



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/47-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2025. július 16-án megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak:

Derda Ádám	elnök,
Strenner Imre	elnökhelyettes,
Kovács Gerzson	bizottsági tag,
Malinás Sándor	bizottsági tag,
Nagy Richárd György	bizottsági tag,
Tóth Kálmán	bizottsági tag,
Ujfalvi István	bizottsági tag.
Huszár Tamás	bizottsági tag,
Kürti György	bizottsági tag,
Novák Viktor	bizottsági tag,
Rácz Áron	bizottsági tag,
Szabó Zsolt Iván	bizottsági tag.

Távol van: Nikodém Attila bizottsági tag.

Jelenlévő meghívottak: Burján Ferenc, Őri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna és Puskás Péter önkormányzati képviselők, Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – igazgatási főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, főosztályvezető, Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, mb. főosztályvezető, Péntes Dávid Kommunikációs Osztály, osztályvezető, Dr. Balla István BALLA Audit Kft., könyvvizsgáló, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt., vezérigazgató, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt., jogtanácsos, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., ügyvezető Novák Zsolt KSZKI, igazgató, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. ügyvezető, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgató és Biró Ágnes osztályvezető/jegyzőkönyvvezető.

Derda Ádám elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. július 16-ai** ülésén. Megállapítja, hogy az ülésen 13 fő tagjából **12 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **11 órakor megnyitja**. Nikodém Attila bizottsági tag nem jelent meg az ülésen, nem is jelezte, hogy távol lesz.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

304/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1-17-ig nyílt ülésen, 18 – 20-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontjuk van.

Felvételre javasolja a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként – sorrendileg a 18. pontként – a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbudai Árpád Gimnáziumban nagy értékű beruházás kivitelezéséhez” című előterjesztést.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy **utólag lett kiküldve** a meghívó szerinti:

1. „Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a közétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról” című előterjesztés 3. melléklete,

2. „Forrásbiztosítás viharkárok rendezéséhez” tárgyú előterjesztés, és a

19. „Döntés gépjárművek beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról” című előterjesztés, továbbá

a **3.** „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztéshez Kovács Gerzson bizottsági tag módosító javaslatot nyújtott be a képviselő-testületi előterjesztéshez, amelyet a bizottsági tagok számára a napirendnél szóban fog ismertetni.

Egyéb kérdés, észrevétel, vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

305/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a közétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról

Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

2. Forrásbiztosítás viharkárok rendezéséhez
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
4. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Döntés a Budapest III. ker. belterület 016776/4 hrsz. alatt nyilvántartott 17 m² alapterületű (Budapest III. 1030, Remetehegyi út „felülvizsgálat alatt”) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
6. Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott 71 m² alapterületű (1036 Budapest, Lajos út 47/A. út II. emelet 1. ajtószám) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
7. Döntés a Budapest III. ker. belterület 18910/77/A/106 hrsz. alatt nyilvántartott 53 m² alapterületű (1033 Budapest, Selyemfonó utca 4., I. emelet 4. ajtószám) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
8. Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest III. Kerületi Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornaterme padozatának felújításához
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
9. Az Ürömhegyi lejtő 28. szám alatti, 22449/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
10. A Gyöngyvirág utca 30. szám alatti, 65441 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
11. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi „Adventi jégpályák bérlése és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződés elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
12. Döntés az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. valamint a STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
13. Döntés az AQUA STELLA BISZTRÓ Vendéglátó Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
14. Döntés az Óbudai Waldorf Alapítvány részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

15. Döntés a VSGRD-2017. Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
16. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása - 1037 Budapest, Jutas u. 77-79. (hrsz:22314/11) szám alatti önkormányzati bérlakás bővítése kapcsán
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
17. Önkormányzati tulajdonú lakás használatba adása a köztisztasági feladatellátást végző munkavállalók részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
18. Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbudai Árpád Gimnáziumban nagy értékű beruházás kivitelezéséhez
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

ZÁRT

19. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Árpád fejedelem útja 67-69. sz. alatti társasházzal határos (14636/9) hrsz-ú közterület 4 m²-es részének közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
20. Döntés gépjárművek beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
21. Földterület bérleti díjának részletekben történő megfizetésére irányuló kérelem
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a közétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: A testületi előterjesztés határozati javaslatában elírás történt, jelenleg vagyonkezelés szerepel, de helyesen vagyonkezelés.

Derda Ádám elnök: Köszöni Huszár Tamás bizottsági tagnak az elírás jelzését. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

306/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának megszűnésére vonatkozó szerződések megkötéséről az Óbudai Árpád Gimnázium vonatkozásában, valamint a köztétkeztetéshez kapcsolódó szerződés átruházási megállapodásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés és az előterjesztői kiegészítés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Forrásbiztosítás viharkárok rendezéséhez

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

307/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Forrásbiztosítás viharkárok rendezéséhez” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása

Derda Ádám elnök: Kovács Gerzson képviselő úr módosító előterjesztése kiosztásra került, amelyet ismertetni fog és ezt követően kérdezi Őri László alpolgármester urat, hogy befogadja-e a módosítást.

Kovács Gerzson bizottsági tag: A benyújtott módosítás részéről arról szól, hogy támogassák a III. kerületi sportolókat, akik a III. kerületi Torna és Vívó Egyletnél (a továbbiakban: TVE) sportolnak, és ahogyan az előterjesztésben is olvasható, a továbbiakban nagyobb támogatással, nagyobb kedvezményekkel tegyék meg. Tehát, aki azt szeretné, hogy még több III. kerületi gyermek sportoljon, még több kedvezménnyel, annak kéri a támogatását, aki úgy gondolja, hogy a III. kerületi sportolók nem érdemelnek nagyobb kedvezményt, javasolja, szavazzanak „nem”-mel.

Derda Ádám elnök: Őri László alpolgármester urat, mint előterjesztőt kérdezi, befogadja-e a módosítást?

Óri László alpolgármester: Igen, a javaslatot befogadja.

Huszár Tamás bizottsági tag: Teljesen egyetért a sport általában bármilyen támogatásával és reméli, nem fognak úgy járni, mint régen. Egykoron a III. kerületi TVE csapatát igen komoly összeggel támogatta az önkormányzat, az egyik képviselő pedig egyénileg is támogatta, például kifizette az Magyar Labdarúgó Szövetség irányába a nevezési díjat, de nem nevezné meg. Tarlós István úr egy alkalommal közvéleménykutatást végeztetett, ahol a sport labdarúgást támogató része az utolsó helyen szerepelt a megkérdezettek véleménye szerint, ezért a támogatás megállt, majd a következő évben kiesett a TVE a Magyar első osztályú labdarúgó-bajnokságból (a továbbiakban: NB I). Reméli, hogy a jelenlegi támogatás nem fog rövid idő alatt véget érni, ezért azt javasolja, hogy támogassa mindenki.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy Kovács Gerzson képviselő úr módosító előterjesztése szerinti határozattal javasolják a Képviselő-testület számára elfogadásra.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

308/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Kovács Gerzson képviselő módosító előterjesztése szerinti határozattal javasolja a Képviselő-testületnek „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft és a III. kerületi Torna és Vívó Egylet között létrejött együttműködési megállapodás módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

309/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. **az Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **1,0 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. július 16. – szeptember 02.** közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
2. **Az Önkormányzat költségvetési számlájáról** az átmenetileg szabad pénzeszközeiből **1,5 milliárd** forintot a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján -

a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - **2025. július 16. – szeptember 30.** közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 016776/4 hrsz. alatt nyilvántartott 17 m² alapterületű (Budapest III. 1030, Remetehegyi út „felülvizsgálat alatt”) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

310/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, belterület 016776/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1030 Budapest III. kerület, Remetehegyi út „felülvizsgálat alatt” alatt található 17 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, az adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a 1991. évi XXXIII. törvény alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert ezen döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 14625/26/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott 71 m² alapterületű (1036 Budapest, Lajos út 47/A. út II. emelet 1. ajtószám) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

311/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. kerület, belterület 14625/26/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1036 Budapest III. kerület, Lajos u. 47/A., 2. emelet 1. ajtószám alatt található 71 m² alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi lakásingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, az adásvételi

szerződésben meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Társasház alapító okirata alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert ezen döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Döntés a Budapest III. ker. belterület 18910/77/A/106 hrsz. alatt nyilvántartott 53 m² alapterületű (1033 Budapest, Selyemfonó utca 4., I. emelet 4. ajtószám) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

312/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest III. Kerület, belterület 1033 Budapest, Selyemfonó utca 4., 1. emelet 4. ajtószám alatt található, 18910/77/A/106 hrsz-ú „lakás” megnevezésű 53 nm² nagyságú társasházi lakásingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése tárgyában, a mellékelt Ingatlan vétett ajánlatban meghatározott feltételekkel, a Ptk. és a Társasház alapító okiratában foglaltak alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni és egyben felhatalmazza Őri László alpolgármestert a döntésnek megfelelő nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kiss László polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest III. Kerületi Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornaterme padozatának felújításához**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

313/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulást ad az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (1033 Budapest, Fő tér 1.) részére a Budapest III. kerület 18833/2 hrsz-ú, természetben,

1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 22-24. szám alatti ingatlanon működő Budapest III. Kerületi Krúdy Gyula Angol-Magyar Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornaterme padozatának felújításához.

2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése az Észak Budapesti Tankerületi Központ feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy az Észak Budapesti Tankerületi Központ nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt az Észak Budapesti Tankerületi Központ részére.
4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Az Ürömhegyi lejtő 28. szám alatti, 22449/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

314/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800022/6/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104486 sz. változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22449/3) helyrajzi számú 346 m² területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: A Gyöngyvirág utca 30. szám alatti, 65441 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

315/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800121/5/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104471 sz. változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (65441/3) helyrajzi számú 134 m² területű ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi „Adventi jégpályák bérlése és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” célfeladat megbízási szerződés elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

316/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat megbízási szerződést köt az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel a 2025. évi „Adventi jégpályák bérlése és működtetése a Fő téren és a Békásmegyeri Piac közösségi terén” lebonyolítására bruttó 55.000.000 Ft értékben az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal;
2. az 1. pontban megjelölt megállapodás megkötésekor a szerződés lényeges tartalmát (szerződő felek személye, pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések) nem

érintve – az Önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve – a jelen előterjesztés mellékletében található tervezettől el lehet térni.

Felelős: polgármester

Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés az ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. valamint a STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

317/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 62418/A/1 hrsz.-ú, 1039 Budapest, Mátyás király út 14. szám alatti, 178 m² alapterületű üzlethelyiség, mint bérlemény tekintetében fennálló 1.729.866,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő ALPHA-WEEKEND Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., fogadószint 1., cégjegyzékszám: 01-09-338441, adószám: 12573118-1-41, képviselő: Sándor Csaba ügyvezető), valamint STÍLUS ENTERIÓR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., fogadószint 1., cégjegyzékszám: 01-09-862180, adószám: 13570857-2-41, képviselő: Kenessey Ferenc ügyvezető), egyetemleges felelőségük alapján, mint Bérlőtársak legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthetnek a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 345.973,- Ft befizetést kell teljesíteniük, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetniük.

A Bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesítik, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem kötik meg, úgy részletfizetési lehetőségüket elvesztik, és a fennmaradó tartozásuk a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért kötelesek azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell venniük továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződésük felmondásra kerül,

továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. velük szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés az AQUA STELLA BISZTRÓ Vendéglátó Kft. részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

318/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/B/1 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű (melyből 29 m² önkormányzati tulajdon) üzlethelyiség, mint bérlemény tekintetében fennálló 875.551,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő AQUA STELLA BISZTRÓ Vendéglátó Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12. fogadósint 1., cégjegyzékszám: 01-09-342887, adószám: 26752044-2-41, képviselő: Sándor Csaba ügyvezető) legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 175.110,- Ft befizetést kell teljesítenie, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie. A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészletet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés az Óbudai Waldorf Alapítvány részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás elnök: Az Óbudai Waldorf Alapítvány elnöke egykoron párttársa volt, két és félszer négy éven keresztül ültek együtt a testületben. 36 éves ismeretségről van szó, ezért kérdezi, mit tanácsol Derda Ádám elnök úr, szavazzon vagy ne szavazzon a napirendnél.

Derda Ádám elnök: Véleménye szerint, ha ma már nem együtt képviselők, akkor szavazhat tárgyi előterjesztés kapcsán Huszár Tamás bizottsági tag.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Az említett elnököt nagyon sokan ismerik, és ha ezt néznék, akkor talán senki nem szavazna.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

319/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező **18267/4/A/3** hrsz.-ú, **1033 Budapest, Harrer Pál utca 9-11.** szám alatti, **346 m² alapterületű óvoda** valamint a hozzá kapcsolódó **390 m² alapterületű udvarrész**, mint bérlemény tekintetében fennálló, 2019. július 1-jétől 2020. augusztus 31-ig tartó használat időszakában számított használati díjtartozás (2020. évi árszinten 9.523.868,- Ft összeg a KSH által hivatalosan közzétett éves inflációs mértékekkel korrigálva), azaz 14.438.031,- Ft vonatkozásában az ingatlant bérlő **Óbudai Waldorf Alapítvány** (székhely: 1031 Budapest, Csikóvár utca 12., nyilvántartási szám: 01-99-019654, adószám: 19700533-1-41, képviselő: Páll Attila elnök) legfeljebb **12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet** a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) **2.887.606,- Ft befizetést kell teljesítenie**, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.
- 194/2025. (V. 21.) számú határozatát (melyben döntött a Bérlő bérleti szerződésének megújításáról), akként módosítja, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a jelen határozatban megjelölt részletfizetési megállapodásnak a vonatkozó határozat kézhezvételét követő, Bérlő általi, 30 napon belül történő aláírása.
- A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve

késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodásban foglaltak be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a VSGRD-2017. Kft. részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

320/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 100. § (6) bekezdése figyelembe vételével úgy határoz, hogy

a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 1039 Budapest, Mátyás király út 2. szám alatti, 62410/0/B/2 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű üzlethelyiség, mint bérlemény tekintetében fennálló 1.318.294,- Ft díjtartozás vonatkozásában az ingatlant bérlő VSGRD-2017. Kft. (székhely: 1037 Budapest, Harang utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-338828, adószám: 25963179-2-41, képviselő: Sándor Csaba ügyvezető) legfeljebb 18 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 263.659,- Ft befizetést kell teljesítenie, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

A Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészek megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet, továbbá az aktuális bérleti díjat nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak

be nem tartása esetén bérleti szerződése felmondásra kerül, továbbá az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Határozathozatal után:

Derda Ádám elnök: Az elfogadott napirend szerint a következő 16. napirendi pontot az előterjesztés szerint zárt ülésen kellene tárgyalni, ezért kéri a Bizottságot, szavazzanak arról, hogy az elfogadott napirend szerinti 16. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása - 1037 Budapest, Jutas u. 77-79. (hrsz:22314/11) szám alatti önkormányzati bérlakás bővítése kapcsán című előterjesztést zárt ülésen, sorrendileg a 18. napirendi pontként fogják tárgyalni

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

321/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az elfogadott napirend szerint nyílt ülésen tárgyalandó „16. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elutasítása - 1037 Budapest, Jutas u. 77-79. (hrsz:22314/11) szám alatti önkormányzati bérlakás bővítése kapcsán” című előterjesztést, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen, sorrendileg 18. napirendi pontként fogják tárgyalni.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás használatba adása a köztisztasági feladatellátást végző munkavállalók részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

322/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a köztisztasági feladatokat ellátó Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére a 1039 Budapest, Királyok útja 188. 4. emelet 13. ajtó szám alatti, 63670/7/A/72 helyrajzi számú, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, 2 + 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást 2025. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra ingyenesen használatba adja.

A lakás használatáért a Vagyonkezelő nem fizet bérleti díjat, azonban vállalja, hogy a lakás közüzemi költségeit megtéríti a szolgáltatók felé, és azokat a lakás használójára továbbhárítja. A Vagyonkezelő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatának

ellenőrzéséről és a társasházi szabályok betartatásáról.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. július 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Óbudai Árpád Gimnáziumban nagy értékű beruházás kivitelezéséhez

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

323/2025. (VII. 16.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulást ad a Nemzeti Közszerológáti Egyetem (székhely: 1083 Budapest, Ludovika tér 2., adószám: 15795719-4-42) részére a Budapest III. Kerület 17569/1 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti ingatlanon működő Óbudai Árpád Gimnázium épületének három emeletén összesen hétszáz férőhelyes beépített tanulói öltözőszekrény kialakításához, valamint a tanári étkezőben lefolyó strang felújításához, helyreállításához, továbbá négy tanterem festéséhez és padlóburkolatának felújításához azzal, hogy a tervezett beruházások megvalósítására az Ingatlannak a Nemzeti Közszerológáti Egyetem vagyonkezelésébe kerülését követően kerülhet sor.
2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Nemzeti Közszerológáti Egyetem feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Nemzeti Közszerológáti Egyetem nem jogosult költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényvel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Nemzeti Közszerológáti Egyetem részére.

4. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 324 – 327/2025. (VII.16.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Köszöni szépen mindenkinek a részvételt! Ha jól tudja, július végén még fognak ülésezni, de majd értesíteni fognak mindenkit.

További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottság 2025. július 16-ai ülését **11 óra 20 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Biró Agnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

