



Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.
Telefon: (+36 1) 250-3659
387-5558, 453-0468
e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző
Budapest III. kerület 2. székhely
Hivatali tárhely: MOKKIT
KRID: 342479118
e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal		Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009.	
Központi Iktató Osztály		Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017	
Érkezett:	2025 AUG 25.	Érkezési szám:	46411
Ugyv. szám:	118/632-1/2025	Előzmény sz.:	
Mell.:	db	Ugyintéző:	GAL 2.

Ügyszám: 11018/N/294/2025/2.

H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző az **1978. október 09.** napján elhalálozott

BURGER JÓZSEFNÉ született **PÉCZKA KATALIN**
(született: Alberti, 1919. február 02., anyja születési neve: Jansik Katalin)

volt 1034 Budapest, Szőlő utca 23. 2/4. szám alatti lakos örökhatályó **póthagyatéki** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Albertirsa	külterület	011/10	legelő	1439 m ²	6/72	15.590,- Ft
Albertirsa	külterület	0248/24	szántó	806 m ²	36/288	14.105,- Ft
Albertirsa	külterület	0248/26	szántó	971 m ²	15/180	11.328,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a póthagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

20²⁵ év 08 hó 26 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 22. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. augusztus 22. napján.

dr. Steiner Erika
közjegyző