BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

HATÁROZATOK

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
2025. november 17-én megtartott **zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. tanácsterem)

9. napirendi pont: **Rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezések (4 ügyfél) és méltányossági kérelmek (8 ügyfél) elbírálása**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

605/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja . (…) rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

606/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja . (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

607/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja . (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

608/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja . (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

609/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

610/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

611/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmét elutasító határozattal szembeni fellebbezésének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

612/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos rendkívüli települési támogatás megállapítása tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

613/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

614/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja (…) lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

615/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja . (…) lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

616/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja ((…) lakos közköltségen történt temetési költség megtérítésének elengedése tárgyú kérelmének megtárgyalását, és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

10. napirendi pont: **Az üresen álló önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, piaci I. lakbérfizetéssel, a lakosság részére történő hasznosítására 2025. szeptember 12. napján meghirdetett pályázat elbírálása**

1) A Budapest III. Kerület, Belterület 65552/15/A/16 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Bálint György utca 5. 5. emelet 16. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

617/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m2 alapterületű lakás bérlőjéül . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
(…),
.(…).
Bérleti jogviszony keletkezésekor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs . (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

618/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

619/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület 1+2 félszoba, összkomfortos 56 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) és . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
. (…),
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

2) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/101/A/412 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Búza utca 8. 10. emelet 95. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

620/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

621/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) és . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: . (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

622/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

3) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/101/A/433 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Búza utca 10. 2. emelet 17. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

623/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (…) és (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és .viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
. (…),
. (…) és
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

624/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
. (…),
. (…) és
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

625/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+2 félszoba, összkomfortos, 50 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

4) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/7/A/273 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 6. 7. emelet 66. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

626/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakás (…) és . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . és viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy:
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

627/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (...) és . (....) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személyek:
(…) és
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

628/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (...) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
.(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

5) A Budapest III. Kerület, Belterület 64057/21/A/36 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 9. 4. emelet 36. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

629/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban

előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…) és
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§(1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

630/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként . (…) és . (….) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy: M.D. (…). A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

631/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

6) A Budapest III. Kerület, Belterület 18910/105/A/85 helyrajzi számú, természetben 1033 Budapest, Kaszásdülő utca 5. 9. emelet 86. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

632/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (…) és . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját és . viselik.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy:
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

633/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
(…),
. (…) és
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

634/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személyek:
. (…) és
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

7) A Budapest III. Kerület, Belterület 17329/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Kenyeres utca 35. alagsor 1. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

635/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m2 alapterületű lakás bérlőjéül . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

636/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

637/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 37 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

8) A Budapest III. Kerület, Belterület 63670/3/A/44 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Királyok útja 204. 4. emelet 14. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

638/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m2 alapterületű lakás bérlőjéül . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy: (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

639/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

640/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 31 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként . (….) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

9) A Budapest III. Kerület, Belterület 14654/0/A/37 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 91. 2. emelet 28. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

641/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (…) és . (….) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlők a pályázatban előírt kötelezettségüknek 180 napon belül eleget tesznek, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját ST és . viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

642/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m2 alapterületű lakásra (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

643/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfort nélküli/felújítás után komfortos, 46 m2 alapterületű lakásra további érvényes pályázat hiányában III. helyezettet nem jelöl ki.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

10) A Budapest III. Kerület, Belterület 17815/1 helyrajzi számú ingatlan területén nyilvántartott, természetben 1036 Budapest, Lajos utca 124. földszint 13. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

644/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

645/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

646/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 21 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

11) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/41/A/231 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Lukács György utca 3. 4. emelet 31. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

647/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
. (…).

A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

648/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy: . (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

649/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 2 szoba, összkomfortos, 51 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként . (…) és . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

12) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/71/A/135 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Szindbád utca 2. 12. emelet 132. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

650/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

651/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként . (…) és . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy:
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

652/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, összkomfortos, 52 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) és . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

13) A Budapest III. Kerület, Belterület 62321/48/A/154 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest, Szindbád utca 3. 14. emelet 151. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

653/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli. A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

654/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (…) jelöli ki. A bérleti jogviszony

keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

655/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, összkomfortos, 32 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki. A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

14) A Budapest III. Kerület, Belterület 17780/0/A/51 helyrajzi számú, természetben 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 33. 4. emelet 10. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

656/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (….) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját .viseli.

A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

657/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként . (...) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

658/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 29 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

15) A Budapest III. Kerület, Belterület 64513/2/A/2 helyrajzi számú, természetben 1038 Budapest, Templom utca 26. A. ép. 2. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

659/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 30 m2 alapterületű lakás bérlőjéül . (…) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

660/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1 szoba, komfortos, 30 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (....) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

661/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület 1 szoba, komfortos, 30 m2

alapterületű lakásra III. helyezettként . (…) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy nincs. A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

16) A Budapest III. Kerület, Belterület 17487/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1034 Budapest, Tímár utca 19. A. lph. földszint 4. ajtószám alatti lakásra beadott pályázatok elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

662/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m2 alapterületű lakás bérlőjéül (...) jelöli ki piaci I. alapú lakbér megfizetése mellett, a pályázati kiírás szerinti helyreállítási kötelezettséggel. Amennyiben a bérlő a pályázatban előírt kötelezettségének 180 napon belül eleget tesz, azt követően a bérleti jogviszonyt 10 évre biztosítja.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
A bérleti jogviszony keletkezésével családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
(…).
Bérleti jogviszony keletkezéskor nem vehető figyelembe családtagként az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába fel nem vett élettárs . (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

663/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m2 alapterületű lakásra II. helyezettként (....) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlővel együtt költöző személy:
. (…).
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

664/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. Kerület, 1+1 félszoba, komfortos, 36 m2 alapterületű lakásra III. helyezettként (…) és . (...) jelöli ki.
A bérleti jogviszony keletkezése esetén családtagként a bérlőkkel együtt költöző személy nincs.
A döntés Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés a) pontján, a 19.§ (1) bekezdésén és a 46.§ (4) bekezdés b) pontján alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: **Felújítási kötelezettség határidejének meghosszabbítása iránti kérelmek elbírálása (4 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

665/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmére engedélyezi Budapest III. kerület (…) alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11988 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 29.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

666/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy . (….) és (…) kérelmére engedélyezi Budapest III. kerület Belterület (…) alatti lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11996 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 29.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

667/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) kérelmére engedélyezi (…) lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11995 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 29.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

668/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (....) és (…) kérelmére engedélyezi (…) lakás vonatkozásában a 2025/SZERZ/L/11969 számú bérleti szerződésben előírt 180 napos felújítási kötelezettség határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 46. § (5) bekezdése alapján
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. december 10.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: **Óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

669/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy . (…) alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-hez (Áramszolgáltató)történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

670/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos óbudai egyösszegű hátralékkezelési támogatás iránti kérelmét elfogadja és részére .-Ft támogatást állapít meg az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-hez történő utalással. A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) rendelet 34. §-án, valamint a 35. § (1) bekezdésén alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

13. napirendi pont: **Bérleti jogviszony méltányos ismételt biztosítása iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)**

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

671/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy . (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő (…) alatti 32 m2 alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 39.§ (1)

bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (2) bekezdés alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

672/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) számára nem biztosítja a Budapest III. kerület … ajtószám alatt elhelyezkedő 63 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 60/2020. (II.18.) rendelete 39.§ (1) bekezdés c) pontja és 40.§-a alapján.
Ezzel egyidejűleg a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy határoz, hogy (…) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy másik, a jelenlegi bérleménnyel hasonló alapterületű, beköltözhető állapotú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 39.§ (1) bekezdés c) pontja, 40.§-a, 41.§ (3) bekezdése, valamint a 46.§ (1) és (7) bekezdése, valamint az 53. § (2) bekezdése alapján, költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
. (…),
(…),
(…).
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. december 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

673/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy . (...) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület

ajtószám alatti 56 m2 alapterületű 1+ 2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg . (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (5) bekezdés c) pontja alapján, piaci I. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. december 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

674/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) részére nem biztosítja Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest III. Kerület … ajtószám alatti 51 m2 alapterületű 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, 7. § (2) bekezdés a) pontja és 40.§-a alapján, tekintettel arra, hogy kérelmező a méltányolható lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság ezzel egyidejűleg . (…) részére a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időtartamra biztosítja egy 1 lakószobás, legfeljebb 40 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7. § (2) bekezdés a) pontja, a 39.§ (1) bekezdés c) pontja, a 40.§, a 41.§ (3) bekezdése, a 46.§ (1) és (7) bekezdései, valamint az 53.§ (6) bekezdés c) pontja alapján, piaci II. alapon megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele óvadék címén 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése, továbbá a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját . viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. december 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Önkormányzati lakásba történő befogadás és lakcím létesítés iránti méltányossági kérelem elbírálása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

675/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) és (…) kérelmére engedélyezi a bérleményben családtagként életvitelszerűen élő (…) ajtószám alatti bérleménybe történő befogadását és lakcím létesítését Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése, valamint a 70. § (4) bekezdése alapján.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés a Családok Átmeneti Otthonából, külső férőhelyről kikerülő család részére juttatott önkormányzati lakásbérleti jogának biztosításáról

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

676/2025. (XI. 17.) határozata
A Bizottság úgy határoz, hogy . (…) számára a szerződéskötéstől számított 5 év határozott időre biztosítja egy, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó – legfeljebb 90 m2 alapterületű, 3 lakószobás - önkormányzati lakás bérleti jogát Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) rendelete 4.§ (1) bekezdés i) pontja, a 7.§ (2) bekezdése c) pontja, a 39.§ (1) bekezdés b) pontja szerint szociálpolitikai szempontok alapján, a 41.§ (1) és (2) bekezdésében előírt feltételek mellett, amely szerint a bérleti szerződés időtartama alatt az ÓCSTGYVK családsegítőjével a bérlő együttműködik, és vállalja havi 10.000,- Ft megtakarítását, a 46.§ (1) bekezdése és (3) bekezdése alapján, továbbá az 53.§ (4) bekezdése és a 63.§ (4) bekezdése értelmében szociális alapon

megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett, a lakbér mértékének soron következő felülvizsgálatáig.
A bérleménybe a bérlővel együtt költöző személyek:
. (…),
. (…) és
. (…).
A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, amelynek díját Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat viseli.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 15. nap
Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Méltányos óbudai téli rezsitámogatás iránti kérelmek elbírálása (2 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

677/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) … ajtószám alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
678/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) alatti lakos kérelmét elfogadja, és részére méltányossági jogkörben ,- Ft méltányos óbudai téli rezsitámogatást állapít meg.
A döntés Budapest Főváros, III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2023. (III.23.) számú rendelete 75. §-án alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A döntést követő 30. nap
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: **ÓVN Zrt. lakásügyek**

17.1 Nyugdíjasházi névjegyzékbe történő felvétel (8 ügyfél)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

679/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harrer Pál utca 4. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 180. helyére, a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 138. helyére és a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 42. helyére (…) szám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

680/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 139. helyére, a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 41. helyére, a Budapest III. kerület, Hatvany Lajos utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 70. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 83. helyére (…) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

681/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 42. helyére (…) alatti lakost felveszi,

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

682/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 61. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 84. helyére …ajtószám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

683/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 140. helyére (…) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

684/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 85. helyére . (...) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

685/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Szérűskert utca 39. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 137. helyére (…) ajtószám alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

686/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Őszike utca 8. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 60. helyére és a Budapest III. kerület, Víziorgona utca 12. szám alatti nyugdíjasházi névjegyzék soron következő 82. helyére . (…) alatti lakost felveszi, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 82. § (1) és a 84. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.2 Nyugdíjasházi névjegyzékből történő törlés

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

687/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy (…) lakos a nyugdíjasházi névjegyzékből törlésre kerül, Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) rendelet 84. § (6) és 84. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.3 Nyugdíjasházi lakás kiutalása

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

688/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest III. kerület, Harang utca 1. 1. emelet 23. ajtószám alatti nyugdíjasházi lakás bérlőjéül (…) lakost jelöli ki, a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 83. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével és a 82. § (1) bekezdésében foglaltak szerint névjegyzék alapján, a 87. § b) pontjában meghatározott lakbérfizetési kötelezettséggel.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.4 Lakáskiutalás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

689/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020.(XII.18.) rendelet 4. § (1) bekezdés h) pontjában és a 38. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, ugyanazon rendelet 53. § (2) bekezdése alapján költségelven megállapított lakbérfizetési kötelezettség mellett – a soron következő lakbér mértékének felülvizsgálatáig - biztosítja . (…) részére szerződéskötéstől számított határozatlan időtartamra a Budapest III. kerület belterület helyrajzi számú, természetben a Budapest, III. kerület alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 52 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát, a jelenleg általa használt Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló lakásnak (…) az új bérleményre kötendő szerződés aláírását követő öt munkanapon belül az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-nek történő leadási kötelezettsége mellett.
A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása, melynek díját . viseli.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.5 Vállalkozói tevékenység gyakorlásához történő hozzájárulás

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

690/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú nyugdíjasházi bérlakásban . (…) vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hivatalos levelezés gyakorlásához azzal a kikötéssel, hogy

az ingatlanban a vállalkozással kapcsolatos egyéb adóköteles tevékenység nem végezhető.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2026. január 31.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)

17.6 Másik lakás biztosítása méltányossági szempontok alapján

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának

691/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 60/2020. (XII.18.) számú rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek a kérelmező indoka nem felel meg, ezért nem biztosítja . (…) részére jelenlegi bérleménye (…) leadása mellett egy másik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát.
Felelős: az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Határidő: 2025. november 30.
(Szavazott 12 fő bizottsági tag: 12 igen, egyhangú)