



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

K I V O N A T

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án
megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-
testületének**

221/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Döntés a maximális óvodai csoportlétszámok 2025/2026-os nevelési évben történő túllépésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának kiírása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
5. Döntés a 2026. január 1. napjával megújítandó szoftverlicenckek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

6. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025/2026. évi feladatátadáshoz szükséges létszámbővítés és infrastrukturális feltételek tervezése a 44/2025. (II. 27.) képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. AmfiFeszt célfeladatos szerződés módosításának elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. A 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
10. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Megállapodás kötése a Graphisoft Park ingatlanaira vonatkozó DKÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
12. Rolla János emléktáblájának elhelyezése
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Döntés a Roma holokauszt emlékmű megvalósításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Tájékoztató nyári szünet ideje alatt hozott polgármesteri döntésről
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
15. Tájékoztató a polgármester 2025. január-augusztus hónapban igénybe vett szabadság napjairól
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

Z á r t ü l é s

16. Szociális kérelmek ügyében benyújtott fellebbezések (9 ügyfél) és méltányosági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

Végrehajtást nem igényel.

1. napirendi pont: **Döntés a maximális óvodai csoportlétszámok 2025/2026-os nevelési évben történő túllépésének engedélyezéséről**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

222/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- 1. a Gyermeksziget Montessori Óvoda (1039 Budapest, Zipernowsky K. utca 2.) székhelyintézményében az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:**

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Méhecske	25	26	26	----
Csillag	25	24	----	26
Süni	25	24	----	26

- 2. az Óbudai Mesevilág Óvoda Vizi Tagóvodájában (1039 Budapest, Víziorgona utca 2.) az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:**

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Teknős	25	23	----	27
Delfin	25	23	----	26
Halacska	25	20	----	29

- 3. az Óbudai Vackor Óvoda Mókus Tagóvodájában (1036 Budapest, Mókus utca 1.) az alábbi létszámmal engedélyezi a maximális csoportlétszám túllépését:**

Csoport neve	Csoport maximális létszáma (fő)	Csoport tényleges létszáma (fő)	Engedélyezett tényleges létszám (fő)	Engedélyezett számított létszám (fő)
Pillangó	25	25	----	28

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

2. napirendi pont: Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának kiírása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

223/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az Óbudai Társaskör Művelődési Ház (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) igazgatói munkakörének betöltésére pályázatot ír ki az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzététele és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

2. az Óbudai Társaskör Művelődési Ház (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) igazgatói munkakörének betöltésére kiírt pályázat véleményezésére szakmai bizottságot hoz létre. A szakmai bizottság tagjai:

- Dr. Kiss László polgármester, elnök,
- Béres András, alpolgármester,
- Kulturális Központok Országos Szövetsége által delegált szakértő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. október 3.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály vezetője.

3. napirendi pont: Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

224/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzésének intézményesített programját;
2. az Önkormányzat az Óbuda című újság hasábjain, és a honlapján tájékoztatni kívánja a lakosság legszélesebb körét az általa támogatott program tartalmáról;

3. a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény (a továbbiakban: KSZKI) az aláírt négyoldalú megállapodás alapján megrendeli és kifizeti az ICDL vizsgakártyákat (regisztrációs díj: 10.000.- Ft). A szülő a vizsgakártya díját a KSZKI által kiállított bizonylat alapján még a vizsgák megkezdése előtt átutalja a KSZKI pénzügyi folyószámlájára vagy befizeti a KSZKI pénztárába;
4. az Önkormányzat vállalja, hogy a programot sikeresen befejező, ICDL Base bizonyítványt szerző diákok (szülők) részére utólagos elszámolással visszafizeti a regisztrációs díjat a KSZKI-n keresztül – az ehhez szükséges forrás a KSZKI költségvetésében biztosítva van;
5. a KSZKI a programról legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig írásos értékelést és pontos elszámolást készít és tájékoztatja a Képviselőtestületet;
6. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok részére meghirdetett „**Irodai szoftverek (MS Office) használata a tanári munkában és adminisztrációban**” elnevezésű 30 órás akkreditált pedagógus továbbképzés 28.000.-Ft/fő/képzés díjának - a képzés követelményeinek sikeres teljesítése és az ezt igazoló tanúsítvány megszerzése esetén - teljes egészében történő visszatérítésének keretösszegét – hozzávetőlegesen 50 jelentkezővel számolva - 1.400.000.-Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint (50 x 28.000.-Ft) összegben a KSZKI 2026. évi költségvetésében.

Felelős: 1-2. Polgármester
3. KSZKI igazgató
4. Polgármester, KSZKI igazgató
5. KSZKI igazgató
6. Polgármester

Határidő: 1. azonnal
2-4. folyamatos
5. legkésőbb 2026. szeptember 30.
6. azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője, valamint a Kommunikációs Osztály mb. vezetője.
A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.

4. napirendi pont: Javaslat az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatói munkakörre benyújtott pályázatok elbírálására

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a hatályos jogszabályok alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgató munkakör betöltésére vonatkozóan kiírt

pályázatot, valamint az ahhoz kapcsolódó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.

2. A Képviselő-testület 188/2025. (VI. 26.) Határozatának 3. pontja alapján létrehozott három tagú bíráló bizottság javaslata alapján jóváhagyja Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató munkakörbe történő kinevezését, ezzel egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójának kinevezi 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig tartó határozott idejű, öt éves időtartamra.
3. A vezérigazgató személyi alaphérét – a Társaság Javadalmazási Szabályzata, valamint a Vezetői Juttatási Szabályzat szerint hatályos –, 1 400 000,- Ft, azaz Egymilliónégyszázezer forint összegben állapítja meg.
4. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Alapító Okiratban bekövetkezett változást magában foglaló egységes szerkezetbe foglalt okirat polgármesterrel történő aláíratásáról, a változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséhez szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint intézkedjen az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság adataiban bekövetkezett változások cégjegyzéki adatokon való átvezetéséről.
5. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság változásbejegyzési eljárásában Budapest Főváros Törvényszékének Cégbírósága esetleges hiánypótlási felhívása esetén a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben a polgármester önálló döntést hozhat.
6. Felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a szükséges munkaügyi iratok elkészítéséről és aláírásáról azzal, hogy a 2. és 3. pontban foglaltaktól az aláírás során nem lehet eltérni.
7. Lajter Péter pályázót nem bízta meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgató munkakör ellátására.

Felelős: 1-3., 5-7. polgármester, 4. az ÓV NZrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Munkaügyi Iroda vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

5. napirendi pont: Döntés a 2026. január 1. napjával megújítandó szoftverlicencek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

226/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

ügy határoz, hogy az elterjesztést elfogadja és előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy szoftverlicencek beszerzése tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként

kötendő szállítási szerződés megkötése érdekében (2026. január 1. és 2026. december 31-e közötti időtartamra, határozott 12 hónapra) biztosítja a Microsoft szoftverlicencket keretösszegét nettó 60.000.000.- Ft, azaz Hatvanmillió forint összegben a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény 2026. évi költségvetésében.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: a Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény igazgatója.

6. napirendi pont: Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

227/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. az alábbi, saját beruházása eredményeként létrejött víziközműveket térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) és (7) bekezdés, valamint a 11. § (13) bekezdés, a 14. § (1) és 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Helyrajzi szám	Közterület megnevezése	Bekerülési érték (Ft)
23035/1, 19285/1, 60934	Kalászi utca, Mozaik utca, Tegez utca	6 903 992
18443/1	Bogdáni út	4 586 185
65552/68, 14655	Jós utca, Nagyszombat utca	3 259 491

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
3. felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására azzal, hogy az aláíráskor az előterjesztés melléklete szerinti tervezet szövegétől – a Megállapodás lényeges tartalmát nem érintve, önkormányzati érdeket nem sértve – eltérhet.

Felelős: 1-3. Polgármester
Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1-2. 2025. augusztus 31.
3. 2025. december 31.
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

7. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025/2026. évi feladatátadáshoz szükséges létszámbővítés és infrastrukturális feltételek tervezése a 44/2025. (II. 27.) képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

228/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

– mint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2., képviseletre jogosult: Palotás Rita, adószám: 25107726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-200132) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyes tulajdonosa – úgy határoz, hogy

1. a feladat bővülés következtében keletkező infrastrukturális igényekhez szükséges egyszeri felhalmozási támogatás biztosítása érdekében létrehozza az Óbudai Esernyős Kft. fejlesztési támogatása költségvetési sort,
2. a 2025. október 01. napjával történő 6 fő létszámbővítés, valamint a kapcsolódó infrastrukturális igények biztosításához szükséges többletforrás biztosítása érdekében 15 544 350 Ft összeggel megemeli a K.05.02.01.01 Óbudai Esernyős Kft. támogatása költségvetési sort, valamint a szükséges eszközbeszerzésekhez 2.650.000 Ft összeget biztosít az Óbudai Esernyős Kft. fejlesztési támogatása költségvetési soron az Önkormányzat K.05.04.14.04.01 Általános tartalék költségvetési sorának terhére.
3. az 1. és 2. pontokban foglalt döntéseket az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester
Határidő: 1-2. azonnal
3. a költségvetési rendelet soron következő módosítása
(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

8. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. AmfiFeszt célfeladatos szerződés módosításának elfogadása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

229/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

– mint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 2., képviseletre jogosult: Palotás Rita, adószám: 25107726-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-200132) (a továbbiakban: Társaság) egyszemélyes tulajdonosa – úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat Turisztikai támogatási sorának terhére, az AmfiFeszt megvalósítására további 1,5 millió forintot (Egymillió-ötszázezer forint) biztosít;
2. elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft.-vel 2025. július 14-én megkötött, a 2025-ös AmfiFeszt célfeladat ellátására irányuló megbízási szerződés módosítását, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására;
3. az 1. pontban foglalt döntést az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 14/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításakor átvezeti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 2. azonnal

3. a költségvetési rendelet soron következő módosítása

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

9.napirendi pont: A 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § és 16. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

- hozzájárul a 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló újbóli nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékebecslésben

meghatározott 168.650.000.-Ft (ÁFA mentes) irányáron, a pályázati biztosíték 17.000.000.-Ft.

- Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2024. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak szerint.
- Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Polgármester
az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: döntéstől számított 60 nap
(Szavazott 19 képviselő: 16 igen, 3 tartózkodás)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

10. napirendi pont: Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása vonatkozásában

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. hozzájárul a COLORTEX Textilkikészítő Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 127., cégjegyzékszám: 01-09-060617, adószám 10215580-2-41, képviselő: Hauer Istvánné ügyvezető), mint Bérbeadó és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-047113, adószám: 23445079241, képviselő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató, mint Bérelő között, a Bérbeadó tulajdonában lévő 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti, 19294/1, 19295/1, 19296/1, 19298/1, 192299/4, 192299/5 hrsz-ú felépítményes ingatlanok tekintetében a bérleti szerződés módosításához akként, hogy az ingatlanegyüttes bérleti díja 2025. október 1-jétől havi 7.000.000.-Ft + ÁFA. 2026. január 1-jétől havi 8.500.000.-Ft + ÁFA legyen.

A szerződés módosításnak feltétele, hogy a bérleti díj az elkövetkező öt évben (2026. január 1-jétől kezdődően) legfeljebb a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emelhető.

2. Felhatalmazza az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a szerződés-módosítás aláírására azzal, hogy a szerződés-módosítás aláírása során a tervezettől – a lényeges tartalom kivételével és az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon – el lehet térni.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A határozat végrehajtásáért felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

11. napirendi pont: Megállapodás kötése a Graphisoft Park ingatlanaira vonatkozó DKÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2025. (VIII. 28.) Határozata**

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

- a Budapest III. kerület 19333/54, 19333/55, 19333/56, 19333/57 és 19333/58 hrsz. által határolt terület kerületi építési szabályzatához kapcsolódó megállapodás az előterjesztés melléklete szerinti tartalmát megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.
- A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat képviselőjében írja alá - az aláírás során a tervezet lényeges tartalmi elemeit nem érintve és az önkormányzat érdekeit nem sértő módon el lehet térni -, *amennyiben a megállapodás tartalmazza az ott lakók kiszolgáltatására szolgáló busz üzemeltetését, továbbá azt a vállalást, amelyet Kocsányi János úr az előterjesztés melléklete szerinti e-mailben leírt.*
- Megismerte és elfogadja a 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat módosítás tervi tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az 2. melléklet szerinti tartalommal
- Elindítja a 6/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó kerületi építési szabályzat módosítását, valamint felkéri a polgármestert, hogy az DKÉSZ módosítása során a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2022. (V. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok szerint folytassa le a partnerségi egyeztetést.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követő 1 hét

(Szavazott 18 képviselő: 13 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Főépítész.

12. napirendi pont: Rolla János emléktáblájának elhelyezése

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

233/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. támogatja a Rolla János emléktábla Óbudai Társaskör Művelődési Ház (1036 Budapest, Kiskorona utca 7.) udvarra néző oldalfalán történő elhelyezését az előterjesztés mellékletében szereplő kivitelezésben.
2. A Rolla János emléktábla megvalósítása céljából a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály *Emléktáblák, szobrok, tájékoztatótáblák* költségvetési soráról 1,6 millió forintot átcsoportosít az Óbudai Társaskör Művelődési Ház költségvetésébe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Társaskör Művelődési Ház vezetője.

13. napirendi pont: Döntés a Roma holokauszt emlékmű megvalósításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének

234/2025. (VIII. 28.) Határozata

A Képviselő-testület

úgy határoz, hogy

1. a Képviselő-testület 166/2025. (V. 27.) számú határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület 84/2024. (III. 21.) számú határozata alapján kiírt, a roma holokauszt emlékmű megalkotására vonatkozó képzőművészeti pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
3. Kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy megvalósítja a roma holokauszt emlékművet Oláh Norbert művészeti tervei alapján.
4. A roma holokauszt emlékmű megvalósítása céljából felhasználási szerződést köt Oláh Norberttel. A felhasználási szerződésnek tartalmaznia szükséges, hogy Oláh Norbert a felhasználási jogokat ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, lemond minden díjazásról (jogdíjról), amely a művészeti tervek bármilyen felhasználásával összefügg, a lemondás területi korlátozás nélkül, határozatlan időtartamra szól, valamennyi ismert felhasználási módra vonatkozik, valamint kizárólagos felhasználási engedélyt ad az Önkormányzatnak.
5. Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a felhasználói szerződés megkötését követően Oláh Norbert művészeti tervei alapján gondoskodjon a roma holokauszt emlékmű kivitelezéséről.
6. A roma holokauszt emléktábla megvalósítása céljából a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály *Emléktáblák, szobrok, tájékoztatótáblák* költségvetési soráról 10 millió forintot átcsoportosít az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. költségvetésébe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1–3., 5–6.: 2025. szeptember 5., 4. 2025. szeptember 30.

(Szavazott 19 képviselő: 19 igen, egyhangú)

A Polgármesteri Hivatalban a határozat végrehajtásáért felelős: a Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, valamint a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője.

A határozat végrehajtásáért felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója.

14. napirendi pont: Tájékoztató nyári szünet ideje alatt hozott polgármesteri döntésről

A napirend során a Képviselő-testület nem hozott döntést.

15. napirendi pont: Tájékoztató a polgármester 2025. január-augusztus hónapban igénybe vett szabadság napjairól

A napirend során a Képviselő-testület nem hozott döntést.

K.m.f.

