

Budapest Főváros III. Kerület		Hivatali
Óbuda-Békásmegyér		
Központ: Óbuda		
Érkezett:	2025 AUG 19.	Érk. szám: 45482
Ügyiratszám:	15/1627-1/2025	Előzmény sz.:
Mell.:		db: 2

Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája
 Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.
 Telefon: (+36 1) 250-3659
 387-5558, 453-0468
 e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző
 Budapest III. kerület 2. székhely
 Hivatali tárhely: MOKKIT
 KRID: 342479118
 e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

*Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/TKSZFO/3084/2009.
 Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017*

Ügyszám: 11018/N/293/2025/4.

HIRDET MÉ NY

Alulírott dr. Búdi Máté János közjegyzőhelyettes mint dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a **Budapesten, 2000. október 31.** napján elhalálozott

MÉHES LÁSZLÓNÉ születt ODERSZKY KORNÉLIA
 (születt: Budapest, 1908. március 31., anyja születtési neve: Varga Mária)

volt 1039 Budapest, Margitliget utca 3. XIV. emelet 145. szám alatti lakos örökhagyó póhagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéék), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Budapest XXIII. Ker.	külterület	0196236/69	szántó	755 m ²	1/1	377.500,-Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
 Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.
<https://obuda.hu/hirdetmeny-kidolgozas>

20. 25 év 08 hó 21 napjától
 20..... év hó napjáig
 feltöltésre került.
 Budapest, 20..... év hó nap

.....
 előadó

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 19. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. augusztus 18. napján.

dr. Búdi Máté János
közjegyzőhelyettes