



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET, ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER
ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ
BIZOTTSÁG**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom
a **Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság**
2025. november 17-én 15 óra 30 perckor a Városháza Tanácstermében tartandó ülésére.
(Bp., III, ker. Fő tér 3. I. em. 21.)

N A P I R E N D

1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti és szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 12/2023. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
2. Javaslat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság részére az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatának ellátásához kapcsolódó kizárólagos jog biztosításával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Dr. Kiss László alpolgármester
3. Rendelet-tervezet az egyes helyi adókról szóló 26/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
4. Rendelet-tervezet a közterületek használatával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
5. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
6. Normatív támogatások beemelése a költségvetésbe
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
7. A Szentendrei út 35-37., 19250/9, 19250/10 és 19250/11 hrsz.-ú telkeken tervezett fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződések elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
8. Támogatás és tulajdonosi hozzájárulás megadása az Óbor-kör Egyesület részére
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
9. Javaslat az Észak-Budapesti Tankerületi Központ támogatásáról
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester

10. Budapest III. ker. Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Költségvetési Szerveket Kiszolgáló Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
11. Véleményezés az „Advent Óbudán 2026” célfeladat tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról és a célfeladat végrehajtásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
12. Véleményezés „Nyomdai közbeszerzések” tárgyban előzetes kötelezettségvállalásról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
13. Véleményezés a „Döntés az Esernyős Óbudai Kulturális és Sport Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzata jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
14. Az Óbudai Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Vezetői Javadalmazási Szabályzata
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
15. Döntés Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
16. Döntés a TOP-Plusz-4.1.1-21- Egészséges Utcák Program Támogatási Szerződésének megkötéséről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
17. Döntés közvilágítás fejlesztéshez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
18. Nagy értékű telekingatlan értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatala, pályázat értékelése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
19. Az Ósziké u.-Viziorgona u.-Dózsa György u.-Ezüsthegy u. által határolt terület telepítési tanulmánytervének elfogadása, településrendezéshez kapcsolódó dokumentumok elfogadása és településfejlesztési döntés meghozatala
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
20. Megállapodás a RÓMAI-Mű Kft-vel, valamint a tulajdonosokkal a Budapest III., Királyok útja 225. szám, 63600 hrsz alatti („The Village” lakópark fejlesztés) ingatlanra vonatkozó, a Kossuth Lajos üdülőpart felé eső előkert közhasználat céljára történő átadásáról, valamint a Budapest III., (63535) hrsz alatti ingatlanon vállalt infrastruktúra fejlesztés ügyében
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
21. Döntés az Önkormányzat és az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előterjesztő: Béres András alpolgármester

22. Az Óbudai Parkolási Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének módosítása
Előterjesztő: Béres András alpolgármester
23. Csillaghegyi Polgári Kör Egyesület (CSPKE) támogatása
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
24. A Szent Margit Rendelőintézet kezelésében lévő orvosi (fogorvosi) tevékenység céljára szolgáló meghatározott ingatlanok egyes vagyongazdálkodási feladatainak Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. részére történő átadása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
25. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet működtetésében lévő térfigyelő kamerarendszer korszerűsítéséről, és Ezüsthegy területén mobilkamera kiépítéséről szóló döntések meghozataláról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
26. Óbuda-Békásmegyer Közterület-felügyelet Pók utcai telephelyének vagyonvédelmi célú racionalizálásával, a térfigyelő rendszer karbantartásával, valamint a meglévő mobilkamerák beüzemelésével összefüggő döntések meghozataláról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
27. Óbuda-Békásmegyer Ifjúsági Önkormányzat (ÓBIÖK) számára iroda- és klubhelyiség biztosítása
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
28. Döntés Interreg Central Europe pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Burján Ferenc alpolgármester
29. Döntés kerékpárkölcsonzó üzemeltetésére szóló pályázati felhívás kiírásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármesterek
30. Óbuda-Békásmegyer Cigány Nemzetiségi Önkormányzat HEFOP pályázat 2026. évi törlesztő részletének átütemezése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
31. Ingó vagyontárgy értékesítésre történő kijelölése és értékesítése
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
32. A Békásmegyeri Piac és Közösségi Téren található 71-72. sz. üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
33. Az Almáskert utca 5. szám alatti, 22494/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
34. A Taliga utca 6-8. szám alatti, 22560 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

35. A Mészki utca 42. szám alatti, 22751/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
36. A Saroglya utca 79. szám alatti, 22772/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
37. A Donát utca 41. szám alatti, 64332 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
38. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a 1032 Budapest, Solymár u. 12-14. szám alatti Óbudai Hétpettyes Óvoda Szín-Kör-Játék tagóvodájába 1 db klíma berendezés telepítéséhez
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
39. Javaslat székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a BP Garden Kft. által alapítandó „Első Magyar Gördeszkasport Akadémia Alapítvány” részére
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
40. Döntés a Budapest III. Kerület belterület 22695 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 514/15436 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
41. A 2025. október 27-én zárult ingatlanpályázatok értékelése, tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
42. A 65552/2/A/1 hrsz-ú, 1039 Budapest, Juhász Gyula utca 8. szám alatti, 167 m² alapterületű edzőterem kedvezményes feltételekkel történő bérbeadása a GRUBER'S GYM Testépítő, Erőemelő és Szabadidős Sportegyesület részére
Előterjesztő: Dr. Horváth Orsolya, az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés:

43. Az Óbudai Társaskör Művelődési Ház igazgatói pályázatának elbírálása (érintett kérésére zárt ülésen)
Előterjesztő: Dr. Kiss László polgármester
44. Budapest III. kerület Bajtárs utca 3. szám alatti 63408 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület, Bajtárs utca (63190) hrsz-ú, és a Mátyás király út (60116/2) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 12 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
45. Budapest III. kerület, Palló köz 11. szám alatti 62875/3 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület (62875/2) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákerített 23 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

46. Budapest III. kerület Vitorla u. 9. szám fsz. 1. alatti 23152/194/A/36 hrsz-ú ingatlanhoz a Budapest III. kerület, (23152/166) hrsz-ú közterületből épített kerítéssel hozzákérített 12 m²-es rész 1 évet meghaladó használata
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
47. Méltányossági kérelem a III. kerület, Berend utca 2-12 sz. mögötti (18684/2) hrsz-ú közterület 1.150 m²-es részének használata után fizetendő közterület használati díj csökkentése ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
48. Méltányossági kérelem a Budapest III. kerület, Szentendrei út 15/a sz. 18229/11 hrsz. közterület 30 m²-es és 6 m²-es részének 1 évet meghaladó használata ügyében
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
49. Közterület – használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárások során benyújtott egy évet meghaladó időtartamra szóló kérelmek (8 db) és méltányossági kérelmek (6 db)
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
50. Keretszerződés megkötése „Növény és favédelem és zöldfelület fenntartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Óri László alpolgármester
51. Döntés a "Békás City Skatepark" gördeszkapálya tervezése és kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Óri László alpolgármester

Budapest, 2025. november 13.

Derda Ádám s.k.
elnök