

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001273252025

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kabar utcai sportpálya felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő  
EHR azonosító: 11592/2025 iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735667241				
Postai cím:	Fő Tér 3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1033	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Czékó	Gábor					
E-mail:	czeko.gabor@obvf.hu	Telefon:	+36 12448225	Fax:	+36 12448226		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.obuda.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Laczkó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18512977241				
Postai cím:	Naphegy Utca 41.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1016	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Laczkó	Katalin				
E-mail:	titkarsag@lkdr.hu	Telefon:	+36 704646356	Fax:			
Internetcím(ek)							

Lebonyolító címe:	www.obuda.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen	
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem	
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001273252025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001273252025</a>		
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen	
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen	<a href="https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001273252025">https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001273252025</a>
a fent említett címre:	Igen	
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem	
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem	

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Kabar utcai sportpálya felújítása
Hivatkozási szám:	EKR001273252025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	A Kabar utcai sportpálya (1039 Budapest, hrsz.: 6457/4) felújítása és környezetének rendezése.

A felújítás célja a jelenleg alulhasznosított, elavult és vízelvezetési problémákkal terhelt Kabar utcai sportpálya és közvetlen környezetének komplex megújítása, korszerű, többfunkciós, minden korosztály számára használható közösségi sport- és rekreációs tér létrehozásával.

A tervezett funkciók:

1. Sétányok

- Meglévő aszfaltjárdák áthelyezése és kiegészítése új, TerraWay - vagy ezzel műszakilag egyenértékű -kavicsburkolatú járdaszakaszokkal, az áttaposások helyén íves lekerekítéssel (összesen kb. 350 m<sup>2</sup>), a meglévő idős fákhöz igazított nyomvonalakkal.
- A sétányok körül kényelmes, gyerekbarát padok kerülnek kihelyezésre.

2. Sportpályák

- Jelenlegi sportpálya északi részén a burkolatalap megtartásával szabványos kézilabdapálya, keresztben 2 db kosárlabdapálya felfestéssel
- A déli részen teljesen új szerkezettel, vízáteresztő színes öntöttgumi burkolattal röplabdapálya épül.
- A pályákat új, alul táblás, felül nethálós kerítések veszik körbe.
- Az iskola melletti szakaszon 111 m hosszú sprint futópálya épül a különböző sprintszakaszokon eltérő színezéssel

3. Központi játéktér

- Az iskola kijáratánál kialakított teresedés egy TerraWay, vagy ezzel műszakilag egyenértékű burkolatú pihenő- és sporttér, két kültéri ping-pong asztallal, padként funkcionáló színes térelemekkel, kerékpártárolókkal és ivókúttal.

4. Kamasz játszóhely

- A játszótéri részen öntött gumiburkolaton egyetlen, nagy mászófal játszóeszköz épül. A teret ülőbútor térelemek és kerékpártárolók egészítik ki.

5. Vízgazdálkodás

- A felsorolt funkcióbővítésen túl a felújítás megoldást nyújt a terület vízelvezetési problémáira is, mivel az új nyomvonalakon és pályákon vízáteresztő burkolattal oldja meg a csapadék szikkasztását, az aszfaltburkolatokról lefolyó csapadékvizet pedig esőketek és szikkasztóárkokba gyűjti és helyben szikkasztja. Az esőketek 10 perces, 4 éves csapadéokra méretezettek.

6. Zöldfelületek

- A jelenleg meglévő 51 fából 22 db kivágásra kerül, amelyeknek az állapota leromlott, vagy a bontás miatt érintett. A kivágott fák pótlása nagyrészt a területen történik 67 db új lombos fa telepítésével, a fennmaradó 7 db fát más óbudai közterületen kell pótolni, tervezetten a 64057/33 hrsz. beruházási helyszínen, az illetékes Főkertész Iroda által a fakivágási és fapótlási engedélyben megjelölt helyen. A meglévő fajszegény, kétszintes növényzet 450 m<sup>2</sup> új cserje- és évelőfelülettel kerül kiegészítésre, részben esőkerti telepítéssel. Ezzel a zöldfelület 32,4%-ra nő.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: .....

Pénznem: .....

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem .....

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlatok tételét nem teszi lehetővé, figyelemmel arra, hogy a megvalósítandó feladat egy helyrajzi számon lévő területet érint. A beruházás műszakilag sem bontható részekre, annak egységes kialakítását és az egyértelmű felelősségvállalást, jóállást csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet hatékonyan biztosítani. A helyhez rögzített játszótéri elemek és utcabútorok elhelyezéséhez és telepítéséhez szükséges előkészítő munkák és a betonlap készítése a tereprendezés folyamatába illeszkedve valósulnak meg, a munkafolyamatok egymásra épülése, illetve párhuzamossága miatt ezen feladatok nem bonthatók részekre. Így biztosítva annak egységes kialakítását. A kivitelezés részekre bontását szintén gátolja a felvonulási és organizációs terület korlátozott kiterjedése, ami akadályozná a különböző gazdasági szereplők hozzáférését a munkaterülethez, ellehetetlenítené párhuzamos munkavégzés esetén a munkaterületek területi elhatárolását. A sportpályák és csatlakozó funkciók burkolatai hézagmentesen csatlakoznak egymáshoz, így a felületcsatlakozások minősége és tartóssága alapvetően meghatározza a tér minőségét és élettartamát. A szoros kapcsolódás technológiai és anyagtechnikai okokból kizárja a munkafolyamat megszakítását, ezzel a munka ütemekre bontását.

**II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés:**

Kabar utcai sportpálya felújítása .....

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7 .....

37410000-5 .....

43325000-7 .....

45111100-9

45112720-8

45212213-2

77310000-6

45111220-6

45111290-7

45112710-5

45112723-9

### II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1039\_Budapest\_64057/4 és 64057/33

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Kabar utcai sportpálya (1039 Budapest, hrsz.: 6457/4) felújítása és környezetének rendezése.

A felújítással érintett sportpálya teljes mérete 4.973m<sup>2</sup>, az öntött gumi burkolat össz. mérete (röplabdapálya, kamasz játszó, futópálya) 584,2 m<sup>2</sup>.

A felújítás célja a jelenleg alulhasznosított, elavult és vízelvezetési problémákkal terhelt Kabar utcai sportpálya és közvetlen környezetének komplex megújítása, korszerű, többfunkciós, minden korosztály számára használható közösségi sport- és rekreációs tér létrehozásával az alábbi főbb munkanemek szerint:

#### 1. Sportpályák

- aszfalt kopóréteg bontás: 1284,2 m<sup>2</sup>
- aszfaltbontás teljes rétegrendben: 1305,9 m<sup>2</sup>
- aszfalt felújítás: 918,8 m<sup>2</sup>
- gumiburkolat építés röplabdapályán: 349,9 m<sup>2</sup>

#### 2. Sportpálya felszerelések

- meglévő kerítés elbontása: 225,2 fm
- focikapu elbontása: 6 db
- új labdafogó kerítés építése: 182,1 fm
- új berendezések:
- kézilabda kapu: 2 db
- kosárlabda palánk: 2 db
- röplabdaállvány: 1 db

#### 3. Kamaszjátszó

- ütészillapító gumiburkolat: 95,3 m<sup>2</sup>
- felszerelés: 1 db mászófal (HardBodyBang ZigZag Boulder Z003) vagy ezzel műszakilag egyenértékű

#### 4. Futópálya

- hossz: 111 m, szélesség: 130 cm, gumiburkolat 139m<sup>2</sup>

#### 5. Sétányburkolatok

- betonburkolat bontás: 37 m<sup>2</sup>
- betonlap burkolat bontás: 82 m<sup>2</sup>
- stabilizált kavicsburkolat építése: 552,4 m<sup>2</sup>
- helyreállított aszfaltburkolat: 187,7 m<sup>2</sup>

#### 6. Esőkert

- Méret: 100,0 m<sup>2</sup>

#### 7. Szikkasztóárok

- Hossz: 34,0 fm

## 8. Sétány berendezés

- Elbontott bútorok: pad 2 db, hulladékgyűjtő 1 db
- Új utcabútorok:
- Támlás pad: 9 db
- Térelem (Outsider Loop sorozat): 9 db
- Hulladékgyűjtő: 7 db
- Kutyaürülékgyűjtő: 3 db
- Kerékpártároló: 17 db
- Sporteszközök:
- Ping-pong asztal: 2 db

## 9. Növénytelepítések

- Kivágott fák: 22 db
- Fapótlás: 74 db
- Faápolás: 29 db
- Növénytelepítések sík terepen és esőkertben
- Cserjék: 1 687 db
- Évelők: 1 602 db
- Gyep: 3 856,2 m<sup>2</sup>

## 10. Vízépítés

- Ivókút: 1 db
- Vízkonnektor: 4 db

A kiadott tervek és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a költségvetés együttesen értelmezendők. Részletes leírás a műszaki dokumentációban, tervekben található. Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ha és amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérések eredményeképpen megállapítást nyer, hogy a megadott mennyiségek tekintetében 10%-on belüli eltérés van (tételenként értendő) azt nem kezeli módosításként.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. M.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 12 hónap)	10
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 24 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	10
4. Biodiverzitás növelése érdekében a növénylistában szereplő fajokon túl további növényfajok telepítésének vállalása darabszámban meghatározva, változatlan össz-darabszám mellett (az ajánlati elem min. értéke, 0 db, legkedvezőbb szintje 30 db)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: ..... 150 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: ..... - .....

A szerződés meghosszabbítható ..... Nem .....

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ..... Nem .....

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: ..... Nem .....

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk ..... Nem .....

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ..... Nem .....

## II.2.13) További információ:

1. Kiegészítés a felhívás II.2.7) pontjához: Ajánlatkérő a szerződés időtartama tekintetében rögzíteni kívánja, hogy a kivitelezés tekintetében a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap az alábbi részhatáridők szerint:  
- kötbérterhes részhatáridő: a teljes kivitelezés 40%-os műszaki készségének (építési napló bejegyzés alapján) készre jelentése a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.

- véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap, mely a (30 napos) műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő dátuma.

2. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint:

Időpont: 2025. augusztus 05. (kedd) 09:00 órakor, találkozás helye: 1039 Budapest, Medgyessy Ferenc utca 4., 64057/4 hrsz., a Kormányhivatal épülete előtt.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 114/A. §-ra figyelemmel ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja hatálya alá nem tartozását a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmossásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja

szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza.

Továbbá ajánlattevőnek a Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az igénybe venni kívánt alvállalkozók és az ajánlattevő által az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában is nyilatkozatot kell benyújtania az EKR rendszerben, hogy azok sem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása körében Ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 114/A. §-ban előírtakra is figyelemmel - a Kbt. 67. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra is. A kizáró okok igazolása körében felhívjuk a figyelmet a Rendelet 1. § (7) bek.-re.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

NY.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha a gazdasági szereplő nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, vagy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont, Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

NY.1.) AK a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: folytatása:

A Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 114. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlattevő/kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - azonos módon - az ajánlatban arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, és megadni az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat. A gazdasági szereplőnek már ajánlatában be kell nyújtania az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolásokat.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személykapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A Rendelet 24.§ (2)bek. alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21.§ (2) bek. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy AT megfelel a fenti követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló

dokumentum helyének pontos megjelölése elegendő a 21.§ (2)bek. meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A VI.3.9) További információk: folytatása:

21) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös Ajánlattevők cégszerűen aláírt megállapodását (a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést) a dokumentációban meghatározottak szerint. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bek. szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös AT-k képviselőre jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös AT-k képviseletében eljárhat.

22) Irányadó idő: A jelen felhívásban megadott időpontok a Közép-európai időzóna szerint értendők.

23) Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz és a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest annak tárgyában és összességében szigorúbbak.

24) AK rögzíti, hogy jelen beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá, tekintettel arra, hogy saját forrásból valósul meg.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1) Ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. §-sa alapján az ajánlathoz csatolnia kell a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolást, a felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) évben (60 hónapban) befejezett (de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett építési beruházások ismertetését. A referencia igazolást a Rendelet 23. § -ában foglaltak szerint kell benyújtani a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év /hónap/nap pontossággal) és helyét, a műszaki átadás-átvétel idejét (év /hónap/nap pontossággal), a szerződést kötő másik fél megjelölését, a megrendelő részéről a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét, telefonszámát és/vagy e-mail címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő figyelemmel a Rendelet 21.§ (2a) a) pontjában foglaltak szerint vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítések vehetőek figyelembe. A referenciamunka akkor tekinthető a felhívás feladását megelőző 5 éven (60 hónapon) belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt, figyelemmel kell lenni a Rendelet 22. § (5) bekezdésére is. Továbbá a referenciaigazolás kapcsán a Korm. rendelet 23.§(1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

M.2) A Kbt. 114/A. §-ára figyelemmel, a Rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pont alapján az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: SZK neve; annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba SZK-t bevonni kívánja; kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját (amennyiben már van év /hónap/nap bontásban), amennyiben még nem rendelkezik jogosultsággal, úgy a SZK végzettségét, illetve képzettségét. Tekintettel arra, hogy M.2) alkalmassági követelmény szerinti SZKk többletapasztalata nem csupán alkalmassági követelmény, hanem egyben értékelési szempont is, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK rendelkezik a megadott - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal, de nem rendelkezik szakmai többletapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési részszerzőpont alátámasztására nem szükséges. Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Ahol a szakmai tapasztalat vonatkozásában időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK felhívja a figyelmet, hogy a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során!

Amennyiben a megajánlott SZK tekintetében a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség, illetve képzettségét és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban (az önéletrajzban) feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Az M.2) pont esetében a végzettség, illetve képzettség az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával igazolható. A szakmai tapasztalat a SZK által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó. A szakmai önéletrajzból a kért szakmai tapasztalat (annak időtartama és tárgya) egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen. AT nyertessége esetén az M.2) SZK-nek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű az M.2) pontban előírt jogosultsággal szerepel a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerz.kötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett.

Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget, illetve képzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére is irányadó

Folytatás a III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: pontban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az ajánlatában az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett, összesen legalább 3.700 m2 sportpálya, szabadidőpark/szabadidő létesítmény vagy játszótér létesítésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciáját, melynek keretében kivitelezésre került legalább 400 m2 öntöttgumi burkolat. Több szerződéssel való megfelelés megengedett mind a mennyiség, mind a referencia tárgya kapcsán.

M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

M.2.1.) legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 2.sz. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 2. pont szerinti „Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület” MV-M kategóriájú vagy ezzel egyenértékű jogosultságú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési minimum követelmény szerinti vagy az ezzel egyenértékű szakképzettséggel és a képesítése alapján szükséges szakmai gyakorlati idővel, vagy az előírt felelős műszaki vezetői vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkezik.

Ajánlatkérő a szakember tekintetében a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Amennyiben Ajánlattevő 1 pozícióra több szakembert is bemutat, kérjük jelölje meg, hogy a bemutatott szakemberek közül Ajánlatkérő az értékelés során mely szakembert vegye figyelembe. Amennyiben Ajánlattevő 1 szakembert több pozícióra ajánl meg, úgy ezen szakembernek valamennyi

releváns értékelési szempontnál a megajánlás szerinti szakági tapasztalatát vesszük figyelembe, melyet külön-külön szükséges bemutatni, ez esetben azonban megengedett, hogy a szakember ugyanazon projektben egyidőben több pozíciót töltsön be.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott rész- és/vagy véghatáridőhöz képest, késedelembe esik. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a /nap, maximuma 20 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20%-a lehet. A kötbérfizetési kötelezettség a szerződésben meghatározott teljesítési határidő elmulasztásának első napjával kezdődik.

Meghiúsulási kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes ajánlattevő felelős. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a.  
Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni, ha ajánlattevőt terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát.

Hibás teljesítési kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha a nyertes ajánlattevő nem tesz eleget az ajánlattétel során a 4. értékelési szempontra tett vállalásának. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,1 %-a.

Jóteljesítési biztosíték: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított minimum 24 hónap és az azt követő 30 napos hibajavításra nyitva álló időtartamra jótállási kötelezettsége áll fenn a nyertes ajánlattevőnek, mely kötelezettség vonatkozásában a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként Ajánlatkérő jóteljesítési biztosítékot kér a 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti, ajánlattevő által választott formában. Mértéke a teljes, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Jótállás időtartama: A sikeres műszaki átadás-átvételtől számított minimum 24 hónap (Ajánlattevői vállalás alapján).

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a szerződés pénzügyi fedezetét saját forrásból kívánja biztosítani.

A kifizetésekre utólag a teljesítésekkel értékarányosan kerül sor. A kivitelezési tevékenység tekintetében benyújtható számlák: 2 db részszámla (40% és 80% teljesítésnél) és 1 db végszámla a műszaki átadás átvétel lezárásakor (100% teljesítésnél).

A Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő biztosítja a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét. Az előleg fizetését Ajánlatkérő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától. Az előlegre kifizetett összeg az 1. részszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő tartalékkeretet alkalmaz, mely a Korm.rend. 20. § alapján a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a.

Ajánlatkérő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység örökségvédelmi engedélyköteles és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a közbeszerzési dokumentumokban (szerződéstervezetben) meghatározott számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján fizeti meg átutalással a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint. Az ellenszolgáltatás késedelmes teljesítése esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A Kbt. 35.§ (8) bekezdése alapján AK nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő a 4. értékelési szemponthoz az alábbi kiegészítést, illetve magyarázatot fűzi:

o 4. értékelési szempont: Biodiverzitás növelése érdekében a növénylistában szereplő fajokon túl további növényfajok telepítésének vállalása darabszámban meghatározva, változatlan össz-darabszám mellett (az ajánlati elem min. értéke 0 db, legkedvezőbb szintje 30 db)''

A 4. részszempont teljes szövegezése:

Biodiverzitás növelése érdekében a műszaki dokumentációban („Műszaki leírás 1. sz. mellékletében, a 22-23. oldalán) előírt, a terv mellékletét képező részletes növénylistában szereplő 44 db növényfajon túl további növényfajok (fa-, cserje-, évelő/díszfű/páfrány) telepítésének vállalása darabszámban és fajban meghatározva, a tervezett 3356 db növény változatlan össz-darabszáma mellett (az

ajánlati elem minimum értéke, amennyiben nincs növényfaj többlet vállalás 0 db, legkedvezőbb szintje 30 db).

A 4. részszerzőpont esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a „KAU\_TJ\_KT\_muleiras\_2025\_05\_08\_teljes\_vegleges” megnevezésű műszaki dokumentáció 22-23. oldalán megadott részletes növénylistában szereplő fajokon túl, a tervezett 3356 db növény változatlan össz-darabszáma mellett, a felsorolt növényfajok számához (44 db növényfaj) képest Ajánlattevő hány darab további növényfaj (fa-, cserje-, évelő fajok) telepítését vállalja. A megajánlás kizárólag a fajtaszám növelésére vonatkozik, tehát a telepítendő növények számát nem kell növelni. A Felolvasólapra a megajánlott további növényfajok darabszámát kell beírni.

Többlet vállalás esetén a közbeszerzési dokumentum részeként kiadott „Biodiverzitás növelés többlet vállalás” elnevezésű dokumentum kitöltésével szükséges a megajánlást alátámasztani, amennyiben azonban Ajánlattevő nem tesz többlet megajánlást, úgy a dokumentum csatolása nem szükséges.

A vállalás teljesítése a kivitelezés során kerül ellenőrzésre a vállalás a Szerződésben foglaltak szerint és amennyiben nem teljesül, úgy a szerződés szerinti hibás teljesítés kerül érvényesítésre.

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.08.19 13:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: .....

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU .....

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.08.19 14:00 óra/perc

Hely: EKR .....

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a, ill. a Kbt. 68. §-a irányadó.

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem .....

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem .....

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen .....

A fizetés elektronikus úton történik: Igen .....

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem .....

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: .....

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem .....

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. ....

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 ..... - 10 .....

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. részszerpont: fordított arányosítás, 2., 3.,4. részszerpont: egyenes arányosítás. ....

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség- .....

számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint, az összegezés EKR rendszeren történő megküldésével, írásban értesíti az eljárás eredményéről. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bek. megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 2) A felhívás IV.2.5.) pontja tekintetében AK rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 naptári nap.
- 3) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja aláírni a leghamarabbi időpontban, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldésének napját követő tíz napos időtartam lejártáig.
- 4) Formai előírások: a KD. I. kötetben
- 5) Ajánlattevőnek (adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben ajánlattevő (adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet) vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy a gazdasági szereplő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles az ajánlat részeként benyújtani.
- 6) Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részenként kitölteni.
- 7) Ajánlatkérő a hiánypótlás, és a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. szerint biztosítja az EKR rendszeren keresztül, a Kbt. 71.§ (6) szerinti korlátozást nem alkalmazza.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát (konzorciális szerződést) a KD-ben részletezett előírásokra figyelemmel.
- 9) Az ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot az igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében (nemleges tartalommal is!).
- 10) Ajánlattevő szakmai ajánlatként köteles az ajánlathoz árazott költségvetést csatolni a kiadott xls. formátum kitöltésével és a főösszesítő aláírva pdf. formátumban is, mely az ajánlati ár alátámasztására szolgál. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az érvényesség vizsgálata körében a költségvetés ellenőrzése során a Közbeszerzési Dokumentum I. kötet Útmutató 1.54. pontjában foglaltak szerint jár el.
- 11) Ajánlattevő köteles az ajánlathoz csatolni az értékelés során bevont szakemberek tapasztalatának bemutatását (AT nyilatkozatai, szakmai önéletrajzok).
- 12) Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- 13) A Kbt. 35.§ (8) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 14) Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza eredménytelenségi okként a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjában foglaltakat.
- 15) Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-t, mely alapján Ajánlattevőnek már az ajánlatában igazolnia kell az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést és az előírt kizáró okok fenn nem állását, jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően.
- 16) Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.
- 17) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, figyelemmel arra, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 18) Ajánlatkérő a Korm.rend. 26. §-a alapján előírja nyertes Ajánlattevő részére, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a beruházás egészére kiterjedő, 54 millió HUF/káresemény és 180 millió HUF/év összegű teljes körű felelősségbiztosítással (CAR építészeti szerelési munkákra kiterjedően), amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti.
- 19) A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv.(jelen felhívásban: "Kbt."), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015.(X.30.) Korm.rendelet (jelen felhívásban: „Rendelet”), az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet (jelen felhívásban: „Korm.rendelet”) és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (jelen felhívásban: EKR rendelet) az irányadó. A további alkalmazandó jogszabályok a Közbeszerzési Dokumentum I. kötetében található
- 20) Az ajánlattétel nyelve a magyar.

Folytatás a III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: pontban

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.07.28

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**