



Dr. Barbalics Berta
Közjegyzői Irodája
Budapest III., 4.sz.
1034 Budapest, Bécsi út 66.

Budapest Főváros III. Kerületi Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal		1301 Budapest, Pf. 65.	
Központi Iktató Osztály		+36 (1) 368.8305 - 36 (1) 439 0670	
2025. SZEPT 25.		barbalics@mokk.hu	
Erdőszerény		Erk. szám: 59914	
Munkaszám: 18/698-1/2025		Füz. szám: KRID: 342479118 (MOKKIT)	
Mell.: db		Ügyintéző: GAL 2.	

Ügyszám: 11071/N/439/2025/4.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1994. év augusztus hónap 02. napján elhalálozott néhai

DR. BORS GYÖRGYNÉ születési neve **DR. RIBÉNYI ERZSÉBET**
(született: Berlin /Németország/, 1930.08.01., anyja születési neve: Perényi Mária)

volt 1035 Budapest, Kerék utca 28. 2/7. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
1. Abaliget	zártkert	629	szőlő	645 m ²	1/1	100.000,- Ft
2. Abaliget	zártkert	680	legelő és gazdasági épület	2825 m ²	1/1	500.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a hagyatékot az államnak adja át.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
lucqss://obuda.hu/hirdetmenyek oldalra

2025. év 09 hó 26 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

2025. szeptember 23. napja. A hirdetményt a
1 kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. szeptember 22. napján.

dr. Mosonyi Andrea
közjegyzőhelyettes