



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
**a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2025. augusztus 27-én 15 óra 30 perckor**
a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
2. Nemzetközi Számítógép-kezelői Jogosítvány megszerzése intézményesített programjának folytatása a 310-es ICDL vizsgaközpontba (KSZKI) vizsgára jelentkező óbudai diákok számára, továbbá a kerületi önkormányzati fenntartású óvodákban dolgozó óvodapedagógusok akkreditált tanfolyam keretében történő informatikai továbbképzésének támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Döntés a 2026. január 1. napjával megújítandó szoftverlicencek beszerzéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Megállapodás kötése Budapest III. kerület, 20655/186 és 20655/187 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ÓBÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Megállapodás kötése Graphisoft Park ingatlanaira vonatkozó DKÉSZ módosítás eljárásához szükséges tervdokumentációik elkészítésével kapcsolatban
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
6. Döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat területén létesített víziközművek térítésmentes tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. A 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 12-14., 20643/7 hrsz-ú felépítményes telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

8. Döntés a 1033 Budapest, Mozaik utca 7. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítása vonatkozásában
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
9. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025/2026. évi feladatátadáshoz szükséges létszám bővítés és infrastrukturális feltételek tervezése a 44/2025 (II.27.) Képviselő Testületi határozatban foglaltak alapján
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
10. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. AmfiFeszt célfeladatos szerződés módosításának elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Rolla János emléktáblájának elhelyezése
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
12. Döntés a Roma holokauszt emlékmű megvalósításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
13. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
14. Döntés a Budapest III. ker. belterület 64357, 64358 hrsz. alatt nyilvántartott 659 valamint 632 nm² alapterületű kivett beépítetlen terület (1038 Budapest, Ezüsthely utca 56. valamint 54. szám) ingatlanok 32/64 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
15. Döntés a Budapest III. ker. belterület 17812/0/A/76 hrsz. alatt nyilvántartott 13 nm² alapterületű garázs megjelölésű (1036 Budapest, Lajos utca 118-10. pincszint 34.) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2025. évi üzleti terve II. módosításának elfogadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. Javaslat Harrer Pál Általános Iskola előtti területre készült kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Ingóságok értékesítésre történő kijelölése és értékesítése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 5. sz. raktárhelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

20. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 69. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
21. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
22. Földterületbérletnél a megszerzési díj méltányosságából történő elengedésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
23. Bérbeadás útján hasznosított vagy üres telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
24. A 18529/12/A/38 helyrajzi számú, 1033 Budapest, Bogdáni út 18/B. szám alatti, 155 m² alapterületű ingatlan 34 m² nagyságú (tároló) részének pályázaton kívüli bérbeadása magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
25. A 18822/12 hrsz-ú, 1033 Budapest, Szőlőkert utca 6. szám alatti ingatlan „C” csarnokában lévő 33 m² raktár vonatkozásában egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
26. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. székhely bejegyzési kérelméhez
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
27. A 64057/13/A/301 hrsz-ú, 1039 Budapest, Boglár utca 8. szám alatti, 56 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a K. Petrys Kulturális Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
28. Döntés a 18910/83/A/3 hrsz-ú, 1033 Budapest, Pethe Ferenc tér 1. szám alatt 122 m² alapterületű postahivatal ingatlant bérlő MAGYAR POSTA Zrt. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
29. Tulajdonosi hozzájárulás a 62321/5/A/2 hrsz-ú, 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 1. szám alatti, 26 m² alapterületű iroda-üzlethelyiséget bérlő Montilis Invest Kft. székhely bejegyzési kérelméhez
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
30. Nem lakás célú helyiségek bérbeadására beérkezett pályázati ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

31. A 16885/52 hrsz-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21. szám alatti ingatlan sporttelep funkcióval történő bérbeadása az Óbudai Judó Club Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
32. Döntés a 17780/0/A/3 hrsz-ú, 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. szám alatti, 105 m² alapterületű üzlethelyiséget bérlő PERC MASSZÁZS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. méltányossági kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
33. A 1035 Budapest, Váradi utca 2-8/A. szám alatti – az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség – ingatlanok tároló funkciójú, pályázaton kívüli bérbeadása Dr. Urbán Gergely Végrehajtói Irodája részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató

ZÁRT

34. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Emőd utca 20. számmal határos közterület 1 db. építési konténerrel elfoglalt részének használata után fizetendő közterület használati díj elengedése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
35. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Pünkösdfürdő utca (63672) hrsz-ú közterület 142 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. Budapest III. kerület, Vízimolnár utca 11. szám fsz. 2-vel határos (23152/148) hrsz-ú közterület 12 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. Budapest III. kerület, Malomkerék utca 2. szám fsz. 1-el határos (23152/203) hrsz-ú közterület 34,3 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
38. Budapest III. kerület, Római part 48. szám magasságában a 23803 hrsz-ú Duna folyamként nyilvántartott ingatlan 75 m²-es részének 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
39. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Beszterce utca 20-26. szám előtti közterület 450 m²-es részének 2025. szeptember 13-ra tervezett használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
40. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Fő tér (18020) hrsz-ú, Hídfő utca (18024/9) hrsz-ú és Hajógyár utca (18355) hrsz-ú közterületek 510 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

41. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Ladik utca (19285/1) hrsz-ú közterület 120 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

42. Döntés a "Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

43. Döntés a "Budapest III. kerület területén forgalomtechnikai kiskorrekciós kivitelezések" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2025. augusztus 22.

Derda Ádám s.k.
elnök