 36 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
37. A 18705/0/A/51 hrsz-ú, 1035 Budapest, Váradi utca 1-5. szám alatti, 66 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
38. A 18910/98/A/34 hrsz-ú, 1033 Budapest, Boglya utca 1. szám alatti, 105 m² alapterületű irodahelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása az Egyboglya a Családi Közösségekért Alapítvány számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
39. A 18019 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Fő tér 1. szám alatt található Zichy kastély "B" épületszárnyában 267 m²-es ingatlanrész bérbeadása a TÉRSZÍNHÁZ Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
40. A 16396/1 hrsz-ú, 1037 Budapest, Kolostor utca 22. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a KOLOSTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
41. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1034 Budapest, Bécsi út 86. szám alatti épületben lévő, 17 m² alapterületű üzlet Bérlóje, az NM Sport Kft. által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
42. A 18910/101/A/107 hrsz-ú, 1033 Budapest, Búza utca 4. szám alatti, 33 m² alapterületű üzlet – tároló funkcióval történő haszonkölcsönbe adása az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

ZÁRT

43. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Emőd utca 20. számmal határos (23112) hrsz-ú közterület 1 db építési konténerrel elfoglalt rész használata után megállapított közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
44. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Árok utca - Rézüst utca találkozásánál lévő (64665) hrsz-ú, és a (64666) hrsz-ú közterület 400 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Nád utca 4. számmal határos (62321/18) hrsz-ú közterület 50 m²-es részének használata után megállapított közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
46. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Márton út (62070) hrsz-ú közterület 1500 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
47. Méltányossági kérelem a VIII/1039/28/2024. sz. határozatban megállapított közterület használati díj részletekben történő fizetése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
48. Budapest III. kerület, Pók utca (23152/45) közterület, vendéglátó pavilonnal elfoglalt 66 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
49. Méltányossági kérelem a III. kerület, Beszterce utcai közterület (Beszterce utca 20-26. szám előtti szakasz) 450 m²-es részének 2025. június 7-re tervezett használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében.
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
50. Budapest III. kerület, Jablonka út 27. sz. előtti (16805/2) hrsz-ú közterület egy évet meghaladó használata
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
51. Döntés a „*Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
52. Döntés a „*Parkolójegy-kiadó automaták műszaki üzemeltetése*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
53. Döntés a „*Könyvvizsgálói feladatok ellátása*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
54. Finta Cintia székhelybejegyzési kérelme
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

Budapest, 2025. június 19.



Derda Ádám
elnök