



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/47-11/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2025. szeptember 24-én megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kovács Gerzson, Kürti György, Malinás Sándor, Nagy Richárd György, Nikodém Attila, Novák Viktor, Szabó Zsolt Iván és Tóth Kálmán bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Rácz Áron és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Jelenlévő meghívottak: Öri László és Zábó Attila alpolgármesterek, Balogné Marosvölgyi Anna, Domokos Ágnes, Gyepes Ádám és Puskás Péter önkormányzati képviselők, Bihary Gábor kabinetfőnök-helyettes, Dr. Kiss Annamária aljegyző – szervezési főosztályvezető, valamint Jogi Iroda mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – igazgatási főosztályvezető, valamint Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály, mb. főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály, főosztályvezető, Dr. Sebők Zoltán Biztonságszervezési, Üzemeltetési és Informatikai Főosztály, h. mb. főosztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály, főosztályvezető, Dr. Krajcsi Andrea Jegyzői Iroda, irodavezető, Pétervári Katalin Informatikai osztály, osztályvezető, Dr. Szegedi Gábor hatósági osztályvezető, Berta Zsófia Rendezvényszervezési osztály, mb. osztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály, osztályvezető, Németh Ferenc és Csöke András közterületi ügyintézők, Radányi Magdolna közterületi és hatósági referens, Dr. Balla István BALLA Audit Kft., könyvvizsgáló, Dr. Marozsán Edina ÖVN Zrt., jogtanácsos, Freschl Attila ÖVN Zrt. csoportvezető, Dr. Horváth Dániel ÓBV Kft. vezető projektmenedzser, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., ügyvezető, Székely-Gyökössy Szabolcs Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., gazdasági vezető, Novák Zsolt KSZKI, igazgató, Lévy-Bagoly Ildikó KSZKI, közig. és intézm. főkoord., közbesz. szakjogász, Patócs Petra Óbudai Parkolási Nonprofit Kft., ügyvezető, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgató, Fodor Tamás ÓKK Kft. ügyvezető igazgató, dr. Sík Lászlóné ÓKK Kft. gazdasági vezető, .

Jelen volt továbbá: Ozsvár András Óbudai Judo Club Egyesület, mesteredző

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Biró Ágnes osztályvezető.

Derda Ádám elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. szeptember 24-ei** ülésén. Megállapítja, hogy az ülésen 13 fő tagjából **11 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést, miután a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülése elhúzódott, a kiküldött meghívó szerint 15 óra 30 percre összehívott időpont helyett **16 óra 06 perckor megnyitja**.

Rácz Áron és Ujfalvi István bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

373/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A kiküldött meghívó szerint 1- 30-ig nyílt ülésen, 31 – 40-ig zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont szerepel.

Felvételre javasolja, sorrendileg a nyílt ülés utolsó napirendje után

- Az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének 1. módosítása és a
- Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéseket,

továbbá felvételre javasolja, sorrendileg a zárt ülés végén a

- Döntés a „Könyvvizsgálói feladatok ellátása” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról, és a
- Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról című előterjesztéseket.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy **utólag lett kiküldve** a meghívó szerinti:

2. A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések

- a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása
- b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról, a

4. Javaslat egyes állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére, a

6. Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás fedezetének megemeléséről,

15. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve 1. módosításának elfogadása, a

6. Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval), a

37. Döntés a „Kabar utcai sportpálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről pontokhoz az előterjesztés, a

38. Döntés az „Út,- és mélyépítési tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról cím ponthoz a **2. melléklet**.

Utólag, részletekben lettek kiküldve a 9. A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35 -37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala című előterjesztés **mellékletei**, de a tegnapi napon **egyben is fel lett töltve** az anyag, **továbbá az egyben feltöltött anyaghoz képest plusz egy kiegészítő előterjesztés** is készült, amelyre figyelemmel kell javasolnia a Bizottságnak a képviselő-testületi előterjesztést (a **3. melléklet** szerinti településrendezési szerződés **módosult**).

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

374/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. Rendelet-tervezet a motoros vízi járművet terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések
a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása
b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
4. Javaslat egyes állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának kiírása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás fedezetének megemeléséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

7. Döntés az „Új nyomtatási eszközök vásárlása és üzemeltetése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
8. Pályázati felhívás közzététele szociális lakbér fizetők részére a bejárati ajtók cseréjére
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
9. A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35 -37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz.-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Döntés a Csúcshegyi Városi Farm tesztidőszakának működtetési feladatairól
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló 44/2025. (II.27.) határozat módosítására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
12. Döntés „Óbuda Napja” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Döntés „Nemzetközi gyermeknap” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
14. Döntés „Óbudai Nyár” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
15. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve I. módosításának elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
16. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
17. Egyezség és kérelem per közös megszüntetésére a River Port Társasházzal szemben szolgalmi jog biztosítása iránt indított perben
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
18. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének I. számú módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

19. Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóságánál vezetett önkormányzati követelések esetében behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
20. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására és általános meghatalmazás kiadására Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel kötött Vagyonkezelési szerződés alapján az Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest Nagyszombat utca 19. (hrsz. 17569/1) ingatlanra vonatkozó beruházáshoz
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. A 2025. augusztus 25-én zárult ingatlan pályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
22. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
23. Döntés az APRÓ KÖZÉRT Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
24. Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft.-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
25. A 64057/1/A/127 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E + K Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
26. A 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m² + 46 m² alapterületű üzlet + raktárhelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása L. Zs. V. magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
27. A 18529/24 hrsz-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 12. szám alatti ingatlan ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása a SZIGETI MANUFAKTÚRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
28. A 16885/52 hrsz-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21. szám alatti ingatlan sporttelep funkcióval történő bérbeadása az Óbudai Judó Club Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

29. A 1033 Budapest, Harrer Pál utca 4-10. szám alatti, 18267/18 helyrajzi számú nyugdíjasház ingatlanban klubhelyiség és betegszoba helyiségek ismételt haszonkölcsönbe adása az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
30. A Csúcshegyi Városi Farm térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Csúcs-Kert Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
31. Az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének 1. módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
32. Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Bots Dénes jegyző

ZÁRT

33. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Mácsonya utca 18-20. számmal határos (22417/18) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
35. Méltányossági kérelem a Budapest III. ker. Kazal utca 47 sz. mögötti 18910/202 hrsz. közterület 140 m²-es részének 1 évet meghaladó használata ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szentendrei út 83. szám alatti épület Benedek Elek u. felőli homlokzata előtti (19329) hrsz-ú közterület 100 m²-es részének közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. Budapest III. kerület, Zay utca 5. sz. 18774/11 hrsz-ú ingatlan előtti (18821) hrsz-ú közterület egy részének 1 évet meghaladó használata (Ofin Trade Kft. reklámozlop)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
38. Budapest III. kerület, Kiscsikós köz 10. sz. (19719/18) hrsz-ú ingatlan előtti (19720) hrsz-ú közterület egy részének 1 évet meghaladó használata (Forex Kereskedelmi Kft. parkoló)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
39. Döntés a „Kabar utcai sportpálya felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Természetesen el lehet azon tündönni, hogy mi az a legkisebb teljesítményű vízi motoros jármű, ami még egy átlag anyagi körülményekkel rendelkező polgárhoz hozzátartozik. Egyelőre neki még nem volt motoros járműve az autóján kívül, de ezek szerint a „nagyemberekhez” tartozott, mert volt neki 500-as Mercedes-Benz kabriója, amelynek mindenki örült az önkormányzatnál. Viccet félretéve, valóban van abban igazság, és el lehet azon tündönni, hogy luxus-e vagy sem.

Derda Ádám elnök: Kéri, akkor nyissák ki mélyebben a vitát, ha erről fog szólni a napirend. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

375/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések
a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása
b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

376/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések, a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása, b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

377/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Javaslat egyes állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

378/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Javaslat egyes állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának kiírása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

379/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának kiírása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás fedezetének megemeléséről**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

380/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Parkolás ügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás fedezetének megemeléséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Döntés az „Új nyomat előállító eszközök vásárlása és üzemeltetése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról**

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

381/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „Döntés az „Új nyomat előállító eszközök vásárlása és üzemeltetése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: **Pályázati felhívás közzététele szociális lakbér fizetők részére a bejárati ajtók cseréjére**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: 2015-ben az Európai Uniótól kaptak volna egy komolyabb támogatást, ha jól emlékszik 100 milliárd forintot, magánjellegű lakóépületek támogatására, az

épületállomány korszerűsítésére, de Lázár János úr, aki már akkor is tótumfaktum volt, az összeget máshová irányította át, állami vonatkozásokban. Valószínű, libernyak szakértők kiszámolták, hogy az épületek energia felhasználása a lakóépületeknél országosan 33%-ban csapódik le, gyakorlatilag az egyharmada. Elég méretes a szám. Ha, és amennyiben ezeket az épületeket megfelelő korszerű minőségű módon helyreállítanák, ami egyébként is érinti Óbudát, mert tele vannak mindenféle lakótelepekkel, akkor a fűtési költségek mintegy 40%-a megtakarítható lenne, de ebből nem igazán történt meg semmi. A jelenlegi 250 m²-es lakóingatlanán a szigetelés elég rendben van, háromrétegű nyílászárók vannak beépítve és minden gázzal működik. Hihetetlennek tűnik, de nem egészen 8 000 forint a havi átalánydíja. Teljesen szabályos körülmények között működik a fogyasztás, nem Lagzi Lajcsi volt a tanácsadója.

Nagy jelentőségük van a takarékosági megoldásoknak. Ha ilyenről lenne szó, mindig lelkesen megszavazza, és ha ebbe az irányba máskor is el lehet menni, mindig pozitívan fog hozzáállni.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Az előterjesztést jónak tartja, a maguk részéről támogatni fogják. A felhasználható keretösszeg úgy lett meghatározva, hogy közbeszerzést kelljen lefolytatni és ajánlatokat kértek be cégektől. Kéri az összes ajánlatot, valamint a műszaki tartalmat a jelenlegi ügy kapcsán, hogy elkerüljék, ha esetleg később kiderül, például, az összes ajánlattevő ugyanazon a címre van bejeleneve. Nem feltételezi, de szeretné látni.

Derda Ádám elnök: Úgy látja, hogy Öri László alpolgármester úr bólogat, tehát nincs annak akadálya, hogy Puskás Péter önkormányzati képviselő kérését teljesítsék. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

382/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázati felhívás közzététele szociális lakbér fizetők részére bejárati ajtók cseréjére” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35 -37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz.-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala

Derda Ádám elnök: A Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály vezetője jelezte, hogy plusz egy kiegészítő előterjesztés is készült, amelyre figyelemmel kell javasolnia a Bizottságnak a képviselő-testületi előterjesztést. A kiegészítés a településrendezési szerződés új verziója, amely a Fővároshoz a mai napon eljutott, és a feltöltött 3. melléklet új verziójában átvezették a Vitézy Dávid úr féle bizottság (Fővárosi Közgyűlés Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság) módosítóit.

Van-e kérdés, vagy hozzászólás a napirendhez?

Tóth Kálmán bizottsági tag: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VKB) mai ülésén elég jól kibeszélték a témát, ezért sokat már nem beszélne róla. Azt gondolja, hogy az óbudai önkormányzat a fővárosihoz hasonlóan kérhetne többet a fejlesztőtől. Nagyon örül annak, hogy a barnamezővel történik valami, épül oda valami. Azt gondolja, az a lakásmennyiség, ami odaépül az sok, és az önkormányzat kevés olyan közcélú fejlesztést kért, ami nemcsak a fejlesztői érdekeket szolgálja. Nagyon örül a filatorigáti HÉV megálló könnyebb gyalogosok által történő megközelítéséhez, de az 500 millió forint, amely a szerződés aláírását követő egy éven belül esedékes, és plusz 700 millió forint, ami három éven belül, de hogy ebből az önkormányzat tudna-e bérlakásokat építeni, arról nem gondolja, hogy tudnak. Szerinte többet is elkérhetnének, mert ennyi lakás hosszútávon valóban nagyon költséges lesz a kerületnek ennyi lakóval. Beszélhetnek arról, hogy vannak fölösleges óvodai kapacitások, amit a települési tanulmányterv tartalmaz. Az önkormányzat jelenleg arra kényszerül, hogy átszervezze az óvodáit. Nem tudja, hogy ezek a kapacitások hol lesznek, amikor már az utolsó ember is beköltözik, de biztosan mindenre gondoltak.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: A témáról a VKB ülésén hosszas és heves vita bontakozott ki, az érzelmeket sem nélkülöző vitában. Nyilván egyrészt érthető, hiszen fontos kérdésről van szó. A vitába nem szólalt meg, mert inkább az érzelmeik vitték és kevésbé a konkrét tények, de elmondana egy-két dolgot.

Az, hogy valami kevés vagy elégséges, eléggé szubjektív. Megérti, ha valaki azt mondja, hogy szerinte kevés, de ha jelenleg az lenne előtűk, hogy 4 milliárd forintot fizetnének, akkor arra is tudna olyan mondani, hogy szerinte kevés lenne. Nincs ezzel gond, de onnan közelítené meg az egészet, hogy van egy olyan területük a III. kerület frekventált részén, ahol nagyon sok éven keresztül olyan épületállomány volt, amely részben kihasználva vagy részben üresen állt. Mindenki tudja, de az előterjesztés is tartalmazza, hogy egy kereskedelmi fejlesztés zajlott volna a területen, amelynek akkor mindenki örült. Zárójelben megjegyzi, hogy mind a Waterfront City szabályozási terve, mind a kereskedelmi fejlesztési terve a képviselő-testület szinte teljes támogatását bírta, de ezeket nem hánytorgatná fel, mert a jelenlévők közül sokan nem voltak akkor itt, csak jeleznék, hogy nem a többség által áteröltetett ügy volt egyik esetben sem. Lett volna egy pláza, majd teltek az évek, a fejlesztő nyilván saját megfontolásból nem indította el. Első körben megkapta a pláza alóli felmentést, és nem indította el az építkezést, utána lejárt és másodjára már nem kapta meg, de már maga is letett arról, hogy a fejlesztést elindítsa. Egyébként az a fejlesztő is járt annak idején az önkormányzatnál és jelezte, hogy inkább a lakó fejlesztést preferálná a jövőben, de mivel a cégnek nem igazán volt a profilja – kereskedelmi épületeket létesítenek és üzemeltetnek Európa szerte –, ezért egy idő után úgy döntöttek, hogy értékesítik a területet. Látni lehet, hogy az a volumenű kereskedelmi fejlesztés, ami ott ki volt találva, az az 50 – 60 000 m², ma nem reális. Nem fognak találni senkit, aki épít a kerületnek egy plázát azért, mert egyszer a kerületi önkormányzat támogatta és volt arra esély, hogy megépülhessen.

Két választásuk van. Elfogadják, hogy egy lakó hangsúlyos övezeti besorolása kerüljön elfogadásra, vagy nem fogadják el, maradjon kereskedelmi és akkor nem lesz semmi. Lehet esetleg még parkot létrehozni, bár eddig senki nem kérdezte, hogy miért nincs ott park, de még lehetne mondani. A maga részéről mindig is fejlesztéspárti volt, és ami ki lett találva, azt nem tartja rossznak. Hogy a fejlesztő által tett vállalások elégségesek-e vagy sem, szerinte szubjektív dolog. Azt sem szabad elfelejteni, hogy Budapest Főváros is jócskán kért azért, hogy beindulhasson a projekt. A maga részéről jó fejlesztésnek tartja, és a jövőben is tudja támogatni.

Huszár Tamás bizottsági tag: 2004. év körül zajlottak a volt szovjet laktanya helyén építkezések, amelyet Potyi Péter közép vállalkozó bonyolított, aki a Vasas Óbuda női röplabdacsapat legnagyobb szponzora volt. Azért ismerte, mert jó maga is támogatta a csapatot. Az épületek épültek, majd közben beterjesztettek egy újabb ütemet, amelyről szavazniuk kellett a képviselőknek és közben valaki megkérte, hogy mielőtt döntenek, azaz útjára indítanak a következő ütemet, jelentkezzenek a döntéshozók közül azok a képviselők, akinek a már felépült házakban van lakásuk. Négy képviselő jelentkezett, majd azt is jelezték, hogy nem fognak a szavazásban részt venni. Azért volt érdekes számára, mert maguktól nem jelezték az érintettségüket. Itt is fel lehetne tenni a kérdést, hogy kinek van a Biggeorge épületeibe lakása előjegyezve. Három és fél évvel ezelőtt fontolgatta, hogy vesz lakást, de a kondíciók számára nem voltak megfelelőek és jelenleg sincs szándékában lakást vásárolni.

Egyetért Puskás Péter önkormányzati képviselővel, mert jó maga is fejlesztéspárti. Ha, és amennyiben a dolgok úgy alakulnak, hogy a megfelelő kerületi és fővárosi szabályozásokat és a két önkormányzatnak tett ígéretet a beruházó megtartja, mert akkora lesz a beruházás, amivel kapcsolatban lesznek jó és kevésbé jóindulatú megjegyzések az elkövetkezendő időszakban, mert már a testületben is különböző vélemények vannak. Jó lenne, ha szabályosan épülne meg, mert valóban a barnamezős beruházással kellene valamit kezdeni.

1994. év nyarán Tarlós István úrral elmentek a Jablonka útra, ahol egy közepes országos botrány volt, természetvédelmi területből vágtak ki egy lakóterületnyi lakóterületet, ahol egy komolyabb családi házat építettek, amelyhez kivágták az erdőt és ebből lett a botrány. Megnézték a területet, és mondta Tarlós István úrnak, hogy tényleg kiirtották az erdőt, aki erre azt válaszolta, hogy de értéket hoztak létre. A válasz nagyon tetszett, ezért gyakran említi jó maga is, és ezért mondja, hogy ha a Biggeorge értéket hoz létre a szabályok betartásával, szívesen megszavazza.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

383/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja – az előterjesztői kiegészítésre figyelemmel – a Képviselő-testületnek a "A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35 -37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala" című előterjesztés megtárgyalását és képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 nem)

10. napirendi pont: Döntés a Csúcshegyi Városi Farm tesztidőszakának működtetési feladatairól

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

384/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Csúcshegyi Városi Farm tesztidőszakának működtetési feladatairól” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló 44/2025. (II.27.) határozat módosítására

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

385/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló 44/2025. (II.27.) határozat módosítására” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Döntés „Óbuda Napja” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

386/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Döntés az „Óbuda Napja” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Döntés „Nemzetközi gyermeknap” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

387/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Döntés a „Nemzetközi Gyermeknap” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Döntés „Óbudai Nyár” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

388/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Döntés az „Óbudai Nyár” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve I. módosításának elfogadása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

389/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testület számára „Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének I. számú módosítása tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: 2025. október 1-jétől bizonyos változások fognak hatályba lépni, amely szerint a majdnem felesleges forrásaikat a kormány rendelkezésére kell bocsátani. Önként és jó szívvel teszi, mert tudja, hogy jó helyre fog kerülni és nem hiszi, hogy a kormány a csőd szélén táncolna, hiszen egyet gondolnak és kérnek, illetve kapnak is egy jó kis kínai hitelt. A „repülőrajt” megtörtént 2025. január 1-jén, azóta néhány repülő a földbe is állt. Kérdezi, hogy a 95%-nyi összeggel kapcsolatban végeztek-e valamilyen előzetes számításokat arra vonatkozóan, hogy mennyire fogja az önkormányzatot érinteni.

Derda Ádám elnök: Úgy tudja, ha Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárolnak, akkor kikerülhető.

Füzes Márta a Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály vezetője: A 2023. évi éves beszámoló költségvetési kiadásának főösszegét, a teljesítési adatok 5%-át számolta ki határozatban a Magyar Államkincstár. 2 milliárd forintjuk lehet az intézményhálózat összes bankszámláján, ami azt jelenti, hogy 84 darab számla között kellett szétosztaniuk a pénzt. Nem azt jelenti, hogy elveszik a pénzt az önkormányzattól, hanem például meghatároztak egy 1 milliárd forintos limit értéket az önkormányzat számlájára és az e fölött lévő összeget minden nap 15 órakor a Magyar Államkincstár egy többletnyilvántartó számlára fogja beutalni. A pénz az önkormányzaté, nem veszik el, csak nem az önkormányzat bankszámláján lesz, nem a számlájukról tudják lekötni czekeket az eszközöket. Nem tudják még, hogyan fog működni, de ha kérik, akkor még a kérelem napján megkapják a pénzt. Likviditási problémája az önkormányzatnak ebből nem lesz.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

390/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. az Önkormányzat költségvetési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 5 milliárd Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol, 2025. december 22-i államkincstári visszavásárlással.
2. Az Önkormányzat Euro számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 434 ezer eurót a Raiffeisen Bank befektetési ajánlata alapján - a legkedvezőbb befektetés elvének figyelembe vételével - 2025. szeptember 30. – 2025. december 30. közötti időtartamra leköti, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a betétlekötési bizonylat aláírására.
3. Az Önkormányzat lakásértékesítési számlájáról az átmenetileg szabad pénzeszközeiből 1 milliárd Ft értékben Önkormányzati Magyar Államkötvényt vásárol, 2025. december 22-i államkincstári visszavásárlással.

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Egyezség és kérelem per közös megszüntetésére a River Port Társasházzal szemben szolgalmi jog biztosítása iránt indított perben

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközelő Bizottságának

391/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárul az egyezségkötéshez és a per közös megszüntetéséhez Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által a River Port Társasházzal szemben szolgalmi jog biztosítása iránt indított perben;
2. felhatalmazza a polgármestert a döntésnek megfelelő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének I. számú módosítása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Amikor tárgyalták a 2025. évi üzleti tervet, akkor azt a kérdést tette fel Fodor Tamás ügyvezető igazgató úr felé, hogy elégségesnek véli-e azt a mennyiségű pénzt, ami felújításra, karbantartásra van az üzleti tervben és egyetértettek azzal, hogy nem elégséges a pénz. Ehhez képest a mostani előterjesztés arról szól, hogy ezeket a sorokat tovább csökkentik. A közösen nem elégségesnek ítélt összegeket jelenleg tovább csökkentik és még azok a csökkentett mennyiségű felújítási, karbantartási munkák sem tudnak elvégzésre kerülni, amit az idei év üzleti tervében jóváhagytak. A maga részéről nem támogatja az üzleti terv módosítását különös tekintettel az említett tételre, de vannak más tételek is.

Fodor Tamás az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezető igazgatója: Azért kérték üzleti terv módosítását, mert egyrészt vannak olyan költségtételeik, amelyek olcsóbban teljesültek, mint ahogy azt korábban tervezték. 50 millió forint az az összeg, amelyet nem fognak lehívni, aminek több mint az 50%-a már megvalósult program, célfeladatra kapott programnak az olcsóbb megvalósításából fakadó forrásmegtakarítás. A fennmaradó résznek egy tetemes része a működésükből fakadó, például rezsi költségek megtakarításából. Másrészt, van egy olyan rész is, ami a felújítások kapcsán megtakarítás, ami azért keletkezett, mert a Békásmeyeri Községi Ház tetejének teljes szigetelését az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: ÓVN Zrt.) elvégezte, amit még nem láttak akkor, amikor a költségvetésüket tervezték. Az erre a feladatra szánt összeget – illetve a békásmeyeri belsőkert kialakításnál hátsó ajtókat nyitottak, mert a kert nem volt elérhető az épületük felől, de jelenleg már igen, így kerekesszékekkel is megközelíthető –, mivel az ÓVN Zrt. elvégezte a munkát már nem kell, hogy felhasználják. Ezen túlmenően egy belső átcsoportosítást hajtanak végre a karbantartási keretüknél azért, hogy a kert belső kialakítását az intézményük el tudja végezni, ideértve a kert lakosság általi használatát. A jövő év tavaszától kezdve ki tudják nyitni a kertet, amihez bútorokat helyeznek el, parkosítanak, vagyis teljesértékűvé teszik. Jövő tavasztól kezdve családi és gyermekprogramokat fognak a kertben megvalósítani és ahhoz, hogy megtörténjen átcsoportosításra van szükségük.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmenyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

392/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy:

1. elfogadja az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének I. számú módosítását, a Karbantartási kiadások részletező táblázatának módosítását, valamint a Beruházási terv I. számú módosítását az előterjesztés 1-2-3. melléklete szerinti tartalommal.
2. Javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének előterjesztés szerinti módosítását:
 - a), „Óbudai Kulturális Központ” K.05.01.02.01 sor 506.055.342 Ft-ról 491.884.050 Ft-ra csökkentését.
 - b), „Felhalmozási támogatás OKK” K.05.01.02.02 sor 20.146.660 Ft-ról 15.446.669 Ft-ra csökkentését.
 - c), „Célfeladat Óbuda Napja, Közbiztonsági Nap” K.05.01.02.04 sor 76.200.000 Ft-ról 49.589.108 Ft-ra csökkentését.
 - d) ÓKK – épület felújítások (BKH, ÓKK, CSKH, 3K) K.05.01.02.08 sor 13.144.500-ról 10.795.000 Ft-ra csökkentését.
3. Javasolja a Képviselő-testületnek a 2. pontban foglalt sorok átvezetését az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításának hatálybalépésekor.

Felelős: 1. Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője,
2-3. polgármester.

Határidő: 1-2-3. 2025. december 31.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

19. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóságánál vezetett önkormányzati követelések esetében behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

393/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 22. § (2) bekezdés a) pontjának figyelembevételével úgy határoz, hogy

1. az előterjesztés 1. mellékletében szereplő az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság által analitikusan nyilvántartott önkormányzati követeléseket behajthatatlannak minősíti;
2. a behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatait - az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgató

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

20. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására és általános meghatalmazás kiadására Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel kötött Vagyonkezelési szerződés alapján az Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest Nagyszombat utca 19. (hrsz. 17569/1) ingatlanra vonatkozó beruházáshoz

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

394/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. Tulajdonosi hozzájárulást ad a Nemzeti Közzolgálati Egyetem (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) részére a Budapest III. kerület 17569/1 hrsz-ú, természetben, 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. szám alatti ingatlanon működő Óbudai Árpád Gimnázium Klímaberuházás megvalósításához az NKE/16496-1/2025. iktatószámú kérelem szerint.
2. A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Vagyonkezelő feladata és

- felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A szükséges általános Meghatalmazást az eljárásokhoz megadja.
3. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Tárgyban hivatkozott kérelemben megadott beruházás, illetve a felmérések alapján azt meghaladó nagyobb beruházási volumen megvalósítását tervezik, abban az esetben a Nemzeti Közszolgálati Egyetemnek, illetve az ügylettel kapcsolatba kerülő cégnek vagy meghatalmazottjának, meghatalmazottjainak tudomásul kell vennie, hogy a munkálatok jelen hozzájárulás alapján jogszerűen nem kezdhetők meg. A beruházás feltétele a teljes körű műszaki dokumentáció benyújtása a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata általi felülvizsgálatra, továbbá esetleges végleges tulajdonosi hozzájárulás megadására.
 4. A Vagyonkezelő nem jogosult költségeinek megtérítésére, és azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igényrel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt Vagyonkezelő részére.
 5. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat, valamint a meghatalmazás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

21. napirendi pont: A 2025. augusztus 25-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

395/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- 1) a 2025. augusztus 25-én zárult, 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b. szám alatti, 65001/3 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b. szám alatti, 65001/3 helyrajzi számú telekingatlan esetében mivel az értékbecslés 180 napos érvényességi ideje lejárt, az értékbecslés aktualizálása szükséges; jelen ingatlan megközelítéséhez szükséges 65001/6 hrsz.-ú többes tulajdonú magánút esetében a korábbi minimálisnak meghatározott 2.987.873,- Ft (ÁFA mentes) vételárát a tulajdonos Önkormányzat fenntartja.

Hozzájárul a 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b. szám alatti, 65001/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlan

elidegenítésére irányuló nyilvános pályázat kiírásához a vonatkozó értékbecslésben meghatározott 53.307.087,- Ft + ÁFA irányáron.

A Vevőnek jelen ingatlan megvásárlásával együtt adás-vétel útján meg kell szereznie a 65001/6 hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánútban meglévő, jelen ingatlanhoz szervesen tartozó 548/3272 önkormányzati tulajdonhányadot, melynek minimális vételára 2.987.873,- Ft (ÁFA mentes).

A pályázati biztosíték a telekingatlanra és a hozzá tartozó magánút részre 7.100.000,- Ft.

A Vevőnek szerződéskötési díjat kell fizetnie az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak elidegenítéséről szóló 18/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3 §-ában foglaltak szerint.

Felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t a fentiek szerint a pályázat kiírására és lefolytatására, valamint arra, hogy a pályázat eredményéről szóló javaslatot döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 2) a 2025. augusztus 25-én zárult, 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/a. szám alatti, 65001/4 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

a Forte Mérnöki és Beruházásszervező Kft. 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/a. szám alatti, 65001/4 helyrajzi számú telekingatlanra 51.414.000.-Ft + ÁFA összegben és a jelen ingatlanhoz szervesen tartozó 1038 Budapest, Zsák Károly utca 65001/6 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 582/3272 tulajdoni hányadára 3.173.252.-Ft (ÁFA mentes) összegben benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott vételáron és fizetési feltétellel, a telek ingatlant és a hozzá kapcsolódó magánút tulajdoni hányadát pályázó részére értékesíti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 3) a 2025. augusztus 25-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

A pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 4) a 2025. augusztus 25-én zárult, 1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;

a pályázat során megmaradt – ezen az áron második alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlant változatlan feltételekkel, ismételten meghirdeti.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 tartózkodás)

22. napirendi pont: Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

396/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 93. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy

1. az önkormányzati tulajdonú 14729/4/A/2 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végyvár utca 2-4.) szám alatti, 512 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan műszakilag lehatárolt, 77 m²-cs része vonatkozásában az Empátialabor Kft. (székhely: 1145 Budapest, Bosnyák utca 1/A., IV/4., cégjegyzékszám: 01-09-444868, adószám: 32829466-2-42, képviselő: Nemcsák Lászlóné ügyvezető) és az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., mint megbízott, egyben meghatalmazott által képviselt Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat pszichológiai rendelő, iroda funkcióval, 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést köthet a 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben fizetendő bérleti díj mértéke havi 130.790,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratra kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 92. § (6) bekezdése szerint a Bérlőnek (a pályázati felhívásban rögzítetteknek megfelelően) a bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj háromszoros összegének megfelelő megszerzési díjat kell fizetnie. A 95. § (4) bekezdés szerint a bérleti szerződés megkötésekor a Bérlőnek a fizetendő helyiségbérleti díj + szemétátalány háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

2. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 16. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi hozzájárulás megadását az Önkormányzat tulajdonában álló 14729/4/A/2 hrsz.-ú, 1034 Budapest, Nagyszombat utca 27. (Végvár utca 2-4.). szám alatti, 512 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség ingatlan műszakilag lehatárolt, 77 m²-cs részét – bérbe vevő Empátialabor Kft. (székhely: 1145 Budapest, Bosnyák utca 1/A., IV/4., cégjegyzékszám: 01-09-444868, adószám: 32829466-2-42, képviselő: Nemcsák Lászlóné ügyvezető) részére a bérleményben a leendő Bérló által elvégzendő átalakításokhoz, mint beruházáshoz. A beruházás feltételrendszerét a Bérbeadó és a leendő Bérló között kötendő külön megállapodás foglalja magába.

A leendő Bérló által, saját költségen végzendő beruházás műszaki tartalma: a helyiségcsoport tervezett funkcionak megfelelő belső átalakítása (válaszfalazás, beltéri ajtók cseréje, elektromos üzemű központi fűtés kiépítése, burkolatok, felületképzések cseréje, felújítása, világítás korszerűsítése) a kapcsolódó munkálatokkal, a jelen határozat mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint.

A tervezett beruházás kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése a leendő Bérló feladata és felelősége, az Önkormányzat ebbéli felelőségét kizárja. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérló köteles a bérelt ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni, a (beruházással érintett) eredeti állapot visszaállításának kötelezettsége nélkül.

A leendő Bérló a beruházással kapcsolatosan nem jogosult költségeinek megtérítésére. A leendő Bérló tudomásul veszi, hogy a beruházás feltétele, hogy azzal összefüggésben sem Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával, sem pedig az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-vel szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési, illetőleg tulajdonjogi igényrel.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntést követő 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Döntés az APRÓ KÖZÉRT Kft. részletfizetési kérelméről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

397/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a

alapján úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező 64362/0/B/1 hrsz-ú, 1038 Budapest, Ezüsthegy utca 44. szám alatti, 45 m² alapterületű üzlet, mint bérlemény tekintetében fennálló 313.965,- Ft bérleti díjtartozás vonatkozásában az ingatlant korábban bérlő APRÓ KÖZÉRT Kft. (székhely: 1031 Budapest, Örlő utca 20., II/6., cégjegyzékszám: 01-09-374821, adószám: 28806280-2-41, képviselő: Kovács Árpád ügyvezető) méltányosságból, legfeljebb 12 hónap futamidejű részletfizetési megállapodást köthet a jelen határozatról szóló hivatalos értesítés átvételét követő 30 napos határidőn belül azzal, hogy a megállapodás megkötésével egyidejűleg (a fennálló díjhátralék 20%-a mértékű) 62.793,- Ft befizetést kell teljesítenie, valamint a fennmaradó tartozást a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetnie.

Az APRÓ KÖZÉRT Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a törlesztőrészeket megfizetésének határideje minden hónap 15. napja, továbbá, hogy amennyiben bármely törlesztőrészetet nem vagy részben, illetve késedelmesen teljesíti, illetőleg a megállapodást az előírt határidőn belül nem köti meg, úgy részletfizetési lehetőségét elveszti, és a fennmaradó tartozása a további költségekkel és járulékokkal együtt a késedelembe esés napján esedékessé válik, ezért köteles azt egy összegben, járulékaival együtt az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. felé megfizetni. Tudomásul kell vennie továbbá, hogy a részletfizetési megállapodás meg nem kötése illetve az abban foglaltak be nem tartása esetén az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vele szemben követelését jogi eljárás keretében érvényesíti.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

398/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 111. § figyelembe vételével úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Mozaik utcai, 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú – gépkocsi parkolás funkciójú – része vonatkozásában az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel (székhely: 1033 Budapest, Mozaik utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-070473, adószám: 10428940-2-41, képviselő: Krénusz Gábor András ügyvezető)

ismételten, pályázaton kívül, 3 éves határozott időtartamú területbérleti szerződés köthető. A terület bérleti díja havi 630.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 800.100,- Ft havonta. A területbérleti szerződés megkötésének feltétele az Óbudai Autójavító Kft. – 19285/1 hrsz-ú közterületi ingatlan 394 m²-es részére vonatkozó, gépkocsi parkolás célú – területhasználatának rendezése közterület használati hozzájárulás keretében.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A területbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Jegyző

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: A 64057/1/A/127 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E + K Kereskedelmi Bt. részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

399/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján határoz, hogy a 64057/1/A/127 helyrajzi számú, természetben a 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet vonatkozásában az E+K Kereskedelmi Bt. (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 22., cégjegyzékszám: 01-06-116110, adószám: 28213552-2-41, képviselő: Egervári Lászlóné üzletvezetésre jogosult tag) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 109.514,- Ft.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor személtálatány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+

szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó czirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: A 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m² + 46 m² alapterületű üzlet + raktárhelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása L. Zs. V. magánszemély részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

400/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 89. §-a alapján úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m² + 46 m² alapterületű, üzlet + raktárhelyiség (utóbbi az ingatlan-nyilvántartás szerint üzlet) vonatkozásában

magánszemély (lakcím: _____)) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető. A helyiségcsoport bérleti díja havi 196.090,- Ft (+ vízátalány).

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötclessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szemétátalány összegét. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bkezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ víz-, + szemétátalány) háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan

közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: A 18529/24 hrsz-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 12. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a SZIGETI MANUFAKTÚRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

401/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése b) pontjának figyelembe vételével határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú, 18529/24 hrsz.-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 12. szám alatti, kivett áruháza, udvar művelési ágú, 95 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a SZIGETI MANUFAKTÚRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1035 Budapest, Szentendrei út 28., II/10., cégjegyzékszám: 01-09-303382, adószám: 26127765-2-41, képviselő: Szigeti Péter Pál ügyvezető igazgató) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján.

A helyiségcsoport bérleti díja havi 260.000,- Ft. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérlőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megővését, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Bérlő köteles viselni. Az

Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 102. §-ában foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: A 16885/52 hrsz-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21. szám alatti ingatlan sporttelep funkcióval történő bérbeadása az Óbudai Judo Club Egyesület számára

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Ozsvár András az Óbudai Judo Club Egyesület judo mesteredzője: 30 éve dolgozik Óbudán, 25 éve vannak a jelenlegi épületben, amelyet azóta bérelnek. Rengeteg gyermeket tanítottak, körülbelül 5000 gyermek „ment át a keze alatt” és egyetlen alkalom sem volt, hogy a munkájukkal kapcsolatban negatívan szóltak volna. Mindenki elismerését kapják.

Elkövettek egy hibát, amikor az vezetőségük úgy döntött, hogy felújít öt darab vendégszobát és a vendégszobákat próbálják sportvállalkozásként üzemeltetni és az ebből való bevételt a sportba fektetni. 2000. év óta ezt megszüntették és kizárólag csak sport célra használják a vendégszobákat és ezután is erre fogják használni. Pozitívként elmondja, hogy az épületet bérelik, amelyért az elmúlt öt évben körülbelül 50 millió forintot fizettek be a helyi önkormányzatnak. Ezzel ellentétben a sportpályázatokon kapnak pénzt, de a létesítmény javítására vagy karbantartására nem kaptak, nem kapnak pénzt.

Fontosnak tartja elmondani, Polgármester úr ezelőtt négy évvel megígérte neki, hogy rendbe fogják tenni az épület papírjait, mert az épület létezik, de nincs bejegyezve a telekkönyvbe. Ez azt jelenti, hogy az épület a valóságban ott van, de nem rendeződtek a papír hátterei.

Köszöni, ha támogatják a további bérlést, mert hosszútávon gondolkodnak, és amíg ő él, ígéri, hogy az Óbudai Judo Club Egyesület jól fog működni.

Huszár Tamás bizottsági tag: Emlékszik a társaság régi dolgaira és mindig pozitív tevékenységek zajlottak a környékén és az önkormányzat vonatkozásában is mondhatja, hogy

pozitívan álltak a tevékenységükhöz. Ozsvár András úr munkája mindig is magasszínvonalú volt, és jó sportoló is volt, ezért csak alá tudja támasztani, hogy támogassák az előterjesztést.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

402/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 111/A. § és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése b) pontjának figyelembe vételével határoz, hogy

az önkormányzati tulajdonú, 16885/52 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21. szám alatti – az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett irodaház, udvar megnevezésű – ingatlan vonatkozásában az Óbudai Judó Club (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 21., nyilvántartási szám: 01-99-008420, adószám: 18116069-2-41, képviselő: Ozsvár András elnök) Bérlővel ismételten, pályázaton kívül, sporttelep funkcióval, 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 88. § (1) bekezdés bc) pontja alapján.

Az ingatlan bérleti díja havi 1.160.000,- Ft. A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződésben bontó feltételként rögzíteni kell, hogy a Bérlő az ingatlan tekintetében fizető szálláshely szolgáltatást nem nyújthat.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérlőnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A rendes karbantartás körét meghaladó egyéb felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat szintén a Bérlő köteles viselni. Az Egyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 102. §-ában foglaltak szerint végezhet.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell a Bérbeadónál letétbe helyeznie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex

változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel emeli a bérleti díjat, erre a Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlet feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

29. napirendi pont: A 1033 Budapest, Harrer Pál utca 4-10. szám alatti, 18267/18 helyrajzi számú nyugdíjasház ingatlanban klubhelyiség és betegszoba helyiségek ismételt haszonkölcsönbe adása az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

403/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 88. § (1) bekezdés bb) pontja alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul az önkormányzati tulajdonú, 1033 Budapest, Harrer Pál utca 4-10. szám alatti, 18267/18 helyrajzi számú, nyugdíjasház ingatlan fszt. 21. szám alatti, volt lakásának iroda, fszt. 22. szám alatti, volt gondnoki lakásának klubhelyiség és betegszoba funkcióval – a bérleti díj tekintetében térítésmentesen – történő haszonkölcsönbe adásához az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény (székhely: 1036 Budapest, Kiskorona utca 3., nyilvántartási szám: 503545, adószám: 15503547-2-41, képviselő: Haskóné Alker Annamária intézményvezető) részére. A bérbeadás (haszonkölcsönbe adás) jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontja képezi: szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.

A haszonkölcsön szerződés 5 éves határozott időtartamra köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell az ingatlanrész folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlanrész vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. A Haszonkölcsönbe vevőnek meg kell fizetnie az ingatlanrész használatával összefüggésben a Haszonkölcsönbe adó által megállapított, mindenkori víz- és szeméttartalány összegét. A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a

Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanrészben értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 102. §-ban foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

A Haszonkölcsönbe vevőnek a haszonkölcsön szerződés megkötésekor a víz-, és szeméttároló háromszorosának megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie.

Felelős: az Óbudai Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a határozathozatalt követő 30 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: A Csúcshegyi Városi Farm térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Csúcs-Kert Egyesület részére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő: Kérdezi, mit lehet tudni a Csúcshegyi Városi Farmról, ki a vezetője vagy bármit, mert még nincs bejegyezve.

Dr. Horváth Dániel az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezető projektmenedzsere: A kertközösség frissen alakult, a nyár elején kezdték meg a közösség szervezését a farm műszaki előkészítésével párhuzamosan. 16 tagból áll, amennyi ágyás van a farm területén, és a tagság is ezt a létszámot fedi le. A tagok Óbuda legkülönbözőbb városrészeiből vannak, például: Harsánylejtő, Pók utcai lakótelep. A tagság tehát a lakosok közül kerül ki, három fős elnökségük van, akiket a tagok maguk közül választottak az alakuló ülésen, amely 2 hete történt. A bejegyzés folyamatban van, csak a székhellyel kapcsolatban volt kérdőjel, de kitisztulni látszik ez is. A döntés úgy szól, hogy amennyiben a megalakulásuk hatályossá válik, akkor lép életbe a szerződés. Abszolút bizalommal vannak irántuk, hogy végig fognak menni a hosszú adminisztratív folyamaton.

Balogné Marosvölgyi Anna önkormányzati képviselő: Hogy hívják az vezetőjüket?

Dr. Horváth Dániel az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. vezető projektmenedzsere: Sajnos nem emlékszik, de meg fogják írni Balogné Marosvölgyi Anna képviselő asszonynak a vezető nevét.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

404/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. §-a alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 1037 Budapest, Őzsuta utca 20855/6. hrsz.-ú ingatlan – 8., 9., 16., 17. és 30. parcelláinak – közösségi kert funkcióval történő, pályázaton kívüli, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Csúcs-Kert Egyesület (bejegyzés alatt) részére. A térítésmentes haszonkölcsönbe adás jogalapját Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja képezi: helyi környezet- és természetvédelem.

A haszonkölcsön szerződés az Önkormányzat és az Egyesület között megkötendő együttműködési megállapodás aláírását követően, annak hatályával egyező határozott időtartamra köthető meg.

A haszonkölcsön szerződésben ki kell kötni, hogy a Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell az ingatlan folyamatos üzemeltetését, karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell a működéssel és fenntartással kapcsolatos költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését. Az Önkormányzat a fent részletezettek szerinti ingatlanrész vízszükségletét garanciális okok miatt 2026. szeptember 30-áig biztosítja, az áramfelhasználás költségeit a Haszonkölcsönbe vevő hivatalos megalakulásáig és a mérőórák átírásáig vállalja, azt követően a fizetés a Haszonkölcsönbe vevőre hárul, a nevezett kiadások fedezete az Önkormányzat költségvetésében az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. „Interreg Városi Farm” során biztosított. A Haszonkölcsönbe vevőnek vállalnia kell a növényállomány kezelését, ingatlanon található önkormányzati tulajdonú elemek (kerítés, kerti csap, felépítmények) saját költségén történő karbantartását.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adót előzetesen értesíteni. A Haszonkölcsönbe adó hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és a költségek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek.

A Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint végezhet. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció kapcsán esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Haszonkölcsönbe vevő feladata és felelőssége, a Haszonkölcsönbe adó ebbéli felelősségét kizárja.

A haszonkölcsön szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: a döntéstől számított 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

31. napirendi pont: Az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének 1. módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

405/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének 1. módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja, egyben felkéri a KSZKI-t, hogy az elfogadást követően haladéktalanul intézkedjen a közbeszerzési terv módosításának EKR-ben történő közzététele érdekében.

Felelős: Polgármester

a módosítás EKR-ben történő közzététele érdekében a KSZKI igazgatója

Határidő: azonnal

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

406/2025. (IX. 24.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Rendelet-tervezet az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 407 – 418/2025. (IX. 24.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: Köszöni szépen mindenkinek a részvételt! Legközelebb egy hónap múlva találkozunk.

További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság **2025. szeptember 24-ei** ülését **17 óra 19 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

