

Erkezett:	2025. SZEPT. 11.	Érk. szám:	56090
Ügyiratszám:	1/5/646-7/2025	Előzmény sz.:	
Mell.:	db	Ügyintéző:	Gyabri



**Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája**  
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60. fszt. 1.  
Telefon: (+36 1) 250-3659  
387-5558, 453-0468  
e-mail: [iroda@drsteiner.hu](mailto:iroda@drsteiner.hu)



**Dr. Steiner Erika közjegyző**  
Budapest III. kerület 2. székhely  
Hivatali tárhely: MOKKIT  
KRID: 342479118  
e-mail: [steiner.erika@kozjegyzo.hu](mailto:steiner.erika@kozjegyzo.hu)

Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009.

Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017

Ügyszám: 11018/N/320/2025/4.

## H I R D E T M É N Y

Alulírott dr. Steiner Erika Budapest III. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző az **1999. október 25.** napján elhalálozott

**FEKETE MIHÁLYNÉ született KOVÁCS MÁRIA**  
(született: Csehi, 1912. január 13., anyja születési neve: Nagy Julianna)

volt 1037 Budapest, Forduló utca 13. szám alatti lakos örökhagyó **póthagyatéki** eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Budakalász	külterület	0189/96	szántó	73 m <sup>2</sup>	2/28	7.800,- Ft
Budakalász	külterület	0112/20	legelő	1122	1/19	59.000,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a póthagyatékre öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

20.25. év ..... hó ..... napjánál

20..... év ..... hó ..... napjára  
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 11. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 11. napján.

dr. Steiner Erika  
közjegyző