



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. október 20-án 11 órakor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. Döntés a Budapest, III. ker. belterület 17811/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 tulajdonosi hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
2. Az Óbor utca 65078/3, 65080/2 és 65081/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
3. Az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési tervének 2. módosítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Javaslat a 2025. évi Advent Óbudán rendezvénysorozattal kapcsolatos döntésekre
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
5. A 2025 szeptember 29-én zárult ingatlanpályázat értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
6. Nem lakás célú helyiségek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
7. Bérbeadás útján hasznosított vagy üres telekingatlanok értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
8. A 64322/4 hrsz-ú csonkatelek elbirtoklására vonatkozó peres eljárás lezárása
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
9. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 64057/2/A/122 hrsz-ú, 1039 Budapest, Kabar utca 11. szám alatti, 34 m² alapterületű bérleményben a D. K. magánszemély, mint Bérlő által elvégzendő beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

10. Döntés a 14729/2/B/171 hrsz-ú, 1034 Budapest, Bécsi út 92., 2. épületben lévő, 146 m² alapterületű ingatlan 88 m² alapterületű részt iroda funkcióval bérlő Kőrösi Blanka Júlia egyéni vállalkozó részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
11. A 17449/4/A/1 hrsz-ú, 1034 Budapest, San Marco utca 12-18. szám alatti, A. lépcsőházi, 45 m² alapterületű – az ingatlan-nyilvántartás szerint óvóhely – ingatlan tároló funkciójú, ismételt, pályázaton kívüli bérbeadása T. G. magánszemély részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
12. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63660 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlan – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval – bérlő GS Római Tenisz Club Kft. által végzendő bérlői beruházáshoz
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
13. Döntés a 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőparti, 63600 hrsz-ú ingatlan 10.110 m²-es részét és a 63659 hrsz-ú ingatlant – vízi-, kerékpáros és tenisz sporttelep funkcióval - bérlő GS Római Tenisz Club Kft. részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
14. A 1033 Budapest, Fő tér 4. szám alatti, 18024/21 hrsz-ú ingatlanon álló épületben lévő, 17 m² alapterületű tároló helyiség haszonkölcsönbe adása az Óbudai Múzeum részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
15. A 18910/98/A/51 hrsz-ú, 1033 Budapest, Apát utca 2. szám alatti, 55 m² alapterületű tároló helyiség haszonkölcsönbe adása Óbuda-Békásmegyer Védőnői Szolgálatára részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. Döntés a 1039 Budapest, Víziorgona utca 8. szám alatti ingatlan – elsődlegesen gyermekgyógyászati szakellátás célú -, bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására kiírt pályázat eredményéről, a pályázat ismételt kiírásáról
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

17. Keretszerződés megkötése „*Játszóterek, sportpályák fenntartása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Őri László alpolgármester
18. Keretszerződés megkötése „*Útkarbantartási, javítási munkák kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Őri László alpolgármester

19. Döntés a „*Gépjárművek beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről, valamint új közbeszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2025. október 15.



Derda Ádám
elnök