



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. szeptember 24-én 15 óra 30 perckor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3.1. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Rendelet-tervezet a motoros vízi járműveket terhelő települési adóról szóló 39/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések
a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása
b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
3. Egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Kiss László polgármester
4. Javaslat egyes állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójának kiírása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
6. Döntés a 24 hónap határozott időtartamra szóló „*Parkolásügyviteli rendszer fejlesztés-üzemeltetés*” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalás fedezetének megemeléséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Döntés az „Új nyomat előállító eszközök vásárlása és üzemeltetése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges előzetes képviselő-testületi kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Pályázati felhívás közzététele szociális lakbér fizetők részére a bejárati ajtók cseréjére
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

9. A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35 -37. 19250/9 19250/10 19250/11 hrsz.-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
10. Döntés a Csúcshegyi Városi Farm tesztidőszakának működtetési feladatairól
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
11. Javaslat az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. által ellátott feladatok bővítéséről szóló 44/2025. (II.27.) határozat módosítására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
12. Döntés „Óbuda Napja” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
13. Döntés „Nemzetközi gyermeknap” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
14. Döntés „Óbudai Nyár” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
15. Az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve I. módosításának elfogadása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
16. Javaslat átmenetileg szabad pénzeszközök elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
17. Egyezség és kérelem per közös megszüntetésére a River Port Társasházzal szemben szolgálmi jog biztosítása iránt indított perben
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
18. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének I. számú módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
19. Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóságnál vezetett önkormányzati követelések esetében behajthatatlannak minősített követelések leírási javaslatának jóváhagyása
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
20. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására és általános meghatalmazás kiadására Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel kötött Vagyongkezelési szerződés alapján az Óbudai Árpád Gimnázium 1034 Budapest Nagyszombat utca 19. (hrsz 17569/1) ingatlanra vonatkozó beruházáshoz
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

21. A 2025. augusztus 25-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 22. Nem lakás célú helyiség bérbeadására beérkezett pályázati ajánlat elbírálása
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 23. Döntés az APRÓ KÖZÉRT Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 24. Területbérleti szerződés ismételt megkötése az ÓBUDAI AUTÓJAVÍTÓ Kft-vel a 1033 Budapest, Mozaik utcai 19310/9 helyrajzi számú, 3.506 m² alapterületű (kivett beépített terület megnevezésű) ingatlan 1.023 m² nagyságú része vonatkozásában (gépkocsi parkolás funkcióval)
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 25. A 64057/1/A/127 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Kabar utca 6. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlet ismételt, pályázaton kívül történő bérbeadása az E + K Kereskedelmi Bt. részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 26. A 60805/0/A/10 és 60805/0/A/7 hrsz-ú, 1039 Budapest, Attila utca 92. szám alatti, 60 m² + 46 m² alapterületű üzlet + raktárhelyiség ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása L. Zs. V. magánszemély részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 27. A 18529/24 hrsz-ú, 1033 Budapest, Bogdáni út 12. szám alatti ingatlan ismételten, pályázaton kívül történő bérbeadása a SZIGETI MANUFAKTÚRA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 28. A 16885/52 hrsz-ú, 1037 Budapest, Farkastorki út 21. szám alatti ingatlan sporttelep funkcióval történő bérbeadása az Óbudai Judó Club Egyesület számára
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 29. A 1033 Budapest, Harrer Pál utca 4-10. szám alatti, 18267/18 helyrajzi számú nyugdíjasház ingatlanban klubhelyiség és betegszoba helyiségek ismételt haszonkölcsönbe adása az Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
 30. A Csúcshegyi Városi Farm térítésmentes haszonkölcsönbe adása a Csúcs-Kert Egyesület részére
Előterjesztő: dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
- ZÁRT**
31. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Rókavár utca (61987) hrsz-ú közterület 200 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

