

2025 év 09 hó 30 napjától

20 év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20 év hó nap



1

Dr. Steiner Erika ^{előadó} Közjegyzői Irodája

Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.

Telefon: (+36 1) 250-3659

387-5558, 453-0468

e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző

Budapest III. kerület 2. székhely

Hivatali tárhely: MOKKIT

KRID: 342479118

e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Erkezett: 2025 SZEPT 23	Érk. szám: 52768
Ügyiratszám: 1751708 - 2/2025	Előzmény sz.:
Mell.: db	Vagyintó: 6x2.

Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009.

Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017

Ügyszám: 11018/N/272/2025/5.

H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző a **Budapesten, 2007. október 2. napján** elhalálozott

DR. PÁSZTOR ISTVÁN

(született: Ófehértó, 1927. december 28., anyja születési neve: Kis Terézia)

volt 1031 Budapest, Palicsi utca 67. II. emelet 6. szám alatti lakos örökhagyó **póthagyatéki** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Ófehértó	zártkert	1561	szőlő	2331	791/9912	11.655,- Ft
Ófehértó	zártkert	1562	szántó	1738	791/9912	693,- Ft
Ófehértó	zártkert	1563	gyümölcsös	1107	234/2880	450,- Ft
Ófehértó	zártkert	1601/2	kert, erdő	1590	2/6	2.650,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 26. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 26. napján.

dr. Steiner Erika
közjegyző