


Dr. Barbalics Berta
Közjegyzői Irodája
Budapest III., 4.sz.
1034 Budapest, Bécsi út 66.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal		2025. szeptember 22. Elektronikus úton Dr. Molnár Andrea	
Központi Iktató Osztály		+36 (1) 368 8305, +36 (1) 439 0670	1501 Budapest, Pf. 65.
Érkezett	2025 SZEPT 25	Érk. szám:	51909
Ugyanazon a napon	15/697-1/2025	Előzmény sz.:	KRID: 342479118 (MOKKIT)
Mell.:	db	Ugyintéző:	CAE 2.

Ügyszám: 11071/N/483/2025/4.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 2006. év április hónap 04. napján elhalálozott néhai

NOVÁK FERENC *születési neve* **NOVÁK FERENC**
(született: Pátroha, 1941. január 23., anyja születési neve: Zilahi Róza)

volt 1032 Budapest, Zápor u. 80. 4/18. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában-tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki: -

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pátroha	zártkert	3630	kert	554 m ²	12/540	615,- Ft
Pátroha	zártkert	3631	kert	594 m ²	12/540	660,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. szeptember 23. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

20²⁵ év 09 hó 26 napjától

20..... év hó napjáig
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

.....
előadó

elektronikus úton megküldi a Magyar Országos
Elektronikus úton történő közzététele végett.

az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami
viszonyokban képviselő Agrárminisztériumon

keresztül a hirdetés megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. szeptember 22. napján.

dr. Mosonyi Andrea
közjegyzőhelyettes