



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

*I/43-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Dr. Kiss László polgármester, Béres András, Őri László, Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna, Budai Sándor Viktor, Derda Ádám, Csongrádi János, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám, Hideg István, Kovács Gerzson, Malinás Sándor Norbert, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Strenner Imre, Szabó Ákos, Turgonyi Dániel Absolon és Ujfalvi István képviselők (19 fő).

Igazoltan távol: Burján Ferenc alpolgármester, Kozma János, Nagy Richárd György és Tóth Kálmán képviselők (4 fő).

A Nemzetiségi Önkormányzatok részéről:

Szabó Zsolt Iván Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Hadnagy Miklós kabinetfőnök,
Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes,
Dr. Bots Dénes jegyző,
Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, Jogi Iroda mb. irodavezető,
Dr. Király Katalin társadalmi kapcsolatok főosztályvezető,
Bíró Ágnes Testületi, Képviselő és Bizottsági osztályvezető,
Pénzes Dávid Kommunikációs osztályvezető,
Szécsi Zsolt főépítész,
Szabó Anikó Munkaügyi irodavezető,
Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási főosztályvezető,
Borbás Csilla Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési mb. főosztályvezető,
Komlós Erzsébet Ellenőrzési osztályvezető,
Szalai-Papp Liza Lakásügyi főosztályvezető,
Törzsökné Góczán Emese, Lakhatási Támogatások osztályvezető,
Dr. Sebők Zoltán Biztonságszervezési, Üzemeltetési és Informatikai mb. főosztályvezető,
Dr. Urbán Péter Adóügyi főosztályvezető,
Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezető,
Csépanyi Andrea Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, kulturális referens,
Katz Zoltánné Meszlényi Erika Főkertészi irodavezető,
Dr. Balla István Balla Audit Kft. könyvvizsgáló,
Czékó Gábor Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató,

Kálmán László Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet igazgató,
Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató,
Dr. Marozsán Edina Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogtanácsos,
Novák Zsolt Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgató,
Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató,
Palotás Rita Esernyős Kft. ügyvezető igazgató,
Kemény Vagyim Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. részéről,
Bekő Istvánné jegyzőkönyvvezető.

Dr. Kiss László polgármester: tisztelettel köszönt minden megjelentet a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 28-ai rendkívüli** ülésén.

Megállapítja, hogy a 23 fő képviselőből **19 fő** jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Burján Ferenc alpolgármester, Kozma János és Nagy Richárd György képviselő urak előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Hiányzásuk igazoltnak tekintendő. Tóth Kálmán képviselő úr hiányzásáról nincs információja.

Dr. Bots Dénes jegyző: Tóth Kálmán képviselő úr is előzetesen jelezte a hiányzását.

Dr. Kiss László polgármester: Tóth Kálmán képviselő úr hiányzása is igazoltnak tekintendő, de azért jelzi, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) a hiányzásról szóló jelzést a polgármester felé kell megtenni, egyben kéri az SZMSZ-ben foglaltak betartását.

Javasolja a kiküldött meghívó szerinti

1. „*Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” és a
12. „*Megállapodás kötése Budapest III. kerület, 20655/186 és 20655/187 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban*” című előterjesztések napirendről történő levételét.

Az 5. „*Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására*” című előterjesztésnél az egyik pályázó visszavonta pályázatát, erre tekintettel a határozati javaslat 7. pontjának törlését javasolja.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testület előző döntése szerint a kormányhivatal felhívásának csak részben tesz eleget az SZMSZ kapcsán. A kormányhivatal a Kúriához fordult. Az önkormányzat a képviselő-testület szavazással megerősített döntése alapján védíratot készít. Úgy, hogy egy izgalmas kimenetelű ütközet várható arról, hogy vajon mi lesz a sorsa a nem képviselő (külsős) bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi eljárásának. Hasonlóan nagyon fontos az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat preambulumaának a kérdése is, amit szintén a Bíróságon fognak megvitatni.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri, szavazzon a képviselő-testület a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadásáról az ismertetett módosításokkal együtt.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

221/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Döntés a maximális óvodai csoportlétszámok 2025/2026-os nevelési évben történő túllépésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának kiírása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
5. Döntés a 2026. január 1. napjával megújítandó szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
6. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
7. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025/2026. évi feladatátadáshoz szükséges létszámbővítés és infrastrukturális feltételek tervezése a 44/2025. (II. 27.) képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
8. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. AmfiFeszt célfeladatos szerződés módosításának elfogadása
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
9. A 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
10. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása vonatkozásában
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
11. Megállapodás kötése a Graphisoft Park ingatlanaira vonatkozó DKÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

12. Rolla János emléktáblájának elhelyezése
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Döntés a Roma holokauszt emlékmű megvalósításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Tájékoztató nyári szünet ideje alatt hozott polgármesteri döntésről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Tájékoztatás a polgármester 2025. január-augusztus hónapban igénybe vett szabadság napjairól
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Z á r t ü l é s

16. Szociális kérelmek ügyében benyújtott fellebbezések (9 ügyfél) és méltányosági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Döntés a maximális óvodai csoportlétszámok 2025/2026-os nevelési évben történő túllépésének engedélyezéséről

Dr. Kiss László polgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Gyepes Ádám képviselő: mi az önkormányzat középtávú terve az Ürömi úti óvodával kapcsolatosan? Talán most már elmondható, hogy évek óta egy csoporttal indul el az óvoda. Az óvodába járó gyermekek szülei is többször rákérdeztek erre a témára. Nem tudják, hogy mi várható a jövőben, bizonytalanok.

Tudna-e Polgármester úr tájékoztatást adni ezzel kapcsolatban.

Dr. Kiss László polgármester: bár a napirend nem erről szól, de azt gondolja, hogy a Képviselő-testületnek egy átfogó stratégiát kell alkotnia a kerületi óvodák kapcsán. Jelen pillanatban ilyen kötelezettsége a kerületi önkormányzatnak nincs.

2022-ben lett az Oktatási Bizottság tagja és 2022 telén hozott döntést a képviselő-testület arról, hogy az Ürömi utcai óvodát hosszú távon bezárja. Azóta a demográfiai adatok nem javultak a területen. Jelen pillanatban egyetlen egy beiratkozó volt a jövő évi évfolyamra.

Nem kis feladat volt, hogy idén el tudjon indulni az óvodai nevelés az óvodában. Vélhetően, a kerület összes óvodájának át kell tekinteni a működését, komplexen kell kezelni.

A fő probléma az, hogy jelen pillanatban 1100-nál kevesebb gyermek van az óvodákban, vagyis 1/3-dal kevesebb, mint amikor ezt az intézményrendszert annak idején megalkották, körülbelül 15 évvel ezelőtt. Ebben a percben 1100 üres férőhelyet finanszíroz a kerületi önkormányzat és nincs egyetlen olyan kerületi óvoda, ahol túljelentkezés lenne. Erre a kerületi önkormányzatnak valamilyen módon reagálnia kell.

Álláspontja szerint az önkormányzatnak kétfajta reakciót kell meglépnie. Az egyik, hogy az intézményrendszert a realitásokhoz igazítja, a másik, hogy az önkormányzatnak olyan fejlesztéspolitikát kell folytatnia, ami támogatja azt, hogy minél több fiatal költözzön a kerületbe. Ez sajnos egy kényszerszituáció, mert ezzel egyidejűleg a kerület egyre csak

öregszik, az ellátórendszer változik, de az önkormányzatnak a jövőt kell néznie és hinnie kell abban, hogy tudnak olyan politikát folytatni, amely több fiatalt vonz a kerületbe. Ezért szinte biztos, hogy nem járható a fűnyíróelv alkalmazása a kerületi intézményrendszeren.

Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület szeptemberi ülésén fognak erre vonatkozóan javaslatot beterjeszteni, ami azt is jelenti egyben, hogy Gyepes Ádám képviselő úr 30 napon belül az előterjesztésben is választ fog kapni.

Azért nem szeretne többet mondani, mert az előterjesztés előkészítés alatt áll, még nincs kimunkálva, hogy mely intézményeket érinti. Sajnos az a fajta politika, ami nemcsak Budapest, hanem az egész ország lakosságmegetartó képességére irányult illetve, hogy minél több gyermek szülessen, csődöt mondott. Ennek sajnos része az is, hogy a III. kerületben sem volt soha ennyire kevés gyermek, mint most.

Elmondja, hogy megvizsgálták a következő évek adatait, nagyjából a 3 évenkénti 10 % csökkenés a transzparens. Sajnos az elkövetkező években még rosszabb lesz a helyzet.

Úgy gondolja, hogy a képviselő-testületnek szeptemberben döntenie kell, hogy ne legyen bizonytalanság senkiben. A szülőknél azért van bizonytalanság, mert már önmagában idén is elég nehéz volt elindítani az óvodai nevelést.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1. a Gyermeksziget Montessori Óvoda (1039 Budapest, Zipernowsky K. utca 2.) székhelyintézményében az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:**

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Méhecske	25	26	26	----
Csillag	25	24	----	26
Süni	25	24	----	26

- 2. az Óbudai Mesevilág Óvoda Vizi Tagóvodájában (1039 Budapest, Víziorgona utca 2.) az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:**

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Teknős	25	23	----	27
Delfin	25	23	----	26
Halacska	25	20	----	29

3. az Óbudai Vackor Óvoda Mókus Tagóvodájában (1036 Budapest, Mókus utca 1.) az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Pillangó	25	25	----	28

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának kiírása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Társaskör Művelődési Ház (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) igazgatói munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

2. az Óbudai Társaskör Művelődési Ház (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) igazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat véleményezésére szakmai bizottságot hoz létre. A szakmai bizottság tagjai:

- Dr. Kiss László polgármester, elnök,
- Béres András, alpolgármester,
- Kulturális Központok Országos Szövetsége által delegált szakértő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. október 3.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját;
2. az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról;
3. a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény (a továbbiakban: KSZKI) az aláírt négyoldalú megállapodás alapján megrendeli és kifizeti az ICDL vizsgakártyákat (regisztrációs díj: 10.000.- Ft). A szülő a vizsgakártya díját a KSZKI által kiállított bizonylat alapján még a vizsgák megkezdése előtt átutalja a KSZKI pénzügyi folyószámlájára vagy befizeti a KSZKI pénztárába;
4. az Önkormányzat vállalja, hogy a programot sikeresen befejező, ICDL Base bizonyítványt szerző diákok (szülők) részére utólagos elszámolással visszafizeti a regisztrációs díjat a KSZKI-n keresztül – az ehhez szükséges forrás a KSZKI költségvetésében biztosítva van;
5. a KSZKI a programról legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig írásos értékelést és pontos elszámolást készít és tájékoztatja a Képviselőtestületet;
6. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok részére meghirdetett „**Irodai szoftverek (MS Office) használata a tanári munkában és adminisztrációban**” elnevezésű 30 órás akkreditált pedagógus továbbképzés 28.000.-Ft/fő/képzés díjának - a képzés követelményeinek sikeres teljesítése és az ezt igazoló tanúsítvány megszerzése esetén - teljes egészében történő visszatérítésének keretösszegét – hozzávetőlegesen 50 jelentkezővel számolva - 1.400.000.-Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint (50 x 28.000.-Ft) összegben a KSZKI 2026. évi költségvetésében.

Felelős: 1-2. Polgármester
3. KSZKI igazgató
4. Polgármester, KSZKI igazgató
5. KSZKI igazgató
6. Polgármester

Határidő: 1. azonnal
2-4. folyamatos
5. legkésőbb 2026. szeptember 30.
6. azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására

Dr. Kiss László polgármester: a határozati javaslat 7. pontját az előterjesztő visszavonta. Kér-e valaki külön szavazást a határozati javaslat pontjairól? Megállapítja, hogy nem. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázók egyike sem kérte az előterjesztés zárt ülés keretében történő tárgyalást, ezért tárgyalja a képviselő-testület nyílt ülésen.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot figyelemmel a határozati javaslat 7. pontjának törlésére.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta a módosítással a javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a hatályos jogszabályok alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgató munkakör betöltésére vonatkozóan kiírt pályázatot, valamint az ahhoz kapcsolódó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. A Képviselő-testület 188/2025. (VI. 26.) Határozatának 3. pontja alapján létrehozott három tagú bíráló bizottság javaslata alapján jóváhagyja Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató munkakörbe történő kinevezését, ezzel egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának kinevezi 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű, öt éves időtartamra.
3. A vezérigazgató személyi alapbérét – a Társaság Javadalmazási Szabályzata, valamint a Vezetői Juttatási Szabályzat szerint hatályos –, 1 400 000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint összegben állapítja meg.
4. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Alapító Okiratban bekövetkezett változást magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt okirat polgármesterrel történő aláíratásáról, a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint intézkedjen az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséről.
5. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság változásbejegyzési eljárásában Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben a polgármester önálló döntést hozhat.
6. Felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a szükséges munkaügyi iratok elkészítéséről és aláírásáról azzal, hogy a 2. és 3. pontban foglaltaktól az aláírás során nem lehet eltérni.
7. Lajter Péter pályázót nem bízta meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgató munkakör ellátására.

Felelős: 1-3., 5-7. polgármester, 4. az ÓV NZrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

Dr. Kiss László polgármester: gratulál Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató asszonynak az öt éves megbízatásához!

5. napirendi pont: Döntés a 2026. január 1. napjával megújítandó szoftverlicenck beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az elterjesztést elfogadja és előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy szoftverlicenck beszerzése tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szállítási szerződés megkötése érdekében (2026. január 1. és 2026. december 31-e közötti időtartamra, határozott 12 hónapra) biztosítja a Microsoft szoftverlicenck keretösszegét nettó 60.000.000.- Ft, azaz Hatvanmillió forint összegben a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény 2026. évi költségvetésében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött víziközműveket térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésének,

illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) és (7) bekezdés, valamint a 11. § (13) bekezdés, a 14. § (1) és 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
23035/1, 19285/1, 60934	Kalászi utca, Mozaik utca, Tegez utca	6 903 992
18443/1	Bogdáni út	4 586 185
65552/68, 14655	Jós utca, Nagyszombat utca	3 259 491

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláírásakor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1-3. Polgármester
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 1-2. 2025. augusztus 31.
3. 2025. december 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025/2026. évi feladatátadáshoz szükséges létszám bővítés és infrastrukturális feltételek tervezése a 44/2025. (II. 27.) képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

– mint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2., képviseletre jogosult: Palotás Rita, adószám:

25107726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-200132) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyes tulajdonosa – úgy határoz, hogy

1. a feladat bővülés következtében keletkező infrastrukturális igényekhez szükséges egyszeri felhalmozási támogatás biztosítása érdekében létrehozza az Óbudai Esernyős Kft. fejlesztési támogatása költségvetési sort,
2. a 2025. október 01. napjával történő 6 fő létszámbővítés, valamint a kapcsolódó infrastrukturális igények biztosításához szükséges többletforrás biztosítása érdekében 15 544 350 Ft összeggel megemeli a K.05.02.01.01 Óbudai Esernyős Kft. támogatása költségvetési sort, valamint a szükséges eszközbeszerzésekhez 2.650.000 Ft összeget biztosít az Óbudai Esernyős Kft. fejlesztési támogatása költségvetési soron az Önkormányzat K.05.04.14.04.01 Általános tartalék költségvetési sorának terhére.
3. az 1. és 2. pontokban foglalt döntéseket az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2. azonnal

3. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. AmfiFeszt célfeladatos szerződés módosításának elfogadása

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

- mint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2., képviseletre jogosult: Palotás Rita, adószám: 25107726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-200132) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyes tulajdonosa – úgy határoz, hogy
1. az Önkormányzat Turisztikai támogatási sorának terhére, az AmfiFeszt megvalósítására további 1,5 millió forintot (Egymillió-ötszázezer forint) biztosít;
 2. elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft-vel 2025. július 14-én megkötött, a 2025-ös AmfiFeszt

célfeladat ellátására irányuló megbízási szerződés módosítását, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására;

3. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 2. azonnal

3. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

9.napirendi pont: A 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló újbóli nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értébecslésben meghatározott 168.650.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 17.000.000.-Ft.
- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2024. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Polgármester

az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

10. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása vonatkozásában

Dr. Kiss László polgármester: ha valaki elolvasta az előterjesztést, az azt látta, hogy egy nagyon súlyos kényszer van, hiszen számunkra nem annyira örömhírként jelentkezett -, hogy a bérbeadó már idén is meg kívánta emelni a bérleti díjat és a jövőben is emelni kíván. Az önkormányzat ugyan ellenállt, de nem győzte meg a másik oldalt, aki közölte, hogy az értékes együttműködésnek akkor véget vet.

Az, hogy az önkormányzat éves szinten közel 100 milliót fizessen ki bérleti díjként, az véleménye szerint hosszú távon nem tartható. Ezek a bérlemények nagyon régóta a Mozaik utcában vannak. Az önkormányzat kényszer szituációban van, mert az áttelepítés sem olcsó, hiszen nemcsak az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., de az Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet technikáját nézik. Érdemes lenne a képviselő-testületnek abban gondolkodni, hogy úgy középtávon (3 év múlva) „elköszön” ettől a bérleti konstrukciótól. Nemcsak azért érdemes, mert drága, és mert nem túl udvarias volt a bérbeadói megbeszélés, hanem azért is mert az épület állagában méltatlan, és nehezen fejleszthető. Gyakorlatilag a bérbeadó olyan feltételeket támaszt az ingaltan fejlesztése kapcsán - például, hogy nem számít bele a bérleti díjba -, ami azért nem biztos, hogy máshogy, máshol nem jobban elérhető. Ezt azért szerette volna elmondani az előterjesztés kapcsán, mert nyilván nem konkrétan ezek ennek az előterjesztésnek a részletei, de ennek kapcsán fontos erről beszélni. Polgármesterként azt gondolja, hogy nem biztos, hogy ebben a megoldásban kellene gondolkodniuk hosszú távon.

Puskás Péter képviselő: örül, hogy Polgármester úr ezt a plusz kiegészítést megtette, hiszen elolvasták az előterjesztést és a bérleti díj nagyságrend alá van támasztva egy általuk készített értékbecsléssel is. Vélhetően, ma ez egy reális bérleti díj lesz.

Polgármester úr plusz információi, amelyeket a bérleti díjjal kapcsolatban elmondott, amik régebben is fent álltak, úgy gondolja, hogy akkor cselekszik helyesen az önkormányzat, ha legalább „fut egy kört” és megnézi, milyen egyéb lehetőségei vannak. Így legalább össze tudják hasonlítani azzal, amit a jelenlegi szerződés tartalmaz. A maga részéről erre biztatja az önkormányzat vezetését.

Őri László alpolgármester: annyi kiegészítése lenne, hogy a régi bérleti szerződés az emeléssel kapcsolatban nem konkretizált. Ez azt jelentette, hogy egy tárgyalás útján eldönthette, hogy mennyivel szeretné a díjat emelni. A jelenlegi szerződésbe betették a Központi Statisztikai Hivatalt, mint fokmérőt.

Dr. Kiss László polgármester: az önkormányzatnak az a bérleti díj is sok, amit ki kell fizetni, az a kevés, amit az önkormányzat vet ki. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat helyes tulajdonosi magatartást alkalmaz, de más megoldásokban is gondolkodik.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a COLORTEX Textilkikészítő Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 127., cégjegyzékszám: 01-09-060617, adószám 10215580-2-41, képviselő: Hauer Istvánné ügyvezető), mint Bérbeadó és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079241, képviselő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, mint Bérlő között, a Bérbeadó tulajdonában lévő 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti, 19294/1, 19295/1, 19296/1, 19298/1, 192299/4, 192299/5 hrsz-ú felépítményes ingatlanok tekintetében a bérleti szerződés módosításához akként, hogy az ingatlanegyüttes bérleti díja 2025. október 1-jétől havi 7.000.000.-Ft + ÁFA. 2026. január 1-jétől havi 8.500.000.-Ft + ÁFA legyen.

A szerződés módosításnak feltétele, hogy a bérleti díj az elkövetkező öt évben (2026. január 1-jétől kezdődően) legfeljebb a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emelhető.

2. Felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a szerződés-módosítás aláírására azzal, hogy a szerződés-módosítás aláírása során a tervezettől – a lényeges tartalom kivételével és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Megállapodás kötése a Graphisoft Park ingatlanaira vonatkozó DKÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban

Dr. Kiss László polgármester: van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Puskás Péter: a FIDESZ frakció az újonnan induló lakófejlesztéseket támogatja abban az esetben, hogyha az önkormányzat ennek kapcsán a megfelelő alkut meg tudja kötni a befektetővel és az önkormányzat költségvetése is a megfelelő módon gazdagodik a beruházás kapcsán.

Két dolgot emelne ki: az egyik a rakpart 2x2 sávossá történő szélesítése – ami szerepelt az eddigi előírásokban (kerületi szabályozásokban) -, és amit most ki fognak törölni. A tegnapi napon elhangzott, hogy a fővárosban ehhez született egy szakmai anyag, amit nem kaptak meg, ezért azt a frakció nem tudta véleményezni.

A másik, a buszjárat, amit most a Graphisoft Park Kft. (a továbbiakban: Graphisoft) működtet a bérlőinek és azt ígéri, hogy majd működtetni fogja az ott élők kiszolgálása érdekében is. A szabályozási tervben az az egyik kritérium, hogy tömegközlekedésnek, megállónak lennie kell 300 méteres körzeten belül ahhoz, hogy lakófunkció létesüljön. Ehhez kapcsolódóan kaptak ma egy e-mailt, amit köszönettel vett, idéz belőle: „A minibusz szolgáltatást jelenleg 600-800 fő veszi igénybe napi szinten, a Graphisoft bérlői. A járatokat az igényeknek megfelelően sűrítjük, legfeljebb 10 percnkénti indulással. A Megállapodás 5.2 pontjában említett mikro-mobilitási szolgáltatás keretében szeretnénk a jelenlegi minibusz-szolgáltatást a felépülő lakópark lakói számára is elérhetővé tenni.” Úgy gondolja, hogy a „szeretnénk” jogilag semennyire nem kikényszeríthető. Így továbbra sem lát garanciát a fentiek hosszú távú biztosítására.

Amikor a Graphisoft a bérlőinek üzemeltet egy ilyen buszjáratot, az neki gazdaságilag megéri. Ugyanis, ha nincs ilyen buszjárat, lehet, hogy valamelyik bérlője elmegy, mert az ott dolgozók nem tudnak miként bejárni.

Amikor felépít lakásokat és a lakásokat értékesíti, onnantól neki további bevétele nem származik, csupán a kedvességére van bízva, hogy akar-e oda buszjáratot tenni vagy sem. Pénze ebből nem lesz, míg a bérlőinek szolgáltatott buszjáratból van bevétel. Ezért tudja ilyen jól működtetni a parkot, ahol hangsúlyozza bérlők vannak, nem pedig tulajdonosok.

Mindezekre tekintettel a FIDESZ frakció továbbra sem tudja támogatni a megállapodást, mert nem látnak garanciát a megállapodásban foglaltak betarthatóságára.

Budai Sándor Viktor képviselő: a tegnapi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén elhangzott, hogy a Graphisoft részéről Kocsány János úr folytatott tárgyalásokat és a mostani e-mailben is Kocsány János neve szerepel, aki nyilatkozatot tett az említett buszmegállóval kapcsolatban.

A cégnyilvántartás szerint a szerződésben érintett Graphisoft Park 2025. július 1-jei hatállyal már nem a Graphisoft Park SE Ingatlanfejlesztő Európai Részvénytársaság tulajdona, hanem a SYNERGY Construction Hungary Kft-é.

A cégügyi nyilvántartás szerint Kocsány János ügyvezető 2025. július 1-jével lemondott, és az előterjesztés mellékleteként feltöltött szerződés-tervezetben Szilágyi Csaba lett hivatalosan cégjegyzésre jogosult.

Felmerül a kérdés, hogy Kocsány János úr milyen jogon tett szóbeli, illetve írásbeli nyilatkozatot a településrendezési szerződés részleteinek tárgyalásakor, ha már egy teljes más cégjegyzési kör érdekében jártak el?

Meghatalmazottja volt ennek a cégnek az az ember úgy, hogy nem volt a cég ügyvezetője, teljesen más lett a tulajdonosi háttér, így teljesen más érdekekről is szó lehet.

Van-e az önkormányzatnak tudomása arról, hogy milyen minőségben tárgyalt a korábbi ügyvezetővel? Tud-e az önkormányzat arról, hogy a Graphisoft SE vezérigazgatói posztjáról is visszavonult Kocsány János úr? Mikor és kivel tárgyalt az önkormányzat vezetése ebben a témában?

Dr. Kiss László polgármester: szeretné jelezni Budai Sándor Viktor képviselő úr felé, hogy a képviselői munkához bizonyos fokú felkészültség szükséges.

Az, hogy egy szerződést ki ír alá és, hogy egy cég nevében ki tárgyal, az két nagyon különböző dolog. Bármennyire is szeretné azt, hogy a polgármester jelölje ki azt, hogy az önkormányzat vezetésével ki tárgyal, itt egyelőre még nem tartanak.

Ez egy kicsit olyan, mintha a polgármester azt kérdezné képviselő úrtól, hogy miért nem a pártelnöke beszél a pártja nevében? Miért képviselő úr? Azért, mert nem a polgármester dönti el. Ez egy nagyon súlyos dolog. Kéri, őrizték meg a képviselő-testület ülésének komolyságát azzal, hogy felkészülnek az ülésekre.

Ismert tény, hogy ebben az országban úgynevezett megbízással – amely akár szóbeli is lehet -, bárki megbízható valakinek a képviselőjére.

Halvány fogalma nincs arról, hogy Kocsány János úr milyen minőségben tárgyalt a kerületi önkormányzat vezetésével. Nem is érdekli. Javasolja Budai Sándor Viktor képviselő úrnak, hogy kérdezze azokat, akik ebben jogosultak nyilatkozni, aki nem más, mint a Graphisoft, nem az önkormányzat.

Teljes félreértése a valóságnak az, amit Budai Sándor Viktor képviselő úr elmondott. Semmi köze nincs ehhez az önkormányzatnak.

Amikor néhány héttel ezelőtt az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MVM) tárgyalt akkor sem kért Mészáros Lőrinc úrtól megbízólevelet azért, mert nem a polgármesterre tartozik, hogy ki, milyen alapon tárgyal az önkormányzattal, mert az

nyilván az adott tulajdonosi vagy ügyvezetői kör döntése. Az érdeklő, hogy a jogi dokumentumokat az arra feljogosított személy írja alá.

Napi gyakorlat a munkájában, hogy olyan személyekkel tárgyal vagy olyan személyekkel ír alá dokumentumokat, akiket biztos, hogy nem ő választott ki erre a feladatra.

Puskás Péter képviselő: nem ért egyet a polgármester úr által elmondottakkal. A képviselő-testületnek valamennyire meg kell győződnie arról, hogyha valaki tesz egy nyilatkozatot, akkor milyen alapon tette azt.

Amikor az önkormányzat tárgyal egy céggel, idejönnek és bemutatkoznak, hogy kik érkeztek a cég részéről. Kocsány János urat ismeri, nem tudott erről az egésztől. Kocsány János úr írt egy e-mailt, ami egyébként semmire nem jó, ugyanis abban leírta, hogy mit fognak tenni. Majd az önkormányzat vezetése odamegy és megkérdezi, hol a buszjárat, és azt mondják, elnézést, de milyen buszjárat. Majd azt mondjuk, hogy írt a Kocsány János úr. Visszakérdezik, ki az a Kocsány János úr? Mit fog erre válaszolni a kerületi önkormányzat vezetése?

Polgármester úr jogásként azt az e-mailt, amit elküldött Kocsány János úr, ha nem ő a cég képviselőjére jogosult az írások alapján, akkor ezt egy elfogadható vállalásnak érzi, mint jogász? Nem jogász, ezért Jegyző úrtól várna egy útbaigazítást.

Dr. Kiss László polgármester: Zábó Attila alpolgármester úr fog majd válaszolni a kérdésre. Elfelejtette mondani, hogy természetesen ez nem egy tárgyalás volt. Az első tárgyaláson a cég tulajdonosa vett részt, ahol Kocsány János urat jelölte ki a cég vezetője arra, hogy alpolgármester úrral tárgyaljon. Az, hogy ezt milyen minőségben tette, ahogy eddig sem és ezután sem volt tudomása, ahogy nem is lehet. Ugyanez a helyzet abban a tekintetben, hogy bárki mással hogy tárgyal.

De abban, Kocsány János személyétől függetlenül igaza van, hogy teljesen mindegy, hogy milyen minőségben tesz nyilatkozatot, mert egyébként egy ügyvezetői levél pont ugyanannyi jogi kötőerővel bír, mint egy randomember kötőlevele.

Zábó Attila alpolgármester: 2011. és 2015. között folyt egy háromoldalú tárgyalás, amiben benne volt a főváros, a III. kerület és a Graphisoft képviselője. 2015-re eljutottak oda, hogy aláírják a háromoldalú szerződést. A szerződést két fél, a III. kerületi önkormányzat és a Graphisoft aláírta, a főváros nem, így a szerződés nem jött létre, érvénytelen, mert azt a harmadik fél a főváros részéről Tarlós István úr nem írta alá. Ezt követően került be a 2x2 sáv a DKÉSZ-be, és mivel nem volt aláírva, erre hivatkozva a belekerülés problémás rész lehet.

A tárgyalások alatt azt mondták, hogyha a kerületi önkormányzat nem tud a Graphisofttal megegyezni, akkor bíróságra fognak menni. Azért, hogy mind a két fél jól járjon, azért volt ez a 200 millió forintos összeg, amit az önkormányzat meg fog kapni. Ha a szerződés, akkor alá lett volna írva, teljesen egyértelmű lett volna. Van egy olyan jogi állásfoglalás a kerületi önkormányzat kezében, ha akkor meg lett volna a háromoldalú megállapodás, akkor szinte biztosan megnyerte volna a pert az önkormányzat. Így meg kevés lett volna az esély, mert a szerződés nem került aláírásra.

Új dolgok merültek fel, amelyek után megpróbált utánajárni. Sajnos nem minden esetben sikerült, ezért javasolná az előterjesztés levételét azzal, hogy a képviselő-testület soron következő ülésére kerüljön ismét betervezésre.

Dr. Kiss László polgármester: nem kell levenni napirendről, mert a dolog kezelhető.

Puskás Péter képviselő úrnak abban igaza van, hogy függetlenül attól, hogy Kocsány János úr a Magyar Tudományos Akadémia elnöke, vagy a Graphisoft igazgatója, de hogy semmilyen szándéknyilatkozat semmit nem ér, azaz az a levél, amit a képviselők megkaptak, egyébként

semmilyen jogi kötőerővel nem bír. Akkor sem, ha egyébként Kocsány János úr fel van hatalmazva a tárgyalások lefolytatására.

Mindezekre tekintettel a határozati javaslat második francia bekezdését, ahol felkéri az önkormányzat a polgármestert a megállapodás aláírására, azzal javasolja kiegészíteni, hogy „*amennyiben a megállapodás tartalmazza az ott lakók kiszolgálására szolgáló busz üzemeltetését, továbbá azt a vállalást, amelyet Kocsányi János úr az előterjesztés melléklete szerinti e-mailben leírt*”. Az ismertetett módosítást elfogadhatónak tartja.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a módosítással együtt.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület a módosítással együtt elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

232/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- a Budapest III. kerület 19333/54, 19333/55, 19333/56, 19333/57 és 19333/58 hrsz. által határolt terület kerületi építési szabályzatához kapcsolódó megállapodás az előterjesztés melléklete szerinti tartalmát megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.
- A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá - az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni -, *amennyiben a megállapodás tartalmazza az ott lakók kiszolgáltatására szolgáló busz üzemeltetését, továbbá azt a vállalást, amelyet Kocsányi János úr az előterjesztés melléklete szerinti e-mailben leírt.*
- Megismerte és elfogadja a 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az 2. melléklet szerinti tartalommal
- Elindítja a 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy az DKÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 18 képviselő: 13 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Zábó Attila alpolgármester nem szavazott

12. napirendi pont: Rolla János emléktáblájának elhelyezése

Dr. Kiss László polgármester: kérdés, észrevétel hiányában szavazása teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. támogatja a Rolla János emléktábla Óbudai Társaskör Művelődési Ház (1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) udvarra néző oldalfalán történő elhelyezését az előterjesztés mellékletében szereplő kivitelezésben.
2. A Rolla János emléktábla megvalósítása céljából a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály *Emléktáblák, szobrok, tájékoztatótáblák* költségvetési soráról 1,6 millió forintot átcsoportosít az Óbudai Társaskör Művelődési Ház költségvetésébe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés a Roma holokauszt emlékmű megvalósításáról

Dr. Kiss László polgármester: az előterjesztés már többször szerepelt a képviselő-testület napirendjén, mert a szobrász úgy gondolta, hogy mégsem a korábbi feltételekkel kíván szerződni. Az önkormányzat válaszút elé érkezett, vagy az egyébként már jóváhagyott pályázatot visszavonja, és új eljárás indít, vagy pedig igazodik a megváltozott környezethez. Miután egy több szereplős történetről van szó, és támogatást ad a Magyar Állam, az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Magyar Romák Országos Önkormányzata is, ezért a kerületi önkormányzat vezetése úgy gondolta, hogy megpróbálja a projektet egyben tartani. Reméli, hogy ez a jövőben nem válik gyakorlattá.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület elfogadta.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Képviselő-testület 166/2025. (V. 27.) számú határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület 84/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt, a roma holokauszt emlékmű megalkotására vonatkozó képzőművészeti pályázatot eredménytelené nyilvánítja.
3. Kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy megvalósítja a roma holokauszt emlékművet Oláh Norbert művészeti tervei alapján.
4. A roma holokauszt emlékmű megvalósítása céljából felhasználási szerződést köt Oláh Norberttel. A felhasználási szerződésnek tartalmaznia szükséges, hogy Oláh Norbert a felhasználási jogokat ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, lemond minden díjazásról (jogdíjról), amely a művészeti tervek bármilyen felhasználásával összefügg,

a lemondás területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra szól, valamennyi ismert felhasználási módra vonatkozik, valamint kizárólagos felhasználási engedélyt ad az Önkormányzatnak.

5. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a felhasználói szerződés megkötését követően Oláh Norbert művészeti tervei alapján gondoskodjon a roma holokauszt emlékmű kivitelezéséről.
6. A roma holokauszt emléktábla megvalósítása céljából a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály *Emléktáblák, szobrok, tájékoztatótáblák* költségvetési soráról 10 millió forintot átcsoportosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. költségvetésébe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1–3., 5–6.: 2025. szeptember 5., 4. 2025. szeptember 30.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Tájékoztató nyári szünet ideje alatt hozott polgármesteri döntésről

A napirend kapcsán a Képviselő-testület nem hozott határozatot.

15. napirendi pont: Tájékoztató a polgármester 2025. január-augusztus hónapban igénybe vett szabadság napjairól

A napirend kapcsán a Képviselő-testület nem hozott határozatot.

Dr. Kiss László polgármester: a nyílt ülés napirendjeit követően a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont következik. Kéri, aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt ülésen 235-251/2025. (VIII. 28.) határozat született.

Zárt ülést követően:

Dr. Kiss László polgármester: megköszöni a részvételt és a Képviselő-testület 2025. augusztus 28-ai rendkívüli ülését 14 óra 39 perckor bezárja.

K.m.f.

