



**DR. GYIMÓTHY ESZTER**  
— KÖZJEGYZŐI IRODÁJA —  
**DR. SZÉCSÉNYI-NAGY KRISTÓF**  
tartós helyettes közjegyző



Budapest III. kerület 3. székhely

+36 (1) 766 1986

1034 Budapest, Kecse köz 8/2.

11019@kozjegyzo.hu

1301 Budapest Főváros III. Kerület  
Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Központi Iktató Osztály

Érkezett: 2025 AUG 19. Érk. szám: 45498

Ügyesszám: Y 151628-1/2025 Előzmény sz.:

Mell.: db: 2

Ügyintéző: GAL 2

Ügyszám: 11019/N/343/2025/5.

**H I R D E T M É N Y**

A közjegyző a Budapest 03 településen, 2004. március 30. napján elhunyt

**Pákó János Ferenc, születési neve: Pákó János Ferenc**

(született: Dövény, 1929. november 25., anyja születési neve: Benkó Mária)

volt 1034 Budapest, Szőlő utca 35. 7/36. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kondó	zártkert	1545	a szőlő, b rét, c szőlő, d rét	4632 m <sup>2</sup>	1/6	71.450,- Ft
Kondó	zártkert	1190	rét	67 m <sup>2</sup>	1/3	1.563,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban **jelentsen be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**ja: 2025. augusztus 18. napja.** A hirdetményt a n kell kézbesítettnek tekinteni.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2025 év 08 hó 18 napjától

20..... év ..... hó ..... napjáig feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

előadó

ikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. augusztus 18. napján.

dr. Lukácsi Marcell  
közjegyzőhelyettes  
a tartós helyettes közjegyző dr. Potrák Inez  
közjegyzőhelyettes által történő állandó  
helyettesítése idején