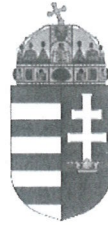




DR. JUHÁSZ IVETT KÖZJEGYZŐI IRODÁJA
Dr. Juhász Ivett közjegyző
 Budapest III. kerület 1. számú székhely
 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. A. lház. mf.1.
 postacím: 1300 Budapest, Pf. 59.



tel: +36 (1) 803 8440, +36 (1) 803 8441
 e-mail: iroda@juhasznotary.hu;
 web: www.juhasznotary.hu
 Angol nyelvi jogosítvány száma: 1/2016
 KRID: 342479118 (MOKK II) Kerület

Budapest Főváros III. Kerület
 Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Központi Iktató Osztály

Érkezett:	2025 OKT 0 2.	Érk. szám:	54702
Ugyiratszám:	1/5/435-7/2025	Előzmény sz.:	
Mell.:		Ügyintéző:	Gyalni

Ügyszám: 11017/N/371/2025/4.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2003. szeptember 4. napján elhalálozott néhai

Deák Gyuláné, születési neve: Tamás Mária

(született: Baja, 1919. november 4., anyja születési neve: Király Mária)

volt 1033 Budapest, Bogdáni út 14/A 2/5. alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Szentendre	külterület	0214/6	legelő	1487 m ²	42/480	100.000,- Ft
Szentendre	külterület	0206/66	szántó	3024 m ²	226/841	700.000,- Ft
Szentendre	külterület	0141/23	legelő	1248 m ²	8/23	350.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **i g é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l s z á m í t o t t 1 é v e n b e l ű l** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a k ö z j e g y z ő n é l í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezett, az eljárás szabályok szerint folytatja tovább, és a határidő vonatkozik, hanem azokra

igénybejelentés nem érkezik, a
ak adja át.

napja. A hirdetményt a közzététel

megküldi a Magyar Országos
tendő közzététele végett.

Igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
<https://obuda.hu/hirdetmenyek> oldalra

2025. év 10 hó 03 napjától

20..... év hó napjáig
 feltöltésre került.

Budapest, 20..... év hó nap

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. október 2. napján.

dr. Baradlai Krisztina
közjegyzőhelyettes