



# ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

**Dr. Kiss László Polgármester**

1033 Budapest, Fő tér 3. I. emelet 23.

## FELVÉTELRE JAVASOLT

### TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-ei ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató két ülés között hozott polgármesteri döntésről

**Előterjesztő:** Dr. Kiss László polgármester

**Előterjesztés elkészítésért felelős:** Dr. Dallos Andrea aljegyző

**Készítette:** Vezsenyi Zsuzsanna vagyonkataszteri szakügyintéző Vagyongfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a törvény 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 10 § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület átruházható, de a bizottságra vagy a jegyzőre át nem ruházott hatásköreit – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja a Mötv. 68 § (2) és (3) bekezdése szerinti esetekben.

A polgármester a soron következő első rendes képviselő-testületi ülésen az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Képviselő-testületnek beszámol.

A Mötv. 68. § (3) bekezdése, valamint az SZMSZ 10. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hoztam:

- A 11013/N/175/2025/7 ingatlan-hagyatéki végzés ügyében Budapest III. kerület, külterület, 065750/78 hrsz. 6415 m<sup>2</sup> felvett „út”, 282/38490000 részilletőségű ingatlan és Budapest III. kerület, külterület, 065750/108 hrsz. 1358 m<sup>2</sup> „út”, 282/38490000 részilletőségű ingatlanok tulajdonjoga visszaadásra került.

A döntés meghozatala a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan ügynek minősül.

Budapest, 2025. szeptember 22.

Dr. Kiss László  
polgármester



\* Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere 3/2025.(VI.5.) határozatát a Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET**  
**ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**JEGYZŐ**

1033 Budapest, Fő tér 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a 2025. szeptember 17.-ei, Mötv. 68. § (3) bekezdés szerinti Polgármesteri Döntéshozatalra**

**Tárgy:** Ingatlan hagyaték visszautasítása

**Előterjesztő:** dr. Bots Dénes jegyző

**Az előterjesztés készítéséért felelős:** dr. Dallos Andrea aljegyző, a Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály mb. vezetője

**Előterjesztést készítette:** Vezsenyi Zsuzsanna vagyonkataszteri szakügyintéző

**Az eredeti hatáskör gyakorlója:** Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tisztelt Polgármester úr!**

2025. szeptember 9-én – 8 napos határidővel – érkezett Önkormányzatunk részére a 11013/N/175/2025/7 ügyiratszámú közjegyzői végzés Dr. Józsa Krisztina Marianna közjegyzői irodája részéről.

Néhai Bebesi Béláné született Kertész Terézia elhunyt Budapesten 2017.év. március 18. napján, mint örökhagyó tulajdonát képezték az alábbi kis értékű tulajdonrésszel rendelkező külterületi út megjelölésű ingatlanok.  
a Budapest III. kerület, külterület, 065750/78 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 6415 m<sup>2</sup> kiterjedésű, 282/38490000 részilletőségű ingatlan

a Budapest III. kerület, külterület, 065750/108 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 1358 m<sup>2</sup> kiterjedésű, 282/38490000 részilletőségű ingatlan.

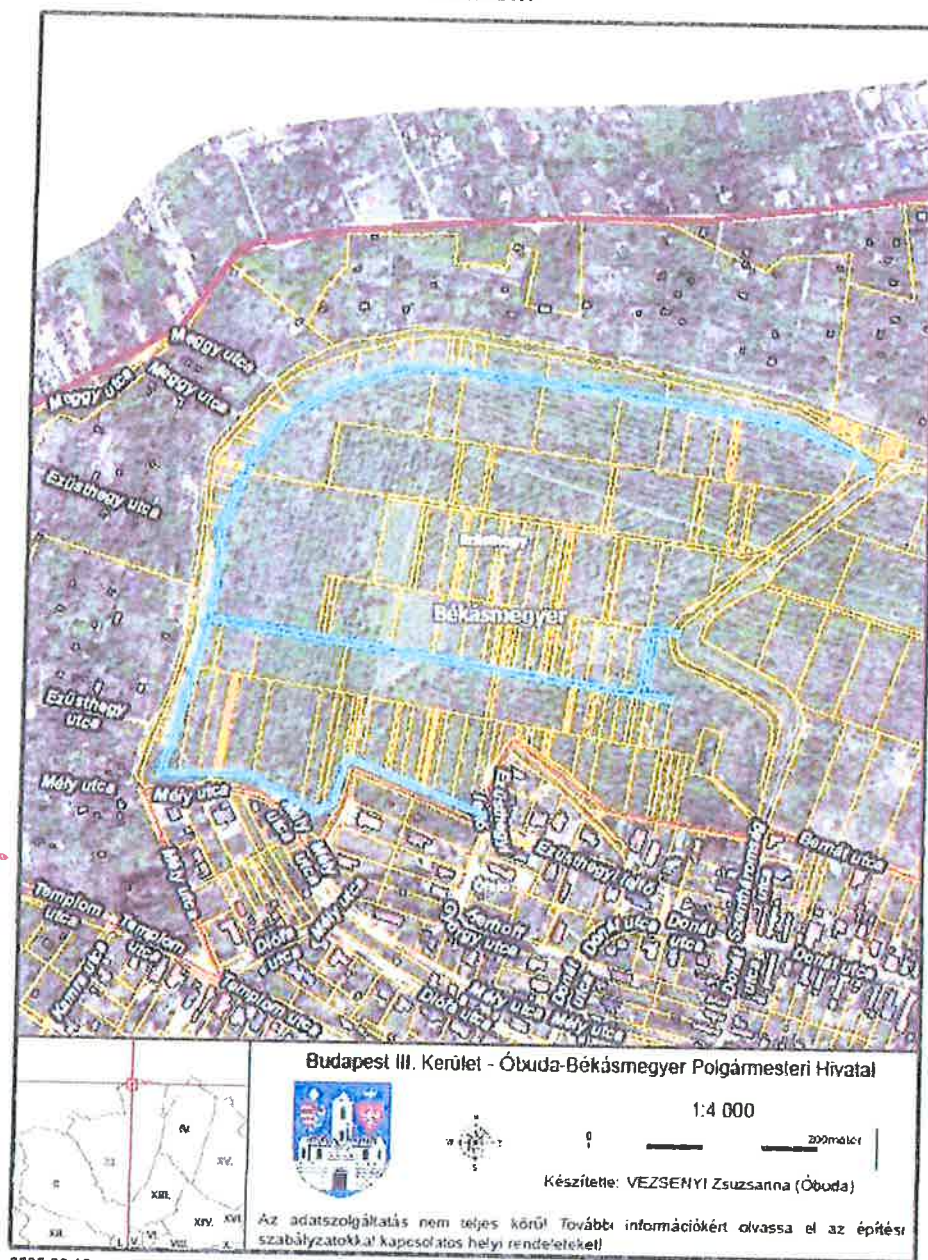
A közjegyzői végzés szerint az örökhagyó után ismert örökös nem maradt. A hirdetményezés megtörtént, azonban igénybejelentés nem érkezett. Ennek alapján az örökhagyó hagyatékából a megjelölt két ingatlan törvényes örököse Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) .

A végzés alapján a végzés kézbesítésétől számított 8 napon belül az öröklést az önkormányzat visszautasíthatja, amennyiben a fent részletesen körülírt ingatlan-hagyatékot nem kívánja megörökölni.

**Ingatlan hagyaték visszautasítása**

A Budapest III. kerület, külterület, 065750/78 hrsz. alatt felvett „út” és a Budapest III. kerület, külterület, 065750/108 hrsz. alatt felvett „út” adatinak ellenőrzésére elhelyezkedésének megállapítására a Kapu program lett alkalmazva. A külterületi elhelyezkedésű ingatlanok Békásmegyer Ezüsthegy részén helyezkednek el, az adó-és értékbizonyítvány szerint kis értéket képviselnek.

## Tartalóm



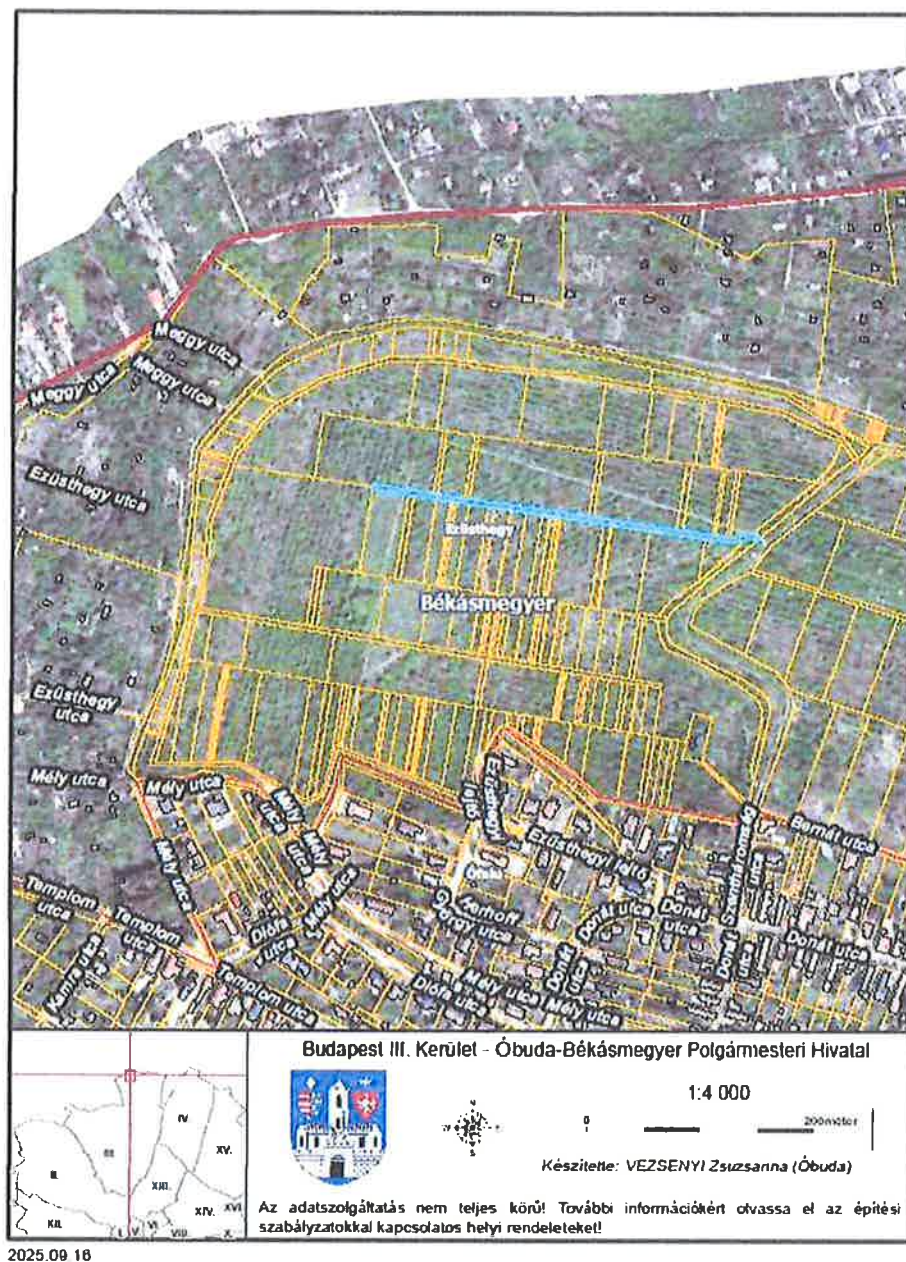
2025.09.18

A 065750/78 hrsz. külterületi út Kapu Orto fotó alapján

11013/N/175/2025/7 ügyiratszámú közjegyzői végzés adatai			
Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Teljes terület m2	Adó és értékbizonyítványi érték ( Ft)
065750/78	282/3849000	6415	940
065750/108	114/271600	1358	1620



## Tartalom



A 065750/108 hrsz. külterületi út Kapu Orto fotó alapján

Az ingatlanokat örökös hiányában a közjegyzői végzés szerint, mint törvényes örökös a Budapest Főváros III. Kerületi Önkormányzat örökölte. A közjegyzői végzés tájékoztatása szerint az öröklést az Önkormányzat visszautasíthatja, amennyiben a fenn részletesen körülírt ingatlan hagyatékot nem kívánja megörökölni. A végzésben szereplő adó és értékbizonyítványi érték alapján az öröklésből származó tulajdonjog átvételének visszautasítása az önkormányzati alap feladat ellátását nem akadályozza, az üzleti vagyongazdálkodást nem támogatja. Átvétel esetén a költségvetést terhelő többlet költségek keletkeznek.

Tekintettel a döntés halaszthatatlanságára és a jogszabályi határidő betartása végett, amely rendkívüli testületi ülés összehívását nem teszi lehetővé, kérem Polgármester Urat, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva hozzon döntést az előterjesztés tárgyában.

Az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület átruházható, de bizottságra vagy a jegyzőre át nem ruházott, továbbá a (2) bekezdésben fel nem sorolt hatásköréit – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja

- a) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetben, valamint
- b) a nyári szünet ideje alatt.

A 10. § (5) bekezdése alapján a polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen az (1) bekezdés szerint átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Képviselő-testületet írásban tájékoztatja.

Halaszthatatlannak kell tekinteni (SZMSZ 10. § (4) bekezdés) az ügyet különösen akkor, ha a képviselő-testületi ülés összehívására a jogszabályból fakadó határidő lejártát megelőzően már nincs lehetőség, vagy a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása esetén a döntés késedelme az önkormányzat érdekeit sértően, helyrehozhatatlan kárral vagy anyagi veszteséggel járna

**Fentiek okán a döntés meghozatala a határidő nem teljesítése miatt fennálló jogvesztés miatt, halaszthatatlan ügynek minősül.**

Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, külterület, 065750/78 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 06415 m<sup>2</sup> kiterjedésű, 282/38490000 részilletőségű ingatlan és a Budapest III. kerület, külterület, 065750/108 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 1358 m<sup>2</sup> kiterjedésű, 282/38490000 részilletőségű ingatlan öröklési jogát visszautasítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2025. szeptember 17.

  
Dr. Bots Dénes  
jegyző



**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT**  
**Dr. Kiss László Polgármester**

1033 Budapest, Fő tér 3.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármestere**  
**8 /2025 (IX. 17.) határozata**  
**öröklés visszautasításáról**  
**11013/N/175/2025/7 ügyiratszámú közjegyzői végzés alapján**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése, valamint Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat, mint az ingatlan-hagyaték törvényes örököse, **a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester úgy határoz, hogy**

néhai Bebesi Béláné született Kertész Terézia elhunyt örökhagyó hagyatékának ügyében Dr. Józsa Krisztina Mariannak közjegyző 11013/N/175/2025/7. számú végzésében foglaltakra figyelemmel a megnyílt hagyaték tekintetében

- a Budapest III. kerület, külterület, 065750/78 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 6415 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlan, 282/38490000 részilletőségű, valamint
- a Budapest III. kerület, külterület, 065750/108 hrsz. alatt felvett „út” megjelölésű, 1358 m<sup>2</sup> kiterjedésű ingatlan, 282/38490000 részilletőségű

**tulajdonjogának öröklését visszautasítja.**

Tudomásul vesszük, hogy az öröklés visszautasításával az Önkormányzatot úgy kell tekinteni, mintha nem lenne örökös.

**Indokolás**

A végzésben szereplő adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi érték alapján az öröklésből származó tulajdonjog átvétele az Önkormányzat alapfeladatainak ellátását nem segíti elő, az üzleti vagyongazdálkodást nem támogatja, ugyanakkor a hagyatéki vagyon fenntartása és kezelése a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat költségvetését indokolatlanul terhelné, többletkiadásokat okozva.

633  
**Dr. Kiss László**  
**polgármester**



18.17.

Dr. Pálfi A.