



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**

JEGYZŐ

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyalása nyilvános ülésen, a határozathozatal az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel, az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**FELVÉTELRE JAVASOLT
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-ei ülésére**

Tárgy: rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Bots Dénes jegyző

Előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: dr. Bots Dénes jegyző

Szakmai egyeztetés: dr. Dallos Andrea aljegyző-igazgatási főosztályvezető

Előterjesztést készítette: dr. Krajcsi Andrea jegyzői irodavezető

Az előterjesztést a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság tárgyalja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy konkrét, nem III. kerületi illetékességű hagyatéki eljárásban, közjegyzői megkeresés alapján – más örökös hiányában – felmerült Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) törvényes öröklési joga. Ilyen ügytípus a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2023. július 1-jei módosítása óta még nem volt.

A közjegyzői végzésben meghatározott határidőre és a hagyaték érintett vagyonelemének jellegére és elenyésző tulajdoni hányadára tekintettel az örökséggel kapcsolatban polgármesteri döntéshozatalra került sor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, amelynek képviselő-testületi megerősítése egy másik – szintén felvételre javasolt – napirendi pont tárgya.

A jövőben a döntéshozatali eljárás egyszerűsítése érdekében indokolt a hatáskör átruházása.

A Ptk. 7:74. §-a szerint:

- (1) *Más örökös hiányában – ideértve azt is, ha a települési önkormányzat mint törvényes örökös az örökséget visszautasítja – az állam a törvényes örökös.*
- (2) *Az államot mint törvényes örököst az örökség visszautasításának joga nem illeti meg.*
- (3) *Az (1) bekezdéstől eltérően az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökhagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.*

A Ptk. módosítása a 2023. július 1-jén vagy azt követően megnyílt öröklés vonatkozásában az államot megelőzően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat törvényes öröklését írja elő. Az Önkormányzat törvényes öröklési joga különös öröklés, amelynek tárgyai – a termőföld vagyon kivételével – az illető belföldi településen fekvő ingatlan és a hozzá kapcsolódó ingóságok. A települési önkormányzat törvényes öröklési jogának e körben történő elismerése elsősorban azt a célt szolgálja, hogy az adott vagyont a helyi közösség céljaira fordíthassák. Abban az esetben, amikor az illető hagyatéki tárgynak a törvényes örökös hozzátartozó visszautasítása következtében nincs örököse, a Ptk. a települési önkormányzatot nem tekinti törvényes örökösnek. Ennek oka az, hogy a törvény nem akarja a valószínűleg terhes hagyatékot az önkormányzat „nyakába varrni”. Ezt a célt egyébként önmagában biztosítja az, hogy az önkormányzat visszautasítási jogát a Ptk. kifejezetten elismeri.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése szerint az önkormányzatot megillető feladat- és hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra és a jegyzőre ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

A döntéshozatali értékhatárokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdése határozza meg: üzleti vagyon tekintetében – önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó jogügylet esetén a képviselő-testület, a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő jogügylet esetén az önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A vagyonrendeleti szabályozás jelen ügýtípusban (önkormányzat törvényes öröklési joga) való alkalmazása egyfelől dogmatikailag nem megfelelő (a hagyaték részét képező érintett vagyonrész még nem képezi az önkormányzat tulajdonát), másrészt nem biztosít megfelelő mozgásteret a kisebb súlyú ügyekben, ezért indokolt a döntéshozatali értékhatár kiegészítése is. Vagyis az ügy jellegéből adódóan nem a vagyonrendelet, hanem az eddigi szabályozási gyakorlatnak megfelelően – összhangban az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontjával – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása a megfelelő jogi szabályozás, azzal a kiegészítéssel, hogy bruttó 5 millió Ft értékhatárig az önkormányzat törvényes öröklési jogával kapcsolatos jogügylet esetén a polgármester – átruházott hatáskörben – gyakorolná a hatáskört.

Az SZMSZ 1. melléklete határozza meg a képviselő-testület által átruházott hatásköröket, ezért a rendelet-tervezet ennek a mellékletnek a kiegészítésére tesz javaslatot.

A rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. melléklete, az indokolást a 2. melléklet, az előzetes hatásvizsgálati lapot a 3. melléklet tartalmazza.

Az SZMSZ 48. § (6) bekezdés b) pontja alapján a rendelet-tervezet nem lett társadalmi véleményezésre bocsátva.

Az SZMSZ 51. §-a szerinti kötelező véleményezési jog biztosítása nem áll fenn.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.


Fentiekre tekintettel javasolom a T. Képviselő-testületnek a következő döntési javaslat elfogadását.

D ö n t é s i j a v a s l a t :

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2025. szeptember 


Dr. Bots Dénes
jegyző

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat szervezetét és működését.

[2] A célok megvalósítása érdekében Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 158. ponttal egészül ki:

	<i>[A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
	<i>Hatáskör megnevezése</i>	<i>Hatáskört átruházó jogszabály</i>	<i>Hatáskör címzettje]</i>
„158	Önkormányzat törvényes öröklésével kapcsolatos jogügylet esetén a) bruttó 5 millió Ft értékhatárig b) bruttó 5 millió Ft-ot meghaladó, de bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő értékhatárig		polgármester önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság”

Előterjesztés 2. melléklete

Indokolás

**az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati
rendelet módosításához**

Általános indokolás

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 7:74. §-a 2023. július 1-jei hatállyal intézményesítette – egyéb örökös hiányában – a települési önkormányzat törvényes öröklési jogát. A hagyaték elfogadásáról vagy visszautasításáról való döntés a képviselő-testület hatáskörébe

tartozik, amely hatáskört a döntéshozatali eljárás racionalizálása érdekében indokolt megosztani a képviselő-testület és szervei között.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést (a helyi népszavazáson kívül) a képviselő-testület, valamint a képviselő-testület felhatalmazása alapján szervei, vagyis a polgármester, a képviselő-testület bizottsága és a jegyző hozhat.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Tekintettel arra, hogy nincs hatályban olyan helyi önkormányzati rendelet, amely a tárgykörben releváns lenne, ezért jelen esetben az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása nem egyszerűen a felsorolás kiegészítése, hanem ténylegesen a hatáskör átruházására vonatkozó döntést jelenti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat törvényes öröklésével kapcsolatos jogügylet esetén szabályozza a döntéshozatali jogköröket:

- a) bruttó 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) bruttó 5 millió Ft-ot meghaladó, de bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő értékhatárig az önkormányzati tulajdont érintő ügyekért felelős bizottság

dönt átruházott hatáskörben.

A bruttó 150 millió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó önkormányzat törvényes öröklésével kapcsolatos jogügyletről való döntés a képviselő-testület hatáskörében marad.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Előterjesztés 3. melléklete

Előzetes hatásvizsgálati lap

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a rendelet-tervezet feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat tárgyát képezte:

1. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Előnyök, hátrányok, kockázatok összegző bemutatása

Rövid és hosszú távú előnyök (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során pozitívként jelentkezhetnek)	Hátrányok (azok a tényezők, amelyek a végrehajtás során negatív következményekkel járhatnak)
Működés jogi kereteinek biztosítása.	-
Kockázatok (olyan adottságok, amelyek kockázatot jelenthetnek, csökkenthetik a végrehajtás eredményességét)	
Megvalósítás előtt jelentkező kockázatok	Megvalósítás után jelentkező kockázatok
-	-