

Dr. Barbalics Berta
Közjegyzői Irodája
Budapest III., 4.sz.
1034 Budapest, Bécsi út 66.

Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal		Központi Iktató Osztály	
Erkezett:	2025 NOV 05.	Érk. szám:	60343
Ugy.ratszám:	115/809-9/2025	Előzmény sz.:	2025 év 11 hó 06 napján
Mellé:		Ugyintézk.	2025 év 11 hó 06 napján

igazolom, hogy a Hirdetmény a III. Kerületi Polgármesteri Hivatalnál
https://obuda.hu/hirdetmenyek/olvasni/ barbalics@mokk.hu
+36 (1) 368 8305, +36 (1) 439 0670
1301 Budapest, PF. 63.
Dr. Mosenyi Andrea.
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11071/N/438/2025/6.

Budapest, 20..... év hó nap

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1992. év április hónap 20. napján elhalálozott néhai

MIHALKÓ ANDRÁS születési neve **MIHALKÓ ANDRÁS**
(született: Nyíregyháza, 1937.09.18., anyja születési neve: Vigh Erzsébet)

volt 1039 Budapest, Hollós Korvin Lajos utca 4. 6/56. szám alatti lakos örökhatározó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Dombrád	külterület	0253/10	a szántó b kivett árok c rét d rét f kivett árok g rét	13 ha 1927 m ²	1656/96866	176.550,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. november 05. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapesti Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. november 04. napján.

dr. Mosonyi Andrea
közjegyzőhelyettes