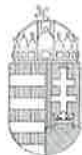


Dr. Steiner Erika  
Közjegyzői Irodája

Budapest III., 2.sz.

1034 Budapest, Bécsi út 60. földszint 1.



+36 (1) 387 5558, +36 (1) 250 3659, +36 (1) 453 0468

steiner.erika@mokk.hu

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató Osztály	
Érkezett: 2025 SZEPT 03.	Érkezési szám: 48889
Ugyiratszám: 115/657-1/2025	Előzmény sz.:
Tel.: db	GYIK SZÁM: 2.

Ügyszám: 11018/N/249/2025/6.

## HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 1998. június 19. napján meghalt

Sági István, születési neve: Sági István

(született: Kemence, 1920. február 29., anyja születési neve: Forgács Mária)

volt 1031 Budapest, Szentendrei út 217. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kemence	Külterület	0248/147	Szőlő	673 m <sup>2</sup>	2/8	33.650,- Ft
Kemence	Külterület	0213/188	Legelő	720 m <sup>2</sup>	2/8	27.000,- Ft
Kemence	Külterület	0236/59	Gyümölcsös	288 m <sup>2</sup>	2/8	14.400,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igénybejelentések a határidő elmulasztásának jogkövetkeztetésétől mentesülnek. Az igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem a közjegyzőhöz az igénybejelentés megérkezése után is.

Ha az igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást a határidő lejárta után is folytatja.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok) adatait a hirdetmény **2025. szeptember 8. napja** A hirdetményt a közjegyző a hirdetmény kiadásától számított **8. napja** tekinteni.

A közjegyző a hirdetmény kiadásától számított **8. napja** megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Szövetségnek a hirdetmény **8. napja** előző közzététele végett.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2025. év 09. hó 09. napjától

20..... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
előadó

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. szeptember 5. napján.

dr. Búdi Máté János  
közjegyzőhelyettes