BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. október 20-án megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

1. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

567/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

568/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet alapján kérelmező nem jogosult a támogatásra, mert háztartásában az egy főre jutó jövedelem meghaladja a 34. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összeget.
Felelős: Jegyző
Határidő: a döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelem elbírálása (4 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

569/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (..) részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő …szám alatti 52 m2 alapterületű 1+1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1) bekezdés a) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:
(…).
A Bizottság felhívja az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleménybe bejelentett, de ott életvitelszerűen nem tartózkodó személyek:
(…),
(…),
(….)
ajtószám alatti ingatlanból történő kijelentése iránt intézkedjen.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

570/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére nem biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület ….szám alatti 74 m2 alapterületű, 2 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja , 39.§ (1) bekezdés c) pontja, és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg (…) részére a

szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§-a (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései valamint az 53. § (6) bekezdés c) pontja, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt vezérigazgatója
Határidő: 2026. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

571/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére a szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület, …ajtószám alatti 47 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020.(XII.18.) rendelete 4. § (1) bekezdés i) pontja, 39. § (1) bekezdés c) pontja, a 40. §, a 41. § (3) bekezdése, a 46. § (1) és (7) bekezdése, valamint az 53. § (5) bekezdése c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személyek:
(…) és (…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

572/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hogy (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja a Budapest III. Kerület Belterület … ajtószám alatt elhelyezkedő, 50 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló

60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§-a (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdése c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleményben a bérlővel együtt élő személy:
(…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: **Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelem**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

573/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmére engedélyezi Budapest III. kerület Belterület … ajtószám alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/12001 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 29.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: **Magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelmek elbírálása (7 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

574/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és

természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontján, valamint a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

575/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a 41.§ a) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

576/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 37. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

577/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére Ft magasabb összegű rendkívüli települési támogatást állapít meg. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 39.§ (1) a) pontja és a 41-42.§-ain alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

578/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja. A döntés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) 38. § (2) bekezdésén, valamint a 41.§ a) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

579/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) ... szám alatti lakos magasabb összegű rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelme ügyében indított eljárást megszünteti, mert az ügyfél a hatóság hiánypótlási felhívására a megadott határidőig nem nyilatkozott, és a kért iratok hiányában a kérelem érdemben nem bírálható el. A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés b) pontja alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

580/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás megállapítására irányuló kérelme ügyében indított eljárást megszünteti, mert a hatóság hiánypótlási felhívására a megadott határidőig nem nyilatkozott, a határidő meghosszabbítását nem kérte, és a kért iratok hiányában a kérelem érdemben nem bírálható el. A döntés Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: **ÓVN Zrt. lakásügyek**

6.1 Lakáskiutalás (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

581/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, valamint a 39. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá az 53. § (2) bekezdése és a 63. § (4) bekezdése értelmében költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (…) lakóhely: … ajtó; életvitelszerű tartózkodási hely: …) és (…) lakóhely: … életvitelszerű tartózkodási hely: …) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület … szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m2 alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlők együttműködnek, és vállalják havonta minimum 10 000,- Ft megtakarítását magyar állampapírban történő befektetéssel.
A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy:
(…).
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

582/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdése b) pontja, a 39. § (1) bekezdés b) pontja, és a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46. § (1) és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53. § (2) és 63. § (6) bekezdése értelmében költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig – biztosítja (...) lakóhely: ... életvitelszerű tartózkodási hely: … számára 5 év határozott időre a Budapest III. kerület, belterület … szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 33 m2 alapterületű lakás bérleti jogát.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

583/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7.§, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§, 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdése alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig – biztosítja (…) és SzJZ …) részére szerződéskötéstől számított 1 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület belterület … szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 32 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (Budapest, III. kerület belterület … szám alatti) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik, valamint a fennálló lakáshasználati díjtartozás maradéktalan megfizetése.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

584/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdése b) pontja, a 39. § (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, továbbá az 53. § (2) bekezdése és a 63. § (7) bekezdése értelmében piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (… lakóhely: ..) és (…, lakóhely: … életvitelszerű tartózkodási hely: …) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra a Budapest III. kerület 62321/52/A/84 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a … szám alatti 1 szoba, 1 félszobás összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű lakás bérleti jogát, a Rendelet 41. § (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, mely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlők együttműködnek, és vállalják havonta minimum 10 000,- Ft megtakarítását magyar állampapírban történő befektetéssel.
A bérleménybe a bérlőkkel együtt költöző személy: (…).

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viseli.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6.2 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

585/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. 1. emelet 35. ajtó szám alatti nyugdíjasházi lakás bérlőjéül (…) … szám alatti lakost jelöli ki, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6.3 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (5 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

586/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 178. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 41. helyére és a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 67. helyére …) … szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

587/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 69. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 81. helyére (…) …szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Továbbá, (…) … alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 83. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

588/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 68. helyére (…) … szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

589/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 179. helyére és a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 136. helyére (…) …szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

590/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 177. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 135. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 40. helyére, a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi

névjegyzék soron következő 59. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 80. helyére (…) … szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6.4 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel elutasítása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

591/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) …szám alatti lakos nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvételéhez nem járul hozzá Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 83. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6.5 Lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

592/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest III. kerület …szám alatti lakásra a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal által kijelölt bérlővel, (…) kötendő bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása. A közjegyzői okiratba foglalás díját viseli.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

6.6 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

593/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdés szerint költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (…) részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra jelenlegi bérleménye (… helyrajzi számú ingatlan területén lévő, természetben a …) leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményével hasonló alapterületű, az egészségi állapotának megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
Legkésőbb szerződéskötésig Bérlő köteles a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított Hatósági Bizonyítvánnyal igazolni, hogy beköltözhető lakóingatlannal nem rendelkezik.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. október 31.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

594/2025. (X. 20.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (6) bekezdés szerint piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett - a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig – biztosítja (…) és (…) részére határozott időtartamra, 2026. június 30. napjáig, jelenlegi bérleményük (… helyrajzi számú ingatlan területén lévő, természetben a …) leadása mellett egy másik, jelenlegi bérleményükkel hasonló alapterületű, az egészségi állapotuknak megfelelő lakás bérleti jogát abban az esetben, ha megfelelő cserelakás megüresedik.
Bérlőkkel együtt költöző családtag:
(…)
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és viselik.
Legkésőbb szerződéskötésig Bérlők kötelesek a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által kiállított Hatósági Bizonyítványokkal igazolni, hogy sem ők, sem pedig családtagjuk beköltözhető lakóingatlannal nem rendelkeznek.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. június 30.
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)