



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER  
ÖNKORMÁNYZAT  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

---

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom  
a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. szeptember 24-én, 14.15 órakor**  
a Városháza Tanácstermében (Bp., III. ker. Fő tér 3. I. em. 21.) tartandó ülésére

**NAPIREND**

1. A III. kerületi parkolási rendszer bővítéséhez kapcsolódó döntések
  - a) a forgalomtechnikai kialakításhoz szükséges forrás biztosítása
  - b) rendelet-tervezet a kerület közterületein a járművel történő várakozás rendjéről szóló 18/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**Előterjesztő:** Béres András alpolgármester
2. Budapest III. kerületében található Waterfront City ingatlanfejlesztés és az Óbudai-sziget (Hajógyári-sziget) közötti gyalogos híd létesítése tárgyában, DKÉSZ I. módosítás megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
3. DKÉSZ II. Római-parti szakasz módosításának megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, főépítési feljegyzés elfogadása  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
4. A Graphisoft ingatlanjai tárgyában, DÉK SZ I. módosítás megindítására vonatkozó településfejlesztési döntés meghozatala, a főépítési feljegyzés elfogadása, valamint a megállapodás megkötése  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
5. A III. kerület, Óbuda Szentendrei út 35-37. 19250/9, 19250/10, 19250/11 hrsz-ú telkekre vonatkozó partnerségi egyeztetésének lezárása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala  
**Előterjesztő:** Zábó Attila alpolgármester
6. Közútkezelői feladatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelmek véleményezése  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester
7. Római-parti árvízvédelmi létesítmény vízjogi létesítési engedélyezése kapcsán tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelem  
**Előterjesztő:** Őri László alpolgármester
8. Tulajdonosi hozzájárulás a 1037 Budapest, Gyógyszergyár utca 23. számú ingatlan előtti 1 db diófa – Prunus sp. – szilva fa és 1 db Acer negundo – zöld juhar 1 db Thuja sp., Picea pungens – ezüst fenyő fakivágási kérelemhez  
**Előterjesztő:** Burján Ferenc alpolgármester

Budapest, 2025. szeptember 15.

  
**Hideg István**  
elnök