



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,  
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**K I V O N A T**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**Képviselő-testületének 2025. július 16-án**  
megtartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.**  
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**211/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés**

**ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. Budapest Főváros Kormányhivatalának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett törvényességi felhívása és azzal összefüggésben az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
2. Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a közétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
3. Forrásbiztosítás viharok rendezéséhez  
**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester
4. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester

**Z á r t ü l é s**

5. Fellebbezés a VIII/1736/5/2025. számú határozat ellen  
**Előterjesztő:** Óri László alpolgármester  
(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)

*Végrehajtást nem igényel.*

**1. napirendi pont:** Budapest Főváros Kormányhivatalának az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban tett törvényességi felhívása és azzal összefüggésben az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**212/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

- a) Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2800/00209-1/2025. számú, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívását (a továbbiakban: törvényességi felhívás) megtárgyalta, és az 1. pontban foglalt megállapítással az Alaptörvénnyel és a jogalkotás alapelveivel való összhang hiányára tekintettel, az 1-3. pontban, az 5. pontban, a 6. pont a) alpontjában, valamint a 7. pont b) alpontjában tett megállapításokkal jogszabályi megalapozottság hiánya miatt, a 7. pont c) alpontjában tett megállapítással a reparálhatóság hiánya miatt nem ért egyet,
- b) a törvényességi felhívás 4. pontjában megfogalmazott észrevétellel egyetért, ugyanakkor megállapítja, hogy a korábban határozattal létrehozott ideiglenes bizottságok megszüntetése a törvényességi felhívásban jelzett módon nem lehetséges,
- c) a törvényességi felhívás 6. pont b) alpontjában megfogalmazott észrevétellel egyetért, ugyanakkor megállapítja, hogy az érintett önkormányzati rendelet hatályvesztése miatt a hiba utólag nem reparálható,
- d) Budapest Főváros Kormányhivatala részére küldendő válaszlevelet - az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** törvényességi felhívás TFIK felületen való feltöltését követő 30 nap  
(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 nem)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jegyzői Titkárság.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**213/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti feladatkörében úgy határoz, hogy

- a) a következő álláspontot fogalmazza meg Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2800/00209- 1/2025. számú, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásának 3. pontjával összefüggésben: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (XI. 7.)

önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) V. fejezete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerkezetét követi. Amennyiben az SZMSZ V. fejezete szabályozási szempontból kifogásolható, az felveti az Mötv. III. fejezetének ilyen tartalmú vizsgálatát.

- b) az a) pontban kifejtett véleményére tekintettel kezdeményezi annak megfontolását, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala a helyi önkormányzatokért felelős miniszter útján kezdeményezze az Mötv. III. fejezete esetleges ellentmondásának feloldását az Országgyűlésnél.

*(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 nem)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jegyzői Titkárság.**

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **214/2025. (VII. 16.) Határozata**

##### **A Képviselő-testület**

megállapítja, hogy

- a) a 2/2024. (I. 18.) határozattal létrehozott Gázgyár területe melletti Duna-parton kiszivárgó a Dunát ért súlyos szennyezés,  
b) a 28/2024. (II. 29.) határozattal létrehozott „The Village” lakópark fejlesztésének vizsgálatára létrehozott ideiglenes bizottság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) bekezdésére figyelemmel, de iure 2024. október 1-jével megszűnt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 nem)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Jegyzői Titkárság.**

### **Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2025. rendeletet.**

*(Szavazott 21 képviselő: 17 igen, 4 nem)*

**2. napirendi pont:** **Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a közétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**215/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 1., adószám: 15835107-2-41, ÁHTI azonosító: 361373, képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna) között 2016. december 16. napján létrejött vagyonekezelési szerződést módosítja az Óbudai Árpád Gimnázium működését biztosító 17569/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti ingatlan vagyonekezelése vonatkozásában, valamint megszünteti az ingóságok vagyonekezelői jogát az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában.
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. és 2. mellékletében szereplő szerződés-tervezeteknek megfelelő tartalommal történő aláírására azzal, hogy a lényeges szerződési tartalmat nem érintve a szerződések aláírásakor – az Önkormányzat érdekeit nem sértve – eltérhet a tervezetektől.
3. az 1. pontban foglalt döntés 2025. augusztus 1. napján lép hatályba.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 1.

*(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője.**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**216/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., képviseli: Dr. Deli Gergely rektor, adószám: 15795719-4-42) a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, a Hungast Vital Kft. és a Hungast 14 Kft. között jelenleg hatályos közétkeztetési szerződésbe szerződésátruházással Megrendelőként beléphet Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat helyébe az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában.
2. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 3. mellékletében szereplő szerződés-tervezetnek megfelelő tartalommal történő aláírására azzal, hogy a lényeges szerződési tartalmat nem érintve a szerződés aláírásakor – az Önkormányzat érdekeit nem sértve – eltérhet a tervezettől.

3. az 1. pontban foglalt döntés 2025. augusztus 1. napján lép hatályba.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 1.

*(Szavazott 21 képviselő: 20 igen, 1 tartózkodás)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenérzési Főosztály vezetője.**

**3. napirendi pont: Forrásbiztosítás viharkárok rendezéséhez**

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**217/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, **nem fogadja el** Gyepes Ádám képviselő módosító javaslatát, amely szerint

a képviselő-testület úgy határoz, hogy bevezeti az ütemezett kerületi faállapot felmérési rendszert a következő prioritási térkép szerint, amelyet a Főkertészi Iroda hoz létre.

1. Vizsgálat alá kell vonni, az óvodák, bölcsődék, iskolák udvarait és környezetét. A nyugdíjasházakat és idős klubokat és a legforgalmasabb köztereket, valamint minden önkormányzati fenntartású intézmény udvarát.
2. Kerüljenek sorra a sűrűn lakott lakótelepi övezetek, a kerületi vezetésű parkok, főútvonalak menti fasorok.
3. A vizsgálat terjedjen ki, a ritkábban lakott, alacsonyabb forgalmú területek, végül minden további kerületi kezelésű fára, amely gyalogos, szabadidős vagy gépjárműforgalom miatt érintett területen fekszik.

A vizsgálat határideje: 2025. évben azonnal, 2026-tól évente kötelezően ismétlődjön meg minden 1 – 3. pontokban érintett fára. Minden fa vizsgálatát és annak eredményét jegyzőkönyvben dokumentáltan kell felmérni, és nyilvánossá tenni a fák karbantartási státuszát, valamint a következő vizsgálati időpontját digitális nyilvántartásban rögzíteni. Az idei évre javasolja az általános tartalék terhére 10 MFt-ot elkülöníteni a vizsgálatok finanszírozására. 2026-tól kezdődően pedig a költségvetésben külön soron kell tervezni a szükséges forrást.

**Felelős:** a polgármester

*(Szavazott 21 képviselő: 4igen, 17 tartózkodás)*

*Végrehajtást nem igényel.*

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**218/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. létrehozza az „Önkormányzat feladatellátását szolgáló épületek viharok helyreállítása” költségvetési sort és helyreállításhoz szükséges 25 millió Ft előirányzatot biztosítja;
2. a viharok miatt K3 8.01 Kártérítés költségvetési sor előirányzatát 10 millió Ft-tal megemeli;
3. a K.23.20 Cserjék, fák telepítése költségvetési sor előirányzatát 20 millió Ft-tal megemeli;
4. a 14.07.06.02 Máltai játszóterek fenntartási kiadásai költségvetési sor előirányzatát 3 millió Ft-tal megemeli;
5. az előterjesztésben szereplő viharok rendezéséhez szükséges 58 millió Ft forrása az A1talános tartalék (14.05.04.14.04.01) költségvetési sor.
6. a 1-5. pontokban foglalt döntéseket az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti;
7. tudomásul veszi és egyetért azzal, hogy a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat nevében a polgármester és a jegyző a vis maior támogatás igénylésének eljárását megindította.

**Felelős:** 1-6. pontokért: Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(Szavazott 21 képviselő: 21 igen, egyhangú)*

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály, valamint a Jogi Iroda mb. vezetője.**

**4. napirendi pont:** Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének**

**219/2025. (VII. 16.) Határozata**

**A Képviselő-testület**

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (székhely: 1033, Budapest, Fő tér 2. adószám:25107726-2-41, képviseli: Palotás Rita ügyvezető) és a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet (székhely: 1037 Budapest, Kalap u.1., adószám:

18100002-2-41, képviseli Domokos Bálint Zoltán ügyvezető) között fennálló együttműködési megállapodás módosításához az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

2. felhívja a Polgármestert, hogy a jelenleg hatályos, Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat (székhely: 1033 Budapest, Fő tér 3. adószám: 15735667-2-41, képviseli: Dr. Kiss László polgármester) és III. Kerületi Torna és Vívó Egylet (székhely: 1037 Budapest, Kalap u.1., adószám: 18100002-2-41, képviseli Domokos Bálint Zoltán ügyvezető) lejártakor tegyen javaslatot egy új támogatási szerződés megkötésére, amelyekben a III. kerületi Torna és Vívó Egylet részéről az alábbi vállalások is szerepelnek:

A III. kerületi Torna és Vívó Egylet uszoda lakossági jegyeinek esetében a kerületi kedvezmény mértéke legalább 41%.

- A III. kerületi Torna és Vívó Egylet kerületi lakcímmel rendelkező utánpótlás sportolók kedvezmény mértéke legalább 15%-ra egységesen minden sportág tekintetében.
- Minden, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által megítélt jó tanuló-jó sportoló díjat nyerő kerületi lakcímkártyával rendelkező, a III. kerületi Torna és Vívó Egylet igazolt sportolója számára a következő esedékes nyári sporttábor díjmentes.
- Minden, a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat által megítélt jó tanuló-jó sportoló díjat nyerő kerületi lakcímkártyával rendelkező, a III. kerületi Torna és Vívó Egylet igazolt sportolója számára az elnyerést követő évben teljes tagdíjmentesség biztosítása.

**Felelős:** Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

**A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály vezetője.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.**

**K.m.f.**

