

Dr. Barbalics Berta  
Közjegyzői Irodája  
Budapest III., 4.sz.  
1034 Budapest, Bécsi út 66.

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal		2025. szeptember 22. Elektronikus úton átírta Dr. Mosonyi Andrea	301 Budapest, Pf. 63.
Központi Iktató Osztály		+36 (1) 368 8305, +36 (1) 439 0670	barbalics@mokk.hu
Érkeztetve: 2025. SZEPT 25.	Értékszám: 57310	Előzmény száma: KRID: 142479118 (MOKKIT)	
Időpont: 17.57699-1/2025	Mell.: db	Ügyszám: 2	

Ügyszám: 11071/N/452/2025/2.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1959. év december hónap 17. napján elhalálozott néhai

**ZSÉDŐ JÓZSEFNÉ** születési neve **BUZÁSI ROZÁLIA**  
(született: 1913, anyja születési neve: Csorna Rozália)

volt 1034 Budapest, Tímár utca 32. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
1. Töltéstava	zártkert	2045	erdő	60 m <sup>2</sup>	6/30	2.160,- Ft
2. Töltéstava	zártkert	2150	a szőlő b kert	összesen 1.407 m <sup>2</sup>	6/30	101.304,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékat szellemi jogok címén az államnak adja át.**

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal  
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

20. 25. év ..... 09. hó ..... 26. napjától

20. .... év ..... hó ..... napjáig  
feltöltésre került.

Budapest, 20. .... év ..... hó ..... nap

2025. szeptember 23. napja. A hirdetményt a  
áll kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. szeptember 22. napján.

dr. Mosonyi Andrea  
közjegyzőhelyettes