



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

*I/47-15/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2025. november 17-én megtartott nyílt üléséről.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

Jelen vannak: Derda Ádám elnök, Strenner Imre elnökhelyettes, Huszár Tamás, Kürti György Malinás Sándor Norbert, Nikodém Attila, Novák Viktor, Szabó Zsolt Iván, Rácz Áron, Tóth Kálmán és Ujfalvi István bizottsági tagok.

Igazoltan távol: Kovács Gerzson és Nagy Richárd György bizottsági tagok.

Jelen lévő meghívottak: Béres András, Burján Ferenc és Óri László alpolgármesterek, Bihary Gábor kabinetfőnök helyettes, Hideg István, Balogné Marosvölgyi Anna és Puskás Péter önkormányzati képviselők, Dr. Kiss Annamária aljegyző – Szervezési Főosztály főosztályvezető, valamint Jogi iroda mb. irodavezető, Dr. Dallos Andrea aljegyző – Igazgatási Főosztály főosztályvezető, Füzes Márta Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető, Dr. Szirti Tibor Vagyonfelügyeleti és Ellenőrzési Főosztály főosztályvezető, Komlós Erzsébet Ellenőrzési Osztály, osztályvezető, Károly Katalin Szociális, Köznevelési és Kulturális Főosztály főosztályvezető, Fodor Sándor Köznevelési és Kulturális Osztály osztályvezető, Dr. Urbán Péter Adóügyi Főosztály főosztályvezető, Perneczky László Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály osztályvezető, Németh Ferenc és Csőke András közterületi ügyintézők, Eperjesi Csaba Fenntarthatósági, Ifjúsági, Civil, Nemzetiségi és Zöld ügyek Osztály nemzetiségi referens, Dr. Balla István BALLA Audit Kft., könyvvizsgáló, Kléner Katalin Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet általános igazgatóhelyettes, Dr. Horváth Orsolya ÓVN Zrt. vezérigazgató, Dr. Marozsán Edina ÓVN Zrt. jogtanácsos, Freschl Attila ÓVN Zrt. csoportvezető, Czékó Gábor ÓBVN Kft. ügyvezető igazgató, Palotás Rita Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft., ügyvezető, Székely-Gyökössy Szabolcs Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. gazdasági vezető, Novák Zsolt KSZKI, igazgató, Dr. Lévai-Bagoly Ildikó KSZKI, közigazgatási és intézményi főkoordinátor, és közbeszerzési szakjogász, Krébesz Dániel Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság, igazgató, Dr. Budai András Szent Margit Rendelőintézet igazgató, Fodor Tamás ÓKK Kft. ügyvezető igazgató, dr. Sík Lászlóné ÓKK Kft. gazdasági vezető, Simon Zsuzsanna és Éliás Tibor ÓPN Kft., Dr. Dávid Zsófia ügyvéd, Dávid Társas Ügyvédi Iroda, Vass Lajos pályázó (zárt ülés 40. napirendi pontjának tárgyalásához).

Jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet készítette: Biró Ágnes Szervezési Főosztály Testületi, Képviselői és Bizottsági Osztály osztályvezető.

Derda Ádám elnök: Mindenkit köszönt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) **2025. november 17-ei** ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fő tagjából **11 fő jelen van**, a Bizottság **határozatképes**, az ülést **15 óra 38 perckor megnyitja**.

Kovács Gerzson és Nagy Richárd György bizottsági tagok előzetesen jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol.

Felkéri Tóth Kálmán bizottsági tagot a mai ülésről készült jegyzőkönyvek hitelesítésére, aki a felkérést elfogadta.

Kéri, szavazzanak Tóth Kálmán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítő személyéről.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

452/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a mai üléséről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Tóth Kálmán bizottsági tagot választja meg.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az eredetileg kiküldött meghívó szerint 51 napirendjük van.

Napirendről történő levéltelre javasolja a kiküldött meghívó szerinti:

24. A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása, az

27. Óbuda-Békásmegyér Ifjúsági Önkormányzat (ÓBIÖK) számára iroda- és klubhelyiség biztosítása, a

40. „Döntés a Budapest III. Kerület belterület 22695 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 514/15436 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala” és a

49. Közterület – használatlaltal kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárások során benyújtott egy évet meghaladó időtartamra szóló kérelmek (8 db) és méltányossági kérelmek (6 db) című előterjesztéseket.

Felvéltelre javasolja, és sorrendileg a nyílt ülés utolsó pontjaként a „Hozzájárulás vezetékjog alapításához a 1039 Budapest, Víziorgona utca 1. ingatlanon” tárgyú előterjesztéshez tett előterjesztői módosítás” című előterjesztést.

Utólag kiküldöttként kapták a

11. „Véleményezés az „Advent Óbudán 2026” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről” és a 12. „Véleményezés „Nyomdai közbeszerzések” tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztésekhez a FEB határozatokat, továbbá a 20. „Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülőpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében” című előterjesztéshez a módosított 2. mellékletet.

Utólag kapták meg továbbá a 2. „Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására”, a 7. „A Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz.-ú telkeken tervezett fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződések elfogadása, az 50.

„Keretszerződés megkötése „Növény és favédelem és zöldfelület fenntartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala” valamint az 51. „Döntés a "Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztéseket.

Végül sorrendileg javasolja, hogy a kiküldött meghívó szerinti 7. „A Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz.-ú telkeken tervezett fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződések elfogadása” című előterjesztést tárgyalják 1. napirendi pontként.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Jelzi még a napirend elfogadása előtt, de majd a napirend tárgyalásakor is el fogja mondani, hogy a 2. „Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést az ülés előtt pár perccel kapták meg, és elég fontosnak tartja, már amennyire az első oldalt el tudta olvasni. Nem tudja, hogy a többiek a mai ülésen hogyan tudnak döntést hozni, de ők biztosan nem fognak szavazni.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel vagy javaslat hiányában, felteszi szavazásra a mai ülés kiküldött meghívó szerinti napirendjét az ismertetett módosításokkal együtt.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

453/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

Nyílt ülés

1. A Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz.-ú telkeken tervezett fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződések elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
3. Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Dr. Kiss László alpolgármester
4. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

5. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. Normatív támogatások beemelése a költségvetésbe
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
8. Támogatás és tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbor-kör Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
10. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. Véleményezés az „Advent Óbudán 2026” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Véleményezés „Nyomdai közbeszerzések” tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Véleményezés a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzata jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Vezetői Javadalmazási Szabályzata
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21- Egészséges Utcák Program Támogatási Szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

18. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. Az Ósziké u.-Víziorgona u.-Dózsa György u.-Ezüsthegy u. által határolt terület telepítési tanulmánytervének elfogadása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
20. Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülőpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
21. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
22. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
23. Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (CSPKE) támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
24. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet működtetésében lévő térfigyelő kamerarendszer korszerűsítéséről, és Ezüsthegy területén mobilkamera kiépítéséről szóló döntések meghozataláról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
25. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Pók utcai telephelyének vagyónvédelmi célú racionalizálásával, a térfigyelő rendszer karbantartásával, valamint a meglévő mobilkamerák beüzemelésével összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
27. Döntés kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármesterek
28. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2026. évi törlesztő részletének átütemezése
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
29. Ingó vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése és értékesítése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

30. A Békásmegyeri Piac és Községi Téren található 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
31. Az Almáskert utca 5. szám alatti, 22494/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
32. A Taliga utca 6-8. szám alatti, 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
33. A Mészkö utca 42. szám alatti, 22751/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. A Saroglya utca 79. szám alatti, 22772/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
35. A Donát utca 41. szám alatti, 64332 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék tagóvodájába 1 db klíma berendezés telepítéséhez
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. Javaslat székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a BP Garden Kft. által alapítandó „Első Magyar Gördeszkasport Akadémia Alapítvány” részére
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
38. A 2025. október 27-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
39. A 65552/2/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
40. Hozzájárulás vezetékjog alapításához a 1039 Budapest, Víziorgona utca 1. ingatlanon” tárgyú előterjesztéshez tett előterjesztői módosítás
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Zárt ülés:

41. Az Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának elbírálása (érintett kérésére zárt ülésen)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

42. Budapest III. kerület Bajtárs utca 3. szám alatti 63408 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület, Bajtárs utca (63190) hrsz-ú, és a Mátyás király út (60116/2) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 12 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
43. Budapest III. kerület, Palló köz 11. szám alatti 62875/3 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (62875/2) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 23 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
44. Budapest III. kerület Vitorla u. 9. szám fsz. 1. alatti 23152/194/A/36 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület, (23152/166) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 12 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
45. Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
46. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szentendrei út 15/a sz. 18229/11 hrsz. közterület 30 m²-es és 6 m²-es részének 1 évet meghaladó használata ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
47. Keretszerződés megkötése „Növény és favédelem és zöldfelület fenntartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
48. Döntés a "Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

1. napirendi pont: A Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz-ú telkeken tervezett fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződések elfogadása

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Tisztelettel üdvözli a megjelenteket, valamint „Slava Ukraini!”.
Két híre van, egy jó, és egy még jobb.

A kisebbik jó hír, hogy 24 évvel ezelőtt még, mint képviselő, testületi ülésen kezdte vágni a centit a kormányváltás irányába, amelyet ugyanúgy jelenleg is megtesz, és ha valaki nem számolt volna pontosan, akkor közli, hogy 146 nap van még. Nem egy Magyar Péter fan, de úgy tartja „szavazz mindig a legkisebb rosszra”. Az említett időt szerinte fél lábon is kibírják.

A még jobb hír, illetve a hozzáfűzni valója az, hogy az elmúlt héten szemműtéten esett át, a nagy mennyiségű anyagot nem tudta szokása szerint áttanulmányozni, ezért sajnálatos módon kevesebb hozzászólása lesz, de a követői egy részét megnyugtatja, hogy egy-kettőnél azért lesz mondandója.

Derda Ádám elnök: Bízok Huszár Tamás bizottsági tagban, hogy nem hagyja cserben a Bizottságot hozzászólás tekintetében.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

454/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a mellékletben található előterjesztés határozati javaslatának elfogadását, melynek tárgya a polgármester felhatalmazása az Óbuda-Békásmegyer építési szabályzatról szóló 20/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatos Infrastruktúra településrendezési szerződés és III. Kerületi településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 9 fő bizottsági tag: 7 igen, 2 tartózkodás)

Kürti György és Ujfalvi István bizottsági tagok nem szavaztak.

2. napirendi pont: A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

455/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

3. napirendi pont: **Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Csak azért mondja el ismét, hogy a napirendnél is szerepeljen a jegyzőkönyvben, vagyis nem tudják az anyagot minősíteni, mert nem volt idejük elolvasni.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

456/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: **Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés vagy észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Az előterjesztésben olyan durva részösszegekkel találkozott, hogy 2026-ra például a tízszeresére fog emelkedni a szolidaritási adónak becézett „Orbán sarc” összege. Annak idején több éven keresztül a kerületben és a fővárosban is a költségvetési bizottságnak volt tagja, ahol az általa nagyon tisztelt FIDESZ-esek sokkal kisebb nagyságrendű költségvetési elvonások és módosítások alapján majdnem, hogy „verték” az asztalt. Lehet azon tündődni, hogy 5. 99 milliárd forint sok vagy kevés. Természetesen tudja, hogy az infláció azóta nőtt, és nem örül annak, hogy idekerültek, idejutottak. Tavaly októberben, amikor meghallotta, hogy akár 6%-os GDP növekedés is lehet ebben az évben, látta, hogy nagy repülő rajtot vesznek és csak azután álltak bele a földbe. Ha igaz, jelenleg az ország úgy néz ki, hogy a szokásos 4.3 %-os infláció mellett akár 0.6 %-os GDP növekedésről is lehet szó jó esetben. Rosszabb esetben talán mégse. Tehát nincs mese, hozzá kell nyúlni a dolgokhoz. Nem lelkesen, de azt mondja, szavazzák meg.

Puskás Péter önkormányzati képviselő, kiváló barátja, aki szintén nagy idők tanúja és itt sokan nem hiszik el, hogy különösen akkor, de még most is jó viszonyban vannak. Ismételi, javasolja, hogy szavazzák meg, függetlenül attól, hogy lesz-e ebből keményebb vita vagy nem. Az ülésre

a díszpolgári címek átadásáról érkezett, ott sem volt vita, itt meg gondolja a béke szigetére került.

Derda Ádám elnök: Köszöni a hozzászólást. Nagy módosulás nincs, általában mindig az infláció mértékével szokták „kimaxolni” ezeket az adókat.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközel-kezelő Bizottságának

457/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez? Huszár Tamás bizottság tag hozzászólását be tudják illeszteni ehhez a napirendhez is, ha megegyezne az előzővel, de ha másról van szó, akkor hallgatják.

Huszár Tamás bizottsági tag: Egy időben 28 évig volt köze ilyesmihez, esetenként 4 – 5 vendéglátóipari egységet, de mondhatná élménykombinátot üzemeltetett a kerületben és így értelemeszerűen esetenként érzékenyen érintették az emelések. A vonatkozó – egyébként nem tűnik durvának – emelésekkel egyetért. Két-három apróbb kérdést tenne fel anélkül, hogy a nyilvánosság előtt mesélne – kis csoportos foglalkozáson esetleg –, mivel tud olyan dolgokról, amely információk nem igazán kerültek be a közterület foglalkozásokkal kapcsolatban a megfelelő helyekre. Egy szakember meg tudná mondani, hogyha menet közben, 1 – 2 évvel később kiderül, hogy a vállalkozó mégsem akkora közterületet foglalt el, mint amit bejelentett, hány év múlva lehet még ezzel kapcsolatban fellépni, amellyel esetleg pótlólagosan pár 100.000 forintot visszakérhetne?

A másik dolog, amelyre lehet, a Főépítész tudna válaszolni, hogy felszólították annak idején a különböző üzleteinél, szeszesital reklámozás miatt, mert ki volt írva például, hogy Arany Ászok vagy borsodi akármilyen napernyőkre, és kérték szedje le. Amikor még képviselő volt pláne, hogy leszedte, de amikor nem volt képviselő, akkor is leszedte. Végül is mostanában mi a helyzet? Szeszesitalt szabad-e hirdetni?

Nap, mint nap még mostanában is előfordul, hogy rendszeresen lát nem tudja hány köbméteres konténereket, amelyek elsősorban a mellékutcákban hevernek napokig. Természetesen biztosan szükség van rájuk, de most látta mennyibe kerülnek. Hogyha az építkezők, vagy mindegy kiknek nevezik őket, ezek után tényleg fizetnének, amely jó sok 10.000 forintba kerül, van-e kapacitás az ellenőrzésükre?

Több évtizedre visszamenőleg tapasztalta, az elhagyatott gépjárműveket, amelyek hónapokon keresztül itt – ott álltak és nem vitte el senki. Olyan nem hivatalos válaszok érkeztek, hogy nem

tudják beazonosítani, hogy kié lehet. Úgy tudja, hogy motorszámok meg egyebek vannak. Nem lehetne, például az ilyesmit kontrollálni?

Derda Ádám elnök: Van olyan a kérdésekből, amire valaki rögtön tudja a választ, mert akkor kéri, most adják meg. Viszont ha nem, tekintettel arra, hogy nem 100 %-ig kapcsolódnak a témához – mert arról van szó, hogy növeljék ezeket a közterület-használati díjakat és nem a díjak beszedéséről, és mikor élő-e típusú kérdésekről van konkrétan szó – akkor, ha valamire most nem tudják a választ a kollégák, majd írásban megválaszolják Huszár Tamás bizottsági tagnak.

További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

458/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetre vonatkozó előterjesztés elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 8 igen, 3 tartózkodás)

6. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Könyvvizsgálója sajnós, vagy szerencsére nem volt soha, de könyvelője igen, és amikor felvette a kapcsolatot az egyik volt könyvelőjével, hogy összegszerűség szempontjából mit szól ilyen nagyságrendekhez, jóval nagyobb összeget mondott. Gondolta, milyen érdekes és akkor erre azt mondja, hogy ez egy jelentéktelen összeg, tehát mindenkit arra biztatok, hogy szavazzák meg.

Derda Ádám elnök: Szintén arra biztat mindenkit, hogy szavazzák meg a javaslatot. További kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

459/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

7. napirendi pont: Normatív támogatások beemelése a költségvetésbe

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában, felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

460/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Normatív támogatások beemelése a költségvetésbe” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

8. napirendi pont: Támogatás és tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbor-kör Egyesület részére

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Sok évtizede vannak kérdései, észrevételei. A lakossági egyesületekkel kapcsolatban mindig benne van a gondolatában, hogy 2002 körül, valahol a Háromhegyek környékén – mostanában itt tartózkodik, már ha a kátyúktól eljut a házához – egyszer egy jelképes 7 millió forintos támogatással kapcsolatban tett fel kérdést Bús Balázs akkori alpolgármester úrnak, hogy egy vonatkozó egyesület mit művelt. Bús Balázs úr ekkor kért egy kis szünetet, majd negyedóra múlva közölte, hogy tavaly előtt hatósági fórumot tartott, amelyre megszavazták a dolgot. Ő is meg fogja szavazni, mivel megnézte az előterjesztő nevét, aki nem Bús Balázs úr.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat négy pontját.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

461/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatás és tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbor-kör Egyesület részére” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

9. napirendi pont: Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatásáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Már kétszer elmondta a magáét ezzel a női hölgygel kapcsolatban. Tamás Ilona asszony az Észak-Budapesti Tankerületi Központ főnöke, akinek a pályafutásával és a tetteivel nagyon nem ért egyet.

Ha bárki esetleg arra célozna, vagy gondolná, hogy pedagógus, meg tudományosellenes, azokkal megoszt egy információt. A Pun háborúk idején két évig tanított, bármennyire is furcsa, tehát van kötődése a pedagógusokhoz, és amikor képviselő volt, akkor a körzetében levő iskolák legjobb tanulóit 11 éven keresztül elég komoly pénzjutalomban részesítette az évváró alkalmával. Ezt azért mondja, mert úgy gondolja, hogy szükséges a mindenféle pedagógiai dolgoknak a támogatása, de úgy tudja, hogy gyakorlatilag az utóbbi években a hasonló jellegű dolgok leginkább már átkerültek a kormányzat hatáskörébe. Ha jól érzékeli, tulajdonképpen a részükről a jelenlegi dolog egy plusz kedveskedés.

Viszont nem nézte végig Tamás Ilona asszony teljes pályafutását, de egy évet igen. 2022-ben ő volt az az illető, aki 2.4 millió forintot szavazott meg magának az említett évre. Az összes hatásköre alá tartozó Észak-Budapesti Tankerületi Központ összes pedagógusának nem volt ennyi jutalma. Lehet, hogy valaki meg fog sértődni, de az a „némber”, aki ilyeneket szavaz, nagyon aljas dolog.

Nem bír egyetérteni a javaslattal, és ha jól emlékszik vagy nem vett részt az ilyen jellegű szavazásban, vagy tartózkodott, de most eggyel előrébb lép, mert nem fogja megszavazni, nem hisz neki. Pedagógiai céllal nem szavazza meg.

Csak és kizárólag a demokratáknak azt javasolja, hogy esetleg próbáljanak ebbe az irányba elmenni.

Derda Ádám elnök: Jelenleg nem Tamás Ilona asszony karrierjéről kell dönteni, hanem arról, hogy segítenek megvalósítani a programot. Azt is érti, hogy az iskolák – ha jól tudja az épületek nem – jelenleg az államhoz tartoznak, de a kérdés az, akarják-e őket támogatni. Szerinte egyértelműen igen a válasz.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Számos hasonló előterjesztés volt és pártállástól függetlenül támogatták.

Polgármester úr az egyik iskolában tiszteletét tette, ahol megcsodálta a darts matekot és ott ígéretet tett Tamás Ilona asszonynak, hogy az önkormányzat segítséget fog nyújtani, hogy a többi iskolába is lehessen.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

462/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatásáról” megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 10 igen, 1 nem)

10. napirendi pont: Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

463/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

11. napirendi pont: Véleményezés az „Advent Óbudán 2026” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

464/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Véleményezés az „Advent Óbudán 2026” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

12. napirendi pont: Véleményezés „Nyomdai közbeszerzések” tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

465/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés nyomdai közbeszerzések tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról” című előterjesztés

megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 nem)

13. napirendi pont: Véleményezés a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzata jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

466/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Véleményezés a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzata jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

14. napirendi pont: Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Vezetői Javadalmazási Szabályzata

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

467/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Vezetői Javadalmazási Szabályzata” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

15. napirendi pont: Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

468/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

16. napirendi pont: Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21- Egészséges Utcák Program Támogatási Szerződésének megkötéséről

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Nagyon mellette van ezeknek a dolgoknak. Annyit azért megkérdez, mert vannak olyan alpontok, például „Egészséges Utcák a. akadálymentesítés”, amellyel nagyon egyetért, és javasolná ezt az Aranyhegynél, és a Kőpor köznél kátyú ügyben. Egy jelképes dolgot elmond. Körülbelül hat éve szűnt meg az autóbusszközlekedés de lehet, hogy hét, és azóta a helyreállításra sajnos nem volt lehetőség. 13 darab elég széles gumibronc van a raktárjában, ami az alatt a kilenc és fél év alatt gyűlt össze, amióta ott lakik. Igaz ugyan, hogy nem mind a 13 ment tönkre, mert ugye az autón kettésével cseréli általában az ember a gumikat, tehát ha egy tönkremegy, akkor kettőt cserél. Az „Egészséges Utcák Program” annyiból mindenképpen praktikusak, hogy jelenleg 180 méterre áll meg a busz a házuktól, régen körülbelül 80 méterre, vagyis azóta mindenképpen egészségesebb, mert amikor hetente két-három alkalommal gyalogszerrel közlekedik, akkor ezeket a távolságokat gyalog kell megtennie. Forgalom-csillapításról is van szó, amelyet már megvalósítottak a Kőpor közbe. Nem kell a virágvázákat vagy nem tudja pontosan minek hívják azt, ami a Saroglya utcában, meg a Tündérvirág utcában ki van rakva, de nem kell ilyeneket kirakni, mert ott olyan állapotok vannak, hogy gyorsulási versenyekről szó nem lehet, tehát a forgalomcsillapítás ott már beállt. Most itt befejezi, de annyit mond, hogyha most nem ilyen jellegű többség lenne az önkormányzatnál, akkor még nem fejezte volna be a mondókáját, mert akkor háromszor-négyszer ennyi dolgot el tudna még mondani, de mivel az előterjesztő ebben az esetben is Őri László alpolgármester úr barátja, ezért több mindent nem mer mondani.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Javasolja Huszár Tamás képviselő úrnak, hogy a körzet képviselőjének, illetve polgármester úrnak írjon levelet a témában.

Derda Ádám elnök: Csak annyival egészítené ki, hogy nyilván ennél sokkal komplexebb forgalomcsillapításról vagy projektről van szó, és az előző ciklusban nem volt jellemző, hogy akár kormány, akár EU, akár fővárosi irányból, bármilyen támogatást el tudtak volna nyerni, ezért kifejezetten örül ennek és még sok ilyen kellene.

Hajrá! Mondja ezt Czékó Gábor ügyvezető úrknak és Őri László alpolgármester úrnak. További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

469/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21- Egészséges Utcák Program Támogatási Szerződésének megkötéséről” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

17. napirendi pont: Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Huszár Tamás bizottsági tag: Ha jól látja az előterjesztésben, hogy nem Tiborc Istvánhoz kötődő Elios Zrt. cég jött itt ide, mert azért mindennel együtt elég gyalázatos ott a közvilágítás. Politikamentesen mondja el, hogy amikor a Mészkö a Saroglya utcán estefelé megy felfelé a Kőpor köz irányába, akkor sajnálatos módon és eléggé szabálytalanul, rendszeresen kénytelen reflektorral közlekedni, mert egyszerűen a vonatkozó közvilágítás elégtelen. Jó lenne, ha valamilyen módosulás lenne. Amiről ő tud, kimondottan az a rész nincs bejelölve, de majd meglátják. Utolsó mondata, bizonyos dolgok miatt a környezetében – Kőpor köz – nem tette közhírré, hogy milyen bizottságnak a tagja.

Azt hiszi, az egyetlenegy szavazókör ahol lakik az, ahol a polgármester úr vereséget szenvedett Bús Balázs úrtól a legutóbbi választások idején. Azért ez a nullától különböző információkat tartalmaz. A környék lakói nem annyira lelkesek, viszont valahogy kinyomozták, hogy eléggé el nem ítéhető módon liberális, illetve pár éve megtudta, hogy nem is liberális, hanem „libernyák”. Kéri, ne mosolyogjanak, mert ezt a „nemzetvezető 2.0” mondta pár évvel ezelőtt. Az említett lakók tudják, hogy van köze a dologokhoz és kérdezzetik bizonyos dolgok miatt, ezért jó lenne, hogyha ebbe az irányba lépnének.

Mindent megszavaz azért, hogy legyen fejlesztés, és ha egyszer csak akárhol is lesz, kontrollálni kellene, hogy megtörtént-e megfelelő minőségben.

Nem biztos, de Hódmezővásárhelyen vagy Dunaújvárosban történt, hogy a Tiborc István-féle Elios Zrt. által végzett fejlesztést, déli 12 órakor ellenőrizték le és akkor aztán teljes világítás volt és semmiféle hibát nem találtak. Csak azt mondta el, hogy milyen esetleges hibapontok rejtőzködhetnek itt.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Huszár Tamás úr hozzászólása most nem volt annyira jó, mert tudnia kellene, hogy Budapesten egyedül a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK) az, aki jogosult az üzemeltetésre, nincs választási lehetőség. Ha az önkormányzat valósítja meg a közvilágítást, akkor is utána térítésmentesen át kell adniuk a BDK-nak. Jelenleg az történik, hogy nem az önkormányzat kivitelezzi, hanem a pénzt odaadják a BDK-nak, vagyis nincs választási lehetőségük és nyilván a BDK – akiket nem ismer – mivel ők üzemeltetik az egész fővárosban a közvilágítást, megfelelő műszaki színvonallal fogja ezt teljesíteni, mert eddig is így volt. Legalábbis így gondolja.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

470/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

18. napirendi pont: Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

471/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „*nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése*” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 igen, 2 tartózkodás)

19. napirendi pont: Az Ószike u.-Víziorgona u.-Dózsa György u.-Ezüsthegy u. által határolt terület telepítési tanulmánytervének elfogadása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala

Derda Ádám elnök: Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Béres András alpolgármester: Az előterjesztést előzőleg, valamikor idén tavasszal már beterveztették. Felmerült az a probléma, hogy az evangélikus egyházra hivatkozott a beruházó, amely szerint velük együttműködve szeretne a hitélet érdekében lakásokat építeni. Közben az evangélikus egyháztól kaptak olyan információt, hogy semmi közük az egészhez és nem támogatják a projektet, ellenben a beruházónak nem sikerült igazolnia, hogy tényleg lenne köze hozzá, és akkor még nem is mentek bele abba, hogy a hitélettel mennyire függ össze sok-sok lakás építése. Mindenesetre valahogy pontot szeretnének tenni az ügy végére, ezért hozták be ismét a Bizottság elé. Személy szerint ő, mint előterjesztő nemmel fog szavazni a holnapi képviselő-testületi ülésen. Gondolta, hogy ezt az információt megosztja a bizottsági tagokkal is.

Derda Ádám elnök: Azoknak a jelenlévőknek nem volt újdonság az információ, aki az előző Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén jelen voltak, mert ott is elhangzott Béres András alpolgármester úrtól.

További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

472/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Ószike u.-Víziorgona u.-Dózsa György u.-Ezüsthegy u. által határolt terület telepítési tanulmánytervének elfogadása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 9 nem, 2 tartózkodás)

20. napirendi pont: Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülõpart felé esõ elõkert közhasználat céljára történõ átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében

Derda Ádám elnök: Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy az előterjesztéshez napközben érkezett egy módosított 2. melléklet.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Béres András alpolgármester: Az előterjesztésben a módosítást azért kérték, hogy még pontosításra kerüljön a megállapodás, mert nem voltak benne azok a négyzetméterek, amelyeket közcélra átad ez a projekt, de releváns információnak tartotta, hogy egy vagy 500, vagy 28-at adnak át, így belekerült. Nagyjából 528-at és így elfogadásra javasolja az előterjesztést, illetve ha van kérdés, akkor reméli, tud rá válaszolni.

Huszár Tamás bizottság: A terület végül is nincs túlságosan közel a Dunához? A délebbi részen, ami a Nánási út, illetve annak a folytatását, a Királyok útját jelenti, és attól a Duna felé eső rész milyen jellegű terület? Lakóingatlanokat szabad építeni?

2002 körül Puskás Péter képviselő úr, kiváló barátja, aki szintén nagy idők tanúja, emlékezhet arra, hogy a 2000-es évek elején a testület elé kerültek olyan dolgok, hogy abba a sávba akkor mit engedélyezzenek és akkor az volt, hogy lakóépületeket nem igazán, csupán hétvégi házakat, nyaralókat, valamint üdülőket. Csak, hogy jelenleg lakópark-fejlesztésről van szó. Annak idején a kiváló magánéletbeli barátjának Tarlós Istvánnak mondta, ha pár év múlva megszavazzák, hogy ott lehet ezt, azt amazt építeni, akkor fel is építik. Becenéven, Tompikához kötődő cégek építettek ott ilyen lakókerteket, lakónegyedeket, és akkor azt mondta, hogy ebből balhé lesz, mert lesz 1-2 árvíz – volt is –, és azt fogják mondani az akárhogyan odaköltözött illetők, hogy kéretik árvízvédelem irányába lépni, és ez az önkormányzatnak fog pénzébe kerülni. Erre Tarlós István úr azt mondta, garantálja, hogy amíg ő a polgármester, addig

közpénzből az ilyen jellegű magánberuházásokkal létesített építmények nem fognak sokkal többet érni, tehát nem fog hozzájárulni az árvízvédelmi dolgoknak a felépítéséhez. Tarlós István úrnak ebben igaza volt, mert amíg itt volt, valóban nem történtek meg, de gyakorlatilag azóta sem.

Kérdése, mert amit látott abban a sávban lenne, ahol kimondottan a „The Village” lakópark fejlesztéséről van szó. Nem tudja, hogy ő értelmezi-e rosszul, vagy valaki bizonyos pozícióban van és megpróbálja „átnyomni” rajtuk, vagy még az a szokásos dolog is benne van, ha esetleg nem szavazzák meg, akkor a következő héten pénteken 23 óra 59 perckor Semjén Zsolt úr nyom egy entert és akkor beindul. Hétfő délután pedig szavazni fognak a Kossuth tér 1 – 3-ban arról, hogy bármit és végezhetnek ott. Röviden, az ebbe a sávba létesítendő bármilyen jellegű építmények jogszerű megnevezését hogy hívják?

Béres András alpolgármester: Aláhúzná, Tarlós István úr nagyon hálás lehet, hogy jó maga segített ezt az ígéretét betartani, mert amikor főpolgármester lett, akkor part menti mobilgátat tervezett a Duna-partra. A tervezés eléggé előrehaladott volt, több népszavazást is kezdeményezett, amelyből a harmadikat átengedte valamiért a Kúria és akkor elkezdtek aláírást gyűjteni, hogy ne legyen part menti mobilgát. Ez volt az a pillanat, amikor összeült a Fővárosi Közgyűlés és nem várták meg, hogy összeszedjék a 150.000 aláírást, hanem levették a napirendről. Tehát Tarlós István úrnak így sikerült betartania azt az ígéretét, hogy nem épült oda a mobilgát.

Hazánk hatalmas sikereket ér el, de nem mindenben tudnak sikeresek lenni. Brüsszelt megállították, Brüsszel egy centiméterrel nem jött közelebb a Dunához, de ennél a lakóparknál nem voltak ennyire sikeresek. Az engedélyeztetés még a Bús – Tarlós korszakban történt 2016-ban, a legendás időkben, amikor is elég határozottan jelezte, hogy neki ez a projekt nem tetszik. A Főépítész akkor Massányi Katalin volt, aki akkor megkapta az engedélyeket.

Huszár Tamás bizottsági tag előző hozzászólása kései, mert ez a projekt már rég felépült, már laknak benne emberek. Jelenleg egy bizonyos helyzetet kell kezelni. A jövőre nézve nincs ez a probléma, mert új építési szabályzat van, amelyik részletesen leszabályozza, hogy hova, és mit lehet építeni a Rómain. A kerítéstől 10 méterre nem lehet semmit építeni. Lakóépületeket már akkor sem lehetett, mind nyaraló besorolású ingatlan lett, ami azt jelenti, hogy 27 %-os áfával lehet eladni, meg ingatlanadót kell fizetnie a nyaralók után azoknak, akik ott laknak és élnek, de senkit nem lehet megakadályozni abban, hogy a nyaralójában lakjon. Amikor valaki letesz egy tervet, és azt mondja, hogy ez egy nyaralókomplexum, amiről persze lehet sejteni, hogy télen is használni fogják, de nincs lehetősége senkinek arra, hogy a kivitelezést megakadályozza. Ami lehetőségük volt, azt is elvette a Kormány, vagyis az építésügyi jogokat elvette az önkormányzatoktól, ezért az egyetlen lehetőségük a szabályozásra az az, hogy olyan építési szabályzatot hoznak – jelenleg az ÓBÉSZ –, ami szigorúbban – és most jelentősen szigorították is –, szabályozza azt, hogy hova és mit lehet építeni.

Jelen pillanatban a probléma az, hogy közel épült a parthoz. Volt egy olyan szerződés az önkormányzattal, amit még ugye az előző, Bús Balázs úr alatt kötöttek, hogy egy bizonyos részét a területnek, közhasználatra át kell adni. Ebben voltak problémák, mert közben egy nagy kerítés épült, illetve nem nagyon lehetett biztosítani az átadást. Ebből próbálták kihozni, amit még lehetett, és ez a megállapodás arról szól, hogy a nagy betonkerítés lebontásra kerül. A Főépítész által jóváhagyott tervek alapján egy sokkal esztétikusabb és emberibb mértékű kisebb kerítés lesz, amire árvíz esetén rá tudnak rakni egy magasítást, illetve kiépítenek biciklipontot, meg padokat a közterületre, és 10 évig a projekt vállalja, hogy gondozza, illetve átadnak a saját telkükből 500 valahány négyzetmétert, ahova bejárhatnak az emberek, valamennyire közterületként használhatják, bár valamennyire korlátozottan, mert a sétánytól meg lett emelve egy-másfél méterrel. A megoldás nem tökéletes, csak ebben a helyzetben már nem tudtak jobbat

hozni. Erről folytak régóta a tárgyalások. Ez volt valamennyire az a kompromisszum, amit el lehetett hozni, és ami nagyjából elfogadható, vagyis lebontják a csúnya kerítést és egy szebb közterületet hoznak létre saját költségből, amúgy meg más már ilyet nem fog tudni építeni, mert az új építési szabályzat nem teszi lehetővé.

Reméli a válasza kimerítő volt.

Puskás Péter önkormányzati képviselő: Kénytelen hozzászólni, mer Bús Balázs neve elég sokszor elhangzott a hozzászólásban.

De először is köszöni és gratulál, hogy sikerült „tető alá hozni” a megállapodást, hiszen évek óta húzódik és sok problémával volt terhelve. Saját maga is így gondolja, illetve látták mindannyian, akik az egész ügygel foglalkoztak a képviselő-testület ülésén, ezért még egyszer gratulál Béres András alpolgármester úrnak, hogy sikerült egy kompromisszumos megoldást hozni. Ha már sokszor elhangzott Bús Balázs úr neve, azt azért elmondja, hogy a kőkerítés ami épült, és amit sikerül majd visszabontani, az nem Bús Balázs úr idejében volt, és tekintettel arra, hogy ez a Római-parton található, ezért az önkormányzat szabályzatai szerint, meg kellett volna kérni a településképi véleményt, amelyet a jelenlegi önkormányzat sosem kért be a befektetőtől. De részéről lezárta. Örül, hogy sikerült nyugvópontra jutnia az egész ügynek.

Béres András alpolgármester: Egyrészt köszöni, hogy pozitívnak tartják Puskás Péter képviselő úrét is, hogy a jelenlegi a megoldás irányába megy. Nem nagyon kérdezték az önkormányzatot arról, hogy a kerítés építése tetszik-e nekik, hanem egyszerűen felépítették. Czeglédy Gergő alpolgármester úr idején többször is jelezték, hogy számukra nem megfelelő a kerítés, legalábbis úgy emlékszik. Mindenesetre ismét jelezték, ezért – és ez a lényeg – kerül elbontásra.

Derda Ádám elnök: A lényeg, hogy talán a megoldásban egyetértenek, de ez mindjárt kiderül a szavazásból.

Huszár Tamás bizottsági tag: Nézve itt az előterjesztő vagy az előkészítő nevét, ezek után nem mer nemmel szavazni, de nem is szavazza meg.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

473/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülőpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Huszár Tamás bizottsági tag nem vett részt a szavazásban.

21. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

474/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

22. napirendi pont: Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

475/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

23. napirendi pont: Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (CSPKE) támogatása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottságának

476/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (CSPKE) támogatása” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

24. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet működtetésében lévő térfigyelő kamerarendszer korszerűsítéséről, és Ezüsthegy területén mobilkamera kiépítéséről szóló döntések meghozataláról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

477/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet működtetésében lévő térfigyelő kamerarendszer korszerűsítéséről, és Ezüsthegy területén mobilkamera kiépítéséről szóló döntések meghozataláról” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

25. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Pók utcai telephelyének vagyonvédelmi célú racionalizálásával, a térfigyelő rendszer karbantartásával, valamint a meglévő mobilkamerák beüzemelésével összefüggő döntések meghozataláról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

478/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Pók utcai telephelyének vagyonvédelmi célú racionalizálásával, a térfigyelő rendszer karbantartásával, valamint a meglévő mobilkamerák beüzemelésével összefüggő döntések meghozataláról” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

26. napirendi pont: Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

479/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról” című előterjesztés megtárgyalását, valamint a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

27. napirendi pont: Döntés kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottságának

480/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés kerékpárkölsönző üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról” című előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 11 fő bizottsági tag: 11 igen, egyhangú)

28. napirendi pont: Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2026. évi törlesztő részletének átütemezése

Derda Ádám elnök: Szabó Zsolt Iván bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy személyes érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Támogatni fogja a döntést, viszont nem tudja, milyen jogi lehetőségek vannak, de minden évben tárgyalják az átütemezést. Van-e valamilyen végleges megoldás? Volt-e erről szó, mert abban is partner lenne, hogy engedjék el, mert nem látja, hogy valaha is kifizetnék. Ha jelenleg erre nincs válasza Őri László alpolgármester úrnak, akkor máskor is meg tudják beszélni, de évek óta visszatérő a téma.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

Őri László alpolgármester: Csak annyit kérdez az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjétől, hogy mikor fizetnének esetleg, vagy ezzel kapcsolatban, milyen elképzelés lenne. Ez érdekelné, és akkor erről lehetne beszélgetni.

Derda Ádám elnök: Nem ez volt a hozzászólása célja, de már mindegy.

Szabó Zsolt Iván bizottsági tag: Meg lett szólítva, mint Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, ezért kért szót.

Az egyik pozitív hír, hogy összesen 3 millió forint körüli az éves költségvetésük és az iratokból kiderül, hogy 1.5 millió forint körül kellene fizetniük minden évben. Nagyon szívesen kifizetik, de akkor abban a pillanatban Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat működése nehezkessé válik. Természetesen nem zárkoznak el attól, hogy kérelmet írjanak és ne 1.5 millió forintról, hanem azt az összeget, amit a hosszú évek szorgos munkájával Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzata összegyűjtött, amely a jelenleg megválasztott testület nyakában van. Dolgoznak, és programokat is megvalósítanak. Úgyhogy amennyiben a 2026-os év után a 2027-es évben nem lenne a kérelmük pozitívan elbírálva, akkor a működésük kerülne veszélybe. Nagyon szívesen leül és tárgyal a tartozással kapcsolatban. Megköszöni az önkormányzatnak, hogy minden évben prolongálja az összeget, amelyet nem a jelenlegi ciklusunkban szedtek össze, hanem sajnos az előző évek az Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának eredménye alapján van a fejünk fölött. Még egyszer mondja, nem zárkozik el a tárgyalástól.

Derda Ádám elnök: További kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

481/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az „Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2026. évi törlesztő részletének átütemezése” című előterjesztés megtárgyalását és a Képviselő-testületi előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Szabó Zsolt Iván bizottsági tag személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazásban.

Huszár Tamás bizottsági tag elhagyta az üléstermet. A Bizottság létszáma: 10 fő

29. napirendi pont: Ingó vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése és értékesítése

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

482/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerületi, Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatalnál SR90FD6MP gyári számon és 6219 leltári számon nyilvántartott, Lenovo TP T540P

laptop tárgyi eszközt - Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése alapján - korlátozottan forgalomképes vagyontárgyból az üzleti vagyon körébe sorolja.

2. A versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésre kijelöli az 1. pontban meghatározott tárgyi eszközt.
3. Értékesíti az 1. pontban leírt tárgyi eszközt F. B. természetes személy részére, összesen bruttó 40 000, - Ft, azaz negyvenezer forint vételáron.
4. Felkéri a Jegyzőt, hogy kösse meg az 1. pontban foglalt tárgyi eszköz adásvételéről szóló szerződést az előterjesztés 2. mellékletében foglalt lényeges tartalommal és gondoskodjon a tárgyi eszköz nyilvántartásból történő kivezetéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

30. napirendi pont: A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

483/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 2025. október 10-én zárult, a Heltai Jenő tér 1. sz. alatt található Békásmegyeri Piac és Közösségi Tér 71-72. sz. üzlethelyiségre érkezett pályázati kiírás eredményes, a beérkezett ajánlat érvényes. A pályázat nyertese: Juszuf Trade Kft. (székhely: 2013 Pomáz, Budakalász út.8/A., cégjegyzékszám: 13-09-188575, adószám (23900184-2-13),
2. felkéri az Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság igazgatóját, hogy a 1. pont szerinti nyertes pályázóval kösse meg a vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: Óbuda-Békásmegyer Piac Igazgatóság Igazgatója

Határidő: 2025. november 30.

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 8 igen, 2 nem)

31. napirendi pont: Az Almáskert utca 5. szám alatti, 22494/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

484/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő T-104743 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22494/8) helyrajzi számú 51 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

32. napirendi pont: A Taliga utca 6-8. szám alatti, 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

485/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően készült T-102927M számú változási vázrajz, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési Főosztálya a 2024. április 16-án kelt, 800188/5/2025 ügyiratszámú határozata szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22560/3) helyrajzi számú 1175 m² területű, és a (22560/9) helyrajzi számú 638 m² területű ingatlanok térítésmentesen kerülnek a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

33. napirendi pont: A Mészkö utca 42. szám alatti, 22751/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

486/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800145/4/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-104712 sz. változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (22751/8) helyrajzi számú 152 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

34. napirendi pont: A Saroglya utca 79. szám alatti, 22772/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

487/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló, a T-104742 számú változási vázrajz szerint a telekalakítást megelőzően Budapest III. kerület belterület (22728/4) helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű 10954 m² területű ingatlanból 71 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából kivonja és az üzleti vagyon körébe sorolja,
2. a telekalakításra készített T-104742 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtása érdekében értékesíti a (22728/4) helyrajzi számú ingatlan 71 m² területét 2 500 000 Ft, azaz kettőmillió ötszázezer forint vételáron a 22772/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére,
3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban foglalt döntést tartalmazó szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

35. napirendi pont: A Donát utca 41. szám alatti, 64332 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

488/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. a 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő, a BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 800195/5/2025 ügyiratszámú határozatával engedélyezett T-102198 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz hozzájárul,
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére oly módon, hogy a (64332/1) helyrajzi számú 7 m² területű közterületi ingatlan térítésmentesen kerül a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

36. napirendi pont: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék tagóvodájába 1 db klíma berendezés telepítéséhez

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

489/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja a Polgármesternek az Óbudai Hétpettyes Óvoda mellett működő Napsugárka Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Solymár utca 12-14. adószám: 19674533-1-41) részére a 1032 Budapest, Solymár utca 12-14. szám alatti ingatlanon egy darab NORD NYSA 3,5 KW inverteres, split típusú klíma berendezés telepítéséhez, azzal, hogy a Napsugárka Alapítvány a telepítést követően, a megvalósult beruházást írásbeli megállapodás alapján térítésmentesen átadja az Óbudai Hétpettyes Óvoda részére.
2. az 1. pont szerint telepített és átadott klíma berendezés üzemeltetésével összefüggő költségek finanszírozása az Óbudai Hétpettyes Óvoda működési kiadásai terhére történik.

3. a tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy a Napsugárka Alapítvány nem jogosult az 1. pontban írott beruházással kapcsolatos költségeinek megtérítésére, illetve azzal összefüggésben Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával szemben nem léphet fel semmilyen jogcímen megtérítési, beszámítási vagy kártérítési igénnyel, továbbá a beruházás semmilyen jogcímen nem keletkeztet tulajdonjogi igényt a Napsugárka Alapítvány részére.
4. felkéri a Polgármestert a 3. pontban írott tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

37. napirendi pont: Javaslat székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a BP Garden Kft. által alapítandó „Első Magyar Gördeszkasport Akadémia Alapítvány” részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

490/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest III. kerület 14621 hrsz-ú, természetben 1033 Budapest, Fischer Ágoston park alatti, kivett/sporttelep megnevezésű, az Önkormányzat 363/619 tulajdoni hányadú és Görzenál Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-686343, székhelye: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 125.) 256/619 tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a Bp Garden Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-339881, székhelye: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 125., képviseli Zanati Bence ügyvezető) által alapítandó, Első Magyar Gördeszkasport Akadémia Alapítvány részére történő székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kizárólag Budapest Főváros Önkormányzatának, mint vagyonkezelői jog jogosultjának a hozzájárulásával együtt érvényes.
2. Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30 nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

38. napirendi pont: A 2025. október 27-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

491/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése figyelembevételével úgy határoz, hogy

- 1) a 2025. október 27-én zárult, 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b. szám alatti, 65001/3 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;
az M-Energia Redszertechnika Kft. 1038 Budapest, Zsák Károly utca 6/b. szám alatti, 65001/3 helyrajzi számú telekingatlanra 47.976.379,- Ft + ÁFA összegben és a jelen ingatlanhoz szervesen tartozó 1038 Budapest, Zsák Károly utca 65001/6 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 548/3272 tulajdoni hányadára 2.987.873,- Ft (ÁFA mentes) összegben benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott vételáron és fizetési feltétellel, a telekingatlant és a hozzá kapcsolódó magánút tulajdoni hányadát a pályázó részére értékesíti a meghatározott hiánypótlások teljesítését követően.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 2) a 2025. október 27-én zárult, 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú, nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egyetlen ajánlat sem érkezett;
a pályázat során megmaradt – ezen az áron harmadik alkalommal eredménytelenül hirdetett – 1035 Budapest, Berend utca 22. pinceszint, 18529/4/A/139 helyrajzi számú, nem lakás célú helyiség esetében felkéri az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t az értékbecslés aktualizálására, valamint arra, hogy annak függvényében ismételt pályáztatásáról szóló javaslatot a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság elő döntéshozatalra nyújtsa be.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

- 3) a 2025. október 27-én zárult, 1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek, a beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;
az eatKID Kft., 1036 Budapest, Lajos utca 116. pinceszint, 17811/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás célú ingatlanra benyújtott ajánlatát elfogadja, a megajánlott 4.800.000,- Ft (ÁFA mentes) vételáron és fizetési feltétellel, az ingatlant a pályázó részére értékesíti a meghatározott hiánypótlások teljesítését követően.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

39. napirendi pont: A 65552/2/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére

Derda Ádám elnök: Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

492/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése és 21. § (2) bekezdés c) pontja figyelembe vételével úgy határoz, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 65552/2/A/1 helyrajzi számú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti épületben lévő, 167 m² alapterületű (az ingatlan-nyilvántartás szerint egyéb helyiség) ingatlan pályázaton kívüli, kedvezményes feltételekkel, edzőterem funkcióval történő bérbeadásához a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület (székhely: 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8., azonosító: 01-99-006198, adószám: 18085143-1-41, képviselő: Gruber Vilmos Máriusz elnök) részére – az Önkormányzat és a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás hatályával megegyező, 2025. november 10-től 2028. november 9-ig tartó – határozott időtartammal. A Bérlőnek az ingatlan után kedvezményes mértékű, havi 46.000,- Ft bérleti díjat kell fizetnie.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérleti díj jelenleg ÁFA-t nem tartalmaz, azonban, ha a Bérbeadó az ingatlan bérbeadása tekintetében ÁFA kötelessé válik, akkor a Bérbeadó a jogszabály által előírt ÁFA mértékét a most meghatározott bérleti díjra, mint adóalapra felszámítja.

A bérleti szerződés aláírásának feltétele az Önkormányzat és a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület közötti együttműködési megállapodás megkötése. A bérleti szerződésben rögzített kedvezményes bérleti díj alkalmazása az együttműködési megállapodás bármely okból történő megszűnésekor automatikusan, külön jognyilatkozat megtétele nélkül hatályát veszíti és az Önkormányzat által aktuálisan alkalmazott bérleti díj kerül alkalmazásra, melyről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

A bérleti díjon felül a Bérlőnek meg kell fizetnie a Bérbeadó által megállapított, mindenkor szeméttartalány összegét. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérlőt terhelik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a funkció megvalósításához esetlegesen szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése minden esetben a Bérlő feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja. Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete 95. § (4) bekezdése szerint a Bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a fizetendő bérleti díj (+ szeméttartalány) háromszorosának

megfelelő összegű óvadékot, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget kell fizetnie. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Sportegyesületnek vállalnia kell a bérleményi ingatlan folyamatos karbantartását, állagának megóvását, vállalnia kell az üzemeltetéssel, fenntartással és működéssel kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselését valamint az ingatlan vagyonvédelmének biztosítását, biztosítási szerződés megkötését.

A rendes karbantartás körét meghaladó helyreállítási munkálatok elvégzésének szükségességéről a Sportegyesület köteles az Önkormányzatot előzetesen értesíteni. Az Önkormányzat hozzájárulása esetén az elvégzendő munkálatokról, és költségeinek viseléséről Felek külön megállapodást kötnek. A Sportegyesület az ingatlanon értéknövelő beruházást kizárólag Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 9/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének 102. § szerint végezhet.

A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a Bérbeadó egyoldalú nyilatkozattal – 2026. január 1. napjától – a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció (azaz a tárgyévben a tárgyévet megelőző év átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelő) mértékének megfelelő összeggel évente emeli a bérleti díjat, erre Bérbeadó ezirányú intézkedését követően, visszamenőleges hatállyal kerül sor.

Felelős: Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

40. napirendi pont: Hozzájárulás vezetékjog alapításához a 1039 Budapest, Víziorgona utca 1. ingatlanon” tárgyú előterjesztéshez tett előterjesztői módosítás

Derda Ádám elnök: Felvételre javasolt előterjesztés volt.

Kérdés, észrevétel hiányában felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának

493/2025. (XI. 17.) határozata

A Bizottság úgy határoz, hogy

1. hozzájárulás megadását javasolja a polgármesternek a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére Budapest III. kerület, 62321/43 helyrajzi számú, természetben 1039 Budapest III. Kerület Víziorgona 1. szám alatti ingatlan átmenő gázvezeték-hálózat 2025. évre tervezett rekonstrukciójához kisnyomású gázvezeték és annak biztonsági övezetére összesen 164 m² területű ingatlanrészre) terjedően vezetékjog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez - a SPOT-GEO Kft. Msz. 17/2025/M. számú, 7206/183/2025. adatszolgáltatási iktatószámú, 2453/2020. számon 2025. október 07. napján kelt változási vázrajzának megfelelően - azzal, hogy a tervezett rekonstrukcióval összefüggő munkálatok az Ingatlanban megvalósuló óvodai nevelés, mint kötelező önkormányzati feladat ellátását nem akadályozhatja.
2. Felkéri a Polgármestert a hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat 1. pontban írott tartalommal történő aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(Szavazott 10 fő bizottsági tag: 10 igen, egyhangú)

Derda Ádám elnök: A további napirendi pontokat a Bizottság zárt ülésen tárgyalja, ezért kéri, hogy aki nem jogosult a zárt ülésen való részvételre, hagyja el az üléstermet.

A zárt ülésen 494 - 501/2025. (XI. 17.) határozatok születettek.

A zárt ülést követően:

Derda Ádám elnök: További kérdés vagy észrevétel hiányában a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság **2025. november 17-ei** ülését **16 óra 41 perckor** bezárja.

K.m.f.



Tóth Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő
bizottsági tag



Derda Ádám
a Bizottság elnöke



Biró Ágnes
osztályvezető/jegyzőkönyvvezető

