



BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

*I/41-11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. augusztus 26-án megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak:

Ujfalvi István	elnök,
Bácskai Istvánné	bizottsági tag,
Domokos Ágnes	bizottsági tag,
Dr. Dreskó Magdolna	bizottsági tag,
Gyepes Ádám	bizottsági tag,
Hajdú Alex	bizottsági tag,
Horváth Patrik	bizottsági tag,
Kelemen Viktória	bizottsági tag,
Puskás Péter	bizottsági tag,
Sáfrán Henriett	bizottsági tag,
Turgonyi Dániel Absolon	bizottsági tag,

Igazoltan távol: Kovács Gerzson elnökhelyettes és Horváth Zsombor Attila bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Zábó Attila alpolgármester, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakásügyi Főosztály Lakhatási Támogatások Osztályvezető, Dr. Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Szalai-Komka Norbert ÓCSTGYVK intézményvezető, Dr. Marozsán Edina Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. jogtanácsos Bíró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági osztályvezető Varga Rita Ilona jegyzőkönyvvezető.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. augusztus 26-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból 11 fő jelen van, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 órakor 03 perckor** megnyitja.

Kovács Gerzson elnökhelyettes és Horváth Zsombor Attila bizottsági tag előzetesen jelezték számára, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

497/2025. (VIII. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: A kiküldött meghívó szerint a mai ülésen egy előterjesztés nyílt, öt előterjesztés zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

498/2025. (VIII. 26.) határozata

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

Zárt ülés:

2. Szociális ügyben fellebbezések (9 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
3. Egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (3 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
4. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása (4 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
5. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról (2 ügyfél)
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester

6. Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt
 - 6.1 Lakáskiutalás (2 ügyfél)
 - 6.2 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)
 - 6.3 Egyesületi tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés észrevétel a napirendhez?

Gyepes Ádám bizottsági tag: Nem is olyan régen ígéretet kaptak arra, hogy majd rendelet módosítás lesz a lakáspályázatokkal kapcsolatban. Arról volt szó, hogy több szociális alapú pályázatot fognak kiírni, hogy nagyjából egyensúlyba próbálják hozni a piaci pályázatokkal. Ezzel kapcsolatban történt-e valamilyen előrelépés?

Zábó Attila alpolgármester: Folyamatban van a rendelet módosítása. Turgonyi Dániel Absolon és Domokos Ágnes bizottsági tagokkal szeptemberben szeretnék a többi frakcióval és a többi képviselővel egyeztetni mielőtt a Bizottság elé terjesztenék. Úgy gondolja, hogy a szeptemberi vagy októberi ülésen már tárgyalni tudják.

Ujfalvi István elnök: További kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

499/2025. (VIII. 26.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Pályázati kiírás” szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a „Pályázati kiírásban” előírt feltételekkel. A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 12-21. §-in alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidőjétől számított 60 nap

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)

Ujfalvi István elnök: a Bizottság napirend szerint a további előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.


A zárt ülésen 500 – 530/2025. (VIII. 26.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Megköszönve a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság **2025. augusztus 26-ai** ülését **15 óra 20 perckor** bezárja.

K.m.f.


Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Ujfalvi István
a SZELB elnöke


Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető

Törvénykezési elnökséget elvégztem:
Dr. Tóth Zsolt
2025. 09. 03.

Robai Kati
any