



*Az előterjesztés tárgyalása az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség***

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy:	Döntés állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes igényléséről
Előterjesztő:	Dr. Kiss László polgármester
Előterjesztésért felelős:	Dr. Dallos Andrea aljegyző - főosztályvezető
Előterjesztést készítette:	Dr. Dallos Andrea aljegyző - főosztályvezető
Egyeztetve van:	Greifensteinné Csernák Marianna Főépítési és Várostervezési Iroda vezetője Füzes Márta, Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Budapest Főváros III. kerület közigazgatási területén több olyan állami tulajdonban lévő ingatlan található, melyek tulajdonjogának megszerzése esetén Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladat ellátását tudná vállalni. Ezen ingatlanok ingyenes tulajdonjogának megszerzésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. §, valamint az 50./A §-ában meghatározottak figyelembe vételével benyújtott kezdeményezés útján van lehetőség.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt (vagyis határozott kérelmet), megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést), valamint a segítő feladatot, és az azt előíró jogszabályi rendelkezést
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását

A Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához, vagy ha az érintett vagyonelem a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani. A Vhr. 50/A. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, helyi önkormányzat általi tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához kell benyújtani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdése 1., 3., 5., 8., 14. és 17. pontjai alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen:

1. helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése;
3. a parkolás-üzemeltetés
5. helyi településrendezés, településfejlesztés;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások
14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;

A fentiek érdekében Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat képviselőtestületében, Orbán Viktor miniszterelnök úr részére 2025. július 3. napján jeleztem, hogy az Önkormányzat élni kíván a fenti jogszabályok által nyújtott lehetőséggel.

A Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok tekintetében javaslom az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba vétel igénylését.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m2)	Tulajdonos / Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet / Vagyongazdálkodó	Tulajdoni hányad	Övezet	Megjegyzés	KÉSZ
1.	16987	lakótelep	3675	Magyar Állam / Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, melyet az MNV Zrt. útján lát el / -	1/1			
2.	18239/2	bírószág	1295	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. / Fővárosi Törvényszék	1/1			
3.	23734	üdülőépület, udvar	9235	Magyar Állam / Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. / -	1/1	K-Rek/INT-1		DKÉSZ Római
4.	23735/3	oktatási központ, udvar, üdülő	3556	Magyar Állam / állami vagyongazdálkodásért felelős miniszter, melyet az MNV Zrt. útján lát el / -	1/1	K-Rek/INT-1		DKÉSZ Római
5.	63649	üdülőépület, udvar	10742	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. / -	1/1	K-Rek/INT-1		DÉSZ Pünkösdfürdő

6.	63651	üdülő	9312	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. / -	1/1	K-Rek/INT-1		DÉSZ Pünkösdfürdő
7.	63664/2	beépítetlen terület	3305	Magyar Állam / - / Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal	1/1	Zkp-Sp1	Északi Városkapu területe	ÓBÉSZ
8.	65552/43	beépítetlen terület	5850	Magyar Állam / Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. / -	1/1	Vi-3/SZ-F2	Békásmegy er, átme gy rajta a buszforduló	ÓBÉSZ

1. Bp. III. ker., belterület 16987 hrsz., 1032 Budapest III. Kerület, Vörösvári út, 3675 m2 alapterületű kivett lakótelep

Az ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- vezetékgazdálkodási jog az ingatlan összesen 19 m2 nagyságú területére vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára

A Főépítészeti és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

- Régészeti lelőhely

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltak figyelemmel a régészeti lelőhelyek a kulturális örökség része, így annak megőrzése közérdek, amely a gyakorlatban korlátozott rendelkezési jogot jelent az ingatlannal kapcsolatban. A tulajdonos köteles úgy használni a területet, hogy az ott lévő vagy feltételezett régészeti érték fennmaradjon, továbbá amennyiben az szükséges, a hatóság által előírt vizsgálatokat, munkálatokat tőnie kell.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása célra kívánja felhasználni.



Hibabejelentés: kapu@buda.hu (Kérjük, a portál használatát azonosítással) | Budapesti Köztérinformációs Rendszer

Az ingatlant az Mötv. alapján településüzemeltetés - helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; valamint parkolás-üzemeltetés - céljára lehetne hasznosítani. Az ingatlanok természetben jelenleg is közterületként funkcionál, a 16987. hrsz alatti ingatlanon a balesetmentes, biztonságos közúti forgalom megvalósítása lenne továbbra is a cél.

2. Bp. III. ker. belterület 18239/2 hrsz., 1035 Bp. III. Kerület, Szentendrei út 1., 1033 Budapest III. Kerület Miklós utca 2. összesen 1295 m2 alapterületű ingatlan

Az ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, a vagyonkezelői jogokat gyakorló szervezet a Fővárosi Törvényszék a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010.évi CLXXXIV. tv. 1 melléklete alapján. Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vtv. 3.§ (1) bek. alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- vezetékJog az ingatlan 11 m2 nagyságú területére a Főtáv Zrt. javára vezetékJog az ingatlan összesen 29 m2 nagyságú területére vonatkozóan az ELMŰ Hálózati Kft. javára
- Közérdekű használati jog a 3304126-1 számú EOMA pontja által elfoglalt területre Budapest Főváros Kormányhivatala javára

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

- Régészeti védelemmel érintett - kiemelten védett régészeti lelőhelyként nyilvántartott
- Részben városkép szempontjából kiemelt terület



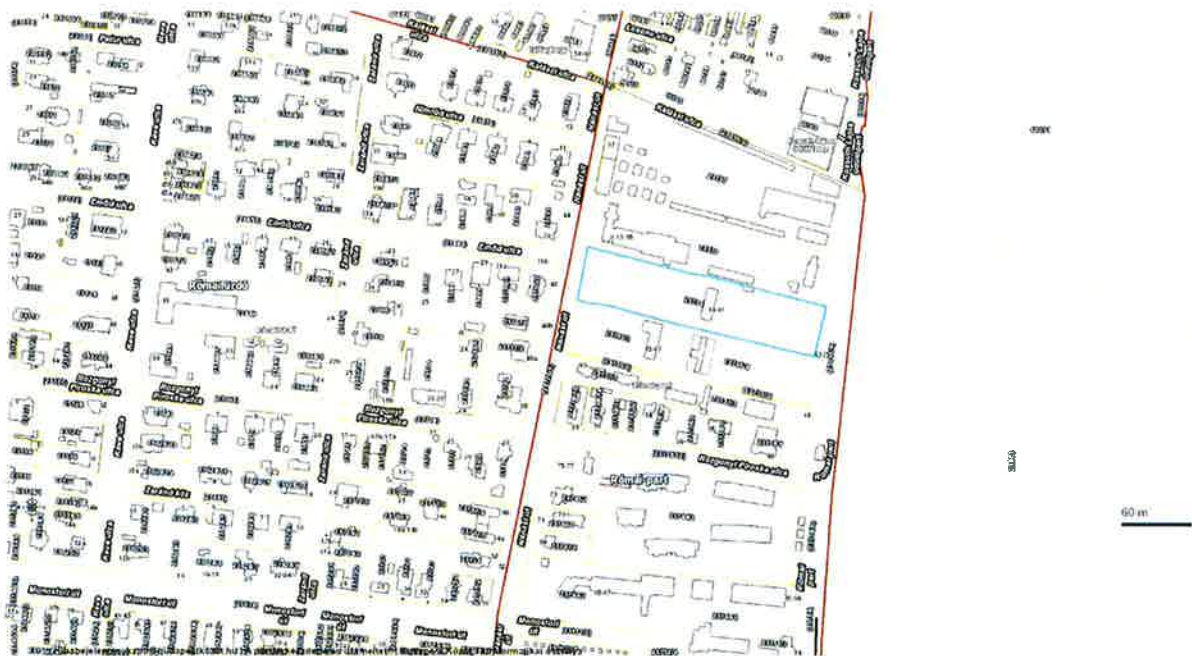
Az ingatlant az Mötv. alapján önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára, lakás- és helyiséggazdálkodás önkormányzati feladat kapcsán lehetne hasznosítani.

3. Bp. III. ker. belterület 23734 hrsz., 1031 Budapest III. Kerület Nánási út 89-91. 9235 m2 alapterületű kivett üdülőépület, udvar.

Az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

- Régészeti lelőhely
- Városkép szempontjából kiemelt terület



Az ingatlant Mőtv. alapján egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások valamint sport céljára lehetne hasznosítani. Az ingatlan területén önkormányzati fenntartásban működő sporttelep kialakítása, elősegítve ezzel a kerületi sportélet fellendítését, az egészséges életmód és a rendszeres testmozgás lehetőségének megteremtését elsősorban a kerületi nevelési és oktatási intézményekbe járó gyerekek számára

4. Bp. III. ker. 23735/3 hrsz., 1031 Budapest III. Kerület Nánási út 85-87, 3556 m² alapterületű, kivett oktatási központ, udvar, üdülő.

Az ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll. A tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, amely feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el. Az ingatlant terheli a Budapest III. Kerület, belterület 23735/4 hrsz-ú ingatlant illető gázvezetési szolgálmi jog, vízvezetési szolgálmi jog, valamint csatorna átvezetési szolgálmi jog.

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

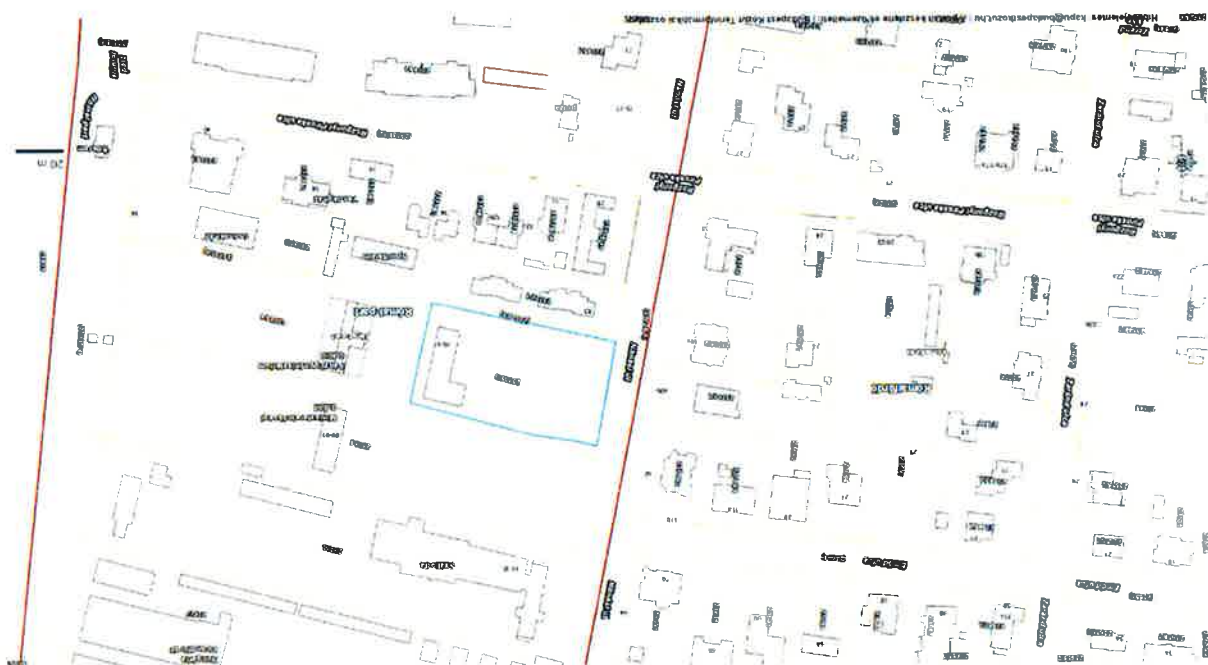
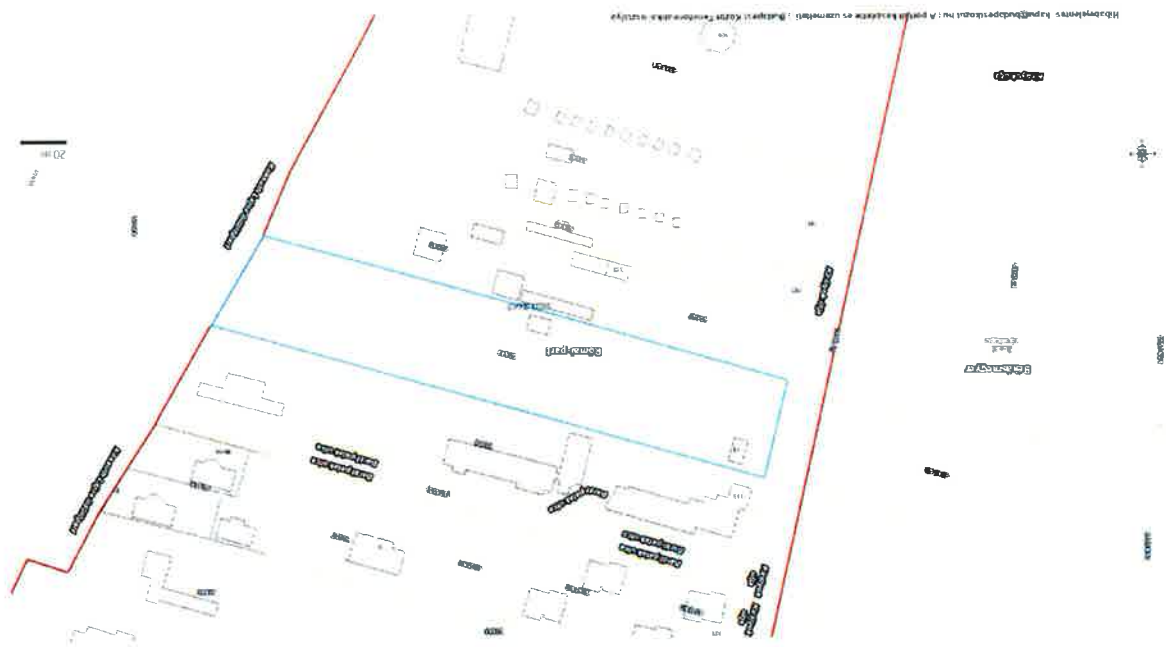
- Régészeti lelőhely
- Városkép szempontjából kiemelt terület

Az ingatlan az Mőtv. alapján egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások valamint sport céljára lehetne hasznosítani. Az ingatlan területén önkormányzati fenntartásban működő sporttelep kialakítása, elősegítve ezzel a területi sportélet fellelindítését, az egészséges életmód és a rendszeres testmozgás lehetőségének megteremtését elsősorban a területi nevelési és oktatási intézményekbe járó gyerekek számára.

5. Bp. III. ker. 63649 hrsz., 1039 Budapest III. Kerület Királyok útja 317., 10742 m² alaptérületű, kivett üdülőépület, udvar.

Az ingatlan 1/1 arányban Magyar Állam tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:
- Régészeti lelőhely
- Városkép szempontjából kiemelt terület



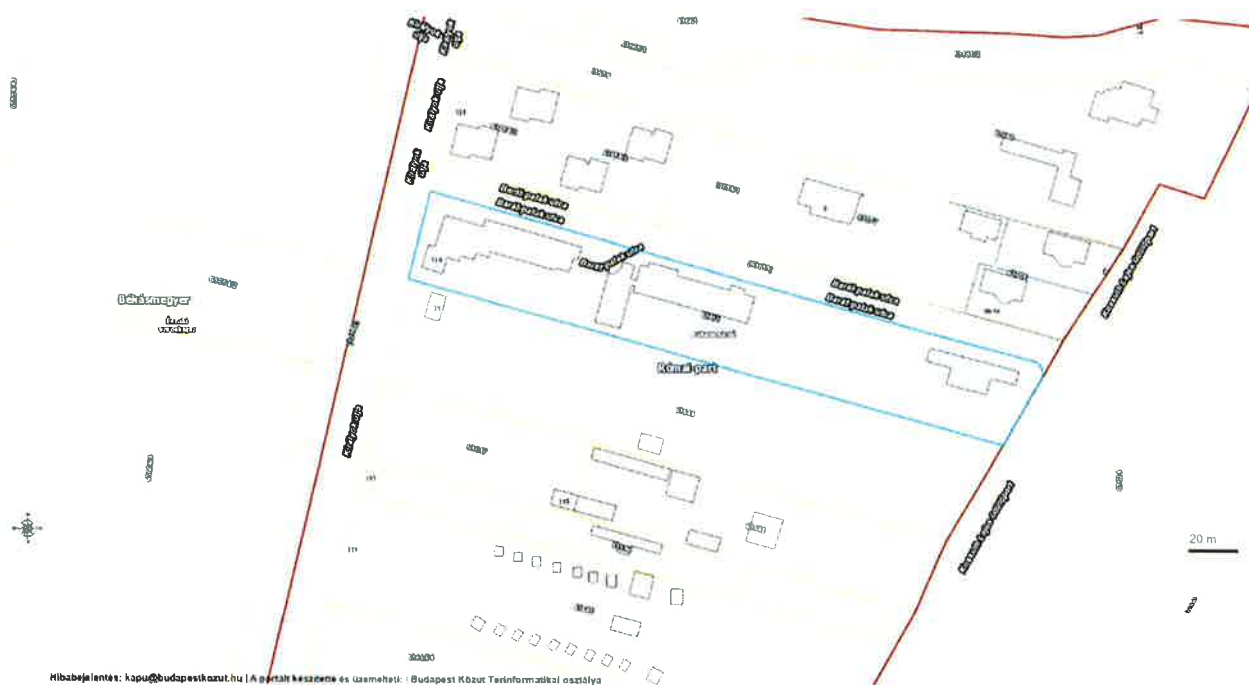
Az ingatlant az MÖtv. alapján egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások valamint sport céljára lehetne hasznosítani. Az ingatlan területén önkormányzati fenntartásban működő sporttelep kialakítása, elősegítve ezzel a kerületi sportélet fellendítését, az egészséges életmód és a rendszeres testmozgás lehetőségének megteremtését elsősorban a kerületi nevelési és oktatási intézményekbe járó gyerekek számára.

6. Bp. III. ker. belterület 63651 hrsz., 1039 Budapest III. Kerület Királyok útja 319., 9312 m² alapterületű, kivett üdülő.

Az ingatlan 1/1 arányban Magyar Állam tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

- Régészeti lelőhely
- Városkép szempontjából kiemelt terület



Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások céljára lehetne hasznosítani – üdülés, üdültetés.

7. Bp. III. ker. belterület 63664/2 hrsz., 1030 Budapest III. Kerület Királyok útja 63664-2 hrsz., 3305 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan 1/1 arányban Magyar Állam tulajdonában áll, a vagyongazdálkodói jogokat gyakorló szervezet az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

- bányaszolgalmi jog a Fővárosi Gázművek valamint a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. javára

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:

- Régészeti lelőhely - kiemelten védett régészeti lelőhelyként nyilvántartott



Az ingatlant az Mötv. alapján sport – és szabadidő park kialakítása céljára lehetne hasznosítani

8. Bp. III. ker. belterület 65552/43 hrsz., 1039 Budapest III. Kerület Hadriánus utca, 5850 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület

Az ingatlan 1/1 arányban Magyar Állam tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.

A Főépítési és Várostervezési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan:
- Régészeti lelőhely - kiemelten védett régészeti lelőhely



Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatás céljára lehetne hasznosítani

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az egyes ingatlanok tulajdonba vételi igényléséről szóló határozati javaslatok elfogadására

1. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló **Bp. III. ker., belterület 16987 helyrajzi számon** felvett, kivett lakótelep megnevezésű, 3675 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni gépjárművek parkolásának biztosítása céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- a helyi közutak és tartozékainak kialakítása, gépjárművek parkolásának biztosítása

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az igényelt ingatlan régészeti védelem alatt áll. Az ingatlan nem áll természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1032 Budapest III. Kerület, Vörösvári út Bp. III. ker., belterület 16987 helyrajzi számú, ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1032 Budapest, Vörösvári út, Bp. III. ker., belterület 16987 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Fővárosi Törvényszék vagyongazdálkodásában lévő **Bp. III. ker. belterület 18239/2 helyrajzi számon** felvett, kivett bíróság megnevezésű, 1295 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: önkormányzati irodák, tervtár kialakítása

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *örökségvédelmi - kiemelten védett régészeti lelőhely* - védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1035 Budapest III. Ker. Szentendrei út 1. valamint 1033 Budapest, Miklós utca 2., Bp. III. ker. belterület 18239/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1035 Budapest, Szentendrei út 1. valamint 1033 Budapest, Miklós utca 2. szám alatti, Bp. III. ker. belterület 18239/2 hrsz.-ú, ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest III. ker. belterület 23734 helyrajzi számon felvett**, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 9235 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások valamint sport céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- Sportpályák kialakítása

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.
Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *régészeti lelőhelyként nyilvántartott* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1031 Budapest, Nánási út 89-91., Bp. III. ker. 23734 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1031 Budapest, Nánási út 89-91., Bp. III. ker. 23734 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest III. ker. belterület 23735/3 helyrajzi számon** felvett, kivett oktatási központ, udvar, üdülő megnevezésű, 3556 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások valamint sport céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- Sportpálya kialakítása

3. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *régészeti lelőhelyként nyilvántartott* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1031 Budapest, Nánási út 85-87, Bp. III. ker. 23735/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1031 Budapest, Nánási út 85-87, Bp. III. ker. 23735/3 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

5. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest III. ker. belterület 63649 helyrajzi számon** felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 10742 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások valamint sport céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: Sportpályák kialakítása

3. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *régészeti lelőhelyként nyilvántartott* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1039 Budapest, Királyok útja 317., Bp. III. ker. 63649 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1039 Budapest, Királyok útja 317., Bp. III. ker. 63649 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

6. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest III. ker. belterület 63651 helyrajzi számon** felvett, kivett üdülő megnevezésű, 9312 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: Gyermek üdültetés

3. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *régészeti lelőhelyként nyilvántartott* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1039 Budapest, Királyok útja 319., Bp. III. ker. 63651 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1039 Budapest, Királyok útja 317., Bp. III. ker. 63651 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

7. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal vagyongazdálkodásában lévő **Budapest III. ker. belterület 63664/2 helyrajzi számon** felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3305 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni sport céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- sportpálya létesítése

3. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *örökségvédelmi - kiemelten védett régészeti lelőhely* - védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését

4. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1030 Budapest, Királyok útja 63664-2 hrsz., Bp. III. ker. 63664/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1030 Budapest, Királyok útja 63664-2 hrsz., Bp. III. ker. 63664/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

8. Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt- nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Budapest III. ker. belterület 65552/43 helyrajzi számon** felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5850 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- Egészségügyi szűrések és egészséges életmód tanácsadás céljára szolgáló építmény építése, üzemeltetése

3. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket- ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét- megtérítését.

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *örökségvédelmi - kiemelten védett régészeti lelőhely* - védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

4. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1039 Budapest, Hadriánus utca, Bp. III. ker. 65552/43 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert hogy a 1039 Budapest, Hadriánus utca, Bp. III. ker. 65552/43 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Budapest, 2025. szeptember 22

Tisztelettel:


Dr Kiss László
polgármester

Mellékletek:

1. Dr Kiss László polgármester megkeresése állami tulajdonú ingatlanok tulajdonba vételére
2. Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztató levele
3. Tulajdoni lapok


Dr. Dallos Andrea


Füzös Márta



TKBO 2025.09.23. 3p.



ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

Dr. Kiss László Polgármester

1033 Budapest, Fő tér 3. I. emelet 23.

Orbán Viktor miniszterelnök úr részére
Miniszterelnöki Kabinetiroda
1357 Budapest, Pf. 6.

PM/134-1/2025

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

A kormány a napokban döntést hozott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról bizonyos települési önkormányzatok részére.

Ezúton szeretném jelezni Önnek, hogy a III. kerületi önkormányzat is szeretne élni ezzel a lehetőséggel. Kérem ezért Miniszterelnök Urat, hogy döntésük keretében adják át számunkra a kerületünkben a Római-parton található állami tulajdonban lévő ingatlanokat. Nyilvánvalóan közös célunk, hogy ezeken a területeken sporttelepek és csónakházak álljanak, nem pedig lakóparkok.

Cserébe önkormányzatunk vállalja, hogy a jelenleg ezeken a helyeken működő sportegyesületeknek továbbra is helyet biztosít, támogatja azokat.

Egyúttal szeretném megragadni az alkalmat és felhívni a figyelmét arra, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő által kezelt állami ingatlanok rendkívül mostoha állapotban vannak: felveri őket a gaz és gyakran illegális szemétkerakóvá alakulnak, elég, ha csak Békásmegyer úgynevezett „Barackos” részén lévő állami telkekre gondolunk. Kérem ezért Miniszterelnök Urat, támogassa javaslatomat, mert jól látszik, hogy az Önkormányzat jobb gazda az államnál.

Budapest, 2025. 07. 03.


Dr. Kiss László

Óbuda-Békásmegyer polgármestere



PM/134-1/2025



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Fónagy János
miniszterhelyettes
parlamenti államtitkár

Iktatószám: NGM/13227/2025

Hivatkozási szám: PM/134-1/2025

dr. Kiss László polgármester úr
részére

**Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-
Békásmegyer Önkormányzata**

Budapest
Fő tér 3.
1033

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában álló, a Római-parti ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. július 3. napján kelt - Orbán Viktor miniszterelnök úr részére megküldött, a Budapest III. kerületi Római-parton és a kerület „Barackos” részén található állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos - megkeresése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A levelében hivatkozott kormányzati döntés a Magyar Falu Programhoz kapcsolódóan - kisebb települések részére, feladataik ellátásának elősegítése érdekében - biztosítja az ingyenes vagyonszolgáltatás lehetőségét.

Az egyes budapesti kerületi önkormányzatok - így Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata is - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. §-ában meghatározott alaki-tartalmi kellékek figyelembevételével benyújtott kezdeményezés útján kezdeményezhetik állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Tájékoztatom ugyanakkor Polgármester Urat, hogy közfeladat-ellátás céljából hasznosított vagy egyébként vagyonkezelésben lévő ingatlanok esetében - többek között - tekintettel kell lenni arra, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához szükséges, továbbá a Vhr. 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az a vagyonelem sem, amely értékesítése esetén költségvetési bevételi előirányzat teljesítéséhez szükséges.

Kérem Polgármester Urat, hogy amennyiben Önkormányzatuk Budapest III. kerületében található valamely állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kívánja kezdeményezni, a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével összeállított kezdeményezésüket az adott ingatlan tulajdonosi joggyakorlójához nyújtsák be. Amennyiben az ingatlan központi költségvetési szerv vagyonkezelésében áll, a kezdeményezés a vagyonkezelőhöz is benyújtható.

Budapest, 2025. augusztus „⁰⁴„

Üdvözlettel.




Dr. Fónagy János



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250909/637008
2025.09.09

Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 16987 helyrajzi szám

1032 BUDAPEST III KER., VÖRÖSVÁRI ÚT . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 16987

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / lakótelep	0	3675	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
19522/1971/1971.10.18

⊗ Törölő határozat
178604/2/2008/08.08.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítás, 19522/1971/1971.10.18
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
19522/1971/1971.10.18

⊗ Törölő határozat
135706/1/2017/17.08.08

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 19522/1971/1971.10.18
Név: FŐVÁROSI ÉPÍTŐIPARI ÉS BERUHÁZÁSI VÁLLALAT
Jogosult címe: 1075 BUDAPEST, Rumbach Sebestyén utca 14

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
178604/2/2008/08.08.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítás, 19522/1971/1971.10.18
"a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, melyet az MNV Zrt. útján lát el" a II/1-es bejegyzés rangsorában
Utalás: II/1
Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
133763/1/2007/07.04.17

⊗ Törölő határozat
178604/2/2008/08.08.12

Elutasítás

vagyongazdálkodási jog bejegyzése
Név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V. KER., Zoltán utca 16.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
133763/2/2007/07.06.18

⊗ Törölő határozat
178604/2/2008/08.08.12

Fellebbezés

a 133763/1/2007/07.04.17. számú határozat ellen
Név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V. KER., Zoltán utca 16.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
178604/2/2008/08.08.12

⊗ Törölő határozat
33005/2/2009/09.09.21

Elutasítás

vagyongazdálkodási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250909/637008
2025.09.09

Oldal 2/2

**Budapest III ker.
Belterület, 16987 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:
33005/1/2009/07.04.17**

⊗ **Törölő határozat
33005/2/2009/09.09.21**

Fellebbezés

A 178604/2/2008 számú I.fokú határozatunk ellen.
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:
158242/2/2010/10.08.04**

Vezetékjog

19 m2 nagyságú területre vonatkozóan
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250904/546563
2025.09.04

Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 18239/2 helyrajzi szám

1035 BUDAPEST III KER., SZENTENDREI ÚT 1.
1033 BUDAPEST III KER., MIKLÓS UTCA 2.
Budapest III ker., Belterület, 18239/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
83635/4/2013/12.12.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / bíróság	0	1295	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4741/1952/

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítás, 6446/1921.VIII.31./
államosítás
Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
87239/1994/1992.VII.07./

⊗ Törölő határozat
126858/3/1999/99.05.11

Jogállás bejegyzése ~ kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Jogcím: -
Név: IGSZÁGÜGYI MINISZTERIUM
Jogosult címe: 1363 BUDAPEST, PF. 54. --

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
126858/3/1999/99.05.11

⊗ Törölő határozat
49619/1/2007/07.01.23

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Jogcím: -
Név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Markó

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49619/1/2007/07.01.23

⊗ Törölő határozat
68797/2/2013/13.03.20

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Jogcím: -, 126858/3/1999.05.11.
II/4. alatti bejegyzés kijavítása, cím kiigazítás
Név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Markó utca 27.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
68797/2/2013/13.03.20

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 126858/3/1999.05.11.
-, 2010.évi CLXXXIV. tv. 1 melléklete
Utalás: II/5
Név: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Markó utca 27.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250904/546563
2025.09.04

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 18239/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
201056/1/2016/16.12.28

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: -, Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a 2007.évi CVI.tv. (Vtv.) 3.§

(1) bek. alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

Utalás: II/1

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
106898/1/2003/03.03.20

ⓧ Törlő határozat
129036/1/2016/16.07.13

Használati jog

Földmérési jel által elfoglalt területre.

Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
108765/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

11 m2 területre, engsz.:TVB-F-5/2009

Név: FÓTÁV ZRT.

Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123752/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

16 m2 területre (VMB-21/2010)

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
156644/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

13m2 területre 7103/276/2012

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
83635/4/2013/12.12.21

a T-85228.sz. vázrajz alapján 330 m2 hozzájegyezve a 18239/4 hrsz-ú ingatlanból.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
129036/1/2016/16.07.13

Közérdekű használati jog

A 3304126-1 számú EOMA pontja által elfoglalt területre. A jog gyakorlója a Budapest Főváros Kormányhivatala.

Utalás: III/1

Név: Magyar Állam

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250903/491961
2025.09.03

Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 23734 helyrajzi szám

1031 BUDAPEST III KER., NÁNÁSI ÚT 89-91.
Budapest III ker., Belterület, 23734

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / üdülőépület, udvar	0	9235	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32317/1951/

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítás, 18521/1950/
kisajátítás, 32317/1951/
állami tulajdonba vétel, 18521/1950/
állami tulajdonba vétel, 32317/1951/
Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32317/1951/

⊗ Törölő határozat
244135/2/2000/00.10.18

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: kisajátítás, 18521/1950/
kisajátítás, 32317/1951/
állami tulajdonba vétel, 18521/1950/
állami tulajdonba vétel, 32317/1951/
Név: ORSZÁGOS TESTNEVELÉSI ÉS SPORT HIVATAL
Jogosult címe: 1050 BUDAPEST V.KER., Hold utca 1

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
244135/2/2000/00.10.18

⊗ Törölő határozat
135319/1/2004/04.04.06

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Név: MINISZTERELNÖKSÉG KÖZPONTI ÜDÜLÉSI ÉS OKTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth L tér 2-4

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
135319/1/2004/04.04.06

⊗ Törölő határozat
235757/1/2005/05.07.14

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A II/3. sorszám alatti törölt rangsornak megfelelő ranghelyen, e.sz.: 244135/2/2000.10.18.
Név: KÖZPONTI SZOLGÁLTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1519 BUDAPEST, Pf 415 üdülőtelep 1

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
135319/1/2004/04.04.06

⊗ Törölő határozat
54415/1/2010/10.02.15

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
visszajegyezve a II/4.sorszám alatti törölt bejegyzés rangsorában. Címkiigazítás.
Név: KÖZPONTI SZOLGÁLTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth tér 2-4.

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250903/491961
2025.09.03

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 23734 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54415/1/2010/10.02.15

⊗ Törölő határozat
70763/1/2011/11.03.24

Vagyongkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Jogcím: jogutódlás, 135319/2004.04.06
kiigazítás
visszajegyezve a II/4. sorszám alatti törölt bejegyzés rangsorában
Név: KÖZPONTI SZOLGÁLTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 1055 BUDAPEST V.KER., Kossuth tér 2-4.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
70763/1/2011/11.03.24

⊗ Törölő határozat
148675/1/2024/24.10.04

Vagyongkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
a tulajdonosi jogok gyakorlója a 2007.évi CVI.tv.3.§.(1) bek. alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter,
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
193772/1/2017/17.12.22

⊗ Törölő határozat
84459/1/2023/23.04.06

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 3.§ (1)
Utalás: II/1
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII. KER., Pozsonyi út 56.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
84459/1/2023/23.04.06

⊗ Törölő határozat
161565/1/2024/24.11.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
Az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló tv. 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján
Utalás: II/1
Név: NEMZETI SPORTÜGYNÖKSÉG NONPROFIT ZRT.
Jogosult címe: Holdudvar 1007 BUDAPEST, Margitsziget 23800/6 Hrsz

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
161565/1/2024/24.11.11

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
84459/1/2023/23.04.06
Az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló tv. 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján
Utalás: II/1, II/9
Név: NEMZETI SPORTÜGYNÖKSÉG NONPROFIT ZRT.
Jogosult címe: 1119 BUDAPEST XI.KER., Petzvál József utca 29-35.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1031 BUDAPEST III KER., NÁNÁSI ÚT 85-87. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 23735/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/1/2006/06.12.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / oktatási központ, udvar, üdülő	0	3556	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

⊗ Törölő határozat
189737/1/2005/05.05.30

Egyéb szolgálmi jog

Terheli a(z) BUDAPEST III KER. belterület 23735/4 hrsz-ú ingatlant illető Egyéb szolgálmi jog

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189737/1/2005/05.05.30

Gázátvezetési szolgálmi jog

Terheli a(z) BUDAPEST III KER. belterület 23735/4 hrsz-ú ingatlant illető Gázátvezetési szolgálmi jog

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189737/1/2005/05.05.30

Vízvezetési szolgálmi jog

Terheli a(z) BUDAPEST III KER. belterület 23735/4 hrsz-ú ingatlant illető Vízvezetési szolgálmi jog

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
189737/1/2005/05.05.30

Csatorna átvezetési szolgálmi jog

Terheli a(z) BUDAPEST III KER. belterület 23735/4 hrsz-ú ingatlant illető Csatorna átvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
17826/1951/

⊗ Törölő határozat
103506/1/2011/11.06.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: állami tulajdonba vétel, 17826/1951/

Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37847/1982/1982.10.22

⊗ Törölő határozat
143911/1/2007/07.04.27

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: -, 37847/1982/1982.10.22

Név: ORSZÁGOS MÉRÉSÜGYI HIVATAL

Jogosult címe: 1531 BUDAPEST, Németvölgyi utca 37-39

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
143911/1/2007/07.04.27

⊗ Törölő határozat
103506/1/2011/11.06.09

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ

Tulajdoni hányad: 0/0

Jogcím: jogutódlás, 260/2006.(XII.20.) Korm.r.alapján

Név: MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI HIVATAL

Jogosult címe: 1024 BUDAPEST II.KER., Margit körút 85.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250902/463611
2025.09.02

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 23735/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
103506/1/2011/11.06.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: állami tulajdonba vétel, 17826/1951

a tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter, amely feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el

Utalás: II/1, II/4

Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
130135/1/2009/08.07.16

⊗ **Törlő határozat**
130135/2/2009/08.07.16

Kérelem elutasítása

(Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése iránt)

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
183723/1/2010/10.03.22

⊗ **Törlő határozat**
156230/1/2011/10.03.22

Kérelem elutasítása

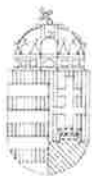
(Vagyonkezelői jog bejegyzés iránt)

Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1039 BUDAPEST III KER., KIRÁLYOK ÚTJA 317. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 63649

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / üdülőépület, udvar	0	1 0742	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
95845/1990(1989.VIII.23.)

⊗ Törölő határozat
116091/1/1998/96.03.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonbevitel
Név: BUDAPEST BANK RT.
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Deák F. utca 5.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
116091/1/1998/96.03.04

⊗ Törölő határozat
90165/2/2000/00.03.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A Budapest Bankcsoport Szolgáltató Egyesülés közbenső tulajdonos jogán
Név: BUDAPEST BANK INGATLAN HASZNOSÍTÓ RT.
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Honvéd utca 10.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90165/2/2000(03.09)

⊗ Törölő határozat
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás
Név: Magyar Állam

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

⊗ Törölő határozat
83263/1/2008/08.03.12

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
Név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250902/463792
2025.09.02

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 63649 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
83263/1/2008/08.03.12

Ⓢ Törölő határozat
167808/1/2024/24.11.27

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 284171/1/2003.09.03.
kiigazítás
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167808/1/2024/24.11.27

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 2007.évi CVI tv.3.§.(1)bekezdés
Utalás: II/7
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
275886/1/2000/00.12.06

Egyéb

A T-66912 ttsz. térrajz alapján a 63649 hrsz-ú ingatlanból 262 m2 a 63662 hrsz-ú közterülethez hozzájegyvezve,
majd a 63650 hrsz-ú ingatlan a 63649 hrsz-ú ingatlannal egyestve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250902/466750
2025.09.02

Oldal 1/2

Budapest III ker.
Belterület, 63651 helyrajzi szám

1039 BUDAPEST III KER., KIRÁLYOK ÚTJA 319.
Budapest III ker., Belterület, 63651

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / üdülő	0	9312	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
71516/1988/VI.11./

⊗ Törölő határozat
116091/1/1998/96.03.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás
Név: BUDAPEST BANK RT.
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Deák F. utca 5.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
116091/1/1998/96.03.04

⊗ Törölő határozat
90165/2/2000/00.03.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: jogutódlás
A Budapest Bankcsoport Szolgáltató Egyesülés közbenső tulajdonos jogán
Név: BUDAPEST BANK INGATLAN HASZNOSÍTÓ RT.
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Honvéd utca 10.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90165/2/2000(03.09)

⊗ Törölő határozat
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

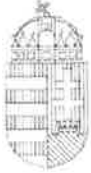
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás
Név: Magyar Állam

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

⊗ Törölő határozat
83263/1/2008/08.03.12

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
Név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250902/466750
2025.09.02

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 63651 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
83263/1/2008/08.03.12

ⓧ Törölő határozat
167808/1/2024/24.11.27

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 284171/1/2003.09.03.
kiigazítás
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167808/1/2024/24.11.27

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 2007.évi CVI.tv.3.§.(1) bekezdés
Utalás: II/8
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1030 BUDAPEST III KER., KIRÁLYOK ÚTJA 63664-2 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 63664/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / beépítetlen terület	0	3305	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Védett terület

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
95845/1990/1989.08.21

⊗ Törölő határozat
58084/1/2001/01.01.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonbevétel, 95845/1990/1989.08.21
Név: BUDAPEST BANK RT
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Deák Ferenc út 5

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
58084/1/2001/01.01.04

⊗ Törölő határozat
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás
Név: Magyar Állam

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
284171/1/2003/03.09.03

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
Név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44320/1981/1981.12.27

Bányászolgalmi jog

null
Név: FŐVÁROSI GÁZMŰVEK
Jogosult címe: 1080 BUDAPEST, Köztársaság tér 20.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250902/466972
2025.09.02

Oldal 2/2

Budapest III ker.
Belterület, 63664/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37442/1988/1988.02.01

ⓧ Törölő határozat
33370/1/2010/09.12.17

Bányászolgalmi jog

null

Név: GÁZ ÉS OLAJSZÁLLÍTÓ VÁLLALAT
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, pf.: 102

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
166994/1/2009/07.12.22

ⓧ Törölő határozat
39280/1/2013/07.12.22

Bányászolgalmi jog

elutasítása

852 m2 területre, a 337174/2007-es beadvány rangsorában
Név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.
Jogosult címe: 1081 BUDAPEST VIII.KER., Köztársaság tér 20.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33370/1/2010/09.12.17

Bányászolgalmi jog

jogutódlás, a 37442/1988-as bejegyzés rangsorában

Utalás: III/2

Név: MOL MAGYAR OLAJ ÉS GÁZIPARI NYRT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Október 23-a utca 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1039 BUDAPEST III KER., HADRIÁNUS UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest III ker., Belterület, 65552/43

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
9003/2006

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / beépítetlen terület	0	5850	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
8641/1980/1980.03.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: földrendezés, 8641/1980/1980.03.07
telekalakítás, 8641/1980/1980.03.07
Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
105138/1990/1990.09.19

⊗ Törölő határozat
132952/1/2022/22.07.21

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -, 105138/1990/1990.09.19
Név: MAGYARORSZÁGI JÓGAKÖZPONT ÉS EGÉSZSÉGÉRT ALAPITVÁNY
Jogosult címe: -,

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
132952/1/2022/22.07.21

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja az állami vagyonról szóló 2007. évi CVL. törvény 3. § (1) bekezdése alapján
Utalás: II/1
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
177503/1/2002/02.06.26

⊗ Törölő határozat
66399/1/2003/02.09.25

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

null
Név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
252667/1/2002/02.09.25

⊗ Törölő határozat
66399/1/2003/02.09.25

Fellebbezés

a 177503/2002 számú I.foku ingatlannyilvántartási határozat ellen.
Név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Sas utca 19.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

