



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

*I/40-14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. november 17-én megtartott **nyílt** üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Ujfalvi István elnök, Kovács Gerzson elnökhelyettes, Bácskai Istvánné, Domokos Ágnes, Dr. Dreskó Magdolna, Gyepes Ádám, Hajdú Alex, Horváth Zsombor Attila, Kelemen Viktória, Puskás Péter, Sáfrán Henriett, Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Horváth Patrik bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá: Őri László alpolgármester, Balogné Marosvölgyi Anna képviselő, Dr Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Szalai-Papp Liza Lakásügyi Főosztály főosztályvezető, Törzsökné Góczán Emese Lakásügyi Főosztály Lakhatási Támogatások osztályvezető, Dr Horváth Orsolya Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató, Szalai-Komka Norbert ÓCSTGYVK intézményvezető, Haskóné Alker Annamária Óbudai Szociális Szolgáltató Intézmény intézményvezető.

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Varga Rita Ilona szervezési ügyintéző.

Ujfalvi István elnök: Sok szeretettel köszönt mindenkit a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. november 17-ei** ülésén. Megállapítja, hogy **13 fő** bizottsági tagból **12 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **9 óra 30 perckor** megnyitja. Horváth Patrik bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását távolléte igazolt.

Felkéri Gyepes Ádám bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Gyepes Ádám bizottsági tag jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

595/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Gyepes Ádám bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Ujfalvi István elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a kiküldött meghívó szerinti napirendet.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

596/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Döntés az OptoKid Gyermekszemészeti és Binokuláris Látáscentrum Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
3. Döntés a Doktor24 Medicina Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
4. Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
5. Döntés a Gézengúz Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
6. 2025. évi karácsonyi támogatás mértékének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
7. Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Öri László alpolgármester
8. Javaslat az üresen álló, felújítást nem igénylő önkormányzati lakásoknak a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére, piaci II. lakbérfizetéssel kiírt pályázat útján történő hasznosítására
Előterjesztő: Öri László alpolgármester

Zárt ülés:

9. Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

10. Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025. szeptember 12. napján meghirdetett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
11. Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Bérleti jogviszony ismételt biztosítása iránti méltányossági kérelmek elbírálása (4 ügyfél)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
14. Önkormányzati lakásba történő befogadás és lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
15. Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. ÓVN Zrt. lakásügyek:
 - 17.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (8 ügyfél)
 - 17.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés
 - 17.3 Nyugdíjasházi lakás kiutalása
 - 17.4 Lakáskiutalás
 - 17.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás
 - 17.6 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján**Előterjesztő:** Dr. Horváth Orsolya vezérigazgató
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezetője: A rendeletmódosítás arról szól, hogy a szolgáltatók jogszabályi előírásnak megfelelően 2025. május 30-ig megállapítják az egyes szolgáltatásaik önköltségét. A fenntartónak évente egyszer lehetősége van a személyi térítési díjak módosítására. Erre a módosításra jelenleg azért van szükség, mert a Hungast Vital Kft. szolgáltató – aki a közbeszerzési eljárás eredménye alapján nyújtja az ellátást – megváltoztatja a nyersanyagárakat, és ezek az új árak kerülnek átvezetésre a

rendelettervezetben. Készítettek egy segédletet is, ami már nem kötelező, de segíti a bizottsági tagokat és a képviselőket abban, hogy lássák, hogyan változnak a térítési díjak. Az óvodák esetében a változás nem jelentős, nagyjából 5–10% közötti. Az iskolákban valamivel nagyobb az emelkedés, de ez a gyakorlatban havonta, körülbelül maximum 4000 forintot jelent, még akkor is, ha a gyermek minden nap eszik. A térítési díjak a gyakorlatban már korábban is valamelyest emelkedtek, mivel bevezetésre került a szabadszedés rendszere. Szakmai előnyeit nem részletezi, de annyit mindenképp hozzátessz, hogy legalább esznek a gyermekek. Javasolja, hogy a bizottsági tagok szavazzák meg és támogassák az előterjesztést.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

597/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2. napirendi pont: Döntés az OptoKid Gyermekszemészeti és Binokuláris Látáscentrum Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter bizottsági tag: A 2. 3. és a 4. napirendi pont kapcsán nem szeretné ugyanazt külön-külön megismételni az előterjesztésekkel kapcsolatban. Két kérdést szeretne feltenni. Melyik szolgáltatás működik a Víziorgona utcában és melyik nem ott? A szerződésekbe maximum mennyi gyermek vizsgálatát finanszírozza az önkormányzat és mennyire vált be a gyakorlatban? Nem szeretnének politikai ügyet csinálni a témából, ugyanakkor olyan visszajelzések érkeztek kismamáktól, hogy időpontot kérnek, de nem kapnak, feltehetően azért, mert lejárt már az a limit, amit az Önkormányzat finanszíroz. Valaki követi, hogy mennyi jelentkezőt utasítanak el, vagyis hogy szükség lenne-e módosítani ezeket a szerződésbe foglalt korlátokat?

Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális főosztályvezető: Nem tartja magát teljes körű szakértőnek egészségügyi kérdésekben, sajnos Dr. Konczos Anikó Egészségügyi Osztály vezetője megbetegedett, így most ő próbál válaszolni a kérdésekre. A létszámkorlátozás módosítható, azonban teljesen korlátozás nélküli szerződéseket nem javasolna, mert ilyen esetben az ellátás pénzügyi tervezhetősége megszűnne. Folyamatosan figyelik minden szolgáltató beszámolóját, és a rendelkezésükre álló információk szerint a szolgáltatók minden alkalommal teljesítik az előírt keretet. Amennyiben a bizottsági tagok szükségesnek tartják, tudnak kérni részletesebb tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott létszámhatáron túl mennyien jelentkezték volna még, kerültek elutasításra. Jelenleg sajnos csak ennyi tájékoztatással tud szolgálni.

Ujfalvi István elnök: Megjegyzi, úgy gondolja, bár teljes bizonyossággal nem állítja, hogy a 4. napirendi pontban szereplő Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság működik a Víziorgona utcában. A másik két szolgáltatás helyszínét azonban nem tudja megmondani.

Puskás Péter bizottsági tag: Pontosítja, hogy a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság valóban a Víziorgona utcában működik, míg a másik két szolgáltatás a XIII. kerületben, a saját székhelyükön.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

598/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az OptoKid Gyermekszemészeti és Binokuláris Látáscentrum Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: Döntés a Doktor24 Medicina Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

599/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Doktor24 Medicina Zrt-vel kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

4. napirendi pont: Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

600/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Mobil Ultrahang Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

5. napirendi pont: Döntés a Gézungúz Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

601/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Gézungúz Alapítvánnyal kötött Együttműködési Megállapodás módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6. napirendi pont: 2025. évi karácsonyi támogatás mértékének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz

Ujfalvi István elnök: Kérdés észrevétel hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

602/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „2025. évi karácsonyi támogatás mértékének meghatározása és forrás biztosítása fenyőfa vásárláshoz” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Kelemen Viktória bizottsági tag: Ahogy Ujfalvi István elnök úr már jelezte a jelen napirendi pontban 10 lakásról van szó, amelyeket ismét felújítási kötelezettséggel és piaci lakbérfizetéssel ír ki az önkormányzat. A következő napirendi pont is lakáspályázatról szól, de az már a jelenleg bent lakók számára biztosít majd pályázási lehetőséget. Megjegyzi, hogy a zárt ülés keretében egy korábbi pályázatot is tárgyalnak, amely szintén felújítási kötelezettséggel és piaci lakbérrel került meghirdetésre. A kérdéskört már többször átbeszélték, és frakciótársai javaslatokkal is éltek a lakásgazdálkodás kapcsán. Kérdése, hogy az önkormányzat tervezi-e egyáltalán valamikor segíteni a leginkább rászorulókat. Ha visszagondol nem is tudja, mikor volt utoljára olyan lakáspályázat, amely a névjegyzéken szereplőknek szólt. Néhány bizottsági üléssel korábban volt egy ügy, ahol egy pályázó más választási lehetőség híján kénytelen volt felújításos lakásra pályázni, majd kiderült, hogy a felújítást és a piaci lakbért nem tudja vállalni. Hangsúlyozza, a rendszerben az látszik, hogy éppen azok nem tudnak lakáshoz jutni, akik a legjobban rászorulnak. Kérdése, van-e erre bármiféle szándék a jelenlegi vezetés részéről, vagy továbbra is figyelmen kívül hagyják ezt a réteget?

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag: Kérdése nem az aktuális, hanem a következő napirendi ponthoz kapcsolódik, amely részben összefügg az előzőekben elhangzottakkal. A korábbi bérlők számára olyan lakásokat írnak ki, amelyek nagyobbak az egyszobás lakásoknál, miközben a névjegyzék kapcsán folyamatosan akadályként merül fel, hogy azért „ragad be”, mert jellemzően csak egyszobás lakások érkeznek vissza, a nagyobbak pedig nem, holott ezeket lehetne a névjegyzékről rászorulóknak kiutalni. Az előterjesztés szerint a felújítást nem igénylő lakásokat mégsem a névjegyzékről adják ki a leginkább rászorulóknak, hanem egy olyan körnek, amely eddig is szociális alapon vagy alacsonyabb lakbérfizetéssel jutott önkormányzati bérlakáshoz. Ez inkább piaci elvet szolgál, és nem azt a szociális célt, amely a névjegyzék létrehozásakor megfogalmazódott, azaz a legjobban rászoruló felújítást nem igénylő lakásokba költözessenek. A lakások, amelyek az előterjesztésben szerepelnek és ez egyébként benne is van az előterjesztés leírásában is nem a 7. napirendi pont, hanem a 8. napirendi ponthoz tartoznak. A leírás szerint több olyan ember is vár arra, hogy nagyobb lakásba költözhesen. Véleménye szerint azonban ez nincs összhangban azzal, hogy a névjegyzéken valójában hány olyan személy szerepel, aki lakásra vár, amelybe be tudna költözni. Most olyan lakásokat fognak kiírni, amelyek az önkormányzat szerint beköltözhető állapotban vannak, mégpedig olyan személyek számára, akik már jelenleg is önkormányzati bérlakásban élnek. Ismét felhívja a figyelmet arra, hogy jelenleg olyan lakásokat írnak ki beköltözhető állapotban olyan bérlőknek, akik már jelenleg is önkormányzati bérlakásban élnek. Kérdése, hány olyan személy szerepel a névjegyzéken, akinek a 8. napirendi pontban szereplő, megfelelő méretű lakások alkalmasak lennének, ám őket ebből a pályázati körből kizárják.

Szalai-Papp Liza a Lakásügyi Főosztály főosztályvezetője: Döntés kérdése, de a jelenlegi önkormányzati bérlők közül is sokan élnek kisméretű, méltatlan lakáskörülmények között. Az első körben az volt az elgondolás, hogy azok, akik nagyon kicsi lakásban laknak, például 31 négyzetméteren két-három gyermekkel, lehetőséget kapjanak egy élhetőbb lakásba költözni. Jelenleg kiírt lakások beköltözhető lakások, amelyeket a pályázati kiírás szerint a bérlőknek frissen kifestve és tisztán kell visszaadniuk, így amikor ezek a lakások visszakerülnek az önkormányzathoz, azonnal kiadhatóvá válnak a névjegyzéken szereplők számára. Szerinte ezzel a kétkörös rendszerrel összességében kétszer annyi ember jut jobb és élhetőbb lakáskörülményekhez. Elismeri, hogy a névjegyzékesek néhány hónappal később jutnak

lakáshoz, de továbbra is a szociálisan rászorulóknak számára kiadható lakásokról van szó. Tájékoztat a Bizottságot, hogy jelenleg három, névjegyzékről kiutalható lakás van folyamatban, és decemberben várhatóan ebből egy-két kiutalási határozat kerül a Bizottság elé. Így, jelenleg három személy kerül le a névjegyzékről, mert önkormányzati lakást kapnak. Minden esetben igyekeznek mérlegelni a lehetőségeket és a kevés felszabaduló önkormányzati lakással a lehető legtöbb embernek segítséget nyújtani.

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag: Lehetséges, hogy az elmúlt bő egy évben amióta nem foglalkozik közvetlenül a témával, alapvetően megváltozott a névjegyzéken várakozók száma és összetétele, amikor legutóbb névjegyzékes lakás kiutalásáról, döntöttek, jellemzően egyszobás, kicsi lakásokat adtak ki, és a névjegyzék huszonvalahányadik helyéről kellett előkeresni jogosultakat, mert a listán előrébb állók olyan lakhatási helyzetben voltak, hogy számukra nem lehetett egyszobás lakást felajánlani. Szerinte valójában ezzel a mai döntéssel az önkormányzat ismét átnéz azon, hogy kik jutnak lakáshoz, és bár ez valóban döntés kérdése, éppen ezért tartja fontosnak, hogy erről most beszéljenek. Véleménye szerint azzal, hogy öt darab egyszobás lakást hoznak létre, nem oldódik meg a névjegyzék problémája, amely szerint a lista elején többgyermekes családok, piaci lakbért fizető vagy szívdességi lakáshasználók állnak, akik sokszor a hajléktalansághoz közeli helyzetben vannak, miközben ők lennének a leginkább rászorulóknak. Ezzel szemben jelenleg húsz fölötti olyan ember szerepel, aki már önkormányzati lakásban lakik, és csak nagyobbba szeretne költözni. Hangsúlyozza, hogy érti mindkét oldal érveit, hiszen erős szociálpolitikai megfontolások állnak mögötte. Saját mérlege szerint azok, akik már most is önkormányzati lakásban élnek, bár kisméretűben, mégis stabilabb helyzetben vannak, mint azok, akik a piacon próbálnak lakhatást biztosítani maguknak, és akik a névjegyzéken való szereplés komoly feltételeit teljesítve kerültek a lista elejére. Ebből számára egyértelműen az következik, hogy inkább a névjegyzék elején állók helyzete élvezzen elsőbbséget, ezért előre jelzi, hogy a 8. napirendi pontot nem fogja támogatni.

Puskás Péter bizottsági tag: Ahogyan Kelemen Viktor bizottsági tag korábban jelezte, közösen képviselik az elmondott álláspontot és örömmel látják, hogy Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag is hasonló véleményen van. Javasolja, hogy amikor a 8. napirendi ponthoz érnek, mivel most még a 7. napirendi pontról szavaznak majd, akkor ne pusztán nemet mondanak, hanem fogalmazzanak meg egy módosító javaslatot, amelyre igennel is lehet szavazni.

Szalai-Komka Norbert az Óbudai Családi Tanácsadó és Gyermekvédelmi Központ intézményvezetője: Felidézi annak az úrnak az esetét, aki felújítási kötelezettséggel jutott lakásbérleményhez, ám azt nem tudta teljesíteni. Ezzel kapcsolatban két bizottsági üléssel korábban írásos tájékoztatót is osztott ki. Felvették az úrral a kapcsolatot, és megindították számára az idősothoni tartós elhelyezés folyamatát. A Fővárosi Önkormányzat Pesti Úti Idősek Otthonában a meghallgatását már lefolytatták az intézményvezető asszony segítségével, és várhatóan a „Derűs Alkony” Gondozóházban tudják majd elhelyezni. Hozzáteszi, az említett úr esetében valószínűleg életkora, állapota és jövedelmi helyzete miatt még kedvező lakbér mellett sem lett volna valóságos megoldás az önálló lakhatás fenntartása. Ezért tartja fontosnak kiemelni, hogy jelen példája nem illeszkedik azokhoz a feltételekhez, amelyek korábban felmerültek az érvelés során.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

603/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a határozati javaslat mellékletét képező „Pályázati kiírás” szerinti lakásbérleményeket felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére kiírt lakáspályázat útján hasznosítja, a „Pályázati kiírásban” előírt feltételekkel.

A határozat Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete 12-21. §-in alapul.

Felelős: Jegyző

Határidő: A pályázat benyújtási határidőjétől számított 60. nap

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 9 igen, 3 tartózkodás)

8. napirendi pont: **Javaslat az üresen álló, felújítást nem igénylő önkormányzati lakásoknak a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére, piaci II. lakbérfizetéssel kiírt pályázat útján történő hasznosítására**

Ujfalvi István elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag: Reagálva Puskás Péter bizottsági tag a 7. napirendnél elmondott hozzászólására szerinte nehéz határozati javaslatot megfogalmazni, mivel jelen esetben egy bérlői pályázat kiírásáról döntenek, amely valójában piaci II. alapon történik. Úgy véli, nem lenne megfelelő megoldás kizárólag a névjegyzéken szereplők számára kiírni a pályázatot, mert ez szerinte a névjegyzék lényegét csorbítaná. A piaci II. kategórián lehetne módosítani, de ez sem oldja meg a problémát, hogy a névjegyzéken várakozók nem jutnak lakáshoz. Jelenleg nem lát olyan döntési lehetőséget, amelyre igennel tudna szavazni, és amely működő határozatot eredményezne, de amúgy szívesen meghallgat más javaslatokat, és felveti annak lehetőségét is, hogy akár olyan határozati javaslatról szavazzanak, amely szerint a lakásokat a névjegyzék alapján adják ki, amennyiben erre van mód.

Kelemen Viktória bizottsági tag: Csatlakozik a felvetéshez, mert benne is az a gondolat fogalmazódik meg, hogy a jelenlegi pályázati kiírást vonják vissza. Indítványozza, vizsgálják meg, hogy a pályázatban szereplő lakások közül melyekre lehetne jogosult a névjegyzék alapján valaki. A fennmaradó lakásokat pedig mivel valószínűleg nem mindegyik illeszkedik a névjegyzékre azt a következő bizottsági ülésre vissza lehetne hozni pályázati kiírásra.

Ujfalvi István elnök: Javasolt megoldás szerinte egy zárt kört eredményezne, ellentétben az eddigi gyakorlattal, amely szerint a pályázati kiírásokra bárki jelentkezhet, függetlenül attól, hogy végül nyer-e. Úgy értelmezi a javaslatot, hogy ebben az esetben kizárólag a névjegyzék huszonnét érintett személye jelentkezhetne a lakásokra, és senki más. Lehet, hogy félreért valamit, de ő maga ezzel a megközelítéssel nem tud egyetérteni.

Szalai-Papp Liza a Lakásügyi Főosztály főosztályvezetője: Amennyiben a Bizottság úgy dönt, nem hirdeti meg a pályázatot, hanem azt javasolja, hogy a lakásokat a névjegyzéken szereplők számára ajánlják ki, az nem zártkörű pályáztatást jelent. Ebben az esetben ugyanis nem pályázatot írnak ki, hanem a lakásokat a névjegyzék sorrendje alapján ajánlják fel a jogosultaknak. Az első lakást a lista első helyén álló személynek, a következőt a második helyen

állónak, és így tovább, amely jelenleg hat lakás kiajánlását jelenti. A mai állapot szerint 31 fő szerepel a névjegyzéken, és mivel három előkészítés alatt áll, így 28 fő várakozik ténylegesen. A hat lakás kiutalása ebben a rendszerben azt jelenti, hogy a névjegyzék első 28 helyezettje közül hatan jutnak lakáshoz. Az érintett személyeket közvetlenül értesítik ki, telefonon felhívják őket, tájékoztatják arról, hogy melyik utcában van szabad lakás, és felajánlják a megtekintés lehetőségét. Ez az eljárás nem pályázat, hanem a névjegyzékről történő közvetlen kiutalás.

Puskás Péter bizottsági tag: Régen, 2019 előtt a szociális alapon történő lakáskiutalás pályázati rendszerben működött. 2019 után azonban ez a rendszer megváltozott, és helyette bevezetésre került a névjegyzék. Ennek értelmében azoknak, akik szociális lakáshoz szeretnének jutni, fel kell kerülniük a névjegyzékre, a Lakásügyi Főosztály pedig megvizsgálja a rászorultságukat, és ennek megfelelően dönt a felvételtől és a rangsorolásról. Az utóbbi időben kevés olyan lakást adtak ki, amely közvetlenül a rászorulókhöz került volna, mivel jellemzően felújítási kötelezettséggel terhelt pályázatokon keresztül történtek a kiutalások. Ezekre azonban a leginkább rászorulóknak nem tudnak pályázni, mert nincs anyagi lehetőségük a felújítás elvégzésére. A Bizottság többször foglalkozott ezzel a problémával, és ígéretet is kapott a vonatkozó rendelet módosítására, bár ez mindeddig nem valósult meg. Reméli, hogy a jövőben sor kerül rá. Szükségesnek tartja, hogy a rendelet tartalmazza a lakások bizonyos százalékát mindenképpen a névjegyzékről kell kiutalni és a felújításhoz önkormányzati forrás szükséges. Végre olyan lakások állnak rendelkezésre, amelyek nem igényelnek felújítást, korábban ugyanis leginkább erősen leromlott állapotú ingatlanok kerültek a Bizottság elé, amelyeknél a felújítás a bérlő feladata lett volna. Most azonban lehetőség van más megoldásra. Javasolja Turgonyi Dániel Absolon bizottsági taggal egyetértésben, hogy ezeket a lakásokat első körben a névjegyzéken szereplőknek ajánlják fel. Amennyiben marad három olyan lakás, amelyet a jogosultak nem tudnak, vagy nem szeretnének elfogadni, akkor azokat a következő bizottsági ülésre vissza lehet hozni, és ki lehet írni a jelen előterjesztésben szereplő rendszer szerint.

Óri László alpolgármester: Amit javasolnak az egy előremutató gondolat, viszont az előterjesztésről dönteniük kell. Kéri a Bizottságot, hogy hozzon döntést.

Ujfalvi István elnök: Kettő lehetőségünk van. Az egyik, hogy az előterjesztő visszavonja az előterjesztést, a másik, hogy módosító javaslat születik, amelyet az előterjesztő befogad. Tudomása szerint ez így működik, és megerősítést kér az előterjesztő, Óri László alpolgármestertől.

Puskás Péter bizottsági tag: Jelzi, hogy az előterjesztő korábban azt kérte, hogy szavazzanak.

Óri László alpolgármester: Megerősíti, hogy szavazást kér.

Puskás Péter bizottsági tag: Ezután jelzi, hogy módosító javaslatot kíván megfogalmazni.

Ujfalvi István elnök: Felkéri, Puskás Péter képviselőt, hogy ismertesse a javaslatát.

Puskás Péter bizottsági tag: Módosító javaslatuk, amely szerint a Bizottság úgy dönt, hogy a jelen előterjesztésben szereplő lakásokat első körben, a névjegyzékben szereplőknek ajánlja fel a hivatal, az osztály és amennyiben nem sikerül az összeset a névjegyzékben szereplőknek kiutalni, akkor a maradékot hozza vissza és akkor arról majd külön dönt a Bizottság.

Óri László alpolgármester: Arra kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak erről a módosító javaslatról.

Turgonyi Dániel Absolon bizottsági tag: A módosító javaslatot teljes szívvel tudja támogatni.

Ujfalvi István elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra Puskás Péter bizottsági tag által ismertetett módosító javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

604/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő alábbi, felújítást nem igénylő önkormányzati lakásokat elsősorban a „Névjegyzéken” szereplő ügyfelek számára ajánlja fel, és kívánja szociális alapon bérbe adni.

	bérlemény címe	lift	mozgáskorlátozottak számára alkalmas	m2	szoba-szám	komfort fokozat
1	Lajos utca 100. tetőtér 1/A.	nincs	nem	72	2 + 1 fél	összkomfortos
2	Víziorgona utca 4. 8. emelet 71.	van	igen	51	1+2 fél	összkomfortos
3	Bálint György utca 19. 6. emelet 19.	van	igen	56	2	összkomfortos
4	Pünkösdfürdő utca 50. A. lph. 4. emelet 15.	nincs	nem	61	2+1 fél	összkomfortos
5	Hollós Korvin Lajos utca 5. 5. emelet 47.	van	igen	50	2	összkomfortos
6	Lajos utca 70-72. földszint.3.	nincs	nem	66	2	összkomfortos

Amennyiben a fenti lakások valamelyike a „Névjegyzéken” szereplő ügyfelek számára nem ajánlható fel, ezt követően lehet Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakások jelenlegi bérlői részére, piaci II. lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt lakáspályázat útján hasznosítani.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026.február 28.

(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Határozathozatal után.

Kelemen Viktória bizottsági tag: A FIDESZ-frakció nevében köszönetét fejezi ki. Nemrég került sor a szociális munkanapi ünnepségre, ezért frakciója nevében megköszöni az intézmények munkatársainak kitartó és lelkiismeretes munkáját, valamint gratulál a díjazottoknak.

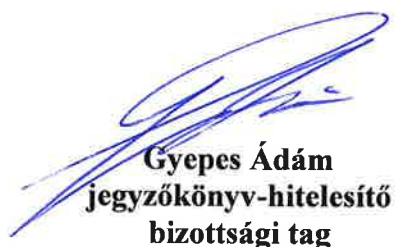
Ujfalvi István elnök: Köszöni a méltató szavakat. A Bizottság az elfogadott napirend szerint a további előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el a tanácsstermet.

A zárt 605 – 691/2025. (XI.17.) határozatok születtek.

Zárt ülést követően:

Ujfalvi István elnök: Megköszöni a részvételt, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2025. november 17-ei ülését 10 óra 05 perckor bezárja.

K.m.f.


Gyepes Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő
bizottsági tag


Ujfalvi István
a SZELB elnöke


Varga Rita Ilona
jegyzőkönyvvezető

*Törvényességi ellenőrzést elvégeztem:
dr. [Signature] 2025. 11. 25.*