



Ügyszám: 11019/N/409/2025/5.

## HIRDETMÉNY

A közjegyző a Tamási településen, 1991. november 24. napján meghalt

**Mater Károly, születési neve: Mater Károly**  
(született: Tamási, 1950. január 1., anyja születési neve: Beberika Anna)

volt 1039 Budapest, Szindbád utca 3 13/143 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tamási	külterület	0121/9	a/ szántó és b/ legelő	4 ha 5718 m <sup>2</sup>	92/14627	66.432,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 04. napja.** A hirdetményt a **ell kézbesítettnek tekinteni.**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek/oldalra>

20. 09 év ..... 05 hó ..... napjától  
20..... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.  
Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
előadó

s úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői  
n történő közzététel véget Budapest Főváros III. Kerület

Központi Iktató Osztály	
Érkezett: <b>2025 SZEPT 04.</b>	Érk. szám: <u>48629</u>
Ügyiratszám: <u>115/654-7/2025</u>	Előzmény sz.:
Mell.:	Ugyintéző: <u>Gyarkhe</u>

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 04. napján.

dr. Csík-Kristóf Klaudia  
közjegyzőhelyettes