



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG**

*I/45-11/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2025. október 20-án megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21. tanácsterem)

Jelen vannak: Hideg István elnök, Csongrádi János elnökhelyettes, Balogné Marosvölgyi Anna, Budai Sándor Viktor, Domokos Ágnes, Ormándi-Edöcs Beáta, Kozma János, Egyedi István és Varga Balázs József bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Derda Ádám bizottsági tag

Távol van: Balás Ádám, Kalló Éva és Fürtös Katalin bizottsági tag

Jelen vannak továbbá: Zábó Attila alpolgármester, Dr. Dallos Andrea aljegyző Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Katz Zoltánné Meszlényi Erika Főkertészi Iroda irodavezető, Horváth Zsombor Attila, Gyepes Ádám képviselő, Puskás Péter képviselő, Biró Ágnes Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Fejér Viktória Emese szervezési referens

Hideg István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. október 20-ai** ülésén.

Megállapítja, hogy 13 fő bizottsági tagból 9 fő van jelen, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **10 óra 05 perckor** megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság üléséről hang- és videófelvétel készül.

Felkéri Varga Balázs József bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki elfogadta.

Kéri, hogy szavazzanak Varga Balázs József bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

109/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Varga Balázs bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Hideg István elnök: Tájékoztatja, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontokban és azok számozásában nincs eltérés.

Kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában kéri, hogy szavazzanak a kiküldött meghívón

szereplő napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadásáról.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

110/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Gyula u. 16. sz., hrsz: 63434 ingatlan előtti közterületi fakivágási kérelemhez
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
2. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, József Attila u. 26. sz., hrsz: 62861 ingatlan előtti közterületi fakivágási kérelemhez
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
3. Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Füst Milán u. – Gyűrű u. – Juhász Gy. u. által határolt zöldterület, hrsz: 65552/68 közterületi fakivágási kérelemhez
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
4. Tulajdonosi hozzájárulás a 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. számú 17569/1 hrsz-ú NKE Óbudai Árpád Gimnázium előtti közterületi fakivágási kérelemhez
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Gyula u. 16. sz., hrsz: 63434 ingatlan előtti közterületi fakivágási kérelemhez

Hideg István elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Az 1-es és 2-es napirendi ponthoz egyszerre mondja el a hozzászólását, mert a két téma azonos. Az 1-es napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben arról van szó, hogy engedjék a fát kivágni a kocsibejáró elől. Míg a 2-es napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben az van, hogy tervezzék át a kocsibejáró helyét azért, hogy ne kelljen kivágni a fát. Az egyiknél miért a fakivágást javasolták, a másiknál pedig miért a kocsibejáró áthelyezését?

Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész, a Főkertészi Iroda irodavezetője: A két ügy közt az a különbség, hogy a Gyula utca 16. számú ingatlannál lévő fa megtartása is önkormányzati feladat, de hosszútávon ez nem megoldható a fa rossz állapota miatt.

A másik ügyben nem az ingatlan átépítését kérték, hanem a kocsibejáró áthelyezését, hiszen az ottani fa szép állapotban van, így érdemes megtartani. Az utca nem forgalmas, ezért el lehet képzelni azt, hogy a kocsibehajtás nem derékszögben történik.

A kocsibehajtók kialakítása esetében az a probléma, hogy a tervezők nem igazán konzultálnak az önkormányzattal az építés előtt.

Az első esetben kérnek pótlást a kivágott fa helyére. Azonban a második esetben figyelembe véve a fa méretét, korát és egészségi állapotát 7 fával kellene pótolni, ha kivágnák. Ezért született ez a két döntés a két különböző esetben.

Hideg István elnök: Köszöni szépen. További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

111/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul a 1039 Budapest, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer, Gyula u. 16. ingatlan előtti 63450 hrsz-ú közterületen, 1 db 20 cm törzsátmérőjű Robinia pseudoacacia-fehér akác kivágásához, annak 3 db fával történő pótláshoz.

Felelős: polgármester

Határidő: Döntést követő 20. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, József Attila u. 26. sz., hrsz: 62861 ingatlan előtti közterületi fakivágási kérelemhez

Hideg István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

112/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért, nem járul hozzá a 1039 Budapest, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer, József Attila u. 26. ingatlan előtti 62861/2 hrsz-ú közterületen, 1 db 42 cm törzsátmérőjű Tilia platyphyllos-Nagylevelű hársfa kivágásához.

Felelős: polgármester

Határidő: Döntést követő 20. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1039 Budapest, Füst Milán u. – Gyűrű u. – Juhász Gy. u. által határolt zöldterület, hrsz: 65552/68 közterületi fakivágási kérelemhez

Hideg István elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Nem lett volna-e valamilyen alternatív nyomvonala a futókörnek, ami nem érintene fákat?

Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész, a Főkertészi Iroda irodavezetője: A beadott fakivágási kérelem és a helyszíni bejárás alapján készítették el a javaslatot. A területen élő fák és növények egészségi állapota egy kis idő múltán veszélyessé váltak volna. Hideg István elnök úrral is bejárták a helyszínt.

Arra nem tud válaszolni, hogy a futópályának lehetett volna-e más nyomvonala, de ezeket a fákat nem lehet megmenteni. Az építés miatt 2 fa kivágása indokolt, a többivel rövid időn belül



intézkedni kellett volna.

Hideg István elnök: Köszöni szépen. Katz Zoltánné Meszlényi Erika főkertész asszonnyal valóban bejárták a helyszínt és megállapították, hogy vannak olyan fák, amelyeket ki kell vágni. A pályázat, amelyet az önkormányzat beadott az államnak, paramétereit alapján csak arra a helyre volt elhelyezhető a futópálya nyomvonala. Egy másik hely is felmerült, de ott tulajdonosi akadályok miatt nem lehetett megvalósítani a futópálya kialakítását.

További kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

113/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul a 1039 Budapest, Füst Milán u-Gyűrű u-Juhász Gy. u. által határolt 65552/68 hrsz-ú közterületi zöldfelület tervezett futópálya kivitelezésével kapcsolatban:

- 9 db leromlott növény-egészségügyi állapotú parkfa (6 és 15 cm törzsátmérőjű Acer ginnala-Tűzvörös tatár juhar, 28,18,28 és 16 cm törzsátmérőjű Acer campestre-mezei juhar, 7 cm törzsátmérőjű Fraxinus pennsylvanica-amerikai kőris, valamint 2 db 6 cm törzsátmérőjű Tilia platyphyllos-nagylevelű hárs) és

- 2 db (19 cm Acer campestre-mezei juhar, 9 cm Fraxinus pennsylvanica-amerikai kőris) kivitelezéssel összefüggő fakivágási kivágásához, valamint annak legalább 13 db fával történő pótláshoz.

Felelős: polgármester

Határidő: Döntést követő 20. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 8 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás a 1034 Budapest, Nagyszombat utca 19. számú 17569/1 hrsz-ú NKE Óbudai Árpád Gimnázium előtti közterületi fakivágási kérelemhez

Hideg István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

114/2025. (X.20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban szereplő tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos kérelemre vonatkozó javaslattal egyetért, hozzájárul a Nemzeti Községi Egyetem Óbudai Árpád Gimnázium előtti XIII/19-64/2025 számú Vagyongazdálkodási szerződés alapján történő, közterület fenntartási munkálatokkal összefüggő, 2 db közterületi (17569/1 hrsz.) fa kivágásához, valamint a 2 db fával történő pótláshoz.

Felelős: polgármester

Határidő: Döntést követő 20. nap

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 9 igen, egyhangú)

Hideg István elnök: Megköszöni a részvételt, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2025. október 20-ai ülését 10 óra 18 perckor bezárja.

K.m.f.



Varga Balázs József
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag



Hideg István
a VBK elnöke



Fejér Viktória Emese
jegyzőkönyvvezető