



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

ANONIMIZÁLT HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. november 17-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

9. napirendi pont: **Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

605/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja M.B. (...) rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

606/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja M.B. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

607/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja K.Á.K. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

608/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja K.Á.K. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

609/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja Sz.Lné. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

610/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja Sz.Lné. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

611/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja M.Gy.K.T. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

612/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja M.Gy.K.T. (...) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

613/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja U.S.É. (...) lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

614/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja F.Á. (...) lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

615/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja F.G. (...) lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

616/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja B.R.I. (...) lakos közkölségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025. szeptember 12. napján meghirdetett pályázat elbírálása

1) A Budapest III. Kerület, Belterület 65552/15/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Bálint György utca 5. 5. emelet 16. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

617/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m² alapterületű lakás bérlőjéül P.Dné. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját P.Dné. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

P.D.T. (...),

P.D.P. (...),

P.M.L.(...).

Bérleti jogviszony keletkezésekor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs B.T. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

618/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m² alapterületű lakásra II. helyeztként B.I. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek: B.S. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

619/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m² alapterületű lakásra III. helyeztként I.R. (...) és Sz.D. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

I.Z.D. (...),

I.L.L. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/101/A/412 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Búza utca 8. 10. emelet 95. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

620/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakás bérlőjéül E.A. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját E.A. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

Z.V. (...),

Z.N. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

621/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyeztként S.J.L. (...) és S.L. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: S.E. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

622/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyeztként D.O. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: D.O. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3) **A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/101/A/433 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Búza utca 10. 2. emelet 17. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

623/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű lakás bérlőjéül V.V. (...) és H.T.M. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját V.V. és H.T.M. viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

H.V.Sz. (...),

H.L.A. (...) és

H.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

624/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű lakásra II. helyeztként K.Cs.B. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

K.Á. (...),

K.Cs. (...) és

K.N. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

625/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 fészsoba, összkomfortos, 50 m² alapterületű lakásra III. helyeztként J.G. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek: J.B.Á. (...), J.L. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 4) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/7/A/273 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 6. 7. emelet 66. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

626/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakás Cs.R. (...) és B.Sz.E. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Cs.R. és B.Sz.E. viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: Cs.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

627/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra II. helyeztként B.B. (...) és F.I. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:

V.D. (...) és

V.Z. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

628/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra III. helyeztként B.K. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: B.J.(...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 5) **A Budapest III. Kerület, Belterület 64057/21/A/36 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 9. 4. emelet 36. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

629/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakás bérlőjéül D.R. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban

előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját D.R. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

D.N.R. (...) és

D.N.A. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

630/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra II. helyeztként M.D. (...) és M.GY.A. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: M.D. (...). A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

631/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra III. helyeztként S.A.R. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: S.G.D. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/105/A/85 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Kaszásdűlő utca 5. 9. emelet 86. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

632/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakás bérlőjéül C.T. (...) és SZ.K. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját C.T. és SZ.K. viselik.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: C.D. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

633/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra II. helyeztként K.S.L.K. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:

K.P. (...),

K.D. (...) és

K.L. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

634/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra III. helyeztként O.Sz.V.Á. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek: O.I. (...) és O.B. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7) A Budapest III. Kerület, Belterület 17329/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Kenyeres utca 35. alagsor 1. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

635/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m² alapterületű lakás bérlőjéül CS.J. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját CS.J. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

636/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m² alapterületű lakásra II. helyeztként M.G. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

637/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m² alapterületű lakásra III. helyeztként S.K. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 8) A Budapest III. Kerület, Belterület 63670/3/A/44 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Királyok útja 204. 4. emelet 14. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

638/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m² alapterületű lakás bérlőjéül K.T.M. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját K.T.M. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy: SZ.Á. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

639/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m² alapterületű lakásra II. helyeztként K.E. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

640/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m² alapterületű lakásra III. helyeztként H.ZS.INÉ. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

9) **A Budapest III. Kerület, Belterület 14654/0/A/37 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 91. 2. emelet 28. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

641/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m² alapterületű lakás bérlőjéül S.T. (...) és A.A. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját ST és A.A. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

642/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m² alapterületű lakásra II. B.D. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: B.ZS. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

643/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m² alapterületű lakásra további érvényes pályázat hiányában III. helyezettet nem jelöl ki.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 10) **A Budapest III. Kerület, Belterület 17815/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 124. földszint 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

644/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m² alapterületű lakás bérlőjéül K.L.E. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját K.L.E. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

645/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m² alapterületű lakásra II. helyeztekként P.E. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

646/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m² alapterületű lakásra III. helyeztként SZ.V. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 11) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/41/A/231 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 3. 4. emelet 31. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

647/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakás bérlőjéül T.J. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját T.J. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy: V.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

648/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra II. helyezettként H.B.CS. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: H.V.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

649/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m² alapterületű lakásra III. helyezettként K.G.M. (...) és K.B.A. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

12) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/71/A/135 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Szindbád utca 2. 12. emelet 132. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

650/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m² alapterületű lakás bérlőjéül M.S.A. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját M.S.A viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy: M.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

651/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m² alapterületű lakásra II. helyeztként CS.B. (...) és CS.I. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: CS.M. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

652/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m² alapterületű lakásra III. helyeztként P.N. (...) és P.J.R. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

- 13) **A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/48/A/154 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Szindbád utca 3. 14. emelet 151. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

653/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű lakás bérlőjéül T.G.FNÉ. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját T.G.FNÉ. viseli. A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

654/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű lakásra II. helyeztként M,GYNE (...) jelöli ki. A bérleti jogviszony

keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

655/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű lakásra III. helyeztként SZ.S. (...) jelöli ki. A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

14) A Budapest III. Kerület, Belterület 17780/0/A/51 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. 4. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

656/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m² alapterületű lakás bérlőjéül SZ.SZ. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját SZ.SZ.viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

657/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m² alapterületű lakásra II. helyeztként B.V. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

658/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m² alapterületű lakásra III. helyeztként SZ.ZS.SZ. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

15) A Budapest III. Kerület, Belterület 64513/2/A/2 helyrajzi számú, természetben 1038 Budapest, Templom utca 26. A. ép. 2. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

659/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 30 m² alapterületű lakás bérlőjéül R.JNÉ. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját R.JNÉ. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

660/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 30 m² alapterületű lakásra II. helyeztként I.G.I. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

661/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület 1 szoba, komfortos, 30 m²

alapterületű lakásra III. helyeztként H.ZS. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

16) A Budapest III. Kerület, Belterület 17487/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Tímár utca 19. A. lph. földszint 4. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

662/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m² alapterületű lakás bérlőjéül D.E. (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját D.E. viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:

V.S. (...).

Bérleti jogviszony keletkezéskor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs V.S. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

663/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m² alapterületű lakásra II. helyeztként K.B. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: K.JNÉ. (...).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

664/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m² alapterületű lakásra III. helyezettként H.E.L. (...) és H.SZ. (...) jelöli ki.

A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

665/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy D.E. (...) kérelmére engedélyezi Budapest III. kerület (...) alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11988 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 29.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

666/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy S.Á.FNÉ. (...) és S.Á.F. (...) kérelmére engedélyezi Budapest III. kerület Belterület (...) alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11996 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 29.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

667/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy S.J. (...) kérelmére engedélyezi (...) lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11995 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 29.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

668/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy K.K. (...) és G.I. (...) kérelmére engedélyezi (...) lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11969 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. december 10.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

669/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy CS.R. (...) alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 100.000.-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez (Áramszolgáltató)történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

670/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy L.K. (...) alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére 100.000.-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

671/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy B.K. (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő (...) alatti 32 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1)

bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját B.K. viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

672/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy R.H. (...) számára nem biztosítja a Budapest III. kerület ... ajtószám alatt elhelyezkedő 63 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 60/2020. (II.18.) rendelete 39.§ (1) bekezdés c) pontja és 40.§-a alapján.

Ezzel egyidejűleg a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy határoz, hogy R.H. (...) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy másik, a jelenlegi bérleménnyel hasonló alapterületű, beköltözhető állapotú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§ (3) bekezdése, valamint a 46.§ (1) és (7) bekezdése, valamint az 53. § (2) bekezdése alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját R.H. viseli.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

SZ.S. (...),

SZ.D. (...),

SZ.T. (...).

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. december 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

673/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy O.INÉ. (...) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület

ajtószám alatti 56 m² alapterületű 1+ 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg O.INÉ. (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját O.INÉ. viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. december 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

674/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy T.Z. (...) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület ... ajtószám alatti 51 m² alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg T.Z. (...) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele óvadék címén 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése, továbbá a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját T.Z. viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. december 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Önkormányzati lakásba történő befogadás és lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása

Ujfalvi István elnök: Kérdés, észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

675/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy H.E. (...) és H.I. (...) kérelmére engedélyezi a bérleményben családtagként életvitelszerűen élő H.K. (...) ajtószám alatti bérleménybe történő befogadását és lakcím létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakásbérleti jogának biztosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

676/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy T.L. (...) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 90 m² alapterületű, 3 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése c) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) bekezdése és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (4) bekezdése értelmében szociális alapon

megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:

K.K. (...),

K.K. (...) és

T.A. (...).

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 15. nap

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

677/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy L.É. (...) ... ajtószám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 25.000,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

678/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy S.JNÉ. (...) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben 25.000,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.

A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A döntést követő 30. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: ÓVN Zrt. lakásügyek

17.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (8 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

679/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 180. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 138. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 42. helyére Á.G.GYNÉ. (...) szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

680/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 139. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 41. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 70. helyére és a Budapest III. kerület, Viziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 83. helyére B.PNÉ. (...) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

681/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 42. helyére F.M. (...) alatti lakost felveszi,

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

682/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 61. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 84. helyére H.INÉ. ...ajtószám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

683/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 140. helyére J.T. (...) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

684/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 85. helyére K.K. (...) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

685/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szerűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 137. helyére SZ.JNÉ (...) ajtószám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

686/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Ószike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 60. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 82. helyére V.GY.L. (...) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

687/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy Z.L. (...) lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.3 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

688/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. 1. emelet 23. ajtószám alatti nyugdíjsházi lakás bérlőjéül S.SZ. (...) lakost jelöli ki, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.4 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

689/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdése alapján költséggel megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja F.L. (...) részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a Budapest III. kerület belterület 17725/3/A/22 helyrajzi számú, természetben a Budapest, III. kerület Kiskorona utca 2. 4. emelet 22. ajtó szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (...) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját F.L. viseli.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

690/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló 1033 Budapest, Harrer Pál utca 4. fszt. 7. ajtó szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú nyugdíjsházi bérlakásban N.ZS. (...) vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hivatalos levelezés gyakorlásához azzal a kikötéssel, hogy

az ingatlanban a vállalkozással kapcsolatos egyéb adóköteles tevékenység nem végezhető.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2026. január 31.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.6 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

691/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek a kérelmező indoka nem felel meg, ezért nem biztosítja Z.L. (...) részére jelenlegi bérleménye (...) leadása mellett egy másik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.

Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)